

**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**YOZGAT-SİVAS KAYSERİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000**  
**ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**GEREKÇE RAPORU**

Sivas Valiliği'nin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 28.03.2017 tarihli ve 2403 sayılı yazısı ve Sivas/Suşehri Belediye Başkanlığı'nın (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 07.04.2017 tarihli ve 1214 sayılı yazısı ile Sivas ili, Suşehri İlçesine ait imar planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak ayrıldığı belirtilen alanın, Bakanlığımızca 07.09.2012 tarihinde onaylanmış olan "Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı"nda (ÇDP) "Teknolojik Sera Bölgesi" olarak planlanmış olduğu ifade edilmekte olup alanda onaylı imar planı doğrultusunda gerçekleştirilen uygulamalar ile 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları arasında ortaya çıktığı belirtilen uyumsuzluğun giderilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde, İller Bankası tarafından yapılan Sivas İli, Suşehri İlçesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın 05.10.2001 tarih ve 95 sayılı Belediye Meclisi Kararı ile onaylanmış ve 02.02.2010 tarih ve 7 sayılı Belediye Meclis Kararı ile revize edilmiş olduğu anlaşılmıştır.

Uyumsuzluğa konu alanın 02.02.2010 onay tarihli plan ile "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlandığı ve bu doğrultuda uygulamaların gerçekleştirilerek yapı ruhsatları ve yapı kullanma izin belgelerinin düzenlendiği belirlenmiştir.

Bahse konu alanın Bakanlığımızca 07.09.2012 tarihinde onaylanan Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) "Teknolojik Sera Bölgesi" olarak tanımlı alanda kaldığı anlaşılmıştır.

Bu doğrultuda, 1/100.000 ölçekli ÇDP'de "Kentsel Yerleşme Alanları" olarak ayrılan yerlerde 8.1.1.5 nolu plan hükmünde belirtildiği üzere konut dışı kentsel çalışma alanları yer alabileceğinden, plan kararları arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi ve 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kararlarının bütünlüğünün ve sürekliliğinin sağlanması amacıyla 1/100.000 ölçekli ÇDP'nin H-40 nolu plan paftasında yer alan Sivas ili, Suşehri İlçesinde bulunan yaklaşık 14 hektarlık alan, "*Kentsel Yerleşik Alan*" olarak düzenlenmiştir.