

**- Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası  
1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre  
Düzeni Planı Değişikliği**

**&**

**- İstanbul İli 1/100.000 Ölçekli  
Çevre Düzeni Planı Değişikliği**

**&**

**- Tekirdağ İli 1/25.000 Ölçekli Çevre  
Düzeni Planı Değişikliği**

**&**

**- Kırklareli İli 1/25.000 Ölçekli  
Çevre Düzeni Planı Değişikliği**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Ekim 2016

# İÇİNDEKİLER

1. GİRİŞ .....	2
2. MEVCUT DURUM VE ANALİZ .....	4
3. PLAN KARARLARI VE PLAN HÜKÜMLERİ.....	17

# 1. GİRİŞ

Bilindiği üzere; ülkemizin enerji politikaları doğrultusunda 10. Kalkınma Planında yer alan Öncelikli Dönüşüm Programlarından biri olan " 1.13 Yerli Kaynaklara Dayalı Enerji Üretim Programı" 2018 yılında 57 TWh; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı 2015- 2019 Stratejik Planında ise yerli enerji kaynaklarının mümkün olan en üst düzeyde değerlendirilmesi amacına yönelik 2019 yılında 60 TWh olmak üzere yerli kaynaklara dayalı elektrik üretimi hedefini içermektedir. Aynı zamanda 64 üncü Hükümet Eylem Planında da yerli kaynaklardan elektrik üretiminin artırılması öngörülmektedir.

Ülkemizde, enerji politikalarının ana hedefi, ihtiyacımız olan enerjinin güvenilir, ucuz, kaliteli, temiz ve öngörülen kalkınma hızı ile sosyal gelişmeyi destekleyecek şekilde temin edilmesi olarak benimsenmiştir. Kalkınma ile enerji talebi arasında simbiyotik bir ilişki bulunmaktadır. Ülkemizin son yıllarda hızlı büyüme hızı içerisindeki en büyük paylardan bir tanesi de enerji talebi ve tüketimindeki artıştır. Enerji talebinin karşılanması ve kalkınma hedeflerine ulaşmada yerli kaynakların kullanılmasının önemi son derece büyüktür.

Türkiye elektrik üretiminin kaynaklara göre dağılımında 2015 yılına göre %37,9 payı ile doğalgaz ilk sırayı almaktadır. Türkiye tükettiği doğal gazın tamamına yakını ithal etmektedir. Elektrik üretimi konusunda doğal gaza bağımlılık yüksek düzeydedir. Toplam elektrik tüketiminin %14 ünün gerçekleştiği ve ülke sanayisi ile ticaretinin önemli paya sahip alanlarından biri olan Trakya Bölgesinin arz güvenliği kısa vade de bazı iletim yatırımları ile sağlanabilecek olsa da orta ve uzun vadede arz güvenliği için bölgede çevresel duyarlılık gözetilerek ve yüksek verimlilikteki ileri kömür yakma teknolojilerinin kullanılması sağlanarak Trakya'daki linyit rezervlerinin enerji üretimine açılması; doğalgaz santralleri haricindeki diğer baz yük santrallerinin de kurularak doğalgaza olan bağımlılığın azaltılıp kaynak çeşitliliğinin artırılması yüksek önem arz etmektedir. Dolayısıyla Trakya bölgesinde EÜAŞ ve TKİ Genel Müdürlükleri tarafından yerli linyite dayalı 2 adet termik santral kurulması planlanmaktadır.

Söz konusu projeye Ulusal Enerji Arz Güvenliği açısından bakıldığında; enerji üretimi için kullanılacak kaynak çeşitliliğinin artırılması, ulusal enerji politikamızın en önemli ilkelerinden biridir. Türkiye'nin enerji sorununun giderilmesinde etken olacak diğer önemli bir husus, emre amadeliği yüksek ve güvenilir, baz yük santrallerine sahip olması şartıdır. Yerli fosil yakıtlar arasında linyit önemli yer tutmaktadır. Yerli linyit termik santrallerde elektrik üretimi için uygun olmasına karşın endüstriyel ya da ısınma amaçlı kullanılması mümkün olmamaktadır.

Bahsedilen tüm enerji kaynakları arasında, kömürün dünyada elektrik üretimi için en geçerli yakıt olarak kalacağı tahmin edilmektedir. Dünyada elde edilen elektriğin % 40'ından fazlası kömür ile elde edilmektedir. Dünyada gelişmiş ve gelişmekte olan pek çok ülkede kömür önemli bir enerji kaynağıdır. Bu bağlamda, hem tedarik güvenliği ve ekonomik olması sebebiyle yerli kömür kullanımı ülkemizin enerji üretiminde önemli bir yer tutmaya devam edecektir. Önümüzdeki günlerde ülkemizin artan enerji ihtiyacını göz önüne aldığımızda, bu talebi diğer kaynaklarla karşılayabilmenin mümkün olmadığı görülmektedir. Önümüzdeki 30 yıl süresince tüm yenilenebilir yerel kaynaklar kullanılsa dahi Türkiye'nin artan enerji ihtiyacının karşılanamayacağını göstermektedir.

Türkiye'deki doğalgaz ve petrole (dolayısıyla dışa) bağımlı mevcut enerji üretim altyapısının dönüştürülebilmesi için yakın ve orta vadede hızlı şekilde uygulanabilecek çözüm, kaliteli ithal ve yerli kömürün modern teknolojilerin kullanılarak ve çevre koruma için gerekli önlemleri almak suretiyle katı yakıt olarak kullanıldığı Yeni Nesil Termik santraller olmaktadır. Bu yaklaşım başta ABD olmak üzere Dünya genelindeki enerji üretim stratejileri ile uyumludur. Dünya genelinde birçok ülkede enerji üretimi hala çok büyük oranda kömüre dayalıdır. Türkiye'de ise katı yakıtlı termik santrallerin toplam elektrik enerjisi üretimindeki payı % 24 civarındadır. Bu yüzden yüksek kalorili ve düşük kükürtlü ithal ve/veya yerli taş kömürü/linyit Rezervlerinin de hızlı bir şekilde işletilerek enerji üretimine tahsisi Türkiye'nin kısa ve orta vadeli enerji temini güvenliği bakımından hayati derecede önem taşımaktadır.

Enerjinin nihai tüketiciye sürekli, sürdürülebilir, çevre ile uyumlu, kaliteli, güvenli ve asgari maliyetlerle arzı ile enerji temininde kaynak çeşitlendirmesini esas alarak; yerli ve yenilenebilir enerji kaynaklarının mümkün olan en üst düzeyde değerlendirilmesi amacı doğrultusunda, ülkemizin sahip olduğu kaynakların rasyonel bir şekilde kullanılması hem sürekliliğin hem de düşük maliyetli enerji arzının kilit bileşenleridir. Zengin doğal kaynaklarımızdan azami ölçüde ve sürdürülebilirlik ilkeleri doğrultusunda istifade etmek orta ve uzun vadede Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı' nın önceliklerindedir.

Bu kapsamda; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı 18.10.2016 tarih ve 27151 sayılı yazısı ekinde iletilen kurulması planlanan EÜAŞ Çerkezköy Termik Santrali ve TKİ Vize Termik Santrali alanlarının yürürlükte bulunan çevre düzeni planlarına işlenmesine yönelik olarak plan değişikliklerinin yapılması talebini Bakanlığımıza iletmıştır.

## 2. PLANLAMA ALANI TANIMI VE MEVCUT DURUM VE ANALİZİ

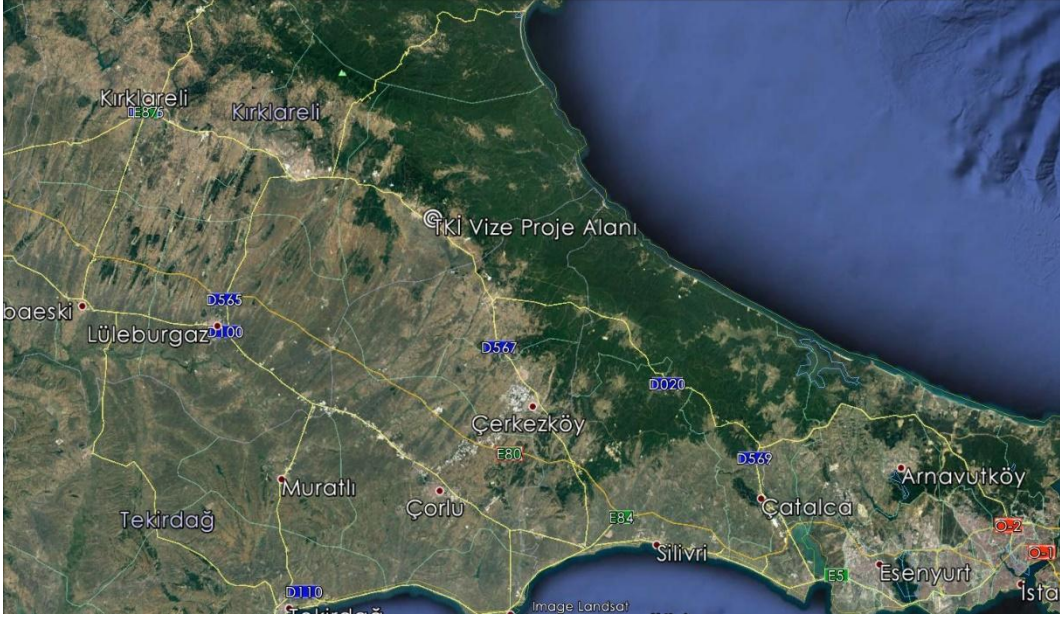
### • TKİ Vize Enerji Üretim Alanı (EÜA)

Türkiye Kömür İşletmeleri (TKİ) Vize EÜA; Kırklareli İli, Vize İlçesi'nde İlçe Merkezi'ne yaklaşık 3 km uzaklıkta olan bölgede, D020 Karayolunun hemen kuzeyinde yer almaktadır. TKİ Vize EÜA'nın yüzölçümü yaklaşık 146 ha. olup EÜA'ya ait koordinat bilgileri aşağıda belirtilmektedir:

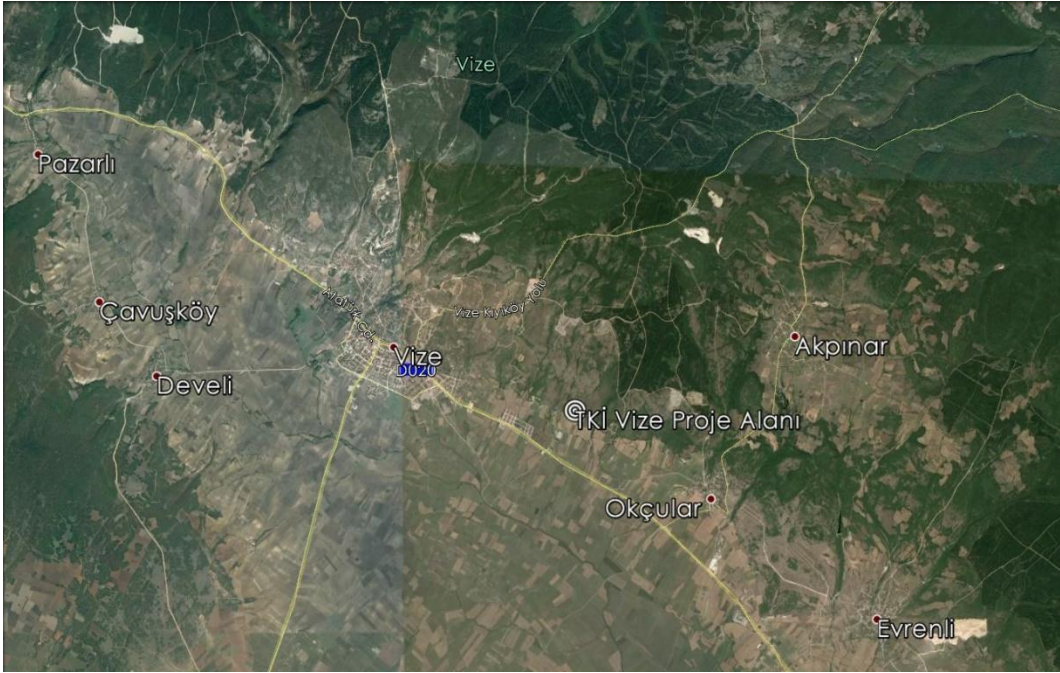
- X: 566058.000 Y: 4601905.000
- X: 566295.000 Y: 4602410.000
- X: 566530.000 Y: 4602460.000
- X: 566825.000 Y: 4602190.000
- X: 567000.000 Y: 4602150.000
- X: 567190.000 Y: 4601850.000
- X: 567390.000 Y: 4601665.000
- X: 567930.000 Y: 4601670.000
- X: 568430.000 Y: 4601550.000
- X: 568212.000 Y: 4601126.000
- X: 567771.000 Y: 4601143.000
- X: 567415.000 Y: 4601345.000
- X: 567190.000 Y: 4601150.000
- X: 566970.000 Y: 4601165.000
- X: 566815.000 Y: 4601265.000
- X: 566570.000 Y: 4601495.000
- X: 566440.000 Y: 4601585.000
- X: 566320.000 Y: 4601580.000
- X: 566146.000 Y: 4601660.000

TKİ Vize EÜA, Vize İlçe Merkezi ile kırsal karakterli yerleşmeler olan Okçular ve Akpınar köyleri arasında kalan bölgede, Okçular köyüne yaklaşık 2,5 km, Akpınar köyüne ise yaklaşık 3,5 km uzaklıktadır. Söz konusu alan "Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) E19 Paftasında kalmaktadır.

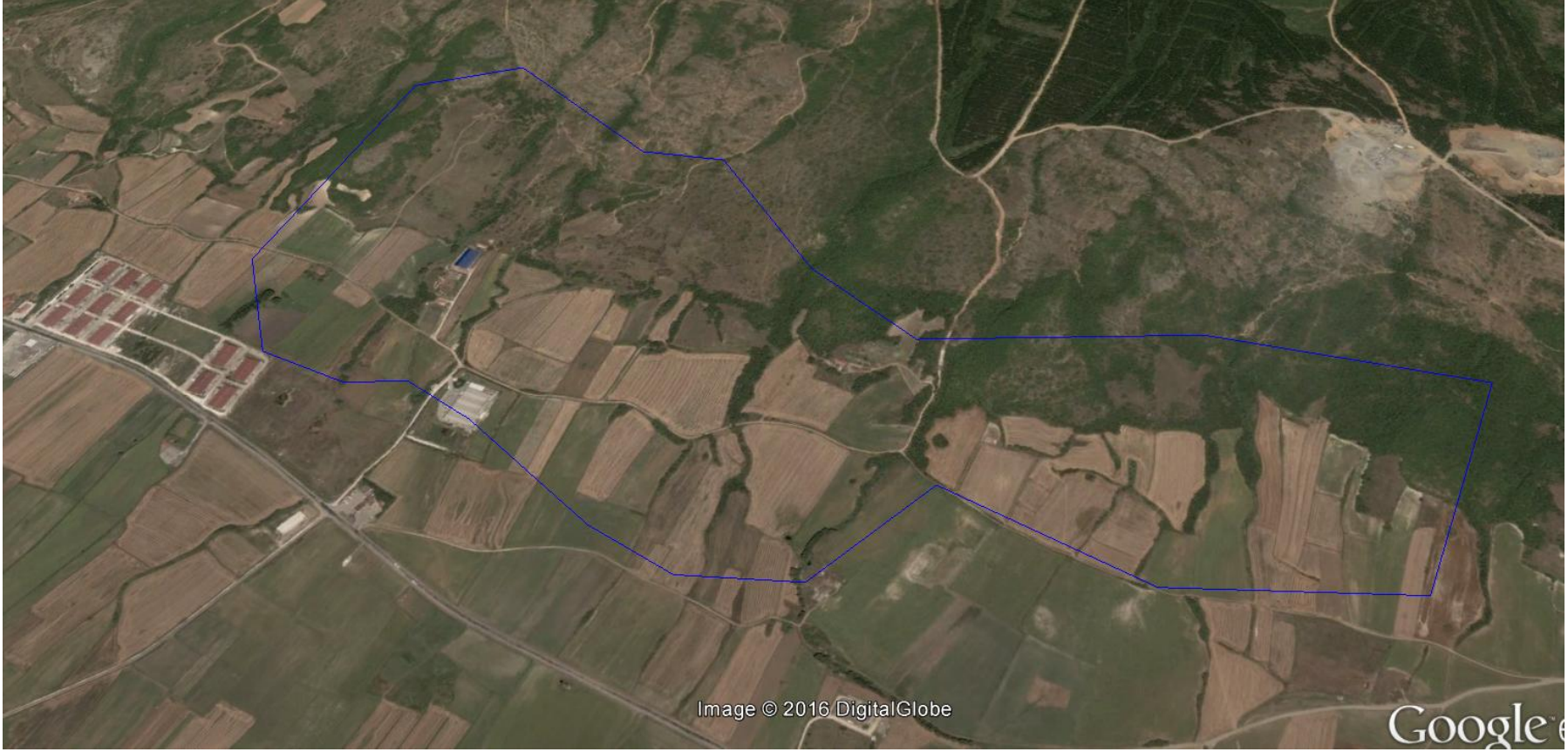
TKİ Vize EÜA alanı yürürlükteki Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100 000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Arazisi" ve "Orman Alanı" olarak yer almakta, ayrıca "Yeraltı Suları Besleme Alanı" kapsamında bulunmaktadır. Söz konusu alan bir alt kademedeki yürürlükte olan Kırklareli İli 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda ise "Tarımsal Niteliği Birinci Öncelikli Korunacak Alan", Tarımsal Niteliği Sınırlı Alan" ve "Orman Alanı" olarak yer almakta, ayrıca "Yeraltı Suları Besleme Alanı" kapsamında bulunmaktadır.



*TKİ Vize EÜA'nın bölgesel ölçekte konumu (Google Earth, 2016)*



*TKİ Vize EÜA'nın yakın çevre içerisinde konumu (Google Earth, 2016)*



*TKİ Vize EÜA'nın Google Earth görüntüsü (Google Earth, 2016)*



*TKİ Vize EÜA - Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı (E19)*



# TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI

( PLAN ŞEMATİKTİR. ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ )



Ö: 1/100.000

## GÖSTERİM

### SINIRLAR

#### İDARİ SINIRLAR

- İL SINIRLARI (1/25.000 PLAN SINIRLARI)
- İLÇE SINIRLARI

#### PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI

#### ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

- KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ/TURİZM MERKEZİ
- MİLLİ PARKLAR
- TABİATİ KORUMA ALANLARI

#### ARAZİ KULLANIMI

##### YERLEŞİM ALANLARI

- KENTSEL YERLEŞİME ALANI (KENTSEL YERLEŞİK+GELİŞME ALANI)
- KIRSAL YERLEŞİM ALANLARI

##### ÇALIŞMA ALANLARI

- SANAYİ ALANI
- SERBEST BÖLGE
- SERBEST TİCARET BÖLGESİ
- LOJİSTİK ALAN
- ENERJİ ÜRETİM ALANI

##### TURİZM ALANLARI

- ARKEOLOJİK TURİZM
- EKO TURİZM

##### BÜYÜK VE AÇIK ALAN KULLANIMLARI

- UNİVERSİTE

##### TARIMSAL ARAZİ KULLANIMLARI

- TARIM ARAZİSİ

##### DİĞER ARAZİ KULLANIM ALANLARI

- ORMAN ALANLARI

##### KORUMA ALANLARI

##### SU KAYNAKLARI KORUMA ALANLARI

- ERGENE HAVZASI SINIRI
- İÇME VE KULLANMA SUYU MUTLAK KORUMA ALAN SINIRI
- İÇME VE KULLANMA SUYU KISA MESAFELİ KORUMA ALAN SINIRI
- İÇME VE KULLANMA SUYU ORTA MESAFELİ KORUMA ALAN SINIRI
- İÇME VE KULLANMA SUYU UZUN MESAFELİ KORUMA ALAN SINIRI
- SULAK ALAN TAMPON BÖLGE SINIRI

##### KULLANIM SINIRLAMASI GETİRİLEN ALANLAR

- JEOLOJİK SAKINICALI ALAN
- TAŞKIN ALANLARI
- AŞIRI YERALTISUYU ÇEKİM ALANI
- YERALTI SULARI BESLEME ALANI (YAS)

##### DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR

- BATAKLIK-SAZLIK ALAN

##### SİT ALANLARI

- SİT ALANI

##### YERLEŞİM KİMLİKLERİ

- HİZMET MERKEZİ
- LOJİSTİK MERKEZ
- SANAYİ MERKEZİ
- KIRSAL MERKEZ
- TURİZM MERKEZİ
- MARKAKENT
- EKOTURİZM KENTİ

- YERLEŞİM ADI
- İLÇE TEMELİNDE YER ALACAK TEMEL İŞLEVLER, NÜFUS VE EKONOMİK VERİLER

### İŞLEVLER

- TARIMSAL ALT BÖLGELER
- TARIMSAL ORGANİZE BÖLGELER
- FUAR ALANI
- TEKNOLOJİ GELİŞTİRME ALANLARI
- ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
- GÜMRÜK ALANI

### ULAŞIM

#### KARAYOLLARI

- OTODOL VE EKSPRES YOL
- 1.DERECE YOL
- 2.DERECE YOL
- SINIR KAPISI

#### DEMİRYOLLARI

- DEMİRYOLU
- HIZLI TREN HATTI
- HIZLI TREN İSTASYONU

#### DENİZYOLLARI VE KIYI YAPILARI

- LİMAN/LİMAN GERİSİ ALAN
- ASKERİ LİMAN
- ENERJİ LİMANI
- YAT LİMANI VE İSKELE

#### HAVA YOLLARI

- HAVAALANI/HAVA LİMANI

#### TEKNİK ALTYAPI

- ENERJİ İLETİM HATTI
- PETROL VE DOĞALGAZ BORU HATTI
- TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

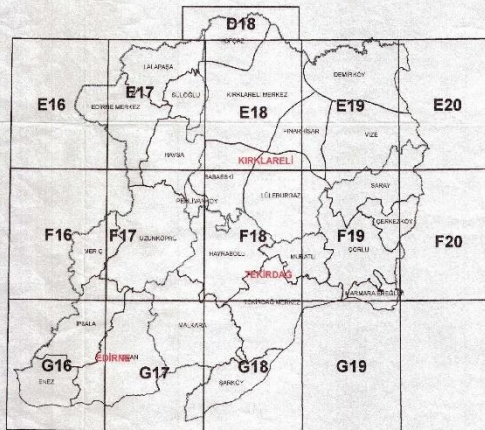
#### ENERJİ-SULAMA

- BARAJ
- DOĞALGAZ TERMİK SANTRALI

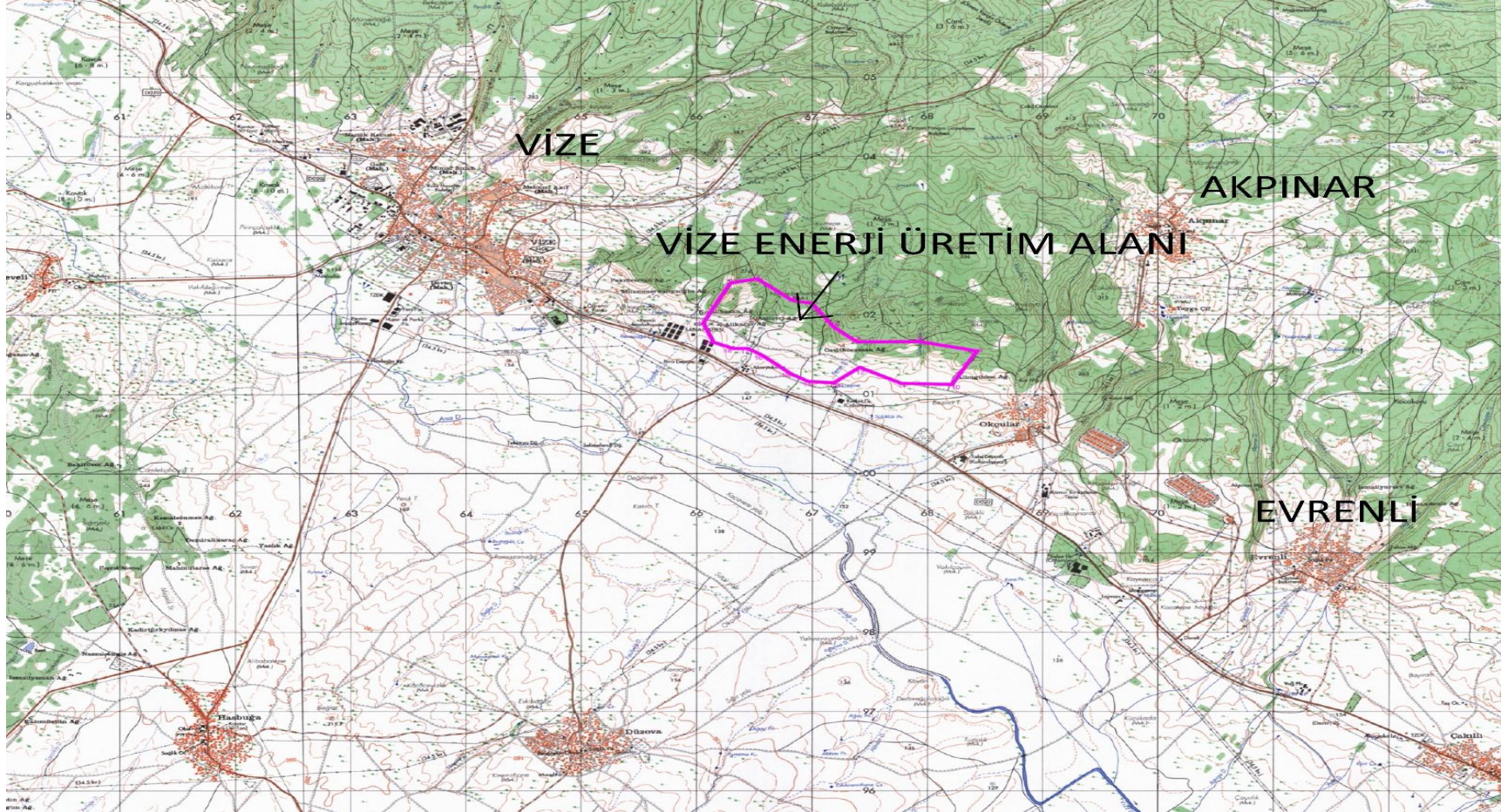
#### SU YÜZEYLERİ

- DENİZ
- GÖL-GÖLET
- NEHR

## PAFTA ANAHTARI



*Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı lejant paftası*



*1/25.000 Ölçekli topoğrafik haritalarda TKİ Vize EÜA'nın konumu*

- **EÜAŞ Çerkezköy Enerji Üretim Alanı (EÜA)**

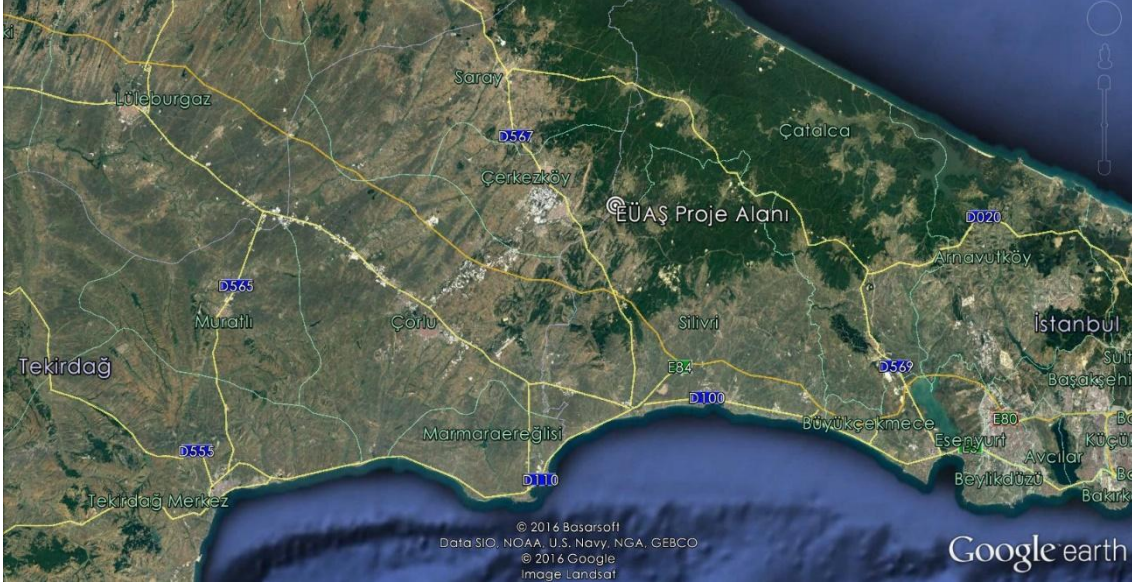
Enerji Üretim Anonim Şirketi (EÜAŞ) Çerkezköy EÜA, İstanbul İli, Silivri İlçesi sınırları içerisinde Çayırdere Köyü'nün yaklaşık 5 km batısında, Tekirdağ İli Çerkezköy İlçe Merkezi'nin ise 7 km doğusunda yer almaktadır. EÜAŞ Çerkezköy EÜA yaklaşık 545 ha olup EÜA'na ait koordinat bilgileri aşağıda verilmektedir:

- X: 4572263.648 Y:589613.6116
- X: 4572263.648 Y:592019.6748
- X: 4569974.246 Y:592019.6748
- X: 4569974.246 Y:590035.3756
- X: 4570276.470 Y:589613.6116

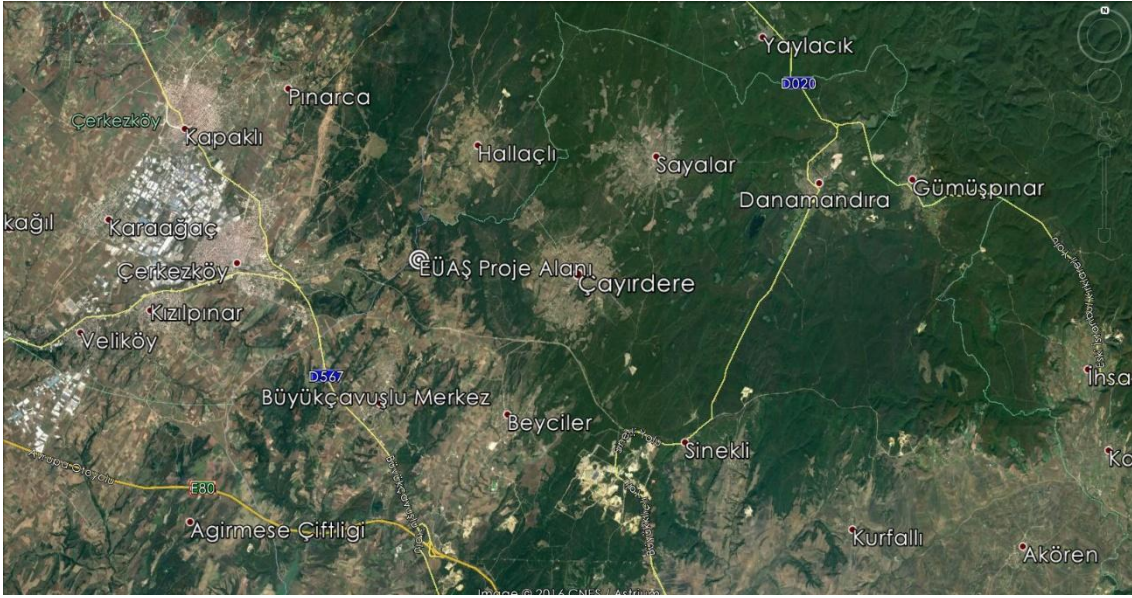
“EÜAŞ Çerkezköy EÜA”nın yüzölçümü yaklaşık 545 ha. olup Tekirdağ İl sınırlarındaki kısmı yaklaşık 60 ha., İstanbul İl sınırlarındaki kısmı ise yaklaşık 485 ha.'dır.

EÜAŞ Çerkezköy EÜA, İstanbul İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ile Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı (ÇDP) sınırlarının birleşim hattında yer almaktadır. Sınırları itibariyle büyük bir çoğunluğu İstanbul İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamına, az bir kısmı Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı sınırları içerisine girmektedir.

Söz konusu alanın Tekirdağ İl sınırlarındaki bölümü yürürlükteki Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100 000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı'nda “Tarım Arazisi” ve “Orman Alanı” olarak yer almakta, ayrıca “Aşırı Yeraltı Suyu Çekim Alanı” ve “Yeraltı Suları Besleme Alanı” kapsamında bulunmakta, İstanbul İl sınırlarındaki bölümü ise yürürlükteki İstanbul İli 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda “Ağaçlandırılarak Ormanla Ekolojik Olarak Bütünleştirilecek Alan” olarak yer almaktadır. Söz konusu alanın Tekirdağ İl sınırlarındaki bölümü, bir alt kademede yürürlükte olan Tekirdağ İli 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda ise “Orman Alanı” ve “Gelişme Alanı” olarak yer almakta, ayrıca “Aşırı Yeraltı Suyu Çekim Alanı” ve “Yeraltı Suları Besleme Alanı” kapsamında bulunmaktadır.



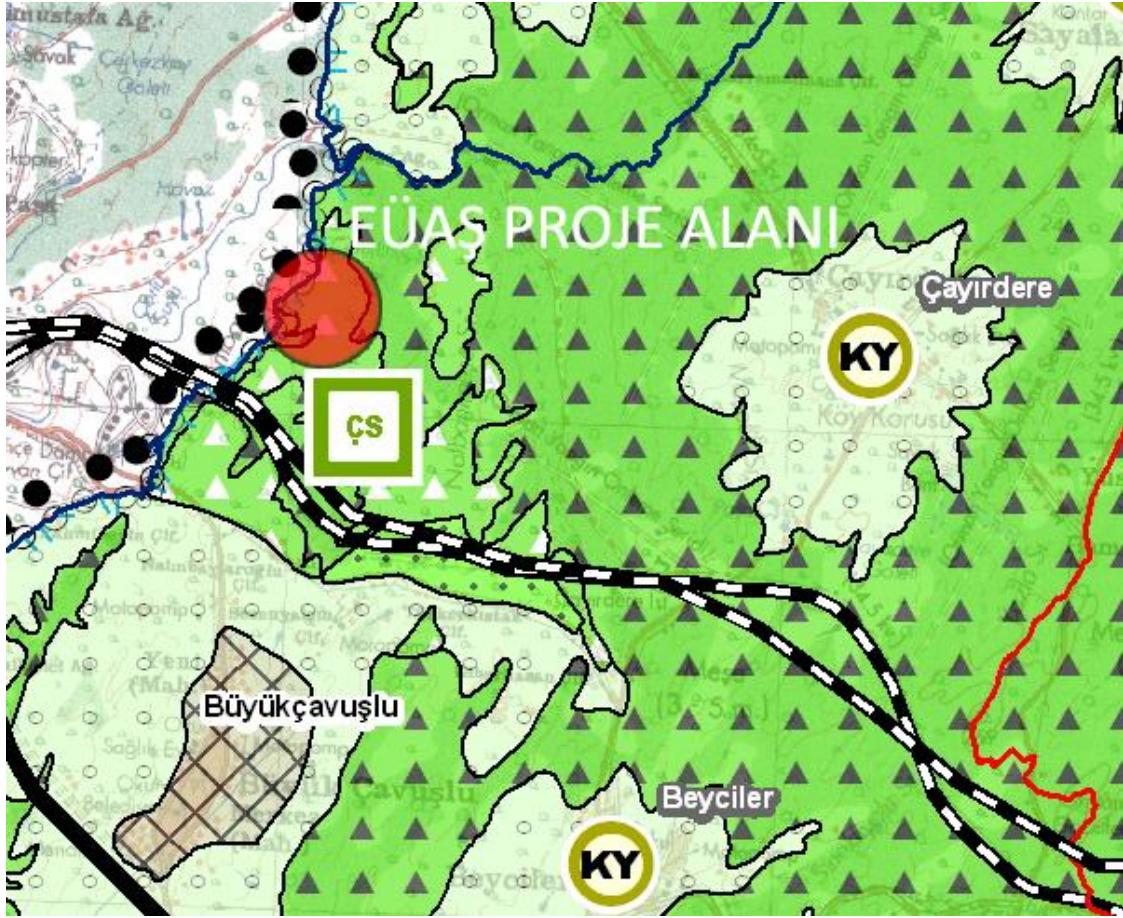
*EÜAŞ Çerkezköy EÜA'nın bölgesel ölçekte konumu (Google Earth, 2016)*



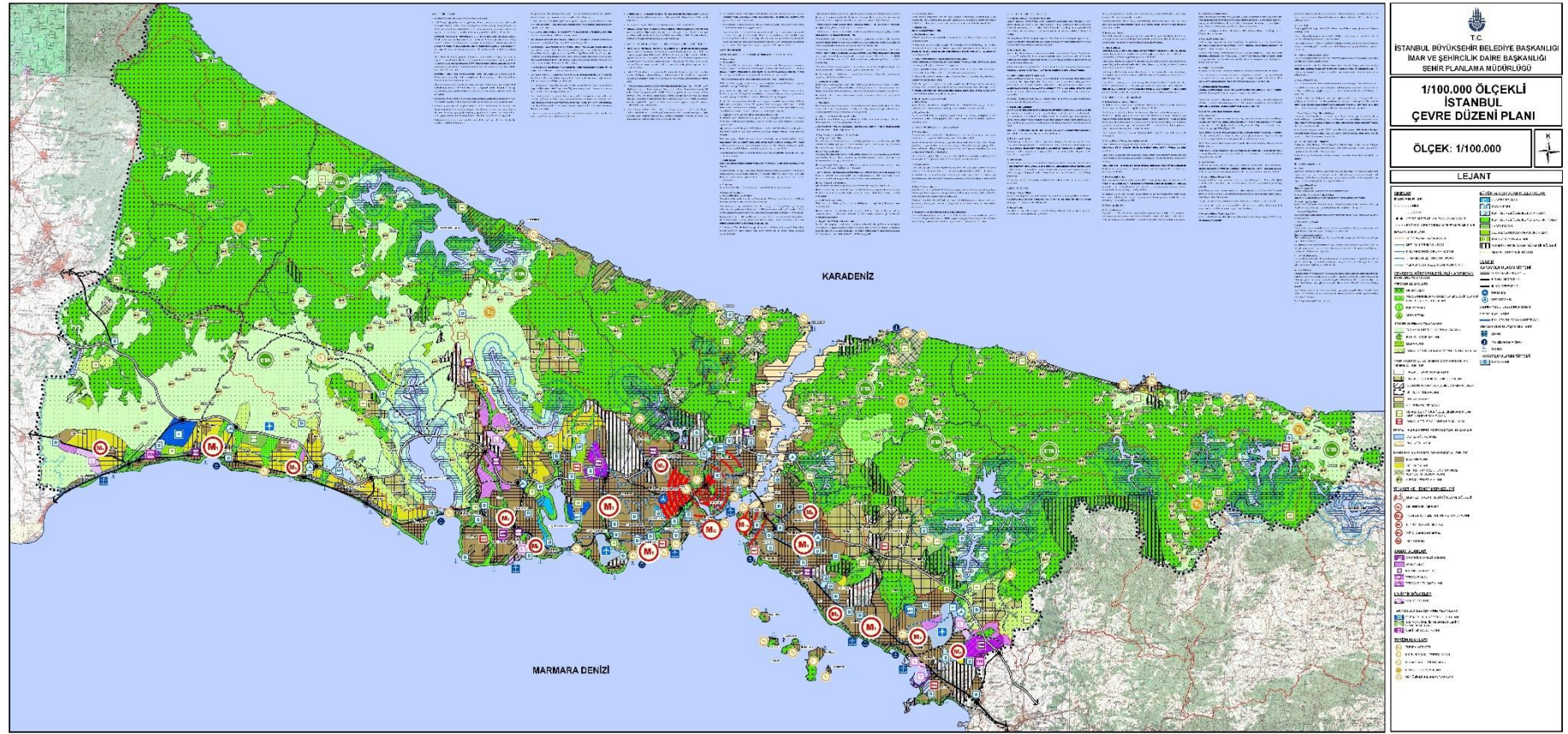
*EÜAŞ Çerkezköy EÜA'nın yakın çevre içerisinde konumu (Google Earth, 2016)*



*EÜAŞ Çerkezköy EÜA'nın Google Earth görüntüsü (Google Earth, 2016)*



*İstanbul 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda EÜAŞ Çerkezköy EÜA'nın yeri*



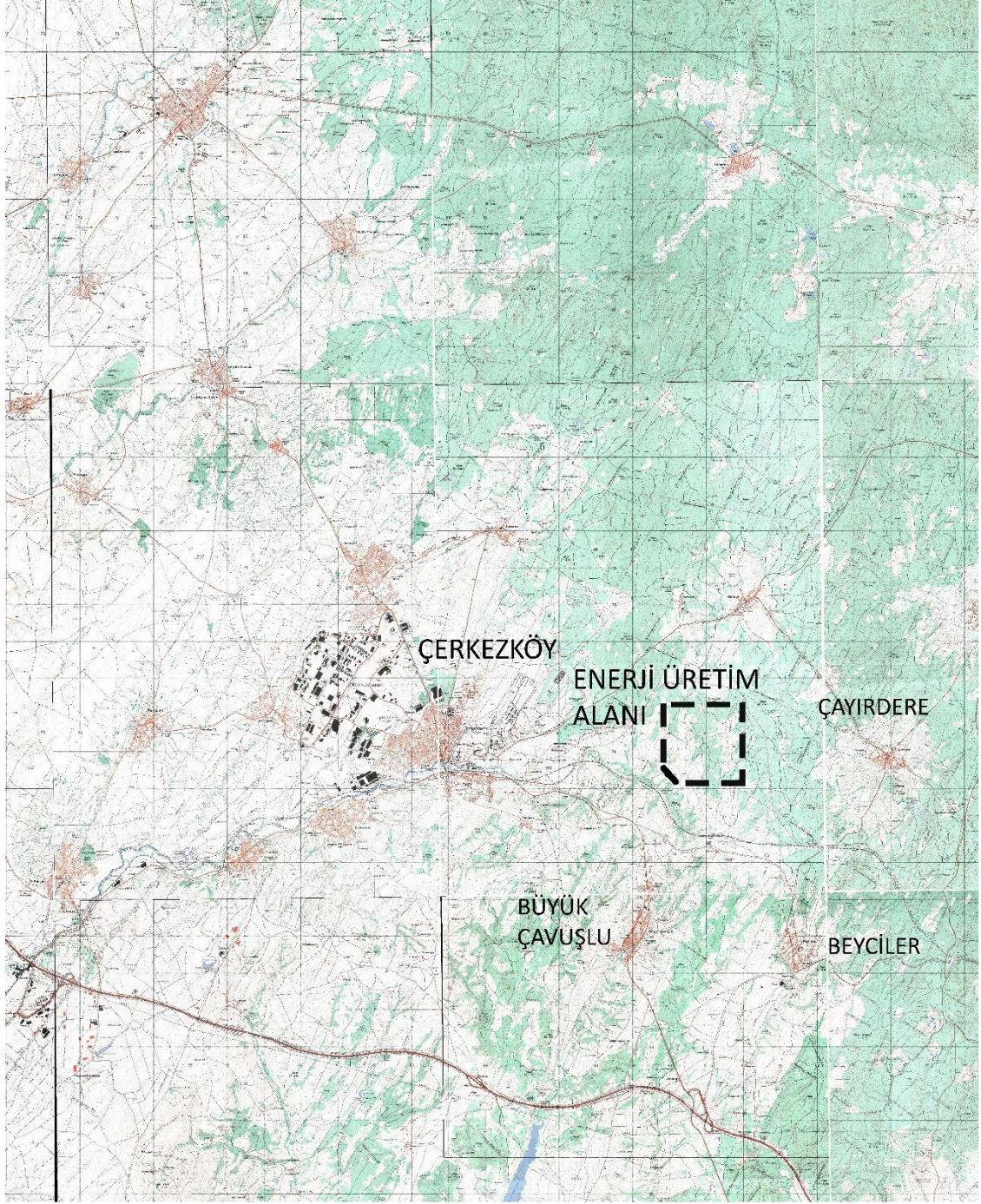
*İstanbul İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (İBB, 2009)*

## LEJANT

SINIRLAR		BÜYÜK ve AÇIK ALAN KULLANISLARI	
<b>İDARİ SINIRLAR</b>		<b>UNİVERSİTE ALANI</b>	
○ ○ ○ ○ İL SINIRI		UNİVERSİTE ALANI	
— İLÇE SINIRI		SAĞLIK PARKI	
● ● ● ● ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN ONAMA SINIRI		KENTSEL VE BÖLGESEL DONATI ALANI	
• • • • BOĞAZIÇI GERİGÖRÜNÜM VE ETKİLENME SINIRI		KENTSEL VE BÖLGESEL YEŞİL VE SPOR ALANI	
<b>HAVZA SINIRLARI</b>		<b>HABİTAT PARKI</b>	
— SU TOPLAMA HAVZASI SINIRI		ULUSAL VE ULUSLARARASI SPOR ALANI	
— MUTLAK KORUMA KUŞAĞI		FUAR VE FESTİVAL ALANI	
— KISA MESAFELİ KORUMA KUŞAĞI		ASKERİ ALAN VE ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ	
— ORTAMESAFELİ KORUMA KUŞAĞI		AMBARLI STRATEJİK BÖLGESİ	
— YERALTI SUYU REZERVUAR ALAN SINIRI		<b>ULAŞIM</b>	
<b>ÇEVRESEL SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK AÇISINDAN KORUMA ALANLARI</b>		<b>KARAYOLU ULAŞIM SİSTEMİ</b>	
<b>ORMAN ALANLARI</b>		— OTOYOL-EKSPRES YOL	
ORMAN ALANI		— BİRİNCİ DERECE YOL	
AŞAĞILANDIRILARAK ORMANLA EKOLOJİK OLARAK BÜTÜNLEŞTİRİLECEK ALAN		— İKİNCİ DERECE YOL	
TABİAT PARKI		TERMINAL	
ARBORETUM		CEP OTOGARI	
<b>TARIM ve MERA ALANLARI</b>		<b>DEMİRYOLU ULAŞIM SİSTEMİ</b>	
TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN		— DEMİRYOLU	
EKOLOJİK TARIM ALANI		RAYLI TOPLU TAŞIMA GÖZERGAHI	
MERA ALANI		<b>DENİZYOLU ULAŞIM SİSTEMİ</b>	
DOĞAL VE KIRSAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN		LİMAN	
<b>YAPI YASAĞI ya da SINIRLAMA GETİRİLEN DİĞER ALANLAR</b>		YAT LİMANI (MARNİ)	
HAVZA İÇİ YAPI YASAKLI ALAN		İSKELE	
HAVZA İÇİ REHABİLİTE EDİLECEK ALAN		<b>HAVAYOLU ULAŞIM SİSTEMİ</b>	
JEOLOJİK AÇIDAN YERLEŞİME SAKINCALI ALAN		HAVALIMANI	
SIT VE KORUMA ALANI			
BOĞAZIÇI ALANI			
KIYI REHABİLİTE ALANI			
ÇEVRESEL SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK AÇISINDAN KRİTİK ÖNEME SAHİP ALAN			
DOĞAL AFETLER AÇISINDAN RİSKLİ ALAN			
<b>DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR</b>			
DENİZ, GÖL VE GÖLET			
PLAJ VE KUMSAL			
<b>KENTSEL ve KIRSAL YERLEŞİM ALANLARI</b>			
MESKUN ALAN			
GELİŞME ALANI			
GELİŞİMİ VE YOĞUNLUĞU DENETİM ALTINDA TUTULACAK ALAN			
KIRSAL YERLEŞİM ALANI			
<b>TİCARET VE HİZMET MERKEZLERİ</b>			
MERKEZİ İŞ ALANI VE BÜTÜNLEŞME BÖLGESİ			
GELENEKSEL MERKEZ			
TİCARET, TURİZM, KÜLTÜR VE KONUT ALANI			
BİRİNCİ DERECE MERKEZ			
İKİNCİ DERECE MERKEZ			
ALT MERKEZ			
<b>SANAYİ ALANLARI</b>			
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ			
SANAYİ ALANI			
KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ			
TERSANE ALANI			
TERSANE GELİŞME ALANI			
<b>LOJİSTİK BÖLGELER</b>			
LOJİSTİK BÖLGE			
<b>TEKNOLOJİ GELİŞTİRME ALANLARI</b>			
EĞİTİM, BİLİŞİM VE TEKNOLOJİ ALANI			
TARIMSAL ÜRETİM TEKNOLOJİLERİNİ GELİŞTİRME PARKI			
İLERİ TEKNOLOJİ ALANI			
<b>TURİZM ALANLARI</b>			
TURİZM MERKEZİ			
KÜLTÜR ODAKLI TURİZM ALANI			
DOĞA ODAKLI TURİZM ALANI			
EKOLOJİK TURİZM ALANI			
GÜNÜBİRLİK REKREASYON ALANI			

*Istanbul İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Lejandı (İBB, 2009)*





*1/25.000 ölçekli topoğrafik haritalarda EÜAŞ Çerkezköy EÜA'nın konumu*

### 3. PLAN KARARLARI VE PLAN HÜKÜMLERİ

Ülkemizin en yoğun enerji tüketiminin gerçekleştiği bölgelerden biri olarak Trakya Bölgesinde elektrik enerjisi üretiminin tamamının doğalgaza dayalı olması bölgenin elektrik arz güvenliğinde önemli riskler oluşturmaktadır. Trakya bölgesindeki talep artışı da göz önüne bulundurulduğunda bölgenin linyit havzalarının enerji üretimine açılmasının ve gerekli enerji yatırımlarının yapılması, ülkemiz iletim sistemi ve Trakya bölgesinin arz güvenliği açısından stratejik öneme sahiptir.

Trakya bölgesinde Elektrik Üretim A.Ş. (EÜAŞ) Genel Müdürlüğü ve Türkiye Kömür İşletmeleri (TKİ) Genel Müdürlükleri tarafından yerli linyite dayalı olarak kurulmasının planlanan "EÜAŞ Çerkezköy Termik Santrali" ve "TKİ Vize Termik Santrali"ne ilişkin EÜAŞ ve TKİ ile İstanbul Teknik Üniversitesi (İTÜ) arasında imzalanan 18/05/2016 tarihli Protokol uyarınca, İTÜ tarafından "Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzasında Yapılması Planlanan Termik Santrallerle İlgili Çevresel Değerlendirme Raporu" hazırlanmıştır.

EÜAŞ ve TKİ tarafından Trakya bölgesinde yapılması planlanan Termik Santraller için İTÜ tarafından hazırlanan "Çevresel Değerlendirme Raporu"ndaki; planlanan termik santrallerin su talebi, yakma teknolojileri, YAS rezervleri, tarım ve orman arazileri ile hava kalitesine etkileri, atık durumu ile ulusal arz güvenilirliği bakımından önemine ilişkin kapsamlı veri, tespit, analiz ve değerlendirmelerin ortaya konduğu görülmekte olup Raporla ayrıca, söz konusu Termik Santraller ve destek üniteleri ile ilgili olarak, detaylı Fizibilite Raporları ve Kavramsal Tasarımlar dikkate alınarak, yürürlükteki Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği'nde öngörülen hususları kapsamak üzere kapsamlı ÇED Raporları ile gerek duyulan destekleyici ilave bilimsel çalışmaların (Deprem Güvenliği, Gürültü ve Hava Kirliliği Modellemeleri, Bütünleşik Etki Analizleri vb.) yatırımcı kuruluş tarafından yaptırılarak ilgili mercilere sunulmasının sağlanacağı ifade edilmektedir.

Trakya Alt Bölgesi ve Ergene Havzasında kurulması planlanan Termik Santrallerin çevresel etkileri ve azaltıcı önlemlerden Hava Kirlenici Emisyonlar ve kontrolüne ilişkin olarak, Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Büyük Yakma Tesisleri Yönetmeliği ve 2019 yılında yürürlüğe girecek olan Endüstriyel Emisyonlar Direktifinde yer alan limitler de esas alınarak EÜAŞ ve TKİ santralleri yatırımlarının Dünya, Avrupa ve Türkiye'de de kabul görmüş mevcut en iyi teknolojiye göre gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

Trakya'da planlanan termik santrallerin su talebi ve Ergene Havzası Yer Altı Suyu (YAS) Rezervine etkisine de ilişkin olarak; Planlanan termik santrallerde su ihtiyacını en düşük düzeyde tutacak Hava Soğutmalı teknolojilerden yararlanılması düşünülmektedir.

Söz konusu santrallerin su ihtiyacı DSİ tarafından geliştirilen Yoncalı ve Vize Bölgesindeki YAS kaynaklarından rahatlıkla karşılanabilecek durumdadır. Söz konusu çevresel etkilere ilişkin çalışmaların sonucu, mevcut durumdan daha iyi sonuçların elde edilebileceği önerileri de içermektedir.

Yerli kaynaklardan enerji üretimi sağlanması, hali hazırda önemli ölçüde enerji ithalatçısı olan ülkemizin enerjide dışa bağımlılığını önemli oranda azaltacaktır. Doğalgazın ithal edilen bir kaynak olması nedeniyle dış ticaret açığındaki payının

yüksek olmasının yanı sıra tedarik riskinin de bulunmasından dolayı arz güvenliğinin sağlanması ve iletim kısıtlarının oluşmaması için Trakya Alt Bölgesi ve Ergene Havzası Enerji Üretim Alanları için ilgili kurumların mutabakatı ile belirlenmiş olan enerji üretim alanlarına ilişkin gerekli çevre düzeni planlarının yapılması yüksek önem arz etmektedir.

Bu çerçevede;

➤ **Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100 000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile;**

- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca 146 ha. olarak önerilen “TKİ Vize Termik Santrali” yapılması planlanan Kırklareli İli, Vize İlçesindeki alan; 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda Vize yerleşmesi için öngörülen Gelişme Alanları, Sanayi Alanları ve Küçük Sanayi Sitesi göz önünde bulundurularak, yaklaşık 135 ha. ılık alanı kapsayacak şekilde “Enerji Üretim Alanı” olarak düzenlenmiştir (E19 nolu plan paftası).

- Toplamda 545 ha. büyüklüğündeki alanda öngörülen ve bir kısmı Tekirdağ İli sınırları içerisinde yer alan “EÜAŞ Çerkezköy Termik Santrali”nin yapılması planlanan Tekirdağ İli, Çerkezköy İlçesindeki yaklaşık 60 ha. büyüklüğündeki alan “Enerji Üretim Alanı” olarak düzenlenmiştir (F20 nolu plan paftası).

Diğer taraftan, 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı-Plan Hükümlerinin, planlama alanında yer alamayacak sanayi türlerinin tanımlandığı “2.10.31.1.” nolu maddesinde yer alan “*Planlama alanı dâhilinde, bu planda getirilen çevresel koşulları karşılayan ve rehabilite edilerek çevreye duyarlı hale getirilecek mevcut yasal sanayiler ve bu planda belirlenmiş olan enerji üretim alanları dışında, aşağıda belirtilen ve çevre kirleticiliği yüksek olan ve/veya yer altı suyu kullanım izni bulunmayan ve çevresel tahribe neden olan sanayi türleri kesinlikle yer almayacaktır;*” hükmü kapsamında enerji üretim alanlarında termik santrallerin yer seçimi yapılabildiğinden, aynı maddede yer alan (k) bendi iptal edilerek, “2.10.31.1.” maddesi aşağıdaki gibi düzenlenmiştir;

**“2.10.31. Planlama alanında yer alamayacak sanayi türleri;**

**2.10.31.1. Planlama alanı dâhilinde, bu planda getirilen çevresel koşulları karşılayan ve rehabilite edilerek çevreye duyarlı hale getirilecek mevcut yasal sanayiler ve bu planda belirlenmiş olan enerji üretim alanları dışında, aşağıda belirtilen ve çevre kirleticiliği yüksek olan ve/veya yer altı suyu kullanım izni bulunmayan ve çevresel tahribe neden olan sanayi türleri kesinlikle yer almayacaktır;**

- a) Metal sertleştirme (tuz ile),
- b) Metal kaplama,
- c) Yüzey temizleme (asit ile),
- d) Tekstil boyama-yıkama ve emprime baskı,
- e) Madenin işlenmesine yönelik ağır sanayiler,
- f) Lifli yıkama-yağlamacılar,
- g) Selüloz ve/veya saman kullanarak kağıt üreten tesisler,
- h) Ham deri işleme,
- i) Asit imal ve dolun yerleri,
- j) Pil, batarya-akü imal yerleri,

k) Kömüre dayalı termik santral,

**İPTAL EDİLEN PLAN HÜKMÜ**

- l) Gres yağ fabrikaları (petrol türevi),
- m) İlaç sentez fabrikaları,

- n) Ağır metal tuzu üretimi,
- o) Demir-çelik üretimi,
- p) Petrokimya,
- q) Klor-alkali,
- r) Rafineri.”

➤ **İstanbul İli 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile;**

Toplamda 545 ha. büyüklüğündeki alanda öngörülen ve bir kısmı İstanbul İli sınırları içerisinde yer alan “EÜAŞ Çerkezköy Termik Santrali”nin yapılması planlanan İstanbul İli, Silivri İlçesindeki yaklaşık 485 ha. büyüklüğündeki alan “Enerji Üretim Alanı” olarak düzenlenmiştir (F20 nolu plan paftası).

➤ **Kırklareli İli 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile;**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca 146 ha. olarak önerilen “TKİ Vize Termik Santrali” yapılması planlanan Kırklareli İli, Vize İlçesindeki alan; 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda Vize yerleşmesi için öngörülen Gelişme Alanları, Sanayi Alanları ve Küçük Sanayi Sitesi kararları korunarak, yaklaşık 135 ha.lık alanı kapsayacak şekilde “Enerji Üretim Alanı” olarak düzenlenmiştir (E19c4 nolu plan paftası).

Ayrıca, Plan Hükümlerinin “1. TANIMLAR” başlığı altında “1.110. Enerji Üretim Alanı” tanımı ile “3.3.7. Enerji Üretim Alanları” başlığı ve hükümleri düzenlenmiş, bu düzenlemelere bağlı olarak “2. GENEL HÜKÜMLER” başlığı altındaki “2.50.” nolu plan hükmü de yeniden düzenlenmiştir.

Bu kapsamda, Kırklareli İli 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile düzenlenen plan hükümleri aşağıda yer almaktadır;

“1. Tanımlar” başlığı altında:

“1.110. **ENERJİ ÜRETİM ALANLARI:** Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan verilen lisans ve/veya ilgili kurumlardan alınan izinler çerçevesinde; petrol, doğalgaz ve kömürden enerji üretmek amacıyla ayrılan alanlardır.”

**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI**

“2. Genel Hükümler” başlığı altında:

“2.50. Planlama alanı dâhilinde, bu planda getirilen çevresel koşulları karşılayan ve rehabilite edilerek çevreye duyarlı hale getirilecek mevcut yasal sanayiler ve bu planda belirlenmiş olan enerji üretim alanları dışında, aşağıda belirtilen ve çevre kirleticiliği yüksek olan ve/veya yer altı suyu kullanım izni bulunmayan ve çevresel tahribe neden olan sanayi türleri kesinlikle yer almayacaktır;

**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI**

- Metal Sertleştirme (tuz ile)
- Metal Kaplama
- Yüzey Temizleme (asit ile)
- Tekstil Boyama-yıkama ve Emprime Baskı
- Madenin işlenmesine yönelik ağır sanayiler
- Hurda Plastik Yıkama
- Lifli Yıkama-Yağlamacılar
- Kâğıt İşleme
- Ham Deri İşleme
- Asit İmal ve Dolum Yerleri
- Pil, Batarya-Akü İmal Yerleri

- Kömüre Dayalı Termik santraller

**İPTAL EDİLEN PLAN HÜKMÜ**

- Gres Yağ Fabrikaları (Petrol Türevi)
- İlaç Sentez Fabrikaları
- Ağır Metal Tuzu Üretimi
- Demir çelik üretimi
- Petrokimya
- Klor-Alkali
- Rafineri vb.”

### “3.3.7. ENERJİ ÜRETİM ALANLARI

- a) Bu alanlarda enerji üretim tesisleri ile entegre olmak üzere, bu tesislerden kaynaklı küllerin bertarafı için kullanılan/kullanılabilecek kül bertaraf tesisleri yapılabilir.
- b) Bu alanda zeminin iyileştirilmesi ve deprem esnasında çıkabilecek yangınlara karşı tüm tedbirlerin alınması esastır.
- c) Kurulmuş/kurulacak tesislerde, ilgili mevzuat çerçevesinde çevresel tüm önlemlerin alınması zorunludur.
- d) Bu alanlarda yer alacak kullanımların büyüklük ve yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenir. Ancak bu alanlarda uygulamaya geçilebilmesi için Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği kapsamında ÇED Olumlu/Gerekli Değildir kararı aranır.”

### PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

#### ➤ **Tekirdağ İli 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile;**

Bir kısmı Tekirdağ İli sınırları içerisinde yer alan “EÜAŞ Çerkezköy Termik Santrali” yapılması planlanan Tekirdağ İli, Çerkezköy İlçesindeki yaklaşık 60 ha. büyüklüğündeki alan “Enerji Üretim Alanı” olarak düzenlenmiştir (F20a4 nolu plan paftası).

Diğer taraftan, 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı-Plan Hükümlerinin, planlama alanında yer alamayacak sanayi türlerinin tanımlandığı “2.46.” nolu maddesinde yer alan “Planlama alanı dâhilinde, bu planda getirilen çevresel koşulları karşılayan ve rehabilite edilerek çevreye duyarlı hale getirilecek mevcut yasal sanayiler ve bu planda belirlenmiş olan enerji üretim alanları dışında, aşağıda belirtilen ve çevre kirleticiliği yüksek olan ve/veya yer altı suyu kullanım izni bulunmayan ve çevresel tahribe neden olan sanayi türleri kesinlikle yer almayacaktır;” hükmü kapsamında enerji üretim alanlarında termik santrallerin yer seçimi yapılabildiğinden, aynı maddenin 11. bendi iptal edilerek, “2.46.” maddesi aşağıdaki gibi düzenlenmiştir;

“2.46. Planlama alanı dâhilinde, bu planda getirilen çevresel koşulları karşılayan ve rehabilite edilerek çevreye duyarlı hale getirilecek mevcut yasal sanayiler ve bu planda belirlenmiş olan enerji üretim alanları dışında, aşağıda belirtilen ve çevre kirleticiliği yüksek olan ve/veya yer altı suyu kullanım izni bulunmayan ve çevresel tahribe neden olan sanayi türleri kesinlikle yer almayacaktır;

- Metal Sertleştirme (tuz ile)
- Metal Kaplama
- Yüzey Temizleme (asit ile)
- Tekstil Boyama-yıkama ve Emprime Baskı
- Madenin işlenmesine yönelik ağır sanayiler
- Lifli Yıkama-Yağlamacılar
- Selüloz ve/veya saman kullanarak kağıt üreten tesisler,

- *Ham Deri İşleme*
- *Asit İmal ve Dolum Yerleri*
- *Pil, Batarya-Akü İmal Yerleri*

• *Kömüre Dayalı Termik santraller*

**İPTAL EDİLEN PLAN HÜKMÜ**

- *Gres Yağ Fabrikaları (Petrol Türevi)*
- *İlaç Sentez Fabrikaları*
- *Ağır Metal Tuzu Üretimi*
- *Demir çelik üretimi*
- *Petrokimya*
- *Klor-Alkali*
- *Rafineri vb.”*