

SİNOP-KASTAMONU-ÇANKIRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ  
ÇEVRE DÜZENİ PLANI GEREKÇE RAPORU

Sinop Valiliği'nin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 07.11.2017 tarih ve 3458 sayılı yazısı ile Bakanlığımıza sunulan Durağan Belediye Başkanlığı'na ait 25.10.2017 tarih ve 570 sayılı yazıda Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın (ÇDP) F-34 paftasında Yandak Köyü doğu civarında yer alan 1614, 1615, 1616, 1618,1619, 1620, 1621 no'lu parseller, Merkez Mahallesi 80 ada 99, 100, 101, 107,108,109 no'lu parseller ile Belediye mülkiyetinde ve Hazine'ye ait olan 80 ada 215 ve 216 numaralı parsel numaralı taşınmazların "Küçük Sanayi Sitesi" amaçlı kullanılabilmesi amacıyla Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında değişiklik yapılması talep edilmiş, planı değişikliği talebi teknik gerekçe raporları ile birlikte Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Plan değişikliği talebine konu taşınmazların Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda orman alanında kalmasına rağmen Orman Genel Müdürlüğü'nün (Kastamonu Bölge Müdürlüğü) 04.01.2017 tarih ve 5877 sayılı yazısında söz konusu alanın orman sınırları dışında kaldığı ifade edilmiştir.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü'nün 07.04.2017 tarih ve 233217 sayılı yazısında bahis konusu alanın "Gökırmak Taşköprü Projesi" sulama sahası içerisinde kaldığı ancak; alanın ana kanal güzergâhında bulunmaması nedeniyle Taşköprü Barajı sulama alanından çıkartılmasının sulama bütünlüğünü bozmayacağı, "Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu" gereğince alternatif alan bulunamaması ve Koruma Kurulu'nun "Tarım Dışı Amaçla Kullanılması Uygundur" kararının alınması ve Bölge Müdürlüklerine gönderilmesi durumunda yapılacak proje revizyonunda bu alanın sulama alanı kapsamı dışında tutulacağı belirtilmiştir.

Sinop Valiliği İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 12.12.2016 tarih ve 6167 sayılı yazısında ise talebe konu alan civarındaki tarımsal vasıflı parsellere ulaşımın ve tarımsal faaliyetlerin engellenmemesi ve kısıtlanmaması şartıyla söz konusu taşınmazlar üzerinde küçük sanayi sitesi yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Ayrıca talebe ilişkin Sinop Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün, TEİAŞ Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü'nün, Sinop Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, Sinop İl Özel idaresi'nin, Karayolları Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü'nün, Orman Genel Müdürlüğü Kastamonu Orman Bölge Müdürlüğü'nün uygun görüşleri Bakanlığımıza iletilmiştir.

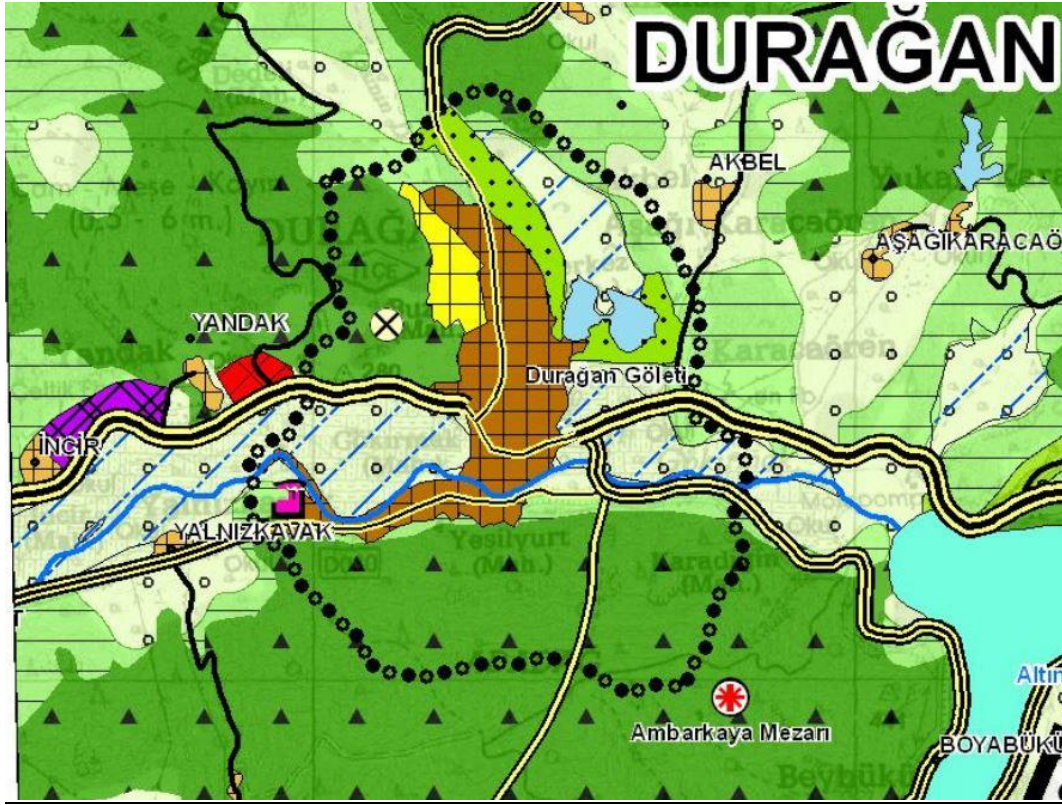
Talebe ilişkin yapılan incelemede Durağan Belediye Başkanlığı'nca, Belediye mücavir alan sınırları içerisinde meskun ve geliş alanlarında küçük sanayi sitesi yapılabilmesi için uygun arazi bulunmadığı, ilçede küçük sanayi işyerlerinin yerleşme alanında dağınık şekilde ve sağlıklı koşullarda yer aldığı, söz konusu işyerlerinin meslek grupları dikkate alınarak belirli bir plan dahilinde adalara yerleştirileceği, altyapı hizmetleri ile idare binası vb. sosyal kurumlarla donatılarak toplu bir şekilde belirli bir alanda toplanmasının planlandığı, bu durumda uygun olarak söz konusu alanın tespit edildiği ifade edilmiştir. Çevre Düzeni Planında söz konusu alanın kentin gelişme yönünde olmadığı, Durağan-Boyabat yolu üzerinde konut dışı kentsel çalışma ve sanayi alanlarına yakın bir alanda konumlandığı tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda, anılan talebe ilişkin 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP amaç, ilke ve stratejileri çerçevesinde, ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri doğrultusunda yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde yukarıda bahsi geçen hususlara ek olarak 7033 sayılı Sanayinin Geliştirilmesi ve Üretimin Desteklenmesi Amacıyla Bazı Kanun ve KHK'larda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında da göz önünde bulundurularak söz konusu alanın Çevre Düzeni Planında, içerisinde küçük sanayi sitesinin de yer alabildiği, "**Kentsel Servis Alanı**" olarak düzenlenmesinin,

- Ayrıca kentsel servis alanının plan ölçeği ve gösteriminden kaynaklı olarak Çevre Düzeni Planında bütünüyle gösterilememesi nedeniyle alanın güneyinden geçen yolun inceltirilerek gösterilmesi ancak; söz konusu yola ilişkin uygulamada herhangi bir değişikliğin yapılmamasının

uygun olduğu değerlendirilmiştir.

## Onaylı Çevre Düzeni Planındaki Durum



## Düzenleme Sonrası Durum

