

SİNOP-KASTAMONU-ÇANKIRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ  
ÇEVRE DÜZENİ PLANI GEREKÇE RAPORU

13.07.2007 tarihinde onaylanan, “Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı”na ilişkin Kastamonu İl Özel İdaresi’nin (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) 30.05.2017 tarih ve 5991 sayılı yazısı ile F32 paftasında, 2 farklı alanda yer alan çevre düzeni planı değişikliği talepleri teknik gerekçe raporları ile birlikte Bakanlığımıza gönderilmiştir. Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın (ÇDP) G31 paftasında Suluca Köyü güneyi civarında 429 ada 4 ve 238 no’lu parselleri kapsayan alanın ÇDP’de “Sanayi Alanı” olarak gösterilmesi ve F-32 paftasında yer alan Kastamonu İli Tosya İlçesinde 109 ada 42 numaralı parsel taşınmaz için "Küçük Sanayi Sitesi" amaçlı değişiklik yapılması talep edilmektedir.

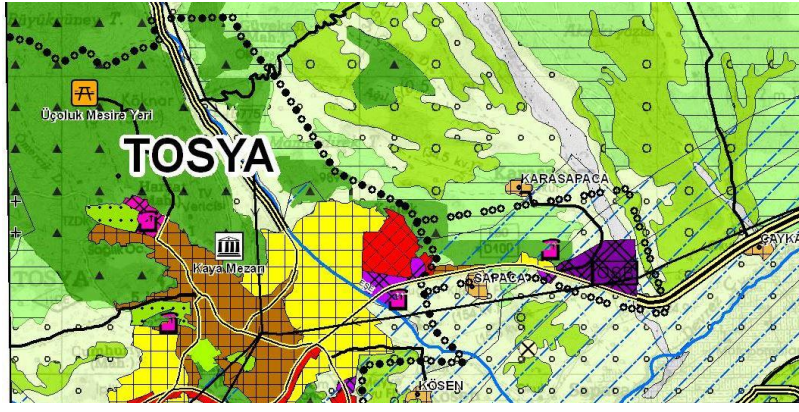
Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP amaç, ilke ve stratejileri çerçevesinde yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde;

- Tosya İlçesi’nin güneybatısı, Suluca Köyü güneyi civarında “Tarım Arazisi”, “Sulama Alanı” ve “Çayır-Mera” olarak tanımlı 429 ada 4 ve 238 no’lu parselleri kapsayan alanın, ÇDP’de “Sanayi Alanı” olarak gösterilmesine ilişkin talep hakkında Kastamonu Valiliği’ne (Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü) 19.11.2015 tarih ve 5151 sayılı yazımız ile 8.2.1. Sanayi Alanları, 7.11 ve 7.12 hükümleri doğrultusunda yapılması gereken uygulamaya yönelik görüşümüz verilmiş olduğundan değişiklik yapılmamasına,

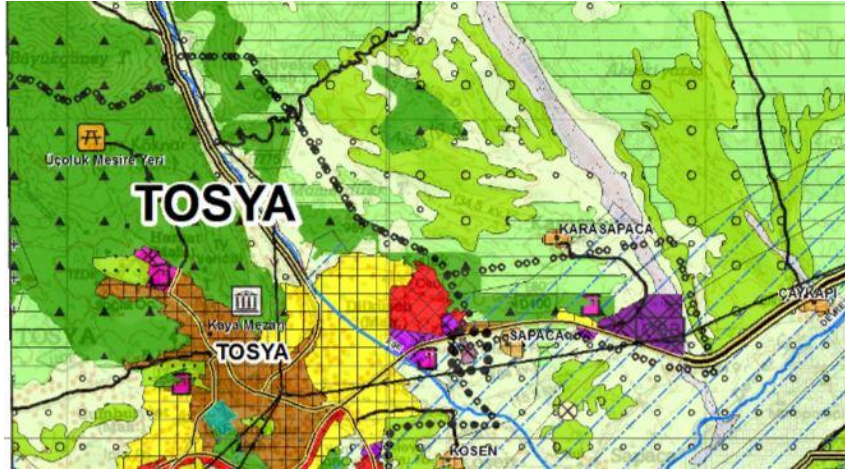
F-32 numaralı plan paftasında;

- Tosya İlçesi’nin doğusu, Sapaca Köyü batısı civarında “Tarım Arazisi” olarak tanımlı olan 109 ada 42 numaralı parselde kayıtlı hazineye ait 64.192,84 m<sup>2</sup>’lik alan “7033 sayılı Sanayinin Geliştirilmesi ve Üretimin Desteklenmesi Amacıyla Bazı Kanun ve KHK’larda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında değerlendirilmiş, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 23. Bölge Müdürlüğü ve İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü olumlu görüşleri dikkate alınarak söz konusu alanın “Kentsel Servis Alanı” olarak düzenlenmesine karar verilmiştir.

“Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı”nda (ÇDP) değişiklik yapılarak düzenlenmesi ile Küçük Sanayi Sitesi alanı olarak İl genelinde gelen taleplere çözüm sağlanması hedeflenmiştir.



Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000  
Ölçekli Çevre Düzeni Planı Mevcut Durum



Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000  
Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği