

SİNOP-KASTAMONU-ÇANKIRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI GEREKÇE RAPORU

13.07.2007 tarihinde onaylanan, “Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı”na ilişkin Kastamonu Belediyesi Başkanlığı’nın 27.03.2017 tarih ve 6455 sayılı, 29.03.2017 tarih ve 6846 sayılı, 20.04.2017 tarih ve 8734 sayılı yazıları ile F31 paftasında, 4 farklı alanda yer alan çevre düzeni planı değişikliği talepleri teknik gerekçe raporları ile birlikte Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Buna göre;

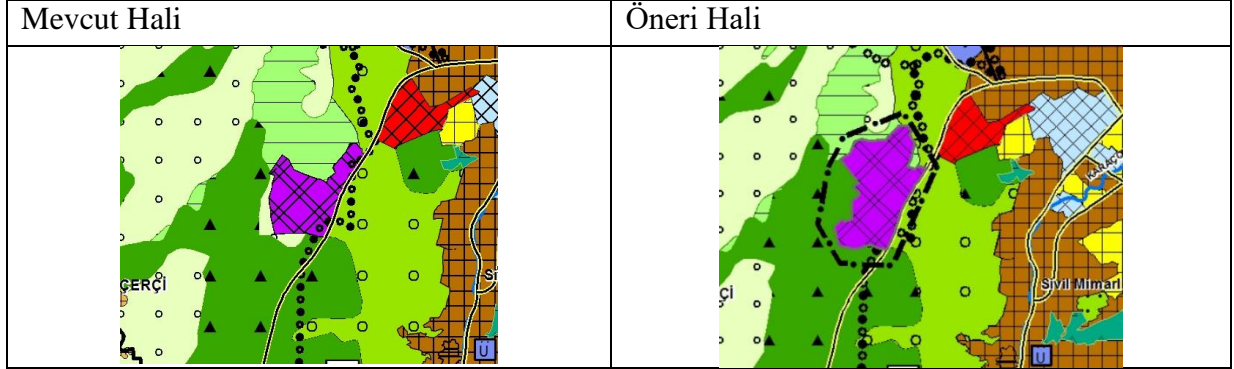
Kentsel gelişme talepleri açısından alternatif alanın olmaması, arazinin topoğrafik yapısının uygunluğu, kentin gelişme yönünü temin eden kamu yatırımlarının bu bölgede yer seçmiş olduğu ve söz konusu alanın bir kısmının kuru özel ürün özel arazisi ve kuru marjinal tarım arazisinde olması nedenlerinden Merkezin doğusunda Dereköy ve Koruköy yönünde “Tarım Arazisi” ve “Sulama Alanı” olarak tanımlı yaklaşık 12 hektar alana ilişkin kamu yararı gerekçe raporu, il Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü ve Devlet Su İşleri 23. Bölge Müdürlüğü’nün olumlu görüşleri dikkate alınarak “Kentsel Gelişme Alanı” olarak, diğer yandan Merkezin kuzeyinde Sarıömer Köyü yönünde “Kentsel Gelişme Alanı” olarak tanımlı alan için ilgili kurumdan olumlu görüş alınamadığından “Kentsel Gelişme Alanı” kullanımı iptal edilerek “Tarım Arazisi” ve “Çayır-Mera” kullanımına dönüştürülmüştür.

Mevcut Hali	Öneri Hali

Ayrıca, Belediyenin Mücavir alan sınırlarının değişmesinden sonra söz konusu alanlardaki kentleşme baskısını yönetebilmek için Örencik ve Budamış Köylerinin bir kısmını içeren Belediye mücavir alanı sınırları dahilindeki “Tarım Arazisi” ve “Sulama Alanı” olarak tanımlı olan ve 22 hektarı TOKİ tarafından inşa edilen konutları da içeren toplam 194 hektar alan ilgili kurum ve kuruluşların olumlu görüşleri dikkate alınarak “Kentsel Gelişme Alanı” olarak,

Mevcut Hali	Öneri Hali

- Mevcutta yer alan sanayi alanının büyüme ihtiyacı ve kent merkezindeki münferit sanayi alanlarının şehir dışına çıkarılması gerekliliğinden dolayı Taşlık Köyü civarında “Makilik-Fundalık Çalılık Alan” olarak tanımlı 45 hektar alan halihazırda ÇDP'deki “Sanayi Alanı” olarak tanımlı alana “7033 sayılı Sanayinin Geliştirilmesi ve Üretimin Desteklenmesi amacıyla bazı Kanun ve KHK’larda değişiklik yapılmasına dair Kanun” kapsamında eklenerek şehir içindeki sanayi sitesinin toplu olarak şehir dışında yer seçiminin sağlanması hususları gözetilerek toplamda 133 hektar “Sanayi Alanı” olarak,



“Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı”nda (ÇDP) değişiklik yapılarak düzenlenmesi ile sanayi ve gelişme alanlarında İl genelinde gelen taleplere çözüm sağlanması hedeflenmiştir.