



**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

İÇİNDEKİLER:

1. GİRİŞ	2
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU.....	2
3. SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI	4

1. GİRİŞ

Çevre Düzeni Planları dengeli ve sürekli kalkınma amacına uygun olarak ekonomik kararlarla ekolojik kararların bir arada düşünülmesine imkan veren, rasyonel doğal kaynak kullanımını sağlamak üzere kalkınma planları ve varsa bölge planları temel alınarak yapılan ve tarım, turizm, konut, sanayi, ulaşım vb. genel arazi kullanım kararlarını, politika ve stratejilerini belirleyen, bölge veya havza bazında hazırlanan, plan hükümleri ve plan açıklama raporuyla bütün olan üst ölçekli fiziki planlardır.

Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Samsun, Çorum, Tokat il sınırları içinde, planın amacına yönelik mekânsal kararlar, politika ve stratejileri içermektedir. İllerin yönetsel sınırları bu planın onay sınırlarıdır. Planlama Bölgesi toplam 37.762 km²'lik bir alanı kapsamaktadır.



Şekil 1: Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU:

Tokat ilinin geçim kaynağının tarım ve hayvancılığa dayandığı, bu sektörleri desteklemeye ve geliştirmeye yönelik projelerin (TKDK, OKA, DOKAP, BKKP vb.) uygulanmasının 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümlerinde yer alan yapılaşma koşulları nedeniyle sınırlandığı gerekçeleriyle Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın "1.5.17.1 Tarım Arazileri (5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa Tabi Araziler)" başlığı altında yer alan hükümlerdeki yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi talebi Tokat Valiliği İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü tarafından Bakanlığımıza iletilmiş, Tokat Valiliği İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 01.03.2017 tarihli ve 509443 sayılı yazısı ile 15.05.2017 tarihli Makam Oluru ile Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği onaylanmış, plan değişikliği ile "1.5.17.1 Tarım Arazileri (5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa Tabi Araziler)" başlığı altına "1.5.17.1.18. Dünya Bankası, Avrupa Birliği Fonları, Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destekleme Kurumu ve Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı tarafından desteklenen tarımsal ve hayvancılık amaçlı projeler Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'nca projesine göre değerlendirilerek sonuçlandırılır. Ancak fiilen sulanan ve/veya sulama projesi kapsamında kalan tarım arazilerinde bu hüküm uygulanmaz. Tarımsal amaçlı yapılar amacı dışında kullanılamaz ve başka bir kullanıma dönüştürülemez" plan notu eklenmiştir. Söz konusu plan değişikliği 05.06.2017-05.07.2017

tarihleri arasında 1 (bir) ay süreyle askıya çıkmış olup askı süresi içerisinde Tokat Valiliğine gönderilen 1 adet itiraz değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza iletilmiştir.

3. SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI:

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP amaç, ilke ve stratejileri çerçevesinde yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde;

- Söz konusu plan değişikliği ile verimli tarım toprakları üzerinde yapılaşma baskısı oluşturulmaması, tarım topraklarının verimi azaltacak şekilde parçalanmasının önlenmesi ve Bakanlığımızca onaylanan diğer çevre düzeni planlarıyla uyumun sağlanması amaçlanmış olup itirazın anılan kısmına ilişkin yeniden düzenleme yapılması gereği bulunmamaktadır.
- Diğer yandan, onaylanan plan değişikliği ile 1.5.17.1.12 numaralı hükmünde yer alan yapılaşma emsalinin yetmemesi halinde, 1.5.17.1.18 numaralı plan hükmünde yer alan şartların sağlanması koşuluyla ilgili projenin Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığınca sonuçlandırılması gerektiği ifade edilse de, Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'nın itirazına konu ikinci hususa ilişkin yapılan inceleme neticesinde uygulamada çelişkiye düşülebileceğinden sıkıntı yaşanabileceği anlaşılmış olup 1.5.17.1.12 numaralı plan hükmü kaldırılarak, yerine aynı 1.5.17.1.12 numaralı plan hükmü ile 1.5.17.1.18 numaralı plan hükmü içeriğinin getirilmesi, 1.5.17.1.18 numaralı plan hükmünün kaldırılması; bu doğrultuda 1.5.17.1.12 numaralı hükme atıfta bulunulan "1.5.17.2.8. *Bu arazilerde 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa Tabi Arazilere ilişkin 1.5.17.1.12 numaralı plan hükmünde belirtilen emsal artışı uygulaması yapılamaz*" plan hükmünün uyumlaştırma amaçlı "1.5.17.2.8. *Bu arazilerde 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa Tabi Arazilere ilişkin 1.5.17.1.12 numaralı plan hükmü uygulanamaz*" şeklinde yeniden düzenlenmiştir.