



ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

OSMANİYE İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI
1/25.000 ÖLÇEKLİ I. ALT BÖLGE OSMANİYE-TOPRAKKALE
ÇEVRE DÜZENİ PLANI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU

İÇİNDEKİLER:

1. GİRİŞ.....2
2. OSMANİYE İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI ve 1/25.000 ÖLÇEKLİ I. ALT BÖLGE OSMANİYE-TOPRAKKALE ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI.....3

1. GİRİŞ

Osmaniye İli; Akdeniz Bölgesi ve Çukurova'nın doğusunda yer almakta olup doğusunda Gaziantep, güneyinde Hatay, batısında Adana ve kuzeyinde ise Kahramanmaraş illeri bulunmaktadır. İl, Kuzey yarım kürede 30.00-37.08 kuzey enlemi ile 36.13-36.20 doğu boylamları arasındadır. Osmaniye İli, Mersin – Adana – Gaziantep ve İskenderun ulaşım güzergahları üzerinde bulunmaktadır.

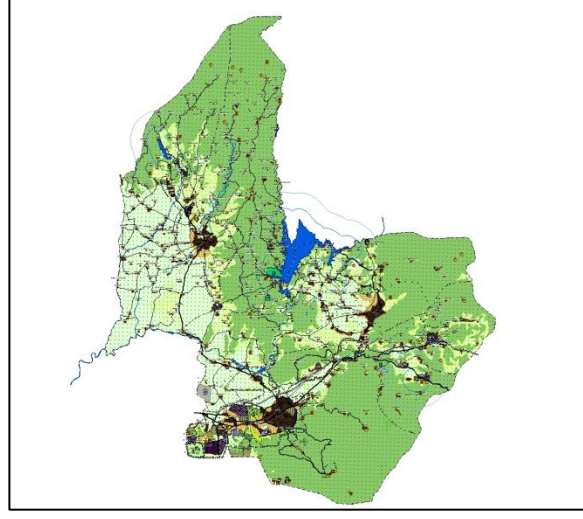
Topraklarının yaklaşık %42'si orman ve fundalık, %39'u ekili arazi, %2'si ise diğer arazilerle kaplı olup %17'si tarıma elverişsiz arazidir. Bununla birlikte Osmaniye'de özellikle yer fıstığı tarımı ve hayvancılık halkın önemli geçim kaynakları arasında bulunmakta, Çukurova'nın verimli toprakları üzerinde yer alması da ildeki tarım sektörünü ön plana çıkarmaktadır.

Osmaniye İlinin Ülke ve Bölge İçerisindeki Konumu



2025 yılını hedefleyen Osmaniye İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı; Osmaniye İl sınırı bütününde sürdürülebilir, yaşanabilir bir çevre yaratılmasını; tarımsal, turistik ve tarihsel kimliğinin geliştirilerek korunmasını ve Türkiye'nin kalkınma politikası kapsamında, sektörel

gelişme hedeflerine uygun olarak belirlenen planlama ilkeleri doğrultusunda, sağlıklı gelişmeyi ve büyüme hedeflerini sağlamayı amaçlamaktadır.



Şekil:1 Osmaniye İli 1 / 100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

1/25.000 ölçekli I. Alt Bölge Osmaniye-Toprakkale Çevre Düzeni Planı ise Osmaniye-Toprakkale planlama alt bölgesinde koruma-kullanma dengesinin gözetilerek, ülkesel ve bölgesel planlama kararlarına uygun bir şekilde; kontrolü kentsel gelişmenin sağlanmasıyla, uygun gelişme yönlerinin saptanarak, tarım, turizm, sanayi, enerji sektörlerinde gelişmeyi amaçlamaktadır.

2. OSMANİYE İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI ve 1/25.000 ÖLÇEKLİ I. ALT BÖLGE OSMANİYE-TOPRAKKALE ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Osmaniye Valiliği'nin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 25.11.2016 tarih ve 4054 sayılı yazısı ile Osmaniye İlinde yürürlükte bulunan Osmaniye İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 ölçekli I. Alt Bölge Osmaniye-Toprakkale Çevre Düzeni Planında, tarım ve hayvancılık amacıyla yapılacak olan yapılarda "en çok 3 metre (1 kat)" olan yapılaşma şartının büyükbaş hayvancılık işletmeleri için yetersiz kaldığı ve bölgenin şartlarına göre hayvan refahı ve verimliliğini olumsuz yönde etkilediği ifade edilerek, Osmaniye İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" (ÇDP) ve "1/25.000 ölçekli I. Alt Bölge Osmaniye-Toprakkale Çevre Düzeni Planı" Plan Hükümlerinde "Mutlak Tarım Arazileri" ve "Marjinal Tarım Arazileri" başlıkları altında yer alan "Maks bina yüksekliği= 3 metre (1 kat)" hükmünün, "İl Gıda, Tarım ve

Hayvancılık Müdürlüğüne onaylanacak Projesine uygun olarak yapılacaktır.” şeklinde düzenlenmesine yönelik plan hükmü değişikliği talebi Bakanlığımıza iletilmiştir.

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği”, “Osmaniye İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı” (ÇDP) ve “1/25.000 ölçekli I. Alt Bölge Osmaniye-Toprakkale Çevre Düzeni Planı” amaç, ilke ve stratejileri çerçevesinde yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde;

- Osmaniye Valiliği'nin (İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü) 21.11.2016 tarih ve 17995 sayılı yazısı eki Teknik Raporunda belirtildiği üzere; mevcut ve yapılacak olan büyükbaş hayvan ahırlarında Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığınca uygun görülen çatı yüksekliğinin barınağın bulunduğu bölgenin iklim koşullarına ve ahırdaki hayvan miktarına göre değişiklik gösterdiği, özellikle Osmaniye İlinde büyükbaş hayvan ahırlarında uygulanan projelerin yararlı olması ve hayvan refahının sağlanması açısından, ahır orta çatı yüksekliğinin 6 metre, saçak yüksekliğinin ise 4.20 metre olması gerektiği,

- Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'nın 2007/9 nolu Genelgesinde büyükbaş hayvan barınakları yapımında uyulması gereken tüm kriterlerin açıkça belirlenmiş olduğu, 2007 yılından bu yana büyükbaş hayvan barınak alanlarının belirlenmesinde bu Genelge kriterlerine uyulduğu hususları gözetilerek,

Osmaniye Valiliği'nin (İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü) Teknik Raporunda ve Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığının 2007/9 nolu Genelgesinde belirtilen yapılaşma şartlarının Osmaniye İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı” ve “1/25.000 ölçekli I. Alt Bölge Osmaniye-Toprakkale Çevre Düzeni Planı” plan hükümleri ile uyumunun sağlanması amacıyla;

Osmaniye İli 1/100.000 ölçekli ÇDP “8.6.1 Mutlak Tarım Arazileri” “Tarım ve Hayvancılık amacıyla yapılacak yapılarda yapılaşma koşulu” başlığı altında yer alan,

“8.6.2. Marjinal Tarım Arazileri” “8.6.2.2. Tarımsal ve hayvancılık amaçlı yapılar yapılması durumunda; entegre tesis olmamak kaydı ile ilgili kurum ve/veya kuruluş uygun

görüşü alınması ve 1/1000 ölçekli planı onaylanması kaydıyla yapılacak yapılarda yapılaşma koşulu” başlığı altında yer alan,

1/25.000 ölçekli I. Alt Bölge Osmaniye-Toprakkale ÇDP “Mutlak Tarım Arazileri - Tarım ve Hayvancılık amacıyla yapılacak yapılarda yapılaşma koşulu” başlığı altında yer alan,

“Marjinal Tarım Arazileri - Tarımsal ve hayvancılık amaçlı yapılar yapılması durumunda; entegre tesis olmamak kaydı ile ilgili kurum ve/veya kuruluş uygun görüşü alınması ve 1/1000 ölçekli planı onaylanması kaydıyla yapılacak yapılarda yapılaşma koşulu” başlığı altında yer alan,

“Maks. bina yüksekliği = 3 m. (1kat)” ifadesi “Maks bina yüksekliği, İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünce onaylanacak projesine uygun olarak belirlenecektir.” şeklinde düzenlenmiştir.