

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

MUŞ-BİTLİS-VAN PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU

Muş Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 29.06.2016 tarih ve E.2034 sayılı yazısı ile Muş İli, Merkez İlçesi, Ağaçlık Köyü, 111 ada 16 no'lu parsel ile 140 ada 1 no'lu parselleri kapsayan mevcut yerleşmenin batısında yer alan yaklaşık 168 hektarlık bölgenin "Kentsel Gelişme Alanı" olarak düzenlenmesi ve "Üniversite Alanı" sınırlarının düzeltilmesi amacıyla Muş-Bitlis-Van Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda değişiklik yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede talebe konu alanın Muş-Bitlis-Van Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Çayır-Mera Alanı" olarak tanımlanan bölge içerisinde kaldığı; İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 11.03.2015 tarih ve 1464 sayılı yazısında Muş Belediye Başkanlığınca Yürütülecek İlave Uygulama İmar Planının uygun bulunduğu belirtilerek mera parsellerine denk gelen bu parseller için imarda belirtilen talep doğrultusunda tahsis amacı değişikliği için 4342 sayılı Mera kanununun 14. Maddesinin (d) bendi kapsamında İl Mera Komisyonuna başvuruda bulunulması gerektiği belirtilmiştir. Ayrıca Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 17. Bölge Müdürlüğü'nün 13.07.2015 tarih ve 459625 sayılı yazısında ise belirtilen hususların alt ölçekli planlarda göz önünde bulundurulması gerektiği; bununla birlikte ilgili diğer kurum ve kuruluşların görüşlerinde söz konusu alanın kentsel gelişme alanı olarak planlanmasında sakınca bulunmadığı ayrıca ifade edilmiştir. Mevcutta bulunan yaklaşık 270 hektarlık "Üniversite Alanının" sınırlarının düzeltilmesi amacıyla kurum görüşü ekinde sınırlar gönderilmiştir.

Bu çerçevede Muş Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 29.06.2016 tarih ve E.2034 sayılı yazısı ile Muş İli, Merkez İlçesi, Ağaçlık Köyü, 111 ada 16 no'lu parsel ile 140 ada 1 no'lu parselleri kapsayan mevcut yerleşmenin batısında yer alan yaklaşık 168 hektarlık bölgenin "Kentsel Gelişme Alanı" olarak düzenlenmesi ve "Üniversite Alanı" sınırlarının düzeltilmesi amacıyla Muş-Bitlis-Van Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda K46 ve K47 paftasında alansal düzenleme yapılmıştır.