

# MUŞ-BİTLİS-VAN PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

---

Bakanlığımızca en son 09.05.2013 tarihinde değişikliği onaylanarak yürürlüğe giren Muş-Bitlis-Van Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Van ili, Tuşba İlçesi, Alabayır ve Kalecik Mahallelerinde bulunan 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 688, 689, 826, 836, 837, 838, 841, 847, 853 ve 1646 nolu parsellerden oluşan yaklaşık 83 hektarlık alanda küçük sanayi sitesi kurulabilmesi amacıyla düzenleme yapılması talep edilmektedir.

Bakanlığımıza sunulan talep yazısının eklerinin incelenmesi sonucunda:

- Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'nün 24.08.2015 tarih ve 3758 sayılı yazıda bahse konu alan için nihai değerlendirmenin yapılabilmesi amacıyla Van Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün talep hakkında olumlu görüşünün alınması gerektiğinin ifade edildiği,
- Van Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün 11.09.2015 tarih ve 329 sayılı yazısı ile incelenen alandan Alabayır Mahallesi 841 nolu mera parselin 34,5 hektarlık kısmı ile Kalecik Mahallesi 761 nolu mera parselinin 15 hektarlık kısmının talep doğrultusunda tahsis amacı değişikliğinin yapılmasının talep edildiği,
- Van Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün 17.11.2015 tarih ve 449 sayılı yazısında Van il merkezinde ayrılmış sanayi alanlarının mevcut talebin karşılanması noktasında yetersiz kaldığı ve KSS'lere sığamayan işletmeler için daha geniş kapalı alanların kurulmasına olanak veren orta ölçekli sanayi sitesine ihtiyaç duyulduğunun; 27.01.2016 tarih ve 3412 sayılı ve 15.02.2016 tarih ve 103 sayılı yazılarında da bahse konu kullanım talebi için uygun görüş belirtildiği,
- Talebe ilişkin olarak ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış uygun görüşlerin dosyasında mevcut olduğu,
- Küçük sanayi sitesi kullanımlarının her ne kadar çevre düzeni planında ayrılmış Kentsel Gelişme Alanları'nda yer alması mümkün olsa bile talep konusu alanın büyüklüğü göz önüne alındığında bahse konu kullanım için ayrı bir alan ayrılmasının daha uygun olacağı

anlaşıldığından;

Muş-Bitlis-Van Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın K-50 nolu paftasında Van ili, Tuşba İlçesi, Alabayır ve Kalecik Mahallelerinde bulunan yaklaşık 83 hektarlık alanın "Kentsel Servis Alanı" olarak düzenlenmesi yönünde değişiklik yapılmıştır.