

**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**MUŞ-BİTLİS-VAN PLANLAMA BÖLGESİ**  
**1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**GEREKÇE RAPORU**

Muş-Bitlis-Van Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Van İli, Tuşba İlçesi, Topaktaş Mahallesi, 118 ada, 11 numaralı parselde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan taşınmazın bulunduğu yaklaşık 30 hektarlık alanı kapsamaktadır.

S.S. Tuşba Küçük Sanayi Sitesi Kooperatifi Başkanlığı'nın 08.03.2017 sayılı yazısı ile Van İli, Tuşba İlçesi, Topaktaş Mahallesi, 118 ada, 11 numaralı parselde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan taşınmazın "küçük sanayi sitesi" olarak düzenlenmesi talep edilmiştir. Yapılan değerlendirme sonucunda talep konusu alanın, Muş-Bitlis-Van Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda genel arazi kullanım kararları itibariyle "depolama alanı" ve "tarım arazisi" olarak tanımlanan bölge içerisinde yaklaşık 30 hektarlık alanı kapsadığı, İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 27.02.2017 tarihli ve E. 475423 sayılı yazısında mera vasıflı söz konusu alanın küçük sanayi sitesi olarak kullanılmak üzere hazine adına tescil edilmesi ile ilgili yapılan tahsis amacı değişikliğinin İl Mera Komisyonu kararı ile kabul edildiğinin 06.10.2016 tarihli ve 8938 sayılı Valilik Makamı Oluru ile uygun görüldüğü, Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nce deprem nedeniyle kent içinde yer alan gerek mevcut küçük sanayi sitesi içindeki gerekse mahallelerdeki işyerlerine ait yıkım kararı ve orta hasar raporlarının olduğu, mevcut işyerlerinin günün ihtiyaçlarını karşılayamadığı, yeni taleplerin olduğu, ayrıca Van İli ve İlçeleri Vizyon 2023 Ortak Akıl Strateji Planında mobilya sektörünün gelişecek sektörler arasında gösterildiği ve bu potansiyelin gelişebilmesi için yeni bir küçük sanayi sitesine ihtiyaç duyulduğu gerekçeleriyle söz konusu alanda küçük sanayi sitesi kurulmasının uygun görüldüğü hususları tespit edilmiştir.

Bu çerçevede 14.06.2014 tarihli Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda, Tuşba İlçesi, Topaktaş Mahallesi, 118 ada, 11 numaralı parselde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan taşınmazın bulunduğu alanın "Kentsel Servis Alanları" olarak düzenlendiği K50 paftasını kapsayan Muş-Bitlis-Van Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.