



ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

**MARDİN-BATMAN-SİİRT-ŞIRNAK-HAKKARİ PLANLAMA
BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU**

İÇİNDEKİLER:

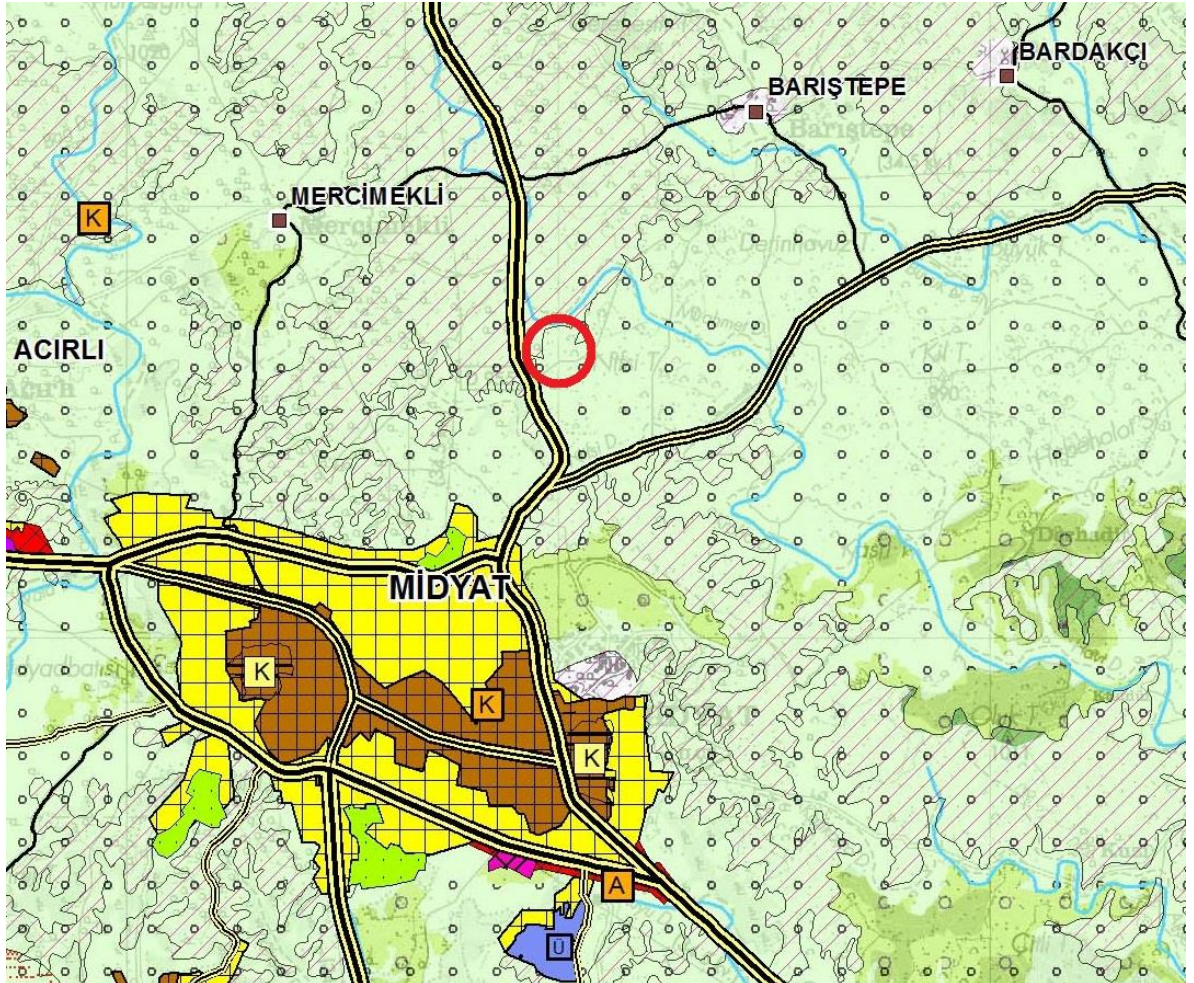
- 1. GİRİŞ.....3**
- 2. YÜRÜRLÜKTEKİ MARDİN-BATMAN-SİİRT-ŞIRNAK-HAKKARİ PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE DEĞİŞİKLİK
KARARLARI.....4**

GİRİŞ

Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri İlleri'nden oluşan planlama bölgesi ülkemizin güneydoğusunda bulunmaktadır.

Çevre Düzeni planları dengeli ve sürekli kalkınma amacına uygun olarak ekonomik kararlarla ekolojik kararların bir arada düşünülmesine imkan veren, rasyonel doğal kaynak kullanımını sağlamak üzere kalkınma planları ve varsa bölge planları temel alınarak yapılan ve tarım, turizm, konut, sanayi, ulaşım vb. genel arazi kullanım kararlarını, politika ve stratejilerini belirleyen, bölge veya havza bazında hazırlanan, plan hükümleri ve plan açıklama raporuyla bütün olan üst ölçekli fiziki planlardır.

Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının Coğrafi Bilgi Sistemleri Yardımı ile Veri Tabanına Bağlı Olarak Hazırlanması çalışmaları ile "sürdürülebilir kalkınmayı sağlamak üzere planlama sınırları içerisinde kentsel ve kırsal yerleşmeler ile sanayi, tarım, turizm, ulaşım gibi sektörel gelişmeleri de değerlendirecek, koruma-kullanma dengesini kuracak, stratejik kararlar ve ana arazi kullanım kararlarının belirlendiği plansız kentleşme ve planlama sınırları içinde alt ölçekli planlara esas olacak 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planlarının Coğrafi bilgi sistemleri (GIS) ortamında hazırlanması ve bu amaçla hazırlanan her türlü bilgi ve verinin ilişkisel veri tabanı üzerinde yönetimi" amaçlanmaktadır.



2. Yürürlükteki Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkari Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Değişiklik Kararları

Mardin İli, Midyat İlçesi, Barıştepe Köyü, Şingela Mevkiinde yapılması planlanan “Tuğla Üretim Tesisi” için “Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkari Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı”-Plan Hükümleri 8.3.4.13.’te yer alan “*Bu planın onayından sonra ihtiyaç duyulabilecek olan sanayi alanları, planın koruma kullanma dengelerini gözeterek ilke kararlarını desteklemek amacıyla tarımsal toprak niteliğinin düşük olduğu alanlarda, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı’nın ve ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınarak Organize Sanayi Bölgesi niteliğinde ve minimum 50 hektar alana sahip olacak şekilde geliştirilebilecek olup, plan değişikliğinin yapılması zorunludur. Bu alanda bertaraf tesisleri inşa edilmeden işletme izni verilmez.*” hükmünde belirtilen 50 ha alan şartının azaltılmasına yönelik talep Bakanlığımıza iletilmiştir.

Konuya ilişkin olarak alınmış kurum ve kuruluş görüşleri aşağıda verilmektedir.

1. Mardin Valiliği’nin (İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü) 27.04.2015 tarih ve 11-19 sayılı yazısında;

Mardin İli, Midyat İlçesi, Barıştepe Mahallesi 112 ada 820, 821, 822 no.lu parsellerde oluşan 7.6177 ha alanın yerinde incelenmesi ile hazırlanan raporların değerlendirilmesi sonucu, 19 Temmuz 2005 tarih ve 25880 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 5403 sayılı ‘Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu’nun tarım arazilerinin amaç dışı kullanımına ilişkin 13. Maddesine istinaden amaca daha uygun alternatif alan tespit edilemediği için Toprak Koruma Kurulu’nun 30.01.2015 tarih ve 1 no.lu kararının 5. Maddesi ve Ticaret İl Müdürlüğü’nün 02.03.2015 tarih ve 752.01.01-273 sayılı Kamu Yararı Kararı ile Tarım Reformu Genel Müdürlüğü’nün 30.03.2015 tarih ve 1508 sayılı yazısına istinaden toprak koruma projesinin Valilikçe onaylanması ve onaylanan projeye uyulması şartıyla anılan parsellerde vaziyet planına göre ihtiyaç duyulan 7.6177 hektarlık alanın “Tuğla Fabrikası” olarak, tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğü belirtilmiştir.

2. Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı’nın (Tarım Reformu Genel Müdürlüğü) 30.03.2015 tarih ve 1508 sayılı yazısında;

Talebe konu taşınmazların içerisinde bulunduğu alana ilişkin hazırlanan rapor ve eklerinin incelenmesi neticesinde; 5403 sayılı ‘Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu’nun 13/d maddesi gereğince toplam 7.6177 hektar yüzölçümlü taşınmazın etüt raporunda belirtilen tedbirleri içeren toprak koruma projesinin hazırlanarak Valilikçe onaylanması ve onaylanan projeye uyulması şartıyla, tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğü belirtilmiştir.

3. Mardin Valiliği’nin (Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü) 02.03.2015 tarih ve 273 sayılı yazısı ile;

GENTAŞ BETON Limited Şirketi tarafından yapılması planlanan “Tuğla Fabrikası” ile ilgili olarak düzenlenen Kamu Yararı Kararı iletilmiş olup söz konusu kararda, talebe konu taşınmazların içerisinde bulunduğu arazinin 400 kişilik istihdam kapasiteli fabrika kurulmasına uygun olduğu, adı geçen bölgenin il ve ilçe ekonomisine katkı sağlayacağı, istihdam yaratacağı ve bölge esnafına faydalı olacağına anlaşılmış olduğu belirtilerek bu alanda “Tuğla Fabrikası” kurulmasında kamu yararı olduğu tespit edilmiştir.

4. Toprak Koruma Kurulu'nun 30.01.2015 tarih ve 1 no.lu kararının 5. Maddesinde;

Talebe konu taşınmazların içerisinde bulunduğu alana yapılmak istenen "Tuğla Fabrikası"na ilişkin arazinin etüt raporunun incelenmiş olduğu ve dosyanın değerlendirilerek etüt raporunda I. Etüt alanında belirtilen düşük eğimli 9000 m²'lik dikili tarım arazisi ile II. Etüt alanında kalan yüksek eğimli 67.177 m²'lik dikili tarım arazisi olmak üzere toplam 76.177 m²'lik arazinin alternatif alan bulunmamasından dolayı tarım dışı kullanım talebinin uygun görüldüğü belirtilmiştir.

5. Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nın (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü) 13.01.2015 tarih ve 21724 sayılı yazısında;

Talebe konu taşınmazların içerisinde bulunduğu alana ilişkin yapılan incelemede, söz konusu faaliyet alanının herhangi bir proje sahasında kalmadığı ve fabrikanın kurulmasında bir sakınca görülmediği belirtilmiştir.

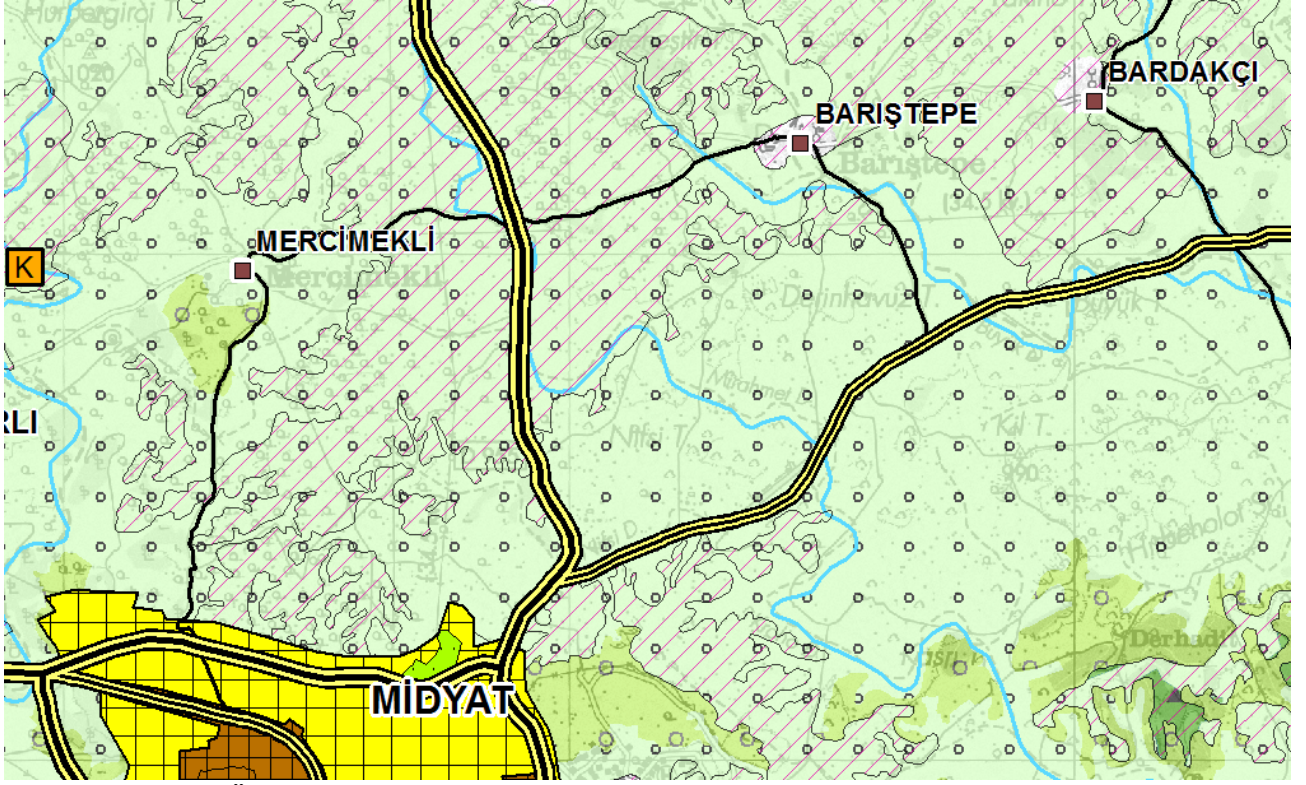
14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkari Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP amaç, ilke ve stratejileri çerçevesinde yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde;

- Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkari Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı"- Plan Hükümleri madde 8.3.4.13 *"Bu planın onayından sonra ihtiyaç duyulabilecek olan sanayi alanları, planın koruma kullanma dengelerini gözeterek ilke kararlarını desteklemek amacıyla tarımsal toprak niteliğinin düşük olduğu alanlarda, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın ve ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınarak Organize Sanayi Bölgesi niteliğinde ve minimum 50 hektar alana sahip olacak şekilde geliştirilebilecek olup, plan değişikliğinin yapılması zorunludur. Bu alanda bertaraf tesisleri inşa edilmeden işletme izni verilmez."* hükmünde belirtilen 50 ha alan şartının; plan bölgesi bütününde alt ölçekli planların yapılabilmesi için gerekli olan 50 ha. lık alan oluşturulması koşulunun sağlanamaması ve tarımsal toprak niteliğinin düşük olduğu alanlarda ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alınarak Organize Sanayi Bölgesi niteliğinde olacak şekilde sanayi gelişiminin desteklenmesi amacı ile 10 hektara düşürülmesine,

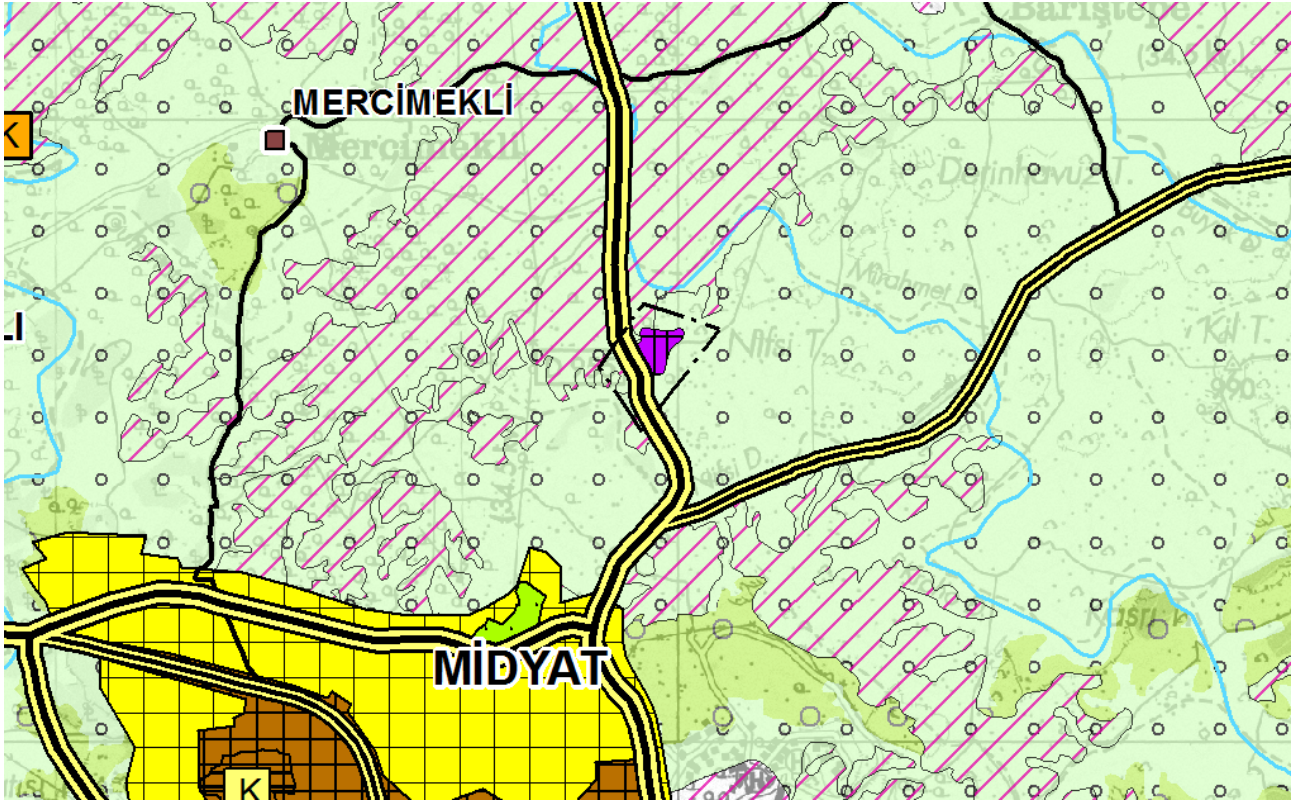
(8.3.4.13 *"Bu planın onayından sonra ihtiyaç duyulabilecek olan sanayi alanları, planın koruma kullanma dengelerini gözeterek ilke kararlarını desteklemek amacıyla tarımsal toprak niteliğinin düşük olduğu alanlarda, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın ve ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınarak Organize Sanayi Bölgesi niteliğinde ve minimum 10 hektar alana sahip olacak şekilde geliştirilebilecek olup, plan değişikliğinin yapılması zorunludur. Bu alanda bertaraf tesisleri inşa edilmeden işletme izni verilmez."*)

- Mardin İli, Midyat İlçesi, Barıştepe Köyü, Şingela Mevkiinde kurum ve kuruluşlardan alınmış olan uygun görüşler doğrultusunda (1,2,3,4,5) Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkari Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı N 46 nolu Plan Paftasında, "Tarım Arazisi" kullanımında ve "Doğal Karakteri Korunacak Alan" sınırları içerisinde kalan yaklaşık 10 hektarlık alanın "Sanayi Alanı" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin olarak,

"Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkari Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Değişiklik yapılmıştır.



Plan Değişikliği Öncesi Durum



Plan Değişikliği Sonrası Durum