



**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**MARDİN-BATMAN-SİİRT-ŞIRNAK-HAKKÂRİ
PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU**

2017

İÇİNDEKİLER:

1. GİRİŞ.....	2
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN BÖLGENİN MEVCUT DURUMU.....	3
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇELERİ & MARDİN-BATMAN-SİİRT-ŞIRNAK-HAKKÂRİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN KARARLARI.....	6

1. GİRİŞ

Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) çalışması 2040 yılını hedef alarak; bölgenin tarihi, kültürel ve doğal değerlerini koruma-kullanma dengesi gözetilerek sürdürülebilir kalkınmasını amaçlamaktadır. Çevre düzeni planı ile planlama bölgesinin ekonomik, sosyal ve fiziksel gelişmesi öngörülürken doğal, tarihi ve kültürel değerler ile bölgenin ekolojik yapısının korunması esas alınmaktadır. Bunun yapılabilmesi için bölgenin sosyal, demografik, fiziksel ve ekonomik olarak düzenli ve dengeli gelişmesinin sağlanması, kamu yatırımlarının bölgenin ekonomik ve sosyal yapısına göre dengeli bir şekilde dağıtılması amaçlanmıştır.

Planlama Bölgesini oluşturan Mardin, Batman, Siirt, Şırnak ve Hakkâri İlleri; ülkemizin güneydoğusunda bulunmakta olup "Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Endeksi"nde tamamı Doğu ve Güneydoğu Anadolu bölgesindeki illerden oluşan "6. Kademe Gelişmiş İller Grubu"nda yer almaktadır. Altıncı kademede yer alan iller ekonomik ve sosyal göstergelerin önemli bir kısmı bakımından diğer kademelerde yer alan illere göre daha düşük değerler sergilemektedir. Grup, tarımsal üretimin gelişmişlik grupları arasında dağılımı itibariyle en son sırada bulunmaktadır.

Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nde 41° 57' doğu boylamı ve 37° 55' kuzey enlemi üzerinde yer alan Siirt İli, doğudan Şırnak ve Van, kuzeyden Batman ve Bitlis, batıdan Batman, güneyden Mardin ve Şırnak İlleri ile çevrilidir. İl topraklarının büyük bölümü dağlarla kaplıdır, kuzeyi ve doğusu yüksek ve sarp kesimlerdir. Genel olarak Güneydoğu Toroslar adıyla anılan bu dağ sırası doğudan güneydoğuya genişçe bir yay çizerek Hakkâri Dağları'yla birleşmektedir. Yer şekillerinin bu yapısı İl'in doğal sınırlarını oluşturmaktadır.

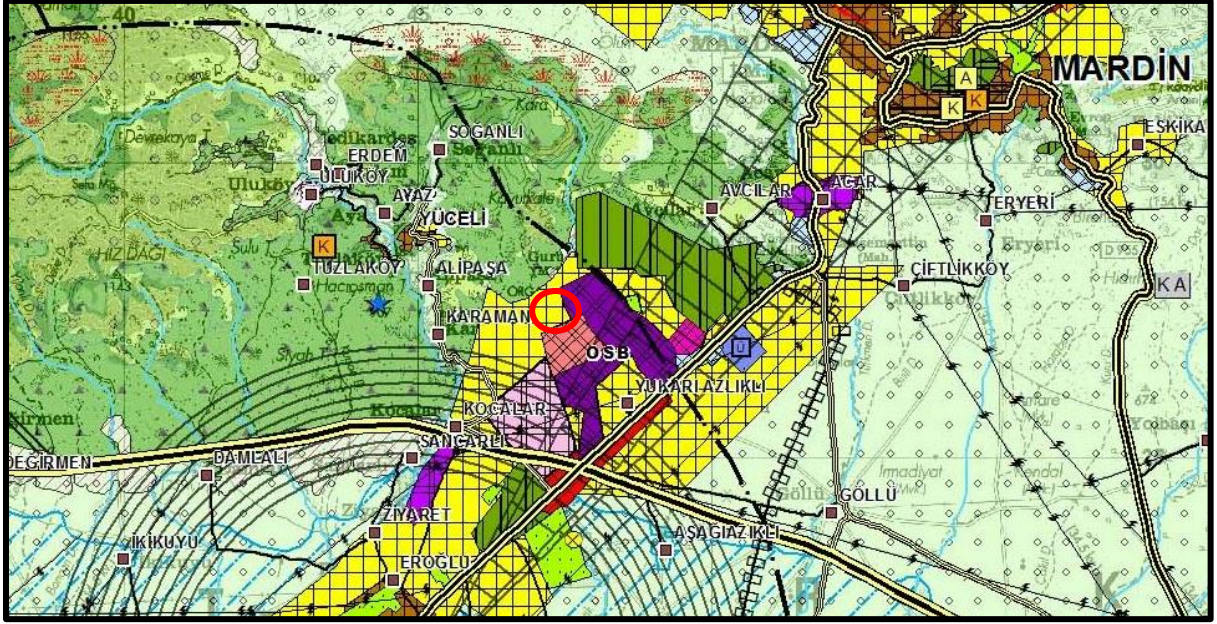
Planlama alanı, Mardin İli Artuklu İlçesi Avcılar Mahallesi sınırları içinde bulunmakta olup, Mardin OSB'nin kuzeyinde yer almaktadır.



Planlama Alanının Konumu

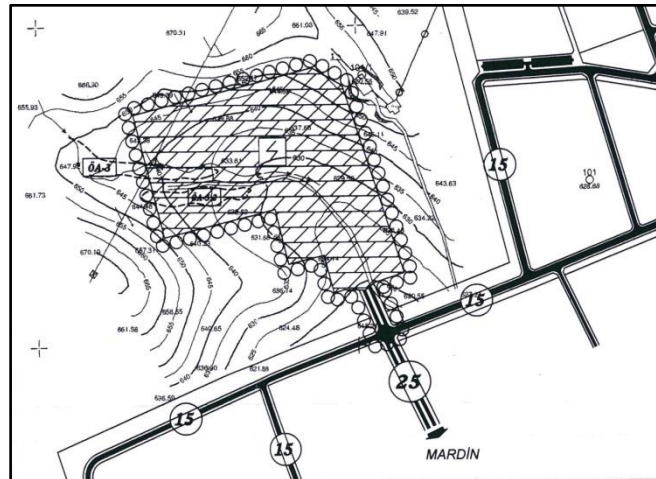
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN BÖLGENİN MEVCUT DURUMU

Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 17.07.2017 tarihli ve 13666 sayılı yazı ile; Artuklu İlçesi, Avcılar Mahallesi sınırları içinde yer alan, 640 numaralı parselde bulunan, BADES Elektrik A.Ş.'ye ait Enerji Üretim Santrali (Taha Doğal Gaz Kombine Çevrim Santrali)'nin "Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkari Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)"na işlenmesine yönelik hazırlanan 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği talebi Bakanlığımıza iletilmiştir. Plan Değişikliğine ilişkin bölgenin 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki konumu aşağıda verilmektedir.



Plan Değişikliğine Konu Alanının Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkari Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki Konumu

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Avcılar Mahallesi 640 numaralı parsel üzerinde BADES Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından Mardin ilinde bölgede yaşanan elektrik açığının karşılanması, elektrik kesintilerinin azaltılması ve ilin gelişmesine bağlı olarak artan elektrik ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla kurulan Taha Doğal Gaz Kombine Çevrim Santrali'nin bulunduğu alana ilişkin olarak hazırlanan nazım ve uygulama imar planları Artuklu Belediyesi tarafından 01.10.2013 tarihinde onaylanmıştır.



Plan Değişikliğine Konu Alanının Mevcut İmar Planındaki konumu

Doğal Gaz Kombine Çevrim Santralının bulunduğu alana ilişkin, ÇED olumlu Belgesi alınmış olup, 25.12.2015 tarih ve 25/44 belge nolu Yapı Kullanma İzin Belgesinin, Mardin Büyükşehir Belediyesi tarafından İşyeri Açma ve Çalıştırma Deneme İzninin ve EPDK tarafından 11.08.2011 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle Üretim Lisansının verildiği anlaşılmıştır.

Planlama Alanına İlişkin Alınan Kurum Görüşleri:

* (Mülga) Sanayi ve Ticaret Bakanlığı: Mülga Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nın 26.04.2011 tarih ve 611.02 sayılı yazısı ile, söz konusu alanda yapılacak çalışmalar ile ilgili Bakanlığın herhangi bir görüşünün bulunmadığı bildirilmiştir.

* BOTAŞ: BOTAŞ'ın 18.01.2011 tarih ve 2179 sayılı yazısı ile; söz konusu alanda Doğal Gaz Çevrim Santralının yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığı bildirilmiştir.

* EÜAŞ Genel Müdürlüğü: EÜAŞ Genel Müdürlüğü'nce 27.04.2011 tarihinde düzenlenen görüş tutanağında; söz konusu alanda Doğal Gaz Çevrim Santralının yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığı bildirilmiştir.

* MTA Genel Müdürlüğü: MTA Genel Müdürlüğü'nce 27.04.2011 tarihinde düzenlenen görüş tutanağında; söz konusu alanda Doğal Gaz Çevrim Santralının yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığı bildirilmiştir.

* Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü: Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 15.02.2011 tarih ve 342 sayılı yazısı ile; Doğal Gaz Çevrim Santralının yapılacağı alanın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında kalmadığı bildirilmiştir.

* Mardin Valiliği (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü): İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 02.05.2011 tarih ve 318 sayılı yazısı ile; söz konusu alanda Doğal Gaz Çevrim Santralının yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığı bildirilmiştir.

* Mardin Valiliği (Mülga) İl Çevre ve Orman Müdürlüğü: Mardin Valiliği (Mülga) İl Çevre ve Orman Müdürlüğü 27.04.2011 tarih ve 1293 sayılı yazısı ile; söz konusu alanda Doğal Gaz Çevrim Santralının yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığı bildirilmiştir.

* Mardin Valiliği (İl Sağlık Müdürlüğü): Mardin Valiliği (İl Sağlık Müdürlüğü)'nün 25.04.2011 tarih ve 122 sayılı yazısı ile; söz konusu alanda Doğal Gaz Çevrim Santralının yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığı bildirilmiştir.

* DSİ Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü: DSİ 10. Bölge Müdürlüğü'nün 27.04.2011 tarih ve 147862 sayılı yazısı ile; Doğal Gaz Çevrim Santralının yapılacağı alandan geçen kuru derenin yatağına müdahale edilmemesi, kesitinin korunması ve yatak boyunca 5 metre servis yolunun bırakılması şartıyla herhangi bir sakıncanın bulunmadığı bildirilmiştir.

* Mardin Valiliği (Mülga) Tarım İl Müdürlüğü: Mardin Valiliği (Mülga) Tarım İl Müdürlüğü'nün 04.05.2011 tarih ve 6849 sayılı yazısı ile; söz konusu alanda yapılacak olan Doğal Gaz Çevrim Santralının kurulacağı bölgenin tarım yapılmayan alanlardan

olması, mera alanı olan kısım için Mera Komisyonu Başkanlığından izin alınması şartıyla herhangi bir sakıncanın bulunmadığı bildirilmiştir.

* Mardin Valiliği Mera Komisyonu Başkanlığı: Mardin Valiliği Mera Komisyonu Başkanlığı'nın 14.02.2012 tarih ve 254-31 sayılı yazısı ile; söz konusu alanın 11.02.2032 tarihine kadar 4342 sayılı Mera Kanununun 14. maddesinin (ğ) bendi gereği BEDAS Elektrik Üretim A.Ş.'ye Taha Doğalgaz Kombine Çevrim Santrali üretim tesisi olarak kullanılmak üzere, Mera Komisyonunun 07.02.2012 tarih ve 3. karar nolu toplantının 1. Gündem maddesi olarak kabul edilmiş olduğu bildirilmiştir.

* Mardin Valiliği Defterdarlık ve Milli Emlak Müdürlüğü: Mardin Valiliği Defterdarlık ve Milli Emlak Müdürlüğü'nün 23.11.2011 tarihli ve 2081 sayılı yazısı ile; söz konusu alanda mera vasfında olan parselde tahsis değişikliği yapılmasına ilişkin herhangi bir sakıncanın bulunmadığı bildirilmiştir.

* ÇED Raporu: Mülga Çevre ve Orman Bakanlığınca Mardin ili, Artuklu ilçesi, Avcılar Mahallesi 640 parselde yer alan BADES Elektrik Üretim A.Ş. tarafından yapılması planlanan Taha Doğal Gaz Kombine Çevrim Santrali (Kurulu Gücü 186 MWm/180Mwe/340 MWt) projesine ilişkin 28.06.2011 tarih ve 2219 karar nolu ÇED Olumlu Belgesi düzenlenmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından aynı projeye ilişkin 14.07.2014 tarihinde kapasite artışı nedeniyle (205 Mwe/2013 MWm/417 MWt) Çevresel Etki Değerlendirmesi gerekli değildir kararı verilerek Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi düzenlenmiştir.

* Mardin Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü): Mardin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 20.04.2017 tarih ve E.1539 sayılı yazısı ile; söz konusu alanda "Enerji Üretim Alanı" kullanım kararı olacak şekilde 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği yapılması gerektiği bildirilmiştir.

Jeolojik Etüt: Planlama alanını kapsayan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Mardin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 21.06.2011 tarihinde onaylanmıştır. Alana ilişkin Jeolojik-Jeoteknik etüt nazım ve uygulama imar planı çalışmaları için üretilmiştir. Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda planlama alanı yerleşime uygunluk açısından 3 kategoride değerlendirilmiştir. Bu kategoriler: Uygun Alanlar(UA-2), Önlemlili Alanlar-3(ÖA-3) ve Önlemlili Alan-5.2(ÖA-5.2.)'dir.

Mülkiyet Durumu: Mardin İli, Artuklu İlçesi, Avcılar Mahallesi, 640 parsel hazine mülkiyetindedir. Tapu kayıtlarında yüz ölçümü 85.209,52 m²'dir. Söz konusu parsel daha önce tapuda hazine adına ve Mardin ili, Artuklu ilçesi, Avcılar Mahallesi 514, 591, 635 ve 636 parsellerine kayıtlı iken tevhit edilerek 640 parsel olmuştur. Söz konusu parsellerde T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilen 11/08/2011 tarih ve EÜ/3354/-5/2037 nolu Üretim Lisansı doğrultusunda 11/08/2011 tarihinden başlayarak 49 yıllığına BADES Elektrik Üretim A.Ş.'ye 27/03/2014 tarih ve 2014 yevmiye nolu Resmi Senet ile İrtifak Hakkı verilmiştir.

