



**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**MARDİN-BATMAN-SİİRT-ŞIRNAK-HAKKÂRİ
PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU**

2017

İÇİNDEKİLER:

1. GİRİŞ.....	2
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN BÖLGENİN MEVCUT DURUMU.....	3
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇELERİ & MARDİN-BATMAN-SİİRT-ŞIRNAK-HAKKARİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN KARARLARI.....	5

1. GİRİŞ

Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) çalışması 2040 yılını hedef alarak; bölgenin tarihi, kültürel ve doğal değerlerini koruma-kullanma dengesi gözetilerek sürdürülebilir kalkınmasını amaçlamaktadır. Çevre düzeni planı ile planlama bölgesinin ekonomik, sosyal ve fiziksel gelişmesi öngörülürken doğal, tarihi ve kültürel değerler ile bölgenin ekolojik yapısının korunması esas alınmaktadır. Bunun yapılabilmesi için bölgenin sosyal, demografik, fiziksel ve ekonomik olarak düzenli ve dengeli gelişmesinin sağlanması, kamu yatırımlarının bölgenin ekonomik ve sosyal yapısına göre dengeli bir şekilde dağıtılması amaçlanmıştır.

Planlama Bölgesini oluşturan Mardin, Batman, Siirt, Şırnak ve Hakkâri İlleri; ülkemizin güneydoğusunda bulunmakta olup "Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Endeksi"nde tamamı Doğu ve Güneydoğu Anadolu bölgesindeki illerden oluşan "6. Kademe Gelişmiş İller Grubu"nda yer almaktadır. Altıncı kademede yer alan iller ekonomik ve sosyal göstergelerin önemli bir kısmı bakımından diğer kademelerde yer alan illere göre daha düşük değerler sergilemektedir. Grup, tarımsal üretimin gelişmişlik grupları arasında dağılımı itibariyle en son sırada bulunmaktadır.

Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nde 41° 57' doğu boylamı ve 37° 55' kuzey enlemi üzerinde yer alan Siirt İli, doğudan Şırnak ve Van, kuzeyden Batman ve Bitlis, batıdan Batman, güneyden Mardin ve Şırnak İlleri ile çevrilidir. İl topraklarının büyük bölümü dağlarla kaplıdır, kuzeyi ve doğusu yüksek ve sarp kesimlerdir. Genel olarak Güneydoğu Toroslar adıyla anılan bu dağ sırası doğudan güneydoğuya genişçe bir yay çizerek Hakkâri Dağları'yla birleşmektedir. Yer şekillerinin bu yapısı İl'in doğal sınırlarını oluşturmaktadır.

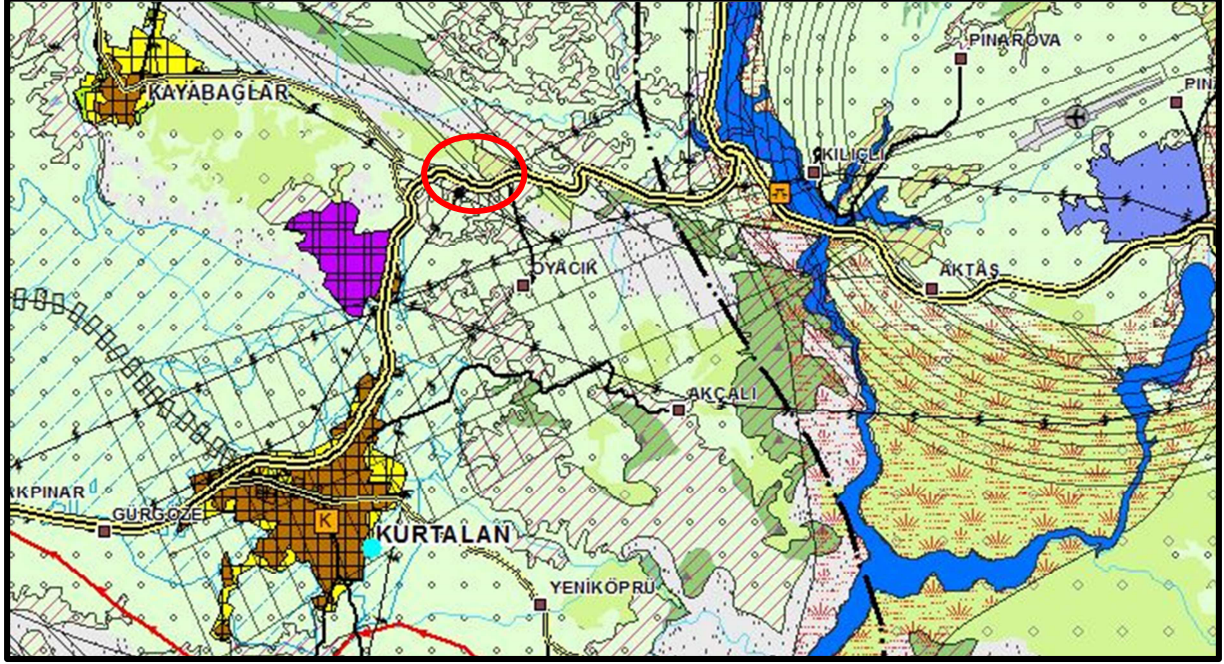
Planlama alanı ise; Kurtalan İlçesi, Oyacık Köyü sınırları içerisinde Batman-Siirt karayolu üzerinde, Kurtalan İlçesine yaklaşık olarak 5.5 – 6 km mesafededir.



Planlama Alanının Konumu

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN BÖLGENİN MEVCUT DURUMU

Kurtalan Belediye Başkanlığı tarafından 06.07.2017 tarih ve 842 sayılı yazı ile; Oyacık Köyü sınırlarında yer alan “Modern Sanayi Sitesi” projesinin yapımına ilişkin hazırlanan 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği talebi Bakanlığımıza iletilmiştir. Plan Değişikliğine ilişkin bölgenin Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkari Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)’ndaki konumu aşağıda verilmektedir.



Plan Değişikliğine Konu Alanının Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkari Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’ndaki Konumu

Kurtalan Belediyesi tarafından, İlçe merkezinde bulunan oto tamircisi, marangoz, demirci, küçük üretim haneler/atölyeler (tekstil atölyesi gibi), pvc doğrama imalathaneleri vb. kullanıcıların yarattığı çevre kirliliği, görüntü kirliliği, ses kirliliği gibi olumsuz etkileri giderebilmek, bu işletmelerin neden olduğu kirliliği kontrol altına alabilmek ve üretecekleri atık sunun bertaraf edilmesi, ham madde depolaması ihtiyacı, yeme-içme gibi günlük olarak ihtiyaçlarının gerektiği gibi karşılanabilmesini sağlayabilmek amacıyla, Kurtalan ilçesi, Oyacık Köyü 103 ada 22 numaralı parselde mülkiyeti Kurtalan Belediyesine ait olan 192.010,53 m²’lik alanda gerçekleştirilecek “Modern Sanayi Sitesi” projesinin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)’na işlenmesi talep edilmiştir.

Planlama Alanına İlişkin Alınan Kurum Görüşleri:

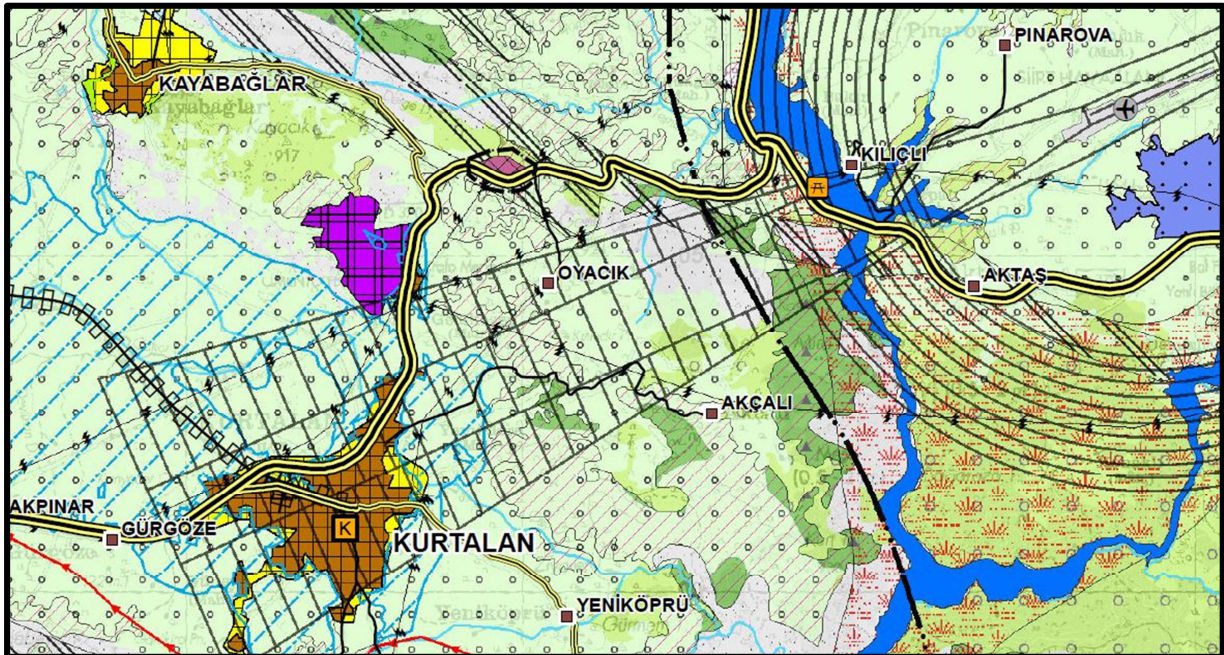
- Jeolojik-Jeoteknik Etüt: 23.05.2017 tarihinde hazırlanan İmar planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda, planlama alanının zemin iklim ve gerilme değişimlerine karşı dayanıklı olduğu, afet yönünden aktif, muhtemel ve potansiyel alan içinde yer almadığı tespit edilmiştir. Ancak Siirt İlinin 1. derece deprem bölgesinde bulunması nedeniyle yapılacak her türlü inşaatta, afet bölgelerinde yapılacak yapılara ilişkin yönetmelik hükümlerine uyulması gerektiği belirtilmiştir.

- Batman Valiliği (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü): İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 01.06.2017 tarih ve 540 sayılı yazısı ile; planlama alanının sit alanı veya korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmadığı belirtilmiştir.
- Dicle Elektrik Dağıtım A.Ş (Siirt İl Müdürlüğü): Dicle EDAŞ Siirt İl Müdürlüğü'nün 24.05.2017 tarih ve 2969 sayılı yazısı ile; planlama alanında TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne ait Kurtalan ÇİM-Baykan KÖK 3/0 pigeon iletkenli ENH geçmekte olduğu ve yapılması planlanan alt ölçekli planlama çalışmalarında, TEDAŞ'a ait tesislerin dikkate alınması gerektiği belirtilmiştir.
- Karayolları Genel Müdürlüğü: KGM 9. Bölge Müdürlüğü'nün 09.06.2017 tarihli ve 183182 sayılı yazısı ile; "Modern Sanayi Sitesi" projesinin "*Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik*" maddelerine uygun hazırlanması şartıyla değerlendirmeye alınacağı belirtilmiştir.
- Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü: DSİ 10.Bölge Müdürlüğü'nün 25.05.2017 tarih ve 351055 sayılı yazısı ile; planlama alanında "Modern Sanayi Sitesi" projesinin uygulanmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığı belirtilmiştir.
- Orman Genel Müdürlüğü, Şanlıurfa Orman Bölge Müdürlüğü: Siirt Orman İşletme Müdürlüğü'nün 30.05.2017 tarih ve 1127793 sayılı yazısı ile; İşletme Müdürlüğünce görevlendirilen komisyon üyelerinin yapmış olduğu incelemeler neticesinde planlama alanında "Modern Sanayi Sitesi" projesinin uygulanmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- Orman ve Su İşleri Bakanlığı XIV. Bölge Müdürlüğü: 16. Bölge Müdürlüğü-Siirt Şube Müdürlüğü'nün 15.06.2017 tarih 131213 sayılı yazısı ile; 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında, "Modern Sanayi Sitesi" projesinin uygulanmasında herhangi bir sakınca görülmediği belirtilmiştir.
- Siirt Valiliği (Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü): Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün 24.05.2017 tarih ve 131 sayılı yazısı ile; Modern Sanayi Sitesi Projesi sınırları dâhilinde İl Müdürlüğü'nün herhangi bir yatırımının bulunmadığı bildirilmiştir.
- Siirt Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü): Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 29.05.2017 tarih ve 1171 sayılı yazısı ile; Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkari Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin "7. Genel Hükümler" başlığı altında yer alan "*7.29. Bu planın onayından sonra ihtiyaç duyulabilecek olan sanayi alanları, planın koruma-kullanma dengelerini gözeterek ilke kararlarını desteklemek amacıyla Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının ve ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınarak organize sanayi bölgesi niteliğinde geliştirilebilecek olup plan değişikliği yapılması zorunludur. Bu alanda bertaraf tesisleri inşa edilmeden işletme izni verilmez.*" hükmü uyarınca 1/100.000 ölçekli ÇDP'nin revize edilmesi, Plan Hükümlerinin "*Tarım Alanı, Çayır -Mera Alanı, Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan ve Jeolojik Sakıncalı Alan*" bölümlerinde belirtilen hükümleri ile ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, ayrıca 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu kanuna istinaden yayınlanmış olan yönetmelik hükümlerine uyularak işlem tesis edilmesi gerektiği belirtilmiştir.

- Siirt Valiliği (Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü): Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 26.05.2017 tarih ve 2281 sayılı yazısı ile; planlama alanında "Modern Sanayi Sitesi" projesinin uygulanmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- Siirt Valiliği (Halk Sağlığı Müdürlüğü) : Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 24/05/2017 tarihli ve 323 sayılı yazısı ile; planlama alanında "Modern Sanayi Sitesi" projesinin uygulanmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığı belirtilmiştir.
- Siirt Valiliği (İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü): İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü 'nün 12.06.2017 tarih ve 143835 sayılı yazısı ile; planlama alanının Siirt Valiliği'nin 12.05.2017 tarih ve 1460615 sayılı Oluru ile tarım dışı kullanımlara tahsis edildiği belirtilmiştir.
- Siirt Valiliği (İl Jandarma Komutanlığı): İl Jandarma Komutanlığı'nın 26.05.2017 tarihli ve 0410-1369998-17 sayılı yazısı il; planlama alanını içeren bölgeye ilişkin gerçekleştirilecek çalışmalarda emniyet ve asayiş hizmetleri açısından herhangi bir sakıncanın bulunmadığı belirtilmiştir.

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇELERİ & MARDİN-BATMAN-SİİRT-ŞIRNAK-HAKKÂRİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN KARARLARI

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP amaç, ilke ve stratejileri ve alınmış olan kurum/kuruluş görüşleri çerçevesinde yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde, alt ölçekli imar planlarının yönlendirilmesinin sağlanması ve uygulamada yaşanan sıkıntıların giderilmesi amacıyla; Kurtalan ilçesi, Oyacık Köyü sınırları içinde ve yürürlükte bulunan **Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP M-47 nolu Plan Paftasında, plan değişikliği onama sınırları içerisinde kalan alan, "Kentsel Servis Alanı" olarak düzenlenmiştir.**



Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkari Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği