



**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**MARDİN-BATMAN-SİİRT-ŞIRNAK-HAKKÂRİ  
PLANLAMA BÖLGESİ  
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

## **İÇİNDEKİLER:**

1. GİRİŞ.....3
2. MARDİN-BATMAN-SİİRT-ŞIRNAK-HAKKARİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI..... 3

## 1. GİRİŞ

Çevre düzeni planları dengeli ve sürekli kalkınma amacına uygun olarak ekonomik kararlarla ekolojik kararların bir arada düşünülmesine imkan veren, rasyonel doğal kaynak kullanımını sağlamak üzere kalkınma planları ve varsa bölge planları temel alınarak yapılan ve tarım, turizm, konut, sanayi, ulaşım vb. genel arazi kullanım kararlarını, politika ve stratejilerini belirleyen, bölge veya havza bazında hazırlanan, plan hükümleri ve plan açıklama raporuyla bütün olan üst ölçekli fiziki planlardır.

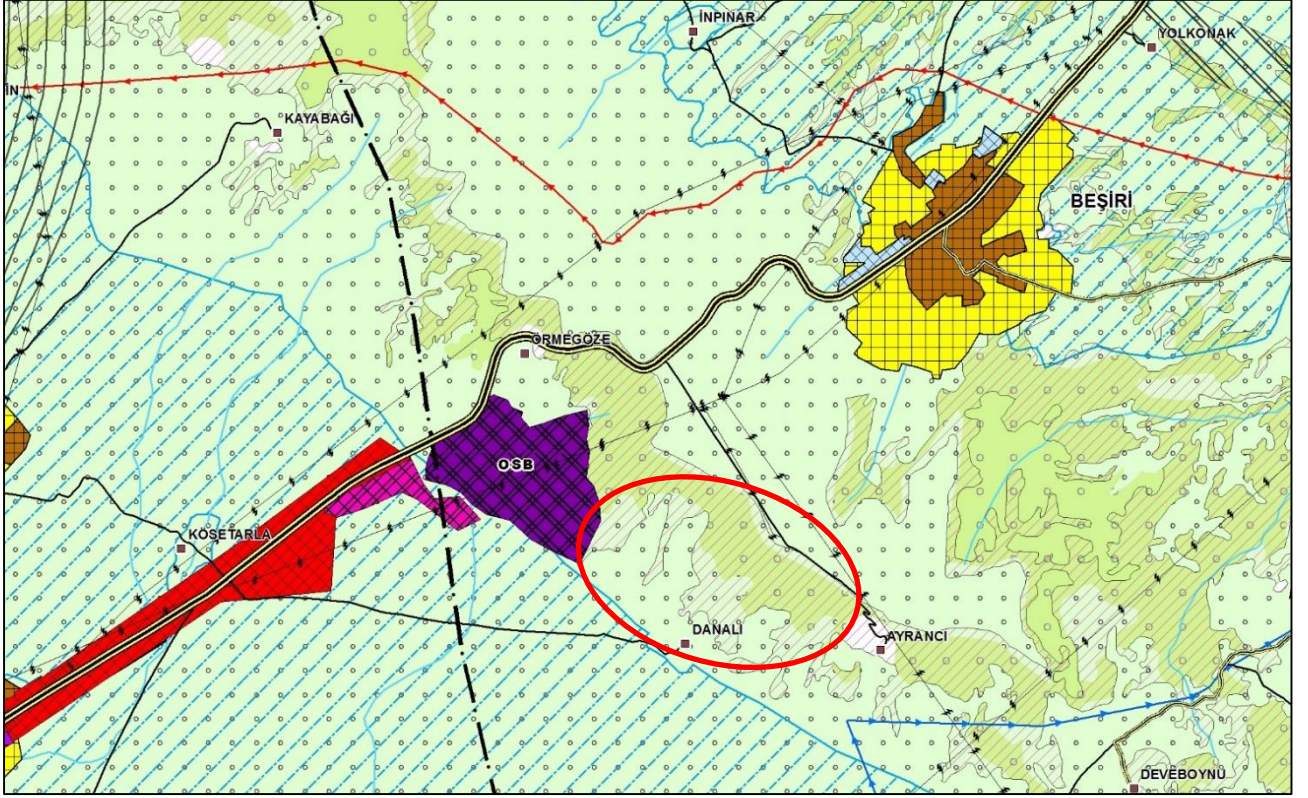
Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkari Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı çalışması 2040 yılını hedef alarak; bölgenin tarihi, kültürel ve doğal değerlerini koruma-kullanma dengesi gözetilerek sürdürülebilir kalkınmasını amaçlamaktadır. Çevre düzeni planı ile planlama bölgesinin ekonomik, sosyal ve fiziksel gelişmesi öngörülürken doğal, tarihi ve kültürel değerler ile bölgenin ekolojik yapısının korunması esas alınmaktadır. Bunun yapılabilmesi için bölgenin sosyal, demografik, fiziksel ve ekonomik olarak düzenli ve dengeli gelişmesinin sağlanması, kamu yatırımlarının bölgenin ekonomik ve sosyal yapısına göre dengeli bir şekilde dağıtılması amaçlanmıştır.

Planlama Bölgesini oluşturan Mardin, Batman, Siirt, Şırnak ve Hakkari İlleri; ülkemizin güneydoğusunda bulunmakta olup "Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Endeksi"nde tamamı Doğu ve Güneydoğu Anadolu bölgesindeki illerden oluşan "6. Kademe Gelişmiş İller Grubu"nda yer almaktadır. Altıncı kademede yer alan iller ekonomik ve sosyal göstergelerin önemli bir kısmı bakımından diğer kademelerde yer alan illere göre daha düşük değerler sergilemektedir. Grup, tarımsal üretimin gelişmişlik grupları arasında dağılımı itibarıyla en son sırada bulunmaktadır.

Sosyo-ekonomik gelişmişlik düzeyini yansıtan değişkenler genel olarak incelendiğinde, altıncı derecede gelişmiş iller grubunun kademeli il grupları arasında en düşük değerlere sahip olduğu görülmektedir. Gelişmişlik düzeyi görece olarak düşük düzeyde bulunan bu gruptan diğer gruplara yoğun bir göç yaşanmaktadır. Diğer taraftan, planlama bölgesi genelindeki illerde yaşanan terör eylemleri de göçün en önemli sebeplerinden biri haline gelmiştir.

## 2. MARDİN-BATMAN-SİİRT-ŞIRNAK-HAKKÂRİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

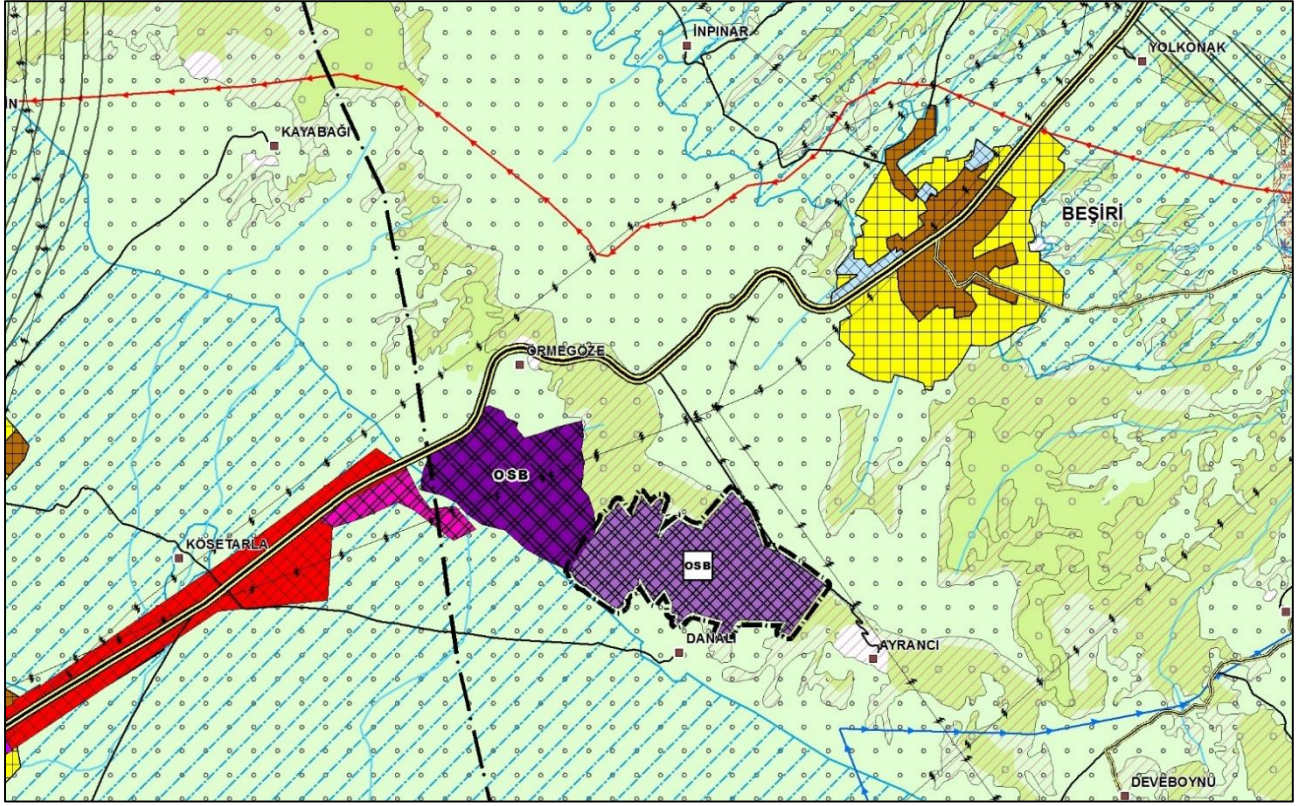
Batman İli, Beşiri İlçesi, Danalı (Zercil) Köyü, Kıraç, Buhane ve Barbak mevkinde bulunan, mevcut Batman Organize Sanayi Bölgesi'nin güneybatısında "Batman Organize Sanayi Bölgesi (OSB) 4. İlave Alanı" olarak belirlenen alanın plana işlenmesi amacıyla "Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı"nda (ÇDP) değişiklik yapılması talebi Bakanlığımıza iletilmiştir.






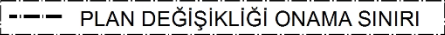

Şekil 1. Plan Değişikliğine Konu Alanının Mardin-Batman-Siirt-Şırnak–Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki Konumu

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren *Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği* ve "*Mardin-Batman-Siirt-Şırnak–Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP*" amaç, ilke ve stratejileri çerçevesinde yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde;

Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP Plan Hükümleri'nin "8.3.3. Organize Sanayi Bölgeleri (OSB)" başlığı altında "8.3.3.1. "OSB alanları yer seçiminin "Organize Sanayi Bölgeleri Yer Seçimi Yönetmeliği" hükümlerine göre yapılması zorunludur. Organize sanayi bölgelerinde bu planın genel kullanım, koruma ve gelişme ilke ve hedefleri çerçevesinde, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda yer tespiti ve uygulaması yapılacaktır." ve "8.3.3.2. Bu alanlarda 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri uygulanır. Onaylı alt ölçekli planı bulunan alanlarda alt ölçekli plan kararlarına göre uygulamaya devam edilir." plan hükümlerinin yer aldığı ve anılan hükümler kapsamında; Organize Sanayi Bölgeleri yer seçiminin 4562 sayılı "Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu" ve ilgili yönetmelikleri uyarınca yapılmakta olduğu göz önünde tutularak; Yer Seçimi Komisyonunca uygun görülen plan değişikliği onama sınırları içerisinde kalan *Batman OSB 4. İlave Alanının*, yürürlükte bulunan *Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP M46 nolu Plan Paftasına "Organize Sanayi Bölgesi"* olarak işlenmesine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile belirlenen gösterimlere uygun olarak *Lejant Paftasına "Organize Sanayi Bölgesi"* ve "*Plan Değişikliği Onama Sınırı*" gösterimlerinin eklenmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.



Şekil 2. Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi  
1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

<b>SINIRLAR</b>	<b>ÇALIŞMA ALANLARI</b>
<b>İDARİ SINIRLAR</b>	 BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN KAMU KURULUŞ ALANI
—•• İL SINIRI	 KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
—••• İLÇE SINIRI	 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
<b>PLANLAMA SINIRLARI</b>	 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
•••• PLAN ONAMA SINIRI	 SANAYİ ALANI
 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI	 KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ
	 ORGANİZE TARIM/ HAYVANCILIK ALANI
	 DEPOLAMA ALANI

Şekil 3. Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi  
1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Lejand Paftası Değişikliği