

## MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

(Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi 4. İlave Alanı)

### PLAN AÇIKLAMA RAPORU

- 2017 -

## 1. Giriş

Bölgesel rekabetçilik anlayışı ile ilişkilendirilen sürdürülebilir kalkınma kavramının, “Onuncu Kalkınma Planı”nda önemle vurgulanması, bölgesel kapasitenin geliştirilmesinin gerekliliğini ortaya koymuştur. Türkiye’de bölgesel gelişme politikası; 2000’li yıllardan itibaren gelişmişlik farklarının azaltılması hedefiyle birlikte, bölgelerin rekabet gücünün artırılması ve ekonomik ve sosyal bütünleşmenin güçlendirilmesi hedeflerini de içerecek şekilde dönüşmektedir. Onuncu Kalkınma Planı’nda, bölgesel gelişme politikalarıyla, bir taraftan bölgesel gelişmişlik farkları azaltılarak refahın ülke sathına daha dengeli yayılması sağlanacak, diğer taraftan tüm bölgelerin potansiyeli değerlendirilip rekabet güçleri artırılarak ulusal büyümeye ve kalkınmaya katkıları azami seviyeye çıkarılacaktır.

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planları, Onuncu Kalkınma Planı’nda belirlenen bu ana hedeflere ulaşma amacının bir parçası olarak, planlama bölgelerinde koruma-kullanma dengesini sağlayacak ana arazi kullanımı ve strateji kararlarının verilmesine olanak sağlayan; ayrıca planlama bölgesindeki tüm sosyal aktörlerin plana katılımını ve sahiplenmesini amaçlayan bir planlama yaklaşımı içermektedir. Bu yaklaşımın bir örneği olan Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı planlama alanı, Çukurova Havzasında bulunmaktadır. İki İl arasında havza, eko-sistem, ekonomik ve sosyal bazda bir birliktelik söz konusudur. Sürdürülebilir kalkınmada anahtar girdilerden biri olan su kaynaklarının en uygun biçimde değerlendirilebilmesi için de, Mersin ve Adana İllerinden oluşan bölgenin bir bütün olarak ele alınması sağlanmıştır.

Planlama Bölgesi, ekolojik değerlerin yanı sıra önemli doğal ve kültürel değerler ile istihdam olanakları içermekte ve bu özellikleri nedeni ile çeşitli nüfus hareketlerine sahne olmaktadır. Bölgede, kentleşme ve sanayileşme ile birlikte turizm gelişmelerine paralel olarak nüfus hareketlilikleri ya da göçler yaşanmaktadır. Her iki İl de, Akdeniz Bölgesi’nde önemli demografik yığılmalara sahne olmuş ve halen olma potansiyeline sahip bir İldir. Bölgenin uluslararası liman ve serbest bölgeye sahip olması, bölgesel, ulusal ve uluslararası ilişkilerin önemli bir parçası durumuna getirmiştir. Bölgenin, yurtiçinde Çukurova Bölgesi, GAP Bölgesi, İç Anadolu ve yurtdışında Türkî Cumhuriyetleri, Rusya, İslam Ülkeleri, Kuzey Afrika, Kıbrıs ve Doğu Akdeniz ülkeleri ile ticari bağları bulunmaktadır.

## 2. ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ

Adana İlinde sanayi sektörünün gelişimi geçmişten günümüze tarımsal sanayi ağırlıklı olarak ivme kazanmıştır. Ancak son 15-20 yıllık süreçte bölgenin uluslararası ticaret ve lojistikte önem kazanması ile İlde tarım dışında çok çeşitli sektörlerde endüstriyel üretim gerçekleştirilmektedir.

İlde endüstriyel üretim; İl merkezinin doğusunda Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi ile Kozan İlçesinde yer alan Kozan Organize Sanayi Bölgesi'nde gelişme eğilimi göstermektedir.

Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi'nin (OSB) gelişimi ilave alan ihtiyacını ortaya çıkarmış olup bu doğrultuda "Adana Hacı Sabancı OSB 4. İlave Alanı" yer seçimi 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve ilgili Yönetmeliği doğrultusunda yapılarak sınırları Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) 02/10/2017 tarihli ve 37419779-453.01/TR/01E.3944 sayılı yazısı ile sınırları kesinleştirilmiştir.

## 3. PLANLAMA ALANININ TANIMI ve ANALİZ

Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca yer seçimi yapılmış Adana Hacı Sabancı OSB 4. İlave Alanı (*bundan sonraki bölümlerde "planlama alanı" olarak yer alacaktır*), Adana İli, Sarıçam İlçesi, Misis (Yakapınar) Mahallesi, Yellibel, Tırık, Domuzağılı, Körkuyu Mevkileri ile Küçükbaklalı Mahallesi, Köröküz ve Kavaklı Dere Mevkilerindedir. Planlama alanının güney sınırında ve bitişiğinde mevcut OSB bulunmakta, kuzey sınırından ise TEM Otoyolu geçmektedir.

Planlama alanı yaklaşık 99,35 ha. büyüklüğündedir. Alanda mülkiyet durumu, bir bölümü tescil dışı alan olmak üzere kamu, özel şahıslar ve OSB mülkiyetinde olarak yer almaktadır.

Planlama alanı, Adana İl merkezinin yaklaşık 23 km. doğusundadır. Yaklaşık 3 km. kuzeybatısında Kirazlı Mahallesi, yaklaşık 3 km. kuzeyinde Baklalı Mahallesi, yaklaşık 3 km. güneyinde Misis (Yakapınar) Mahallesi yerleşim alanları bulunmaktadır. Ulaşım bağlantıları bakımından; alanın kuzey sınırından TEM Otoyolu, içinden Baklalı Köyü yolu, yaklaşık 2,8 km. güneyinden D-400 Karayolu ve Demiryolu geçmektedir. Adana Havalimanına yaklaşık 28 km., Adana-Yumurtalık Limanına 40 km., Hatay-İskenderun Limanına 80 km., Mersin Limanına ise 98 km. uzaklıktadır.

**Şekil 1.** Planlama Alanının Konumu (Uydu Görüntüsü)



Planlama alanının bir kısmında 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları bulunmakta olup Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 02/10/2017 tarihli ve 37419779-453.01/TR/01E.3944 sayılı yer seçimi kesinleştirme yazısında, 4. İlave OSB sınırlarının 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırı haricinde tutulduğu, bu kapsamda 4. İlave OSB alanının yaklaşık 99,35 ha. alanı kapsadığı belirtilmektedir.

Planlama alanını diğer kısımlarında ise Özel Çevre Koruma Bölgesi, Sit Alanları, Milli Parklar, Sulak Alanlar, Doğal Anıtlar gibi koruma alanları ile uluslararası sözleşmeler gereği korunması gereken alan ve orman vasıflı alan bulunmamaktadır.

Planlama alanının Misis Mahallesi tapulama sınırları içerisinde kalan parselleri (yaklaşık 79 ha.) 3083 sayılı "Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunu"na tabi olup 27/09/2016 tarihli "Adana Hacı Sabancı OSB 4. İlave Alanı-Yer Seçimi Komisyonu Raporu"nda; Adana İli Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 27/05/2016 tarihli ve 1247/10684 sayılı yazısında, 3083 sayılı Kanun'un 19. maddesi, Uygulama Yönetmeliği'nin 65. Maddesi ile Teknik Talimat uyarınca, bu alanın tarım dışı amaçla kullanım izni verilmesinin uygun bulunduğu belirtilmektedir. Planlama alanının bu alan haricindeki diğer kısımları ise Kuru Marjinal Tarım Arazisi olup (yaklaşık 21 ha.), 27/09/2016 tarihli "Adana Hacı Sabancı OSB 4. İlave Alanı-Yer Seçimi Komisyonu Raporu"nda; Adana İli Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 02/04/2017 tarihli ve

1701-3297 sayılı yazısında, bu alanın tarım dışı amaçla kullanılmasında, 5403 sayılı Kanun kapsamında sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Diğer taraftan, planlama alanının kuzey bölümünde içinden Çakal Deresi geçmekte, güney bölümünde ise bir adet kuru dere yatağı bulunmakta, ayrıca planlama alanı Aşağı Seyhan Yedigöze İmamoğlu 2. Merhale Projesi Sulaması kapsamında bulunmakta olup 27/09/2016 tarihli “Adana Hacı Sabancı OSB 4. İlave Alanı-Yer Seçimi Komisyonu Raporu”nda; DSİ Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü’nün 12/04/2016 tarihli ve 242556 sayılı yazısında, bu alanının OSB’ye ilave edilmesinde sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

#### **4. YÜRÜRLÜKTEKİ MEKANSAL PLANLAR**

Planlama alanının içinde bulunduğu yürürlükteki üst ölçekli plan “Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı”dır. Planlama alanı, Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı’nda “Organize Tarım/Hayvancılık Bölgesi” olarak tanımlanan alanda yer almakta, ayrıca “Sulama Alanı” kapsamında bulunmaktadır.

Planlama alanının 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları bulunmamaktadır.

Diğer taraftan, Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı-Plan Hükümlerinin “**8.19- ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ (OSB)**” başlığı altında:

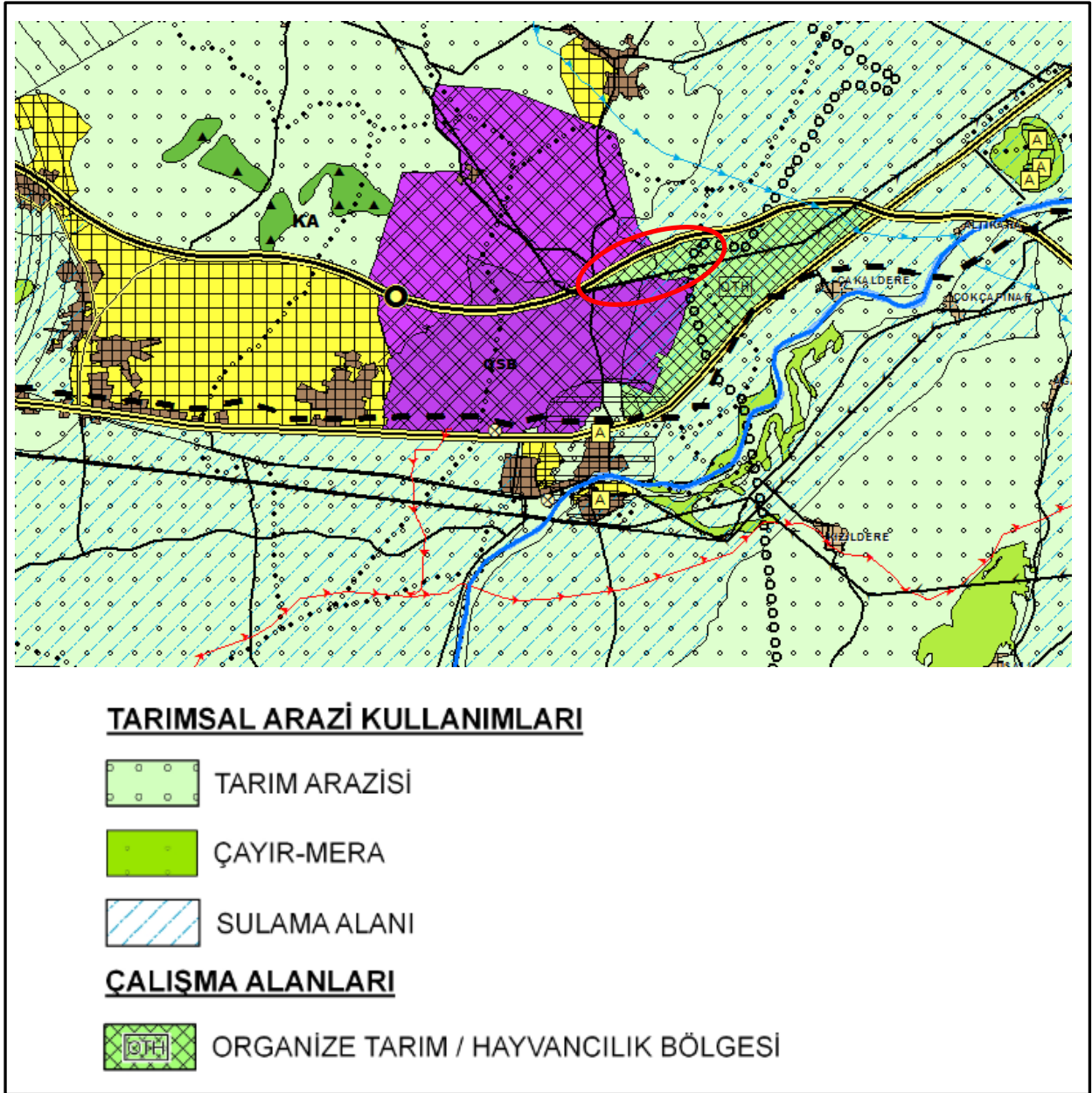
**“8.19.1- BU ALANLARDA 4562 SAYILI “ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ KANUNU” VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.**

**8.19.2- ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİNDE, BU PLANIN GENEL KULLANIM, KORUMA VE GELİŞME İLKE VE HEDEFLERİ ÇERÇEVESİNDE, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA YER TESPİTİ VE UYGULAMASI YAPILACAKTIR.**

**8.19.3- ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİNDE, OSB YERSEÇİM KOMİSYONUNCA YER SEÇİMİ YAPILAN ALANLAR İÇİN BAKANLIQÇA BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILIR.”**

hükümleri yer almaktadır.

**Şekil 2: Planlama Alanı – Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı (N 35 ve O35 nolu plan paftaları)**



## 5. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı -Plan Hükümlerinin “8.19.3.” no’lu maddesi uyarınca hazırlanan 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile; Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca yer seçimi kesinleştirilmiş, Adana İli, Sarıçam İlçesi, Misis (Yakapınar) Mahallesi, Yelibel, Tırık, Domuzağılı, Körkuyu Mevkileri ile Küçükbaklalı Mahallesi, Köröküz ve Kavaklı Dere Mevkilerinde yer alan “Adana Hacı Sabancı OSB 4. İlave Alanı”, Çevre Düzeni Planı’nın

amaç, ilke, hedef ve vizyonuna uygun olarak “Organize Sanayi Bölgesi” olarak düzenlenmiştir (N35 ve O35 nolu plan paftaları).

**Şekil 3:** Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği (N35 ve O35 nolu plan paftaları)

