

EK-2

**KIRŞEHİR-NEVŞEHİR-NİĞDE-AKSARAY PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
KOMİSYON KARAR TUTANAĞI**

Komisyon Toplantı Tutanağı:

Tarihi :24/06/2011

No :1

Başvuru/ Başvuru/Plan Değişikliği Talep Sahibi:

- 1- Kozaklı Belediye Başkanlığı (Nevşehir)
- 2- Altunhisar Yeşilyurt Belediye Başkanlığı (Niğde)

Başvuru/ Plan Değişikliği Talebi Yazı Tarih Ve Sayısı:

- 1- Kozaklı Belediye Başkanlığının (Nevşehir) 31.05.2011 tarihli ve M.50.6.KOZ.0.01.07-62-543 sayılı yazısı.
- 2- Altunhisar-Yeşilyurt Belediye Başkanlığının (Niğde) 21.06.2011 tarihli ve M.51.8.YEB.0.10/169 sayılı yazısı.

Başvuru/Plan Değişikliği Talebi Konusu:

- 1- Kozaklı Belediye Başkanlığınca X:4341500-4342800, Y:658400-659000 ile X:4342550-4343330, Y: 656450-657650 koordinatları arasında bulunan toplam 52,30 hektarlık kentsel gelişme alanının kapatılması, X:4338550-4340500, Y:658500-659450 ile X:4341350-4340750, Y: 659650-660300 koordinatları arasında bulunan toplam 55,72 hektarlık alanın kentsel gelişme alanı olarak tanımlanması talep edilmektedir.
- 2- Altunhisar-Yeşilyurt Belediye Başkanlığınca (Niğde) Köşk Mahallesi İnceyüz Kümede Plansız alanlar İmar Yönetmeliği uyarınca 1980'li yıllardan buyana mevzi olarak yapılaşmış alanlara kentsel hizmetlerin sağlanması amaçlı 45,20 hektarlık alanın kentsel yerleşme alanı olarak tanımlanması

Başvuru Plandaki Durumunun Tespiti:

- 1- X:4341500-4342800, Y:658400-659000 ile X:4342550-4343330, Y: 656450-657650 koordinatları arasında bulunan toplam 52,30 hektarlık alan Kentsel Gelişme alanı olarak tanımlıdır. X:4338550-4340500, Y:658500-659450 ile X:4341350-4340750, Y: 659650-660300 koordinatları arasında bulunan toplam 55,72 hektarlık alan tarım alanı olarak tanımlıdır.
- 2- Altunhisar Yeşilyurt Belediyesi sınırları içerisinde bulunan 45,20 hektarlık alan tarım alanı olarak tanımlıdır.

Komisyon Değerlendirmesi:

- 1- İlçenin Nevşehir İline ve diğer illeri bağlantısını sağlayan Topaklı-Kozaklı Karayolunun 25 metreden 40 metreye çıkarılması ve söz konusu yol güzergahının İlçenin kentsel gelişme bölgesi olması sebebiyle, daha önce imar planlarında yerleşime açılan ancak henüz imar uygulaması yapılmamış toplam 52,30 hektarlık alanın iptal edilerek, kentsel gelişmenin planlı bir şekilde sağlanması ve taleplerin karşılanması amacıyla adı geçen karayolunun doğu ve batısında bulunan toplam 55,72 hektarlık alanın kentsel gelişme alanı olarak tanımlanmasının uygun olduğuna,
- 2- Yeşilyurt Belediyesi sınırları kapsamında bulunan ve 1980'li yıllardan buyana mevzi olarak gelişen ve 300 kişinin yaşamakta olduğu yol, kanalizasyon gibi altyapı hizmetlerinden faydalanamayan ve jeolojik sakıncalı alan dışında bulunan toplam 45,20 hektarlık alanın, Belediye hizmetlerinin

götürülmesi ve planlı gelişiminin sağlanması amacıyla kentsel gelişme alanı olarak tanımlanmasının uygun olduğuna,

Karar verilmiştir.

Komisyon Kararı:

Yukarıda yapılan değerlendirmeler doğrultusunda,

1- Kozaklı Belediyesi sınırları kapsamında bulunan X:4341500-4342800, Y:658400-659000 ile X:4342550-4343330, Y: 656450-657650 koordinatları arasında bulunan toplam 52,30 hektarlık kentsel gelişme alanının kapatılması, X:4338550-4340500, Y:658500-659450 ile X:4341350-4340750, Y: 659650-660300 koordinatları arasında bulunan toplam 55,72 hektarlık alanın kentsel gelişme alanı olarak tanımlanmasına,

2- Altunhisar Yeşilyurt Belediyesi sınırları içerisinde bulunan Köşk Mahallesi İnceyüz Kümede mevzi olarak yapılaşmış alanlarda dahil olmak üzere toplam 45,20 hektarlık alanın kentsel gelişme alanı olarak tanımlanmasına, yönelik çevre düzeni planı değişikliğinin Çevre Düzeni Planlarına Dair Yönetmeliğin 9. Maddesi kapsamında yapılmasına Oy Birliği ile karar verilmiştir.