

KIRŞEHİR-NEVŞEHİR-NİĞDE-AKSARAY PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU

Bor Ay-Der Dericiler ve Ayakkabıcılar Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi'nin 10.04.2014 tarihli ve 2014/01 sayılı, 22.05.2015 tarihli ve 19.01.2016 tarihli yazıları ile Niğde İli, Bor İlçesi, Kayıyolu Köfterlik Mahallesi, 175 ada, 13, 14, 15 parsellerde, mevcut OSB alanı bitişiğinde yer alan alanda 25 adet dükkân içeren "Deri İşleme Ayakkabı Üretim Sitesi" kurulması amacıyla Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda değişiklik yapılması talep edilmiştir.

Yapılan incelemede talebe konu alanın Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda yaklaşık olarak "tarımsal nitelikli arazi", "önemli doğa alanı" ve "jeolojik sakıncalı alan" olarak tanımlanan alanlarda kaldığı; Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'nün 13.02.2014 tarihli ve 537 sayılı yazısı ile bahse konu KSS talebinin, "Çevresel Etki Değerlendirmesine Tabi Değildir", "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararının alınması koşulu ile uygun bulunduğu; Niğde Bor Karma ve Deri İhtisas OSB Yönetim Kurulu'nun 14.05.2014 tarih ve 253 sayılı yazısında OSB bitişiğinde kurulması planlanan KSS'nin enerji ve atıksu deşarj işlemlerinin, gerekli izinlerin alınması ve ödemelerin yapılması koşuluyla OSB'den karşılanabileceğinin belirtildiği; Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 25.03.2015 tarihli ve 70237 sayılı yazısı ile proje alanının koruma statüsü olan bir alanda kalmadığının anlaşıldığı bu bağlamda bahse konu faaliyetin yapılmasında bir sakınca bulunmadığı yönünde görüş verildiği; Niğde Valiliği, İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 24.06.2014 tarihli ve 4112 sayılı yazısı ile projeye konu alanın 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında kalmadığı; 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14. Maddesi kapsamında tahsis amacı değişikliği yapılarak mera vasfından çıkarılan alanlardan olduğu yönünde görüş verildiği ve Niğde Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 06.05.2015 tarih ve 1453 sayılı yazısı ile söz konusu proje için "ÇED Gerekli Değildir" kararının verildiği belirlenmiştir.

14.06.2014 tarihli Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda bahse konu talebe ilişkin Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda, anılan Yönetmelik ekinde yer alan "Ek 1-c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri"ne göre içerisinde toplu işyerleri ve küçük sanayi sitesi alanlarının yer alabileceği kentsel servis alanı amaçlı düzenleme yapılması gerektiği değerlendirilmiştir.

Bu çerçevede Bor Ay-Der Dericiler ve Ayakkabıcılar Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi'nin 10.04.2014 tarihli ve 2014/01 sayılı yazısı ve 19.01.2016 tarihli yazısı ile talep edilen Niğde İli, Bor İlçesi, Kayıyolu Köfterlik Mahallesi, 175 ada, 13, 14, 15 parsellerde yer alan alanda 25 adet dükkân içeren "Deri İşleme Ayakkabı Üretim Sitesi" kurulması amacıyla bahse konu alanın ölçeğin gereği olarak içerisinde toplu işyerleri ve küçük sanayi sitesi alanlarının yer alabileceği kentsel servis alanı olarak düzenlendiği Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.