

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KIRŞEHİR-NEVŞEHİR-NİĞDE-AKSARAY PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU

Niğde İli, Bor İlçesi, Bor Karma ve Deri İhtisas Organize Sanayi Bölgesi (OSB) karma ilave alan yer seçimine ilişkin Yer Seçimi Komisyonunca 29.04.2015 tarihinde mahalde yer seçimi çalışması yapılmış, mevcut OSB alanının kuzey ve doğu bitişinde bulunan 3.999.957,00 m² büyüklüğündeki alan, Komisyon üyesi ilgili kurum ve kuruluşlar tarafından karma ilave alan yeri olarak incelenmiştir.

Bahse konu alana ilişkin yapılan inceleme sonrasında Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın (ÇDP) "8.4.2.8 *Bu planın onayından sonra ihtiyaç duyulabilecek olan sanayi alanları, planın koruma kullanma dengelerini gözeterek ilke kararlarını desteklemek amacıyla tarımsal toprak niteliğinin düşük olduğu alanlarda, OSB niteliğinde ve minimum 50 hektar alana sahip olacak şekilde geliştirilebilecek olup plan değişikliğinin yapılması zorunludur.*" uygulama hükmü doğrultusunda yer seçimi çalışmalarının kesinleşmesi sonrasında plan değişikliği yapılması gerektiği yönündeki görüşümüz 03.07.2015 tarih ve 11304 sayılı yazımız ile Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'ne iletilmiştir.

Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'nün 21.07.2015 tarih ve 3284 sayılı yazısı ile kurum görüşlerinin intikal ettiği ve yer seçiminin kesinleştiği Genel Müdürlüğümüze bildirilmiştir.

Yapılan inceleme sonrasında yer seçimi kesinleşen alanın ÇDP'de "tarım arazisi", "çayır-mera" olarak tanımlı alanda "ekolojik öneme sahip alan" olarak tanımlı alan sınırları içerisinde kaldığı ve ÇDP'nin "8.4.2.8 *Bu planın onayından sonra ihtiyaç duyulabilecek olan sanayi alanları, planın koruma kullanma dengelerini gözeterek ilke kararlarını desteklemek amacıyla tarımsal toprak niteliğinin düşük olduğu alanlarda, OSB niteliğinde ve minimum 50 hektar alana sahip olacak şekilde geliştirilebilecek olup plan değişikliğinin yapılması zorunludur.*" hükmü uyarınca 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve ilgili yönetmelikleri çerçevesinde yer seçimi kesinleşen yaklaşık 399 hektarlık ilave OSB alana ilişkin çevre düzeni planı değişikliği yapılması gerektiği belirlenmiştir.

Bu çerçevede 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve ilgili yönetmelikleri çerçevesinde yer seçimi kesinleşen yaklaşık 399 hektarlık ilave OSB alanına ilişkin Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın M-32 paftasını kapsayan Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.