

**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**KIRŞEHİR-NEVŞEHİR-NİĞDE-AKSARAY PLANLAMA BÖLGESİ**  
**1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**GEREKÇE RAPORU**

Nevşehir Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 10.02.2016 tarih ve E.690 sayılı yazısı ile Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi, Karapınar Belediyesi sınırları içerisinde onaylı imar planlarında konut alanlarının yetersiz kaldığı belirtilerek yerleşmenin batısında yer alan yaklaşık 9 hektarlık bölgenin "Kentsel Gelişme Alanı" olarak düzenlenmesi amacıyla Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda değişiklik yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede talebe konu alanın Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Arazisi" olarak tanımlanan bölge içerisinde kaldığı; Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'nın (Tarım Reformu Genel Müdürlüğü) 08.04.2015 tarih ve 2065 sayılı yazısında söz konusu alanın tarım dışı amaçlı kullanılmasının uygun bulunduğu; bununla birlikte talep konusu alanda ilave imar planı yapılması için, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanun'unun 13. Maddesi uyarınca İçişleri Bakanlığının 19.12.2014 tarihli kararı ile kamu yararı kararı alındığı belirlenmiştir.

Bu çerçevede Nevşehir Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 10.02.2016 tarih ve E.690 sayılı yazısı ile Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi, Karapınar Belediyesi sınırları içerisinde onaylı imar planlarında konut alanlarının yetersiz kaldığı belirtilerek yerleşmenin batısında yer alan yaklaşık 9 hektarlık bölgenin "Kentsel Gelişme Alanı" olarak düzenlenmesi amacıyla Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında K33 paftasında alansal düzenleme yapılmıştır.