

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ERZURUM-ERZİNCAN-BAYBURT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU

Erzurum Valiliği'nin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 23/01/2017 tarihli ve 551 sayılı yazısı ile Erzurum İli, Horasan İlçesi, Dalbaşı Mahallesi'nde yer alan, "Erzurum-Erzincan-Bayburt Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı"nda (ÇDP) kentsel gelişme alanı olarak planlı alanın "sanayi alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin Kırklar Peyzaj İnşaat Taah. Mad. Akaryakıt, Harf. San. Ve Tic Ltd. Şti'nin ÇDP değişikliği talebi Bakanlığımıza iletilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Hükümleri uyarınca, gayrisihhi müesseseler içerisinde yer alan madenin işlenmesine yönelik sanayi tesislerinin, bölgedeki planlı sanayi alanlarında bulunan diğer sanayi kollarıyla bir arada bulunmasının uygun olmaması sebebiyle ilçede yeni sanayi alanı ihtiyacının oluştuğu,

Diğer taraftan, ÇDP'nin "8.4.2.8" maddesinde; ÇDP ile düzenlenen sanayi alanları dışında ÇDP'nin onayından sonra ihtiyaç duyulabilecek sanayi alanlarının, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın ve ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınarak, organize sanayi bölgesi statüsünde veya minimum 20 hektar alana sahip olacak şekilde oluşturulabileceği ve ilgili idaresince belirlenecek bu tür alanların Bakanlığımızca uygun görülmesi halinde çevre düzeni planı değişikliğine konu edilebileceğinin hükme bağlandığı,

Ayrıca, anılan talebe ilişkin alınmış olan Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığının 23/03/2017 tarihli ve 539 sayılı, Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün 25/05/2017 tarihli ve 1297006 sayılı ve DSİ Bölge Müdürlüğü'nün (8. Bölge Müdürlüğü) 10/04/2017 tarihli ve 236882 sayılı görüşlerinin olumlu olduğu hususları tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda, Erzurum ili, Horasan İlçesinde bulunan ve ÇDP'nin H-48 nolu plan paftasında yer alan yaklaşık 35 hektarlık alan, "**Sanayi ve Depolama Bölgesi**", Erzurum Ağrı Yolunun güneyinde kalan mevcut yapılaşmaların bulunduğu alan da "**Kentsel Yerleşik Alan**" olarak düzenlenmiştir.