

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ERZURUM-ERZİNCAN-BAYBURT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU

Erzurum Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 11.11.2016 tarihli ve 9610 sayılı yazısı ile iletilen; Erzurum İli, İspir İlçesi, Çamlıca Mahallesi'nde yer alan, tapuya 179 ada 39 parsel numarası ile kayıtlı ve Maliye Hazinesi mülkiyetindeki yaklaşık 1,8 hektar büyüklüğünde alanın sanayi kullanımına yönelik olarak düzenlemesine ilişkin Çevre Düzeni Planı'nda değişiklik yapılması talebi değerlendirilmiş olup İspir Belediye Başkanlığınca ilçe içinde bulunan basit oto tamir atölyeleri, doğramacılar, keresteciler, tornacılar ve bakım istasyonları gibi küçük sanayi kullanımlarının toplanması için kullanılması amaçlanan, Erzurum Valiliği İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü tarafından mera vasfında olmadığı ve tarım dışı amaçla kullanımının uygun olduğu belirtilen ve diğer ilgili kurum/kuruluşların da olumlu görüşünün bulunduğu alanın Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak Erzurum-Erzincan-Bayburt Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Kentsel Servis Alanı" olarak işlenmesi gerektiği mütalaa edilmiştir. Ancak değişiklik yapılması talep edilen alanın büyüklüğünün 1/100.000 ölçekli plan çizim tekniğine uygun olmaması nedeniyle, talep konusu alanı da kapsayan daha geniş bir bölgenin genel arazi kullanım kararı itibarıyla "Kentsel Servis Alanı" olarak düzenlenebileceği, ancak alt ölçekli planların hazırlanmasında ve uygulama aşamasında yalnızca talebe konu 179 ada 39 parsel sınırları içinde işlem tesis edilebileceğine dair açıklama yapılması gerektiği düşünülmektedir.

Bu çerçevede Erzurum-Erzincan-Bayburt Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Mera Alanı" olarak tanımlı alanın "Kentsel Servis Alanı" olarak düzenlendiği, Çevre Düzeni Planı'nın H-45 paftasını kapsayan Erzurum-Erzincan-Bayburt Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.