

AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU

Genel Müdürlük Makamının 09.03.2011 tarih ve 439 sayılı Olur'u ile 09.03.2011 tarihinde onaylanan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu İl Müdürlüklerince 21.03.2011-20.04.2011 tarihleri arasında Aydın'da, 23.03.2011-21.04.2011 tarihleri arasında Muğla'da ve 23.03.2011-23.04.2011 tarihleri arasında Denizli'de 1 ay süre ile askıya çıkarılmış olup askı süresince söz konusu plana yapılan itiraz yazıları İl Müdürlükleri kanalı ile Genel Müdürlüğümüze iletilmiştir.

Genel Müdürlüğümüze iletilen itiraz yazıları Makamın 09.12.2010 tarih ve 11843 sayılı Olur'u (değişik) ile oluşturulan İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu tarafından muhtelif tarihlerde yapılan inceleme-değerlendirme toplantılarında 11/11/2008 tarih ve 27051 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Çevre Düzeni Planlarına Dair Yönetmelik" kapsamında incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Bu çerçevede Çevre Düzeni Planlarına Dair Yönetmeliğin 9. maddesi kapsamında, kurum ve kuruluşlarca Bakanlığımıza iletilen güncel verilerin plana işlenmesi, maddi hataların düzeltilmesi, ÇDP ye ilişkin itirazlar ve diğer değişiklik başvuruları değerlendirilmiş olup Bakanlığımızca 09.03.2011 tarihinde onaylanan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın M18, M19, M20, M21, M22, N18, N19, N20, O18, O19, O20, O21, O22, O23, P 22 no'lu paftalarında;

- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 12. maddesi çerçevesinde Aydın, İsabeyli Belediye sınırının ÇDP de gösterilmesi.
- Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nün yazısı ekinde yer alan CD'de olduğu üzere ÇDP de düzenleme yapılması.
- DSİ XXI. Bölge Müdürlüğü'nün yazısında belirtildiği üzere ÇDP de düzenleme yapılması.
- Mursallı Belediye sınırının 12.06.1962 gün ve 535 sayılı İl İdare Kurulu kararına uygun olarak ÇDP de düzeltilmesi.
- Ortakent-Yahşi Belediye Başkanlığı sınırları içinde yer alan 18.03.2011 tarih ve 32 sayılı Belediye Meclisi kararı ile kesinleşen Bodrum-Turgutreis Karayolu yeni güzergahına ait imar planı ile koruma amaçlı imar planının ÇDP de gösterilmesi.
- Seki Barajı'nın çevresindeki mutlak koruma kuşağı sınırının DSİ verileri çerçevesinde ÇDP den çıkarılması.
- Gökova ÖÇK Bölgesi sınırının düzeltilmesi ve Pamukkale ÖÇK Bölgesi'nin ÇDP ye işlenmesi.
- Ören Belediye Başkanlığı'nın yazısında belirtilen 31.03.1993'de İzmir II. Nolu KTVKK tarafından onaylanmış olan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planının, 09.10.1992 tarih ve 99 no'lu meclis kararı ile onaylanmış 1/1.000 ölçekli uygulama imar planının ve 1/25.000 Ölçekli Gökova Kıyı Kesimi ÇDP doğrultusunda 10.10.2008 tarih ve 71 no'lu meclis kararı ile onaylanmış 1/1.000 ölçekli uygulama imar planının ÇDP ye işlenmesi.
- Karaçulha Belediye Başkanlığı'nın yazısında belirtilen Bakanlığımızdan tahsisli 64000 m² ağaçlandırılacak alanın, belediyeye tahsisli hal alanının ve ilköğretim tesisi alanının ÇDP ye işlenmesi.
- DSİ XXI. Bölge Müdürlüğü 213. Şube Müdürlüğü'nün yazısında belirtildiği üzere ÇDP de düzenleme yapılması.
- Nazım ve uygulama imar planları mevcut olan ve 25.08.2009 onaylı ÇDP de turizm alanı olarak planlanan alanın ÇDP de turizm tesis alanı olarak düzeltilerek maddi hatanın giderilmesi.
- Ortaca, Fevziye Köyü, Uzunçayır Mevkii'nin köy yerleşik alanının 25.08.2009 onaylı ÇDP de olduğu gibi gösterilmesi.
- 12.10.2009 tarihli Bakanlar Kurulu Kararı ile daraltılan Saklıkent Milli Parkı sınırının ÇDP düzeltilmesi.
- Ortaca, Eksiliyurt Köyü'nün mahalle olarak belediyeye bağlandığı ve 25.08.2009 ÇDP deki hali ile ÇDP de gösterilmesi.
- Muğla, Beldibi Belediye sınırının düzeltilmesi.
- Datça-Bozburun Yarımadası ve Bodrum Yarımadasında değişen doğal sit alanı sınırlarının ÇDP de düzeltilmesi.

- Dalaman, Kapukargın Köyü'nün yerleşme alanlarının 25.08.2009 onaylı ÇDP de olduğu gibi gösterilmesi.
- Kuşadası Çamlıman Turizm Merkezi sınırının ÇDP de düzeltilmesi.
- Seki Erendağı Kış Sporları Turizm Merkezi sınırı içinde yer alan kentsel gelişme alanının ÇDP den çıkarılması.
- Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nün yazısı ekinde yer alan CD'de olduğu üzere ÇDP de düzenleme yapılması.
- Bodrum İlçesi Doğal Sit alanları sınır ve derecelerine ilişkin 7073, 7074, 7074, 7076, 7077, 7078, 7079, 7080, 7081, 7082, 7083 sayılı tescil kararlarının ÇDP de düzenlenmesi.
- ÇDP de sanayi alanı olarak planlanan Çal, Denizler Beldesi, Ayvacık Mevkii, 18 pafta 5976, 7828, 7847 parselde tarla vasfı ile kayıtlı taşınmazların tarım alanı olarak düzeltilmesi.
- DSİ XXI. Bölge Müdürlüğü 212. Şube Müdürlüğü'nün yazısı doğrultusunda ÇDP de düzeltme yapılması.
- Denizli İl Özel İdaresi'nin yazısı doğrultusunda köy yerleşik alan sınırlarının ÇDP de gösterilmesi.
- Denizli ÖÇK Bölgesi sınırının ÇDP de gösterilmesi
- Pamukkale Hierapolis Doğal ve Arkeolojik Sit Alanı sınırının ÇDP de gösterilmesi.

gerekçeleri ile kamu yararı gözetilerek değişiklik yapılmıştır.

KOMİSYON

Başkan Y. Erdal KAYAPINAR Daire Başkanı	Üye Havva ÖZKIR Şube Müdürü V.	Üye Şafak AĞAÇDİKEN Şehir Plancısı	Üye Saliha BOSTANCIOĞLU Şehir Plancısı	Üye İlkem İktan GÜL Şehir Plancısı
---	--------------------------------------	--	--	--