

**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000**  
**ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**GEREKÇE RAPORU**

26.12.2016 tarihinde onaylanan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'ne (ÇDP) İl Müdürlüklerinden gelen ve doğrudan Bakanlığımıza iletilen 37 adet itirazın değerlendirilmesi sonucunda; mahkeme kararlarının İlasos Ören Yerinin güney batısındaki turizm tesisi alanları ile Kıyıkışlacık Mahallesi'nin doğusundaki kentsel gelişme alanlarını kapsamadığı, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 08.02.2017 tarihli ve 13098 sayılı yazısı ile 06.10.2016 tarihli 29849 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak Muğla Eren Dağı Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi olarak statüsü değiştirilen ve sınırları daraltılan Muğla Seki Eren Dağı Kış Sporları Turizm Merkezi'ne yönelik düzenleme yapılmasının istendiği, ÇDP'nin 8.34 Bodrum İlçesi Özel Plan Hükümleri başlığı altında yer alan 8.34.4, 8.34.6.2 ve 8.34.6.3 plan hükümleri içerisinde atıfta bulunulan plan hükümlerinde numaralandırılma hatalarının yapıldığı hususları tespit edilmiştir. Bununla birlikte Danıştay 6. Dairesi'nin 2015/7166 esasına kayden açılan davada ÇDP'nin 8.1.1.3 uygulama hükmünün yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiştir.

Bu kapsamda yapılan değerlendirme sonucunda İlasos Ören Yeri'nin güney batısındaki bölgenin 09.03.2011 onat tarihli Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu'nda olduğu gibi "turizm tesis alanı", Kıyıkışlacık Mahallesi'nin doğusundaki bölgenin Muğla İli 1/25.00 Ölçekli Nazım İmar Planı kararı doğrultusunda "kentsel yerleşik alan" ve sınırları değiştirilen "Muğla Eren Dağı Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi"nin "Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi/Turizm Merkezi" olarak düzenlenmesi; ÇDP'nin 8.34 Bodrum Özel Planlama Hükümleri başlığı altında yer alan 8.34.2 "... ilişkin hususlarda "8.33.5", "8.33.6" ve "8.33.7" maddelerinde belirtilen hükümlere göre uygulama yapılacaktır." hükmünün "... ilişkin hususlarda 8.34.5", "8.34.6" ve "8.34.7" maddelerinde belirtilen hükümlere göre uygulama yapılacaktır", 8.34.6.2 "... "8.33.6.1. maddesindeki koşullara uyulacaktır." hükmünün "... "8.34.6.1. maddesindeki koşullara uyulacaktır", 8.34.6.3. "Tercihli kullanım alanlarında, konut, tatil köyü, apart otel, butik tatil villası ve pansiyon yapılması durumunda "8.33.6.1. maddesindeki koşullara uyulacaktır. Otel ve butik otel yapılması durumunda ise "8.33.6.2. maddesinde Hmaks = 10,50 (3 kat) olarak belirlenen koşullarına uyulacaktır." hükmünün "Tercihli kullanım alanlarında, konut, tatil köyü, apart otel, butik tatil villası ve pansiyon yapılması durumunda "8.34.6.1. maddesindeki koşullara uyulacaktır. Otel ve butik otel yapılması durumunda ise "8.34.6.2. maddesinde Hmaks = 10,50 (3 kat) olarak belirlenen koşullarına uyulacaktır.", 8.34.6.4. "Büyük alan gerektiren kamu kuruluş alanlarında, "8.33.6.2. maddesinde Hmaks :10,50 (3 kat) olarak belirlenen koşullarına uyulacaktır." hükmünün "Büyük alan gerektiren kamu kuruluş alanlarında, "8.34.6.2. maddesinde Hmaks = 10,50 (3 kat) olarak belirlenen koşullarına uyulacaktır." olarak düzenlenmesi ve Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'na yönelik Danıştay 6. Dairesi'nin 2015/7166 esasına kayden açılan davada verilen yürütmeyi durdurma kararı doğrultusunda ÇDP'nin "8.1.1.3. İmar

**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

*planlarında, daha uygun çözümlerin üretilmesi için, aynı plan ve uygulama kapsamına girmesi koşulu ile farklı idari sınırlar içinde kalan alanlar arasında yoğunluk transferi yapılabilir.” hükmünün “Kentsel yerleşme alanları için aşağıda belirlenmiş olan plan kabul nüfuslarının kent içi dağılımları, ilgili idarelerce alt ölçekli planlarda belirlenir.” olarak düzenlenmesi Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’nın ilke, stratejileri ve plan kararlarına uygun bulunmuş olup ÇDP’nin N19 ve O23 paftaları ile plan hükümlerinin ilgili sayfalarında değişiklik yapıldığı Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.*