

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU

Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Denizli İli, Honaz İlçesi, Gürlek Mahallesinde tapunun M22B16D pafta ve 24-25-28-77-78-81-82-337 numaralı parsellerinde kayıtlı yaklaşık 30 ha. alanının “sanayi ve depolama alanı” olarak düzenlenmesine ve Denizli İli, Akhan Kervansarayının bulunduğu alandaki HES sembolünün kaldırılmasına ilişkin değişiklikleri kapsamaktadır.

Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 06.05.2015 tarih ve 554-1103/8511 sayılı yazısı ile Denizli İli, Honaz İlçesi, Gürlek Mahallesinde tapunun M22B16D pafta ve 24-25-28-7-78-81-82-337 numaralı parsellerinde kayıtlı yaklaşık 30 ha. alanda ilave sanayi alanı amaçlı çevre düzeni planı değişikliği yapılması talebine konu alanın, Denizli Organize Sanayi Bölgesi'ne bitişik konumda bulunduğu ve Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.10.2013 tarih ve 2082 sayılı kararı ile arkeolojik sit alanı kapsamı dışına çıkarıldığı; Denizli Organize Sanayi Bölgesi'nin doluluk oranının %100 olması sebebiyle ilave sanayi alanına ihtiyaç duyulduğu ve bahse konu alanın Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) yaklaşık olarak “arkeolojik sit alanı” olarak tanımlı alanda kaldığı belirlenmiştir.

Yapılan incelemede Muğla Valiliği İl Özel İdaresi tarafından Danıştay 6. Dairesi'nin E.2009/14113 esasına kayden açılan davada alınan K.2013/9201 Karar ile; ÇDP'nin sanayi alanlarına ilişkin 8.2.1.9. numaralı plan hükmü iptal edildiğinden ilgili kurul kararı ile sit alanı dışına çıkarılan talebe konu alan için sanayi alanı amaçlı plan değişikliği yapılması gerektiği belirlenmiştir. Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından alınan kurum görüşleri, bahse konu alanın Denizli Organize Sanayi Bölgesi'ne bitişik konumda olması ve Denizli Organize Sanayi Bölgesi'nin doluluk oranının %100 olması hususları da göz önünde bulundurulduğunda ÇDP'nin M-22 paftasında sanayi alanı amaçlı plan değişikliği yapılması; bununla birlikte aynı paftada yer alan Denizli Belediye Başkanlığı tarafından Danıştay 6. Dairesi'nin E.2010/2049 esasına kayden açılan davada alınan K.2013/9202 sayılı Kararın gereği olarak Akhan Kervansarayının bulunduğu alandaki HES sembolünün kaldırılması uygun mütalaa edilmiştir.

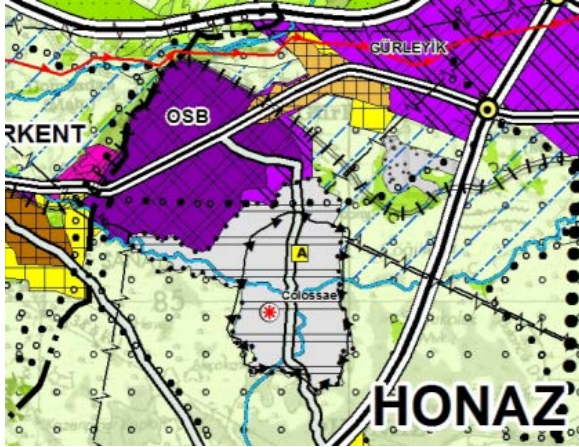
Bu çerçevede 14.06.2014 tarihli Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ekinde yer alan “Ek 1-e Mekânsal Planlar Detay Katalogları”na göre Çevre Düzeni Planı ölçeğinde sanayi alanları “sanayi ve depolama alanı” gösterimi altında yer alabileceğinden Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 06.05.2015 tarih ve 554-1103/8511 sayılı yazısı ile talep edilen Honaz İlçesi, Gürlek Mahallesinde tapunun M22B16D pafta ve 24-25-28-7-78-81-82-337 numaralı parsellerinde kayıtlı yaklaşık 30 ha. alanın “sanayi ve depolama alanı” olarak düzenlendiği ve Denizli Belediye Başkanlığı tarafından Danıştay 6. Dairesi'nin E.2010/2049 esasına kayden açılan

**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

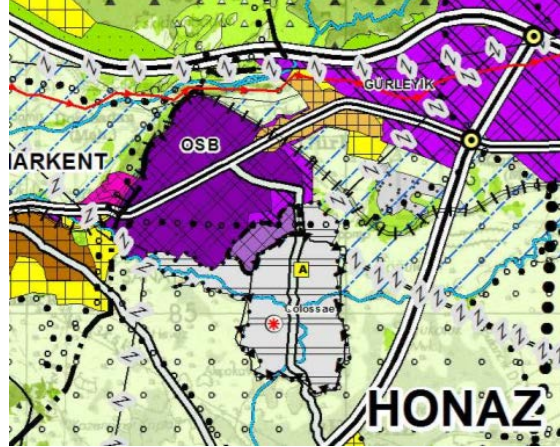
davada alınan K.2013/9202 sayılı Kararın gereği olarak Akhan Kervansarayı'nın bulunduğu alandaki HES sembolünün kaldırıldığı Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Sanayi ve depolama alanı amaçlı plan değişikliği:

ÖNCESİ



SONRASI



HES sembolünün kaldırılması:

ÖNCESİ



SONRASI

