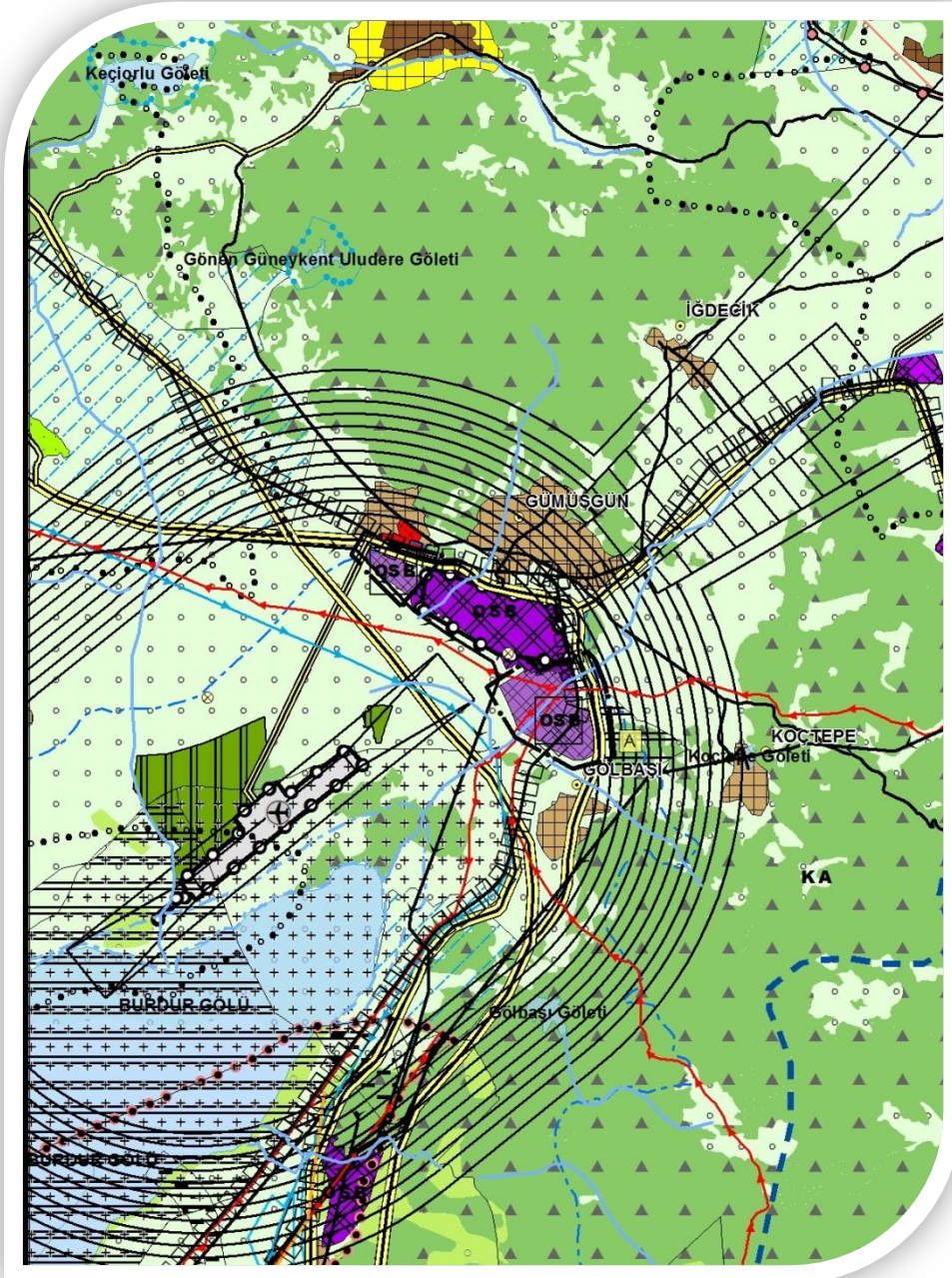


**ISPARTA (GÖNEN) SÜLEYMAN DEMİREL ORGANİZE SANAYİ
BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



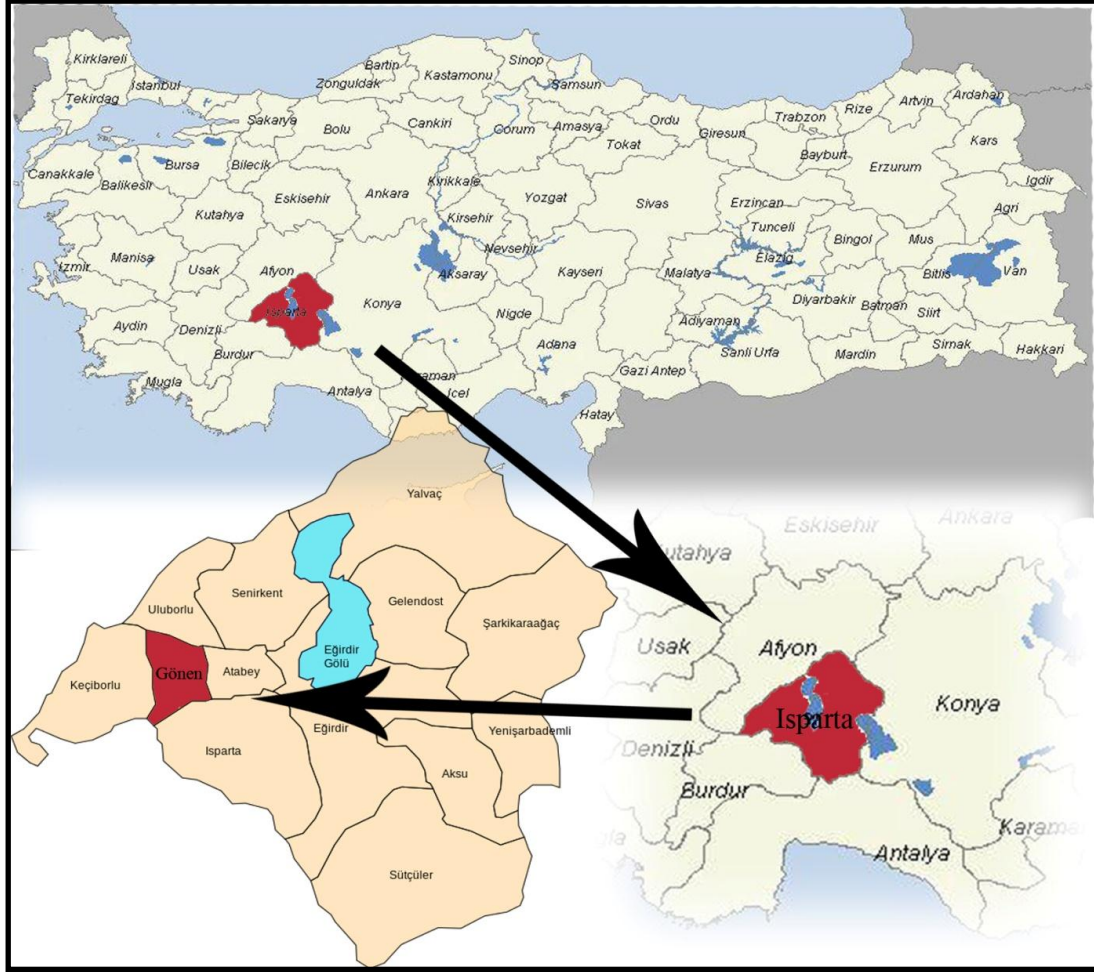
HAZİRAN-2016

İÇİNDEKİLER

A. ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ	2
1. TARİHİ VE GELİŞİMİ	3
2. DOĞAL YAPI VE İKLİM.....	3
3. ULAŞIM.....	4
4. DEPREMSELLİK	5
5. SOSYAL ve KÜLTÜREL YAPI	6
6. İDARİ VE DEMOGRAFİK YAPI	7
7. EKONOMİ	7
8. MEVCUT OSB'LERİN DURUMU	7
B. KURUM GÖRÜŞLERİ	9
C. ONAYLI PLANLARI	12
9. 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (DÇDP) - 2025	12
D. ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	14
10. Planlama Alanının Konumu ve Genel Özellikleri	14
11. Bugünkü Arazi Kullanımı Ve Kadastral Durum	15
12. Planlama Kararları.....	15

A. ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

Isparta ili, Akdeniz Bölgesi'nin kuzeyinde yer alan Göller Yöresinde yer almaktadır. İl, 300 20' ve 310 33' doğu boylamları ile 370 18' ve 380 30' kuzey enlemleri arasında bulunmaktadır. 8.933 km²'lik yüzölçümüne sahip olan Isparta İli; kuzey ve kuzeybatıdan Afyon İlinin Sultandağı, Çay, Şuhut, Dinar ve Dazkırı, batı ve güneybatıdan Burdur İlinin Merkez, Ağlasun ve Bucak, güneyden Antalya İlinin Serik ve Manavgat, doğu ve güneydoğudan ise Konya İlinin Akşehir, Doğanhisar ve Beyşehir İlçeleri ile çevrilmiştir. Rakımı ortalama 1050 metredir.



Harita 1: Ülke ve Bölge İçerisindeki Yeri

1. TARİHİ VE GELİŞİMİ

Isparta ve çevresindeki yerleşim tarihi Paleolitik döneme kadar uzanmaktadır. Isparta' nın da önemli yerleşim merkezlerinden biri olduğu Pisidia bölgesine (günümüzde Isparta ve Burdur

illerini tümüyle ve Antalya ilinin kuzey kesimini kapsayan bölge) M.Ö. 2000'lerde Luvî ve Arzava toplulukları yerleşmiştir. Daha sonra M.Ö. 1200'lerden itibaren Frigler, Lidyalılar, Persler ve Makedonyalılar egemen olduğu Pisidia bölgesi, M.Ö. 323'te Büyük İskender'in ölümüyle beraber sırasıyla Seleukos Krallığı, Bergama Krallığı ve sonrasında Roma İmparatorluğu hâkimiyetine girmiştir. Roma İmparatorluğu döneminde gelişme gösteren Isparta önemli bir piskoposluk ve ticaret merkezi olmuştur. Roma İmparatorluğunun bölünmesiyle Doğu Roma İmparatorluğu ve sonrasında Bizans İmparatorluğu topraklarında bulunan bölge 1204 yılında Anadolu Selçuklu Devleti topraklarına katılmıştır. Bölge, 1300 yılında Hamitoğulları Beyliği ve 1391 yılından sonra da Osmanlı topraklarına katılmış olup II. Murad döneminde kesin olarak Osmanlı egemenliğine girmiş, 16. yüzyılda güneybatı Anadolu'daki önemli pazarlardan biri olmuştur.

Roma İmparatoru Augustos'un "Psidia" olarak anılan yörede kurduğu dört şehirden biri olan Gönen, o devirlerde (Comana, Conana, Conan) gibi adlarla anılmıştır. Uzun yıllar Konan ismi ile de anılan Gönen, Konan ismini kervancıların İzmir-Aydın kervan yoluyla İç Anadolu'ya geçerken Gönen höyüğündeki fener nedeniyle, burada konaklamalarından almıştır.

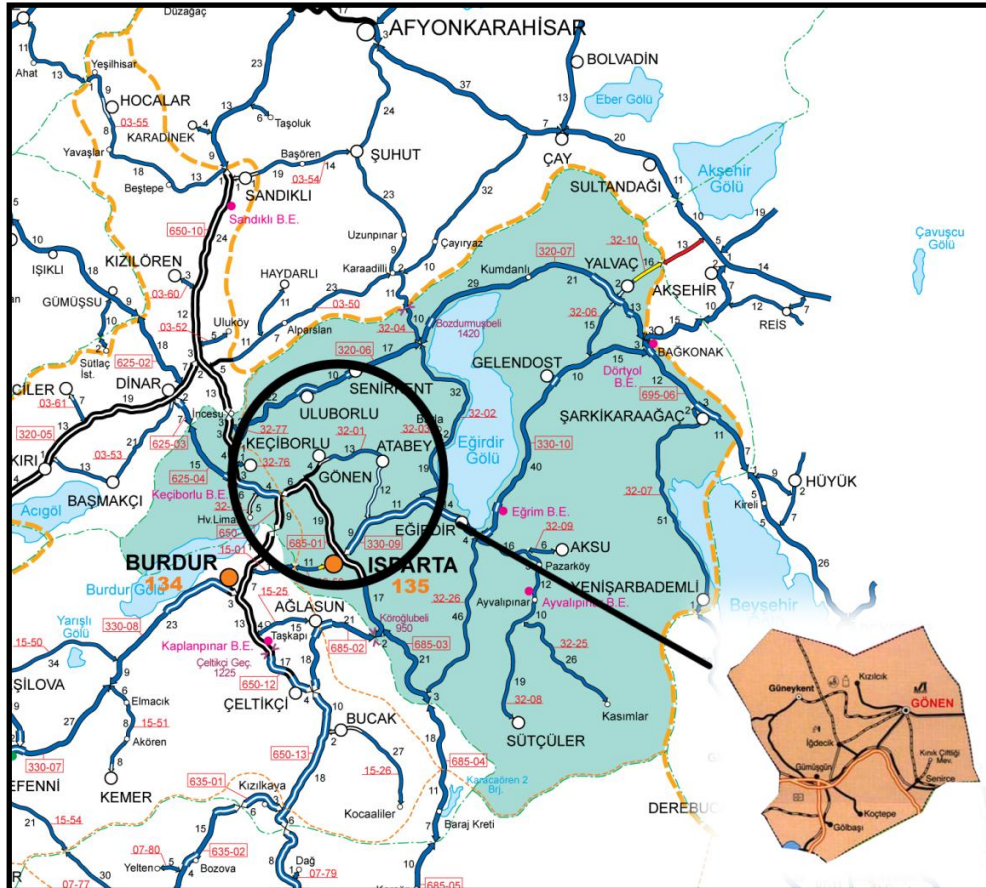
2. DOĞAL YAPI VE İKLİM

Gönen İlçesi, Isparta ilinin 24 kilometre kuzeyinde olup, doğuda Atabey İlçesi, kuzeyde Uluborlu İlçesi, güneyde Isparta Merkez, batıda ise Keçiborlu İlçeleri ile komşudur. İlçenin güneybatısında Burdur İli bulunmaktadır. İlçe, Isparta-Burdur Karayoluna 5 kilometre mesafededir ve ilçenin yüzölçümü 356 kilometrekaredir. Deniz seviyesinden yüksekliği 1020 metredir. Kuzeyde Tınaz Dağı ve Yaylası, Kale Dağı, güneyde Söbü Dağı ile çevrilidir

Gönen İlçesinin en önemli ormanı Manastır Koruluğudur. 1989 yılından itibaren ilçeyi çevreleyen dağların eteklerinde yeşil kuşak adı altında çam ve sedir ağacı dikimi yapılmaktadır. İlçede kış aylarında dağlardan inen kar ve yağmur sularını taşıyan Döğer Çayı, Kızıldere, Kışderesi ve Kızılcık Çayı bulunmakta olup Döğer Çayının önüne yapılan Bağaran Göleti ile ilçe tarım alanlarının sulama ihtiyacı karşılanmaktadır. İlçe kara iklimi özellikleri göstermektedir.

3. ULAŞIM

Gönen, Isparta İl Merkezine en yakın mesafedeki ilçedir. Isparta İl merkezine 24 kilometre Isparta-Ankara karayoluna 5 kilometre uzaklıktadır. İlçe sınırları içerisinde Demiryolu geçmekte olup, sadece yük taşımacılığında kullanılmaktadır. Göltaş Çimento Fabrikası karşısında ve Gümüşgün Köyünde tren istasyonu bulunmaktadır. Gönen İlçesi sınırları içerisinde Süleyman Demirel Havalimanı bulunmakta olup İstanbul-Isparta seferleri düzenlenmektedir.



Harita 3: Isparta ili gönen İlçesi Ulaşım Ağı

Kaynak: Karayolları Genel Müdürlüğü

İlçelerin il merkezine ve bucaklara olan karayolu uzaklıkları ise Tablo 2’de verilmiştir.

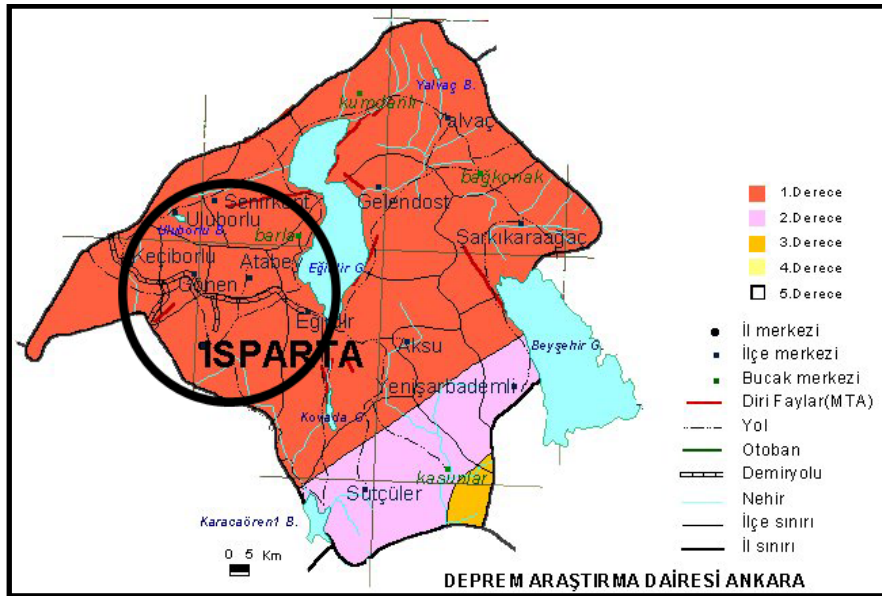
Tablo 2: İlçelerin ve bucakların İl Merkezine olan uzaklıkları (km)

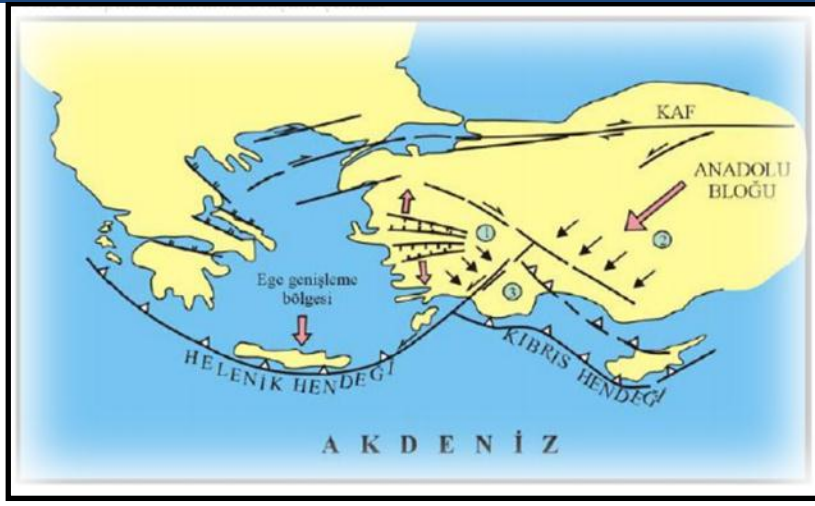
İL	İLÇE											
	AKSU	ATABEY	EĞİRDİR	GELENDOST	GÖNEN	KEÇİBORLU	SENİRKENT	SÜTÇÜLER	ŞARKIKARAĞAÇ	ULUBORLU	YALVAÇ	YENİŞARBADEMİLİ
ISPARTA	60	21	34	79	23	39	75	100	118	64	105	169

Kaynak: Karayolları Genel Müdürlüğü

4. DEPREMSELLİK

İsparta ili, Türkiye'nin deprem riski dağılım haritasında genel olarak birinci derecedeki deprem kuşağı üzerinde yer almaktadır. Sadece Sütçüler ve Yenişarbademli ilçelerinde ikinci derece ve Sütçüler’in doğu sınırındaki dar bir alanda üçüncü derece deprem riski taşıyan bir dağılım bulunmaktadır.





Harita 4: Isparta İli Gönen İlçesi Deprem Kuşağı ve Diri Fay Haritası

Kaynak: Ankara Deprem Araştırma Dairesi

Gönen 1. Derece Deprem Bölgesinde yer almaktadır. Alanın güney Batısında ve yaklaşık 7-8 km uzaklıkta, Burdur gölünün doğusunda İğdecik Köyü KD'na kadar uzanan sol atımlı oplik fay hattı geçmektedir. Zemin emniyet gerilmesi 1.8 Kg/cm² civarındadır. Alan kuvaterner yaşlı Alüvyondan oluşmaktadır.

5. SOSYAL ve KÜLTÜREL YAPI

5.1. Eğitim

Gönen ilçesinde, Anadolu Öğretmen Lisesi bünyesinde, 1 derslik binası, 1 yemekhane, 1 yatakhane, 1 Etüt binası, 1 revir, 29 lojman, 1 spor salonu, 1 öğrenci lokali mevcuttur. Gönen Lisesi bünyesinde, 1 okul binası, 6 derslik mevcuttur. Süleyman Demirel İlköğretim Okulu bünyesinde, 1 okul binası, 21 derslik bulunmaktadır. İlçede 1 Anaokulu mevcuttur. Kızılcık köyü ve İğdecik Köyü ilköğretim öğrencileri taşımali eğitim kapsamında olup, Süleyman Demirel İlköğretim Okulunda öğrenim görmektedirler. İlçede toplam 1060 kişi öğrenim görmektedir.

5.2. Sağlık

İlçe merkezinde sağlık hizmeti veren 3 kuruluş bulunmaktadır. Bunlar; Sağlık Merkezi Tabipliği, Ana ve Çocuk Sağlığı Şube Tabipliği ve Merkez Sağlık Ocağı Tabipliğidir.

6. İDARİ VE DEMOGRAFİK YAPI

Gönen'in merkez nüfusu 3.428 kişi, köy nüfusu ise 3.984 kişi olmak üzere toplam mevcut nüfusu 7.412 kişidir. Yıllara göre nüfus değişimlerinde ise ilçe merkez nüfuslarının yıllara göre azaldığı görülmektedir.

Tablo 3:Gönen İlçesi Yıllara Göre Nüfus Değişimi

YILLAR	İlçe Merkez Nüfus	Köy/Belde Nüfusu	Toplam
2011	3.555	4.263	7.818
2012	3.654	4.263	7.802
2013	3.982	4.263	8.125
2014	3.634	4.015	7.649
2015	3.428	3.984	7.412

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK)

Gönen'in merkez nüfusu 3.428 kişi, köy nüfusu ise 3.984 kişi olmak üzere toplam mevcut nüfusu 7.412 kişidir. Yıllara göre nüfus değişimlerinde ise ilçe merkez nüfuslarının yıllara göre azaldığı görülmektedir (Tablo:3).

7. EKONOMİ

Gönen İlçesinin ekonomisi tarıma dayalıdır. Başlıca tarım ürünleri buğday, arpa, nohut, haşhaş ve şekerpancarıdır. İlçede bağcılık ve elma yetiştiriciliği yaygın olarak yapılır. Hayvancılığın ikinci derecede geçim kaynağı olduğu Gönen İlçesinde en çok koyun ve kıl keçisi beslenmektedir. Ayrıca ilçede ev tezgâhlarında halı dokumacılığı yapılmaktadır.

İlçeyi ekonomik yönden etkileyen ürünlerin başında elma yetiştiriciliği gelmektedir. Toplam meyve alanı 8.000 dekar olup, 5000 dekarlık kısmını elma bahçelerinden oluşturmaktadır. İlçede tarımsal yönden önemli ürünlerden birisi olan gül 4.000 dekarlık alanda üretilmektedir.

8. MEVCUT OSB'LERİN DURUMU

- Süleyman Demirel Organize Sanayi Bölgesi

- Süleyman Demirel Organize Sanayi Bölgesi Gönen ilçesi, Gümüşgün Köyü Isparta – Burdur karayolu kavşağında, kurulmuştur. Bölünmüş yol ile Isparta'ya bağlanmıştır.
- 262 hektar alana sahiptir. 1993 yılında kurulmuş, 1999 da tamamlanmıştır.
- Bölgedeki 83 adet sanayi parselinin, 71 adedi tahsis edilmiştir. Tahsis edilen parsellerin; 55 adedi üretim, 11 adedi inşaat, 5 adedi proje aşamasındadır. 12 adet parsel tahsis edilmemiştir.
- Demiryolu yükleme boşaltma istasyonuna 600 metre mesafede, Süleyman Demirel Devlet Hava Limanı'na 6.5 km mesafededir. Bölge yol, su elektrik, kanalizasyon, arıtma tesisleri, haberleşme alt yapıları ve genel hizmet yapıları ile Isparta'nın sanayileşmesinde önemli yer tutmaktadır.

- Isparta Deri Organize Sanayi Bölgesi

- 63 hektar büyüklüğünde olup, 60 hektarlık alan kredilendirilmiştir.
- 2007 yılında tamamlanmıştır.
- Bölgedeki 118 adet sanayi parselinin 37 adedi tahsis edilmiştir. Tahsis edilen parsellerin; 23 adedi üretim, 8 adedi inşaat, 6 adedi proje aşamasındadır. 81 adet parsel tahsis edilmemiştir.

- Burdur Organize Sanayi Bölgesi

- 85 hektar büyüklüğünde olup, 70 hektarlık alan kredilendirilmiştir.
- 1996 yılında tamamlanmıştır.
- Bölgedeki 57 adet sanayi parselin tamamı tahsis edilmiştir. Tahsis edilen parsellerin; 54 adedi üretim, 1 adedi inşaat, 2 adedi proje aşamasındadır.

- Burdur Bucak Organize Sanayi Bölgesi

- 188 hektar büyüklüğündedir.
- 2011 yılında tamamlanmıştır.

- Bölgedeki 127 adet sanayi parselinin tamamı tahsis edilmiştir. Tahsis edilen parsellerin; 52 adedi üretim, 31 adedi inşaat, 44 adedi proje aşamasındadır.

B. KURUM GÖRÜŞLERİ

Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Isparta İl Müdürlüğü; Isparta İli, Gönen İlçesi, Fandas Köyü İle Güneykent Kasabası, Gümüşgün Mahallesi sınırları içerisinde kalan ve 1/25000 ölçekli paftalarda yer alan 34 hektar ve 195 hektar yüzölçümü OSB genişleme alanlarına ilişkin İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 04.06.2015 tarih ve 3153 sayılı uygun görüşüne İl Gıda, tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğünün Isparta OSB'ye muhatap 22/06/2015 tarihli ve 4989 sayılı olumlu görüşünün bulunduğu, Isparta Valiliğince onaylanan Toprak Koruma Projesine uyulması gerektiği, söz konusu alanların OSB yeri olarak seçilmesinde sakınca olmadığı,

Isparta Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü; 17/02/2005 tarih ve 25730 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmeliğin” 6. Ve 7. Maddesi gereğince insanlara içme ve kullanma amaçlı sunulan suların kalite standartlarının bozulmaması ve sağlığa uygun ve temiz olmasının zorunlu olduğu, atık suların bertarafında fosseptikler kullanılacak ise “ Lağım Mecrası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik ” hükümlerine uyulması gerektiği,

Her yönden 50 m sağlık koruma bandı mesafesinin bırakılması, söz konusu alanların OSB ilavesinde yukarıdaki hükümlere aykırı olmaması ve diğer kurumların da kabul etmesi durumunda Isparta Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü açısından herhangi bir sakıncanın olmadığı,

Isparta İl Özel İdaresi; Gümüşgün mahallesi İçme suyu kaynağı 195 ha’lık ilave öneri sahasındaki kuyudan temin edildiği, mevcut kuyu, pompa evi, EVH trafo ve terfi hattı muhafaza edilmek kaydı ile sakınca görülmediği, 34 ha’lık OSB ilave öneri alanının bitişindeki 75.593 m²’lik fuar ve sergi alanının Isparta İl Özel İdaresi’ne ait olduğu,

Güneykent Belediye Başkanlığı; söz konusu alanların mevcut OSB'ye ilavesinde Güneykent Belediyesince bir sakınca bulunmadığı,

Gönen Belediye Başkanlığı; söz konusu alanların mevcut OSB'ye ilavesinde Gönen Belediyesince bir sakınca bulunmadığı,

Kültür Ve Turizm Bakanlığı (Müze Müdürlüğü) ; 2014 yılında Kültür ve Turizm Bakanlığı(Müze Müdürlüğü)'na gönderilen öneri gelişme alanlarında; arşiv ve arazi çalışmalarının yapıldığı, bu çalışmalarda genişleme alanı içinde kalan İncirli Höyüğün sınırlar dışına çıkartıldığı, bunun dışında 1.derece arkeolojik sit alanlarına çakışma ya da sınır teşkil edecek bir oluşuma rastlanmamış olduğu,

Bu alanlarda yapılan incelemelerde 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanması halinde çalışmaların durdurularak Isparta Merkez Müdürlüğüne ivedilikle haber verilmesi koşuluyla gösterilen alanlarda OSB genişleme alanı olarak planlamasında Kültür Ve Turizm Bakanlığı (Müze Müdürlüğü)'nca herhangi bir sakınca olmadığı,

İl Kültür Ve Turizm Müdürlüğü; 2634 sayılı turizm teşvik kanununa göre ekteki krokide koordinatları verilen alanlarda OSB genişleme alanı olarak planlanmasında herhangi bir sakınca olmadığı,

Orman Ve Su İşleri Bakanlığı 6. Bölge Isparta Doğa Koruma Ve Milli Parklar Şube Müdürlüğü; Isparta Süleyman Demirel OSB'nin batısında ve güneyinde kalan, Güneykent Beldesi, Gümüşgün mevkiinde yer alan 34 ha ve 195 ha'lık sahaların OSB'ye ilavesinde bir sakınca bulunmadığı,

Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı VI. Müdürlüğü; Isparta Havaalanı Mania Planına uyulması, Eskişehir-Antalya hızlı tren hattı kamulaştırma hudutları koordinatlarına uyulması ve Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı VI. Müdürlüğü'nün_Afyon – Burdur Karayolu Güzergahını Genişleme Bölgelerinde yol kenarı Denetim İstasyonu taleplerine uygun görüş verilmesi koşuluyla Isparta OSB ilave genişleme etaplarının yapılmasında Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Bölge Müdürlüğünce sakınca bulunmadığı,

TCDD 7. Bölge Müdürlüğü ; söz konusu alanların mevcut OSB'ye ilavesinde TCDD 7. Bölge Müdürlüğü açısından bir sakınca bulunmadığı,

Ulaştırma, Denizcilik Ve Haberleşme Bakanlığı Karayolları 13.Bölge Müdürlüğü; Isparta Süleyman Demirel OSB ilave alan yer seçimi toplantısında katılım sağlandığı, yer seçimin uygun olup olmadığına ilişkin kurum görüşü en geç 1 ay içerisinde Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğüne bildirileceği,

DHMI Isparta Süleyman Demirel Havalimanı Müdürlüğü; söz konusu 1. Ve 2. Etap Genişleme Bölgelerinin Doğal Mania içerisinde kaldığı (bazı kısımlarının) ve doğal manialar üzerinde yapılaşma kurallarına uyulması gerektiği, (Doğal Manialar üzerinde yapılaşma kriterlerini belirleyen SHT150/5300 sayılı genelge).

Söz konusu yerlerde yapılacak olan bina ve tesislerde Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün 24/07/2012 tarihli “ Havalimanı Çevresindeki Yapılaşma Kriterleri” konulu genelgesine ve 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanununun 47. Ve 48. Maddelerine ve 29/12/2011 tarihli Havalimanı Mania Planına bağlı kalınarak söz konusu yapılaşmanın gerçekleştirileceğinin belirtildiği, 24/07/2012 tarihli genelgede belirtildiği üzere söz konusu yerlerdeki yapılaşmalardaki imar yetkileri belediyelerde ise belediyelerce imar düzenlemeleri bakımından diğer başka mevzuat ile plan yapma yetkisi belediyeler yerine başka kurum ve/veya kuruluşlarda olan yerlerde belediyeler yerine bu kurum ya da kuruluşlarca Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün görüş ve izninin alınması gerektiği, yer seçimine esas nihai görüşün Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünce verilmekte olduğu,

Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (TEİAŞ 7. Bölge Müdürlüğü); OSB 2. Etap Genişleme Bölgesinin yaklaşık kuzeybatısından TEİAŞ Genel Müdürlüğü’ne ait 15 kV Burdur II-Keçiborlu E.İ. Hattının geçmekte olduğu, OSB alanını seçilmesi durumunda belirtilen mevcut enerji iletim hattında herhangi bir değişikliğe sebebiyet verilmemesi ve enerji iletim hattının korunmasının gerektiği, ayrıca öneri alanının OSB alanı seçilmesi durumunda yapılacak planlamalarda can ve mal emniyetinin sağlanması için Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Madde 44. Çizelge 5, 6 ve 8’de belirtilen yatay ve düşey yaklaşma mesafelerine uyulması gerektiği, bu nedenle söz konusu yönetmelikte belirtilen şartlara uygun emniyet koridorunun bildirilmesi için öneri OSB alanları için yapılacak her ölçekli imar planında planlama öncesi mutlak suretle OSB yönetimince TEİAŞ görüşünün alınmasının gerektiği,

1.Etap Genişleme bölgesi sınırı dışında ancak yakın bölgeden Milli Savunma Bakanlığı TEİAŞ Genel Müdürlüğü arasında yapılan protokol gereği Kara Havacılık Okulu nedeniyle deplase edilecek olan ve tüm izinleri alınmış ancak mania planı nedeniyle Sivil Havacılık Genel

Müdürlüğü ve Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğünden izin çalışmaları devam eden 154 kV Burdur II-Keçiborlu E.İ.Hattı deplasesi projesinin geçtiği, Öneri OSB alanlarının deplase projesini kapsaması halinde OSB Yönetimince Milli Savunma Bakanlığı'nın olumlu görüşünün alınmasının gerektiği,

Boru Hatları İle Petrol Taşıma Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü (Botaş Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.); Alınması düşünülen 1. Etap alanda BOTAŞ'a ait herhangi bir boru hattının bulunmadığı, Açılması düşünülen 2. Etap alan içinde 6,10,24,16 ve inç çağlarında farklı yönlere giden doğal gaz boru hatlarının bulunduğu, Ayrıca bu alanda yaklaşık büyüklüğü 2700 metre olan 1 adet pig istasyonu ve 625 metre olan 1 adet hat vanasının bulunduğu, ayrıca pig istasyonuna gelen enerji nakil hattının bulunduğu,

04/07/2014 tarih ve 29050 sayılı R.G'de yayınlanan "Botaş Ham Petrol ve Doğalgaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği" gereği emniyet tedbirlerinin alınması, çevre güvenliğinin sağlanabilmesi için üst yapı çalışmalarına başlanılmadan önce BOTAŞ'tan görüş alınması gerektiği,

Bahse konu bölgeden geçen doğalgaz boru hatları için yapılması muhtemel bakım, onarım, kontrol ve ölçüm çalışmaları için boru hattı güzergah üstlerinin açık tutulması ve boru hattı güzergahlarının mümkün olduğunca yeşil alan olarak planlanmasının uygun olacağı,

Ayrıca OSB'ye ait projeler netleştikten sonra vaziyet planları ile birlikte tekrar Boru Hatları İle Petrol Taşıma Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünden görüş alınması ve tesis inşaatlarına başlanılmadan önce mutlaka BOTAŞ personeli nezaretinde boru hatlarının dedektör ile yer tespitlerinin yapılması gerektiği ifade edilmektedir.

C. ONAYLI PLANLAR

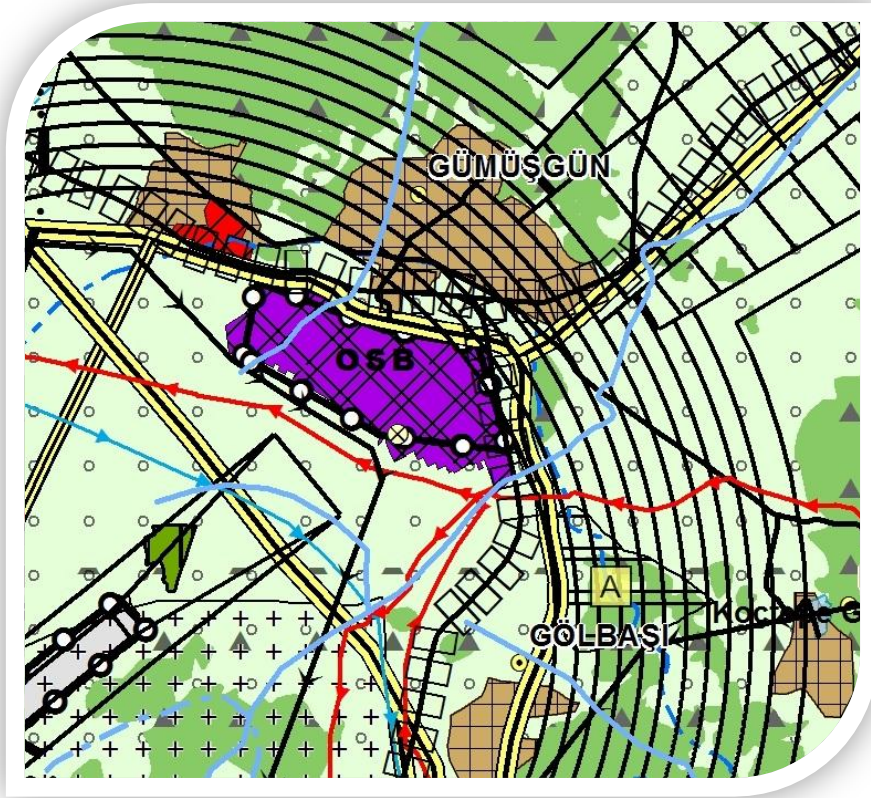
9. Antalya-Burdur-Isparta 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı - 2025

2025 yılını hedefleyen Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile sürdürülebilir kalkınmanın sağlanması amacıyla doğal, tarih ve kültürel kaynakların rasyonel kullanımı, bölgenin ekolojik dengesinin korunması, konut, tarım, sanayi, turizm gibi arazi kullanım kararlarının düzenli ve dengeli gelişiminin sağlanması, bölgenin sosyokültürel kimliğinin korunması ve geliştirilmesi, bölgede bulunan çevre sorunlarının belirlenmesi ve çözüm kararlarının verilmesini amaçlamaktadır.

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına göre Gönen İlçesi'nin 2025 yılına ait projeksiyon nüfusu 24.500-28.000 kişi arasında belirlenmiş, bu nüfusun 23.000-26.000 arası ilçe merkezinde 1.500-2.000 kişi arası ise kırsal alanda yaşayacağı öngörülmüştür.

“Isparta Süleyman Demirel Organize Sanayi Bölgesi (OSB) İlave Alanı” 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “Tarım Alanı” nda kalmaktadır.

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP – Plan Hükümlerinde “Organize Sanayi Bölgeleri” için “4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu’na göre OSB statüsü kazanmış alanlardır.” tanımı ile “Bu alanlarda 4562 sayılı “Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu” ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.” hükmü yer almaktadır ve anılan hüküm kapsamında; Organize Sanayi Bölgeleri yer seçimi 4562 sayılı “Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu” ve ilgili yönetmelikleri uyarınca yapılmaktadır.



Harita 5: ANTALYA-BURDUR-ISPARTA 1 /100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI (2025)

10. Planlama Alanının Konumu ve Genel Özellikleri

“Süleyman Demirel Organize Sanayi Bölgesi”ne ilave edilmesi düşünülen alanlar, Isparta İli, Gönen İlçesi, Güneykent Beldesi, Gümüşgün Mahallesi sınırları içerisinde bulunan “Süleyman Demirel Organize Sanayi Bölgesi (OSB)”ne bitişik konumda yer almakta olup mevcut OSB’nin batısında (1. Etap - 36 hektar) ve güneydoğusunda (2. Etap - 144 hektar) kalan yaklaşık 180 hektar büyüklüğündeki iki alandan oluşmaktadır. Plan değişikliğine konu alanlar, Burdur-Isparta-Afyon Karayolu üzerinde olmakla birlikte Isparta’ya 27 km, Burdur’a 26 km, Gönen’e 13 km, Keçiborlu’ya 13 km mesafededir. 1. Etap - 36 hektarlık olan alan mevcut demiryoluna 50 m mesafede 2. Etap-144 hektarlık olan alan ise mevcut demiryoluna bitişik konumda olup söz konusu alanlar Süleyman Demirel Havalimanına 6.5 km mesafededir. Bölgede, otoyol ve hızlı tren projeleri bulunmaktadır.

Alandan, 134 ve 34.5 kv’lik ENH hattı ve BOTAŞ hattı geçmektedir. Plan değişikliğine konu alanlar içinde DSİ’ye ait 1, İl Özel İdaresi’ne ait de 2 adet sulama amaçlı kuyu bulunmaktadır. Alanın güney sınırından toprak altı petrol boru hattı (NATO boru hattı) geçmektedir.

Planlama alanı; Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı M24 nolu plan paftasında ve (ITRF 96 datum) $X_1=4190000$, $X_2=4200000$ ve $Y_1=260500$, $Y_2=270500$ koordinatları arasında yer almaktadır.

11. Bugünkü Arazi Kullanımı Ve Kadastral Durum

Plan değişikliğine konu alanlar, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) M24 nolu Plan Paftasında “Tarım Alanı” nda kalmaktadır.

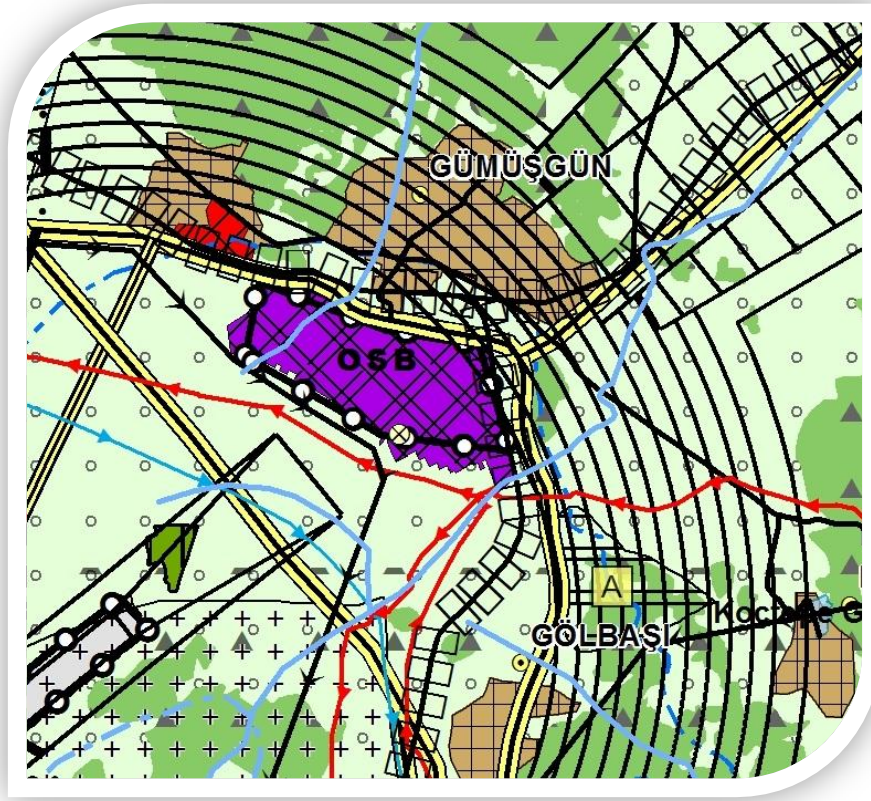
Mülkiyet durumu incelendiğinde alandaki parsellerin tamamı şahıs mülkiyetinden oluşmaktadır. 195 ha büyüklüğündeki 2. Etap içinde kalan 2 adet Maliye Hazinesi mülkiyetinde taşınmazın kullanım hakkı BOTAŞ’a aittir ve toplam büyüklüğü 3310 m²dir.

12. Planlama Kararları

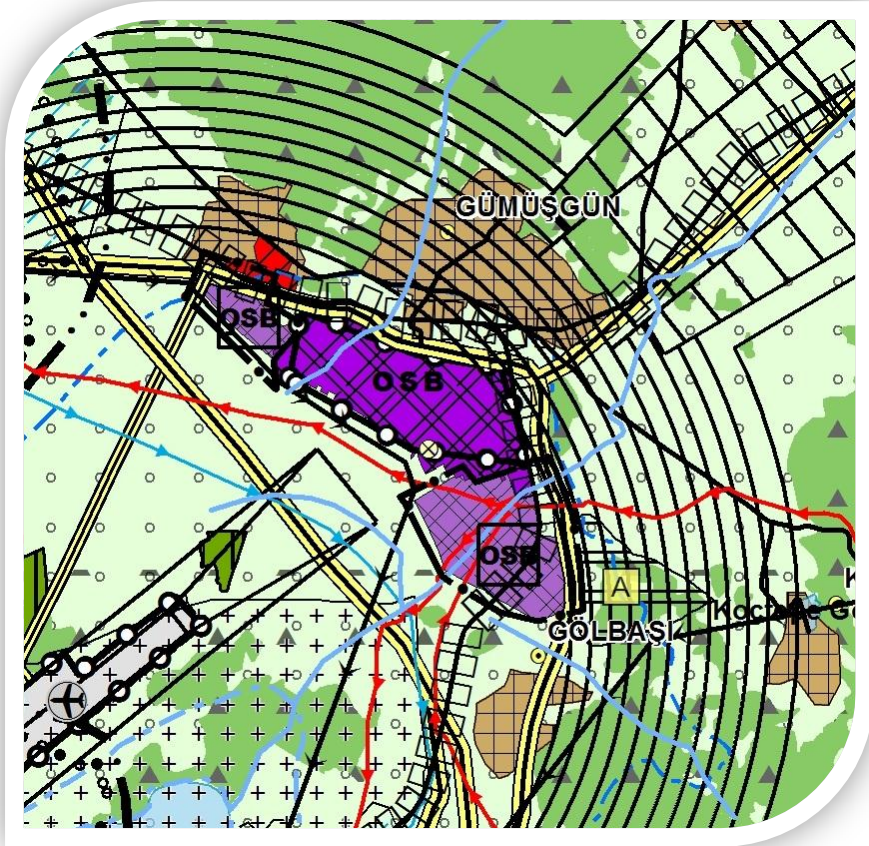
Bölgedeki sanayi alanlarının doluluk oranının artması ayrıca bölgede yoğun sanayi yatırımı taleplerinin bulunması nedeniyle mevcut sanayi alanları yetersiz kalmaya başlamıştır. Hem sanayinin kent merkezindeki baskısını azaltmak hem de yatırım taleplerinin karşılanması amacıyla mevcut “Süleyman Demirel Organize Sanayi Bölgesi”ne bitişik konumda ilave alan oluşturulması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Bu çerçevede, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı koordinatörlüğünde, ilgili kurum ve kuruluşların katılımı ile Isparta Süleyman Demirel OSB İlave Alan Yer Seçimi çalışması gerçekleştirilmiş ve Yer Seçimi Komisyonunca uygun görülen yaklaşık 180 hektarlık alan Isparta Süleyman Demirel OSB İlave Alanı olarak kesinleştirilerek, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı - Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü’nün 22.04.2016 tarih ve 37419779-453.01/1555 sayılı yazısı ile ilgili kurum ve kuruluşlara bildirilmiştir.

Bu doğrultuda bu plan değişikliği ile sınırları kesinleştirilen yaklaşık 180 hektarlık Isparta Süleyman Demirel OSB İlave Alanı (mevcut OSB’nin batısında (1. Etap - 36 hektar) ve güneydoğusunda (2. Etap - 144 hektar)) yürürlükteki “Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı”na “Organize Sanayi Bölgesi” olarak işlenmiştir.



Harita 6: MEVCUT 1 / 100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI



Harita 7: 1 / 100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

