



T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

MİLLÎ EMLAK BÜLTENİ

2019 YILI FAALİYETLERİ



ANKARA - 2020

www.milliemlak.gov.tr



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**

MİLLÎ EMLAK BÜLTENİ 2019 YILI FAALİYETLERİ

Şubat - 2020 / Ankara



www.milliemlak.gov.tr

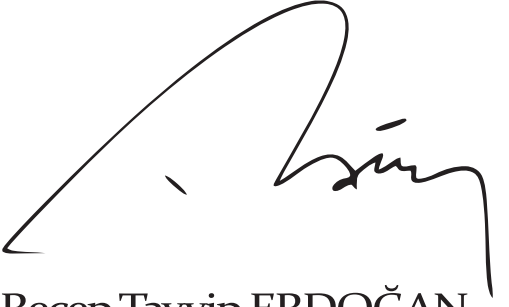


"Vatanını en çok seven
görevini en iyi yapandır."

K. Atatürk



"Amacımız devletin elindeki
emlâkın tamamen
devlet, millet ve ÷lke için
kullanılmasını sağlamaktır."



Recep Tayyip ERDOğAN



MURAT KURUM
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANI

Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 2019 yılında hayata geçirdiği proje ve faaliyetlerini içeren bültenin son derece faydalı olacağına inanıyorum. Milletimizin emaneti olan Hazine taşınmazlarını, 2020 yılında da yine ülkemiz ve milletimiz için en faydalı projelerde kullanmaya devam edeceğiz.

BAKANIN MESAJI

Cumhurbaşkanlığı hükümet sistemine geçilmesiyle birlikte kamu idarelerinin hız, yerindelik, etkinlik ve verimliliği daha da artmıştır. Yeni hükümet sistemi, ülkemizin 2023 vizyonu doğrultusunda attığı en büyük adımlardan biri olmuştur. Bu kapsamda, özellikle devlet yönetiminde ihtiyaç duyulan önemli yapısal değişimler bir bir hayata geçirilmiştir.

Bu değişimlerden birisi de hazine taşınmazlarının yönetiminin çok daha hızlı, etkin ve verimli olması adına, Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'mıza bağlanmış olmasıdır.

Yapılan bu değişiklikle, hazine taşınmazlarımızın yönetimi, planlanması ve yapım işlerine dair tüm yetkiler tek çatı altında toplanmış, ülkemizin etkin bir taşınmaz yönetimine ulaşmasında son derece önemli bir adım atılmıştır.

Milli Emlak Genel Müdürlüğü'müz bu süreçte; birçok farklı sektörümüzde, üretimi ve yatırımı destekleyici yeni projeleri hayata geçirdi. Bilhassa tarım arazilerinin çiftçilerimize kiralanması, tıbbi, aromatik ve süs bitkilerinin yetiştirilmesi için üreticilerimize arazi sağlanması, yerli hayvan üretimini teşvik etmek üzere yatırımcılarımıza arazi tahsis edilmesi, turizm yatırımcılarımızın sözleşme sürelerinin uzatılması, eğitim sektörünün desteklenmesi amacıyla arsa karşılığı okul yaptırılması gibi birçok projeyi hayata geçirdik. Projelerimiz, hem vatandaşlarımızın hem de yatırımcılarımızın büyük ilgisini gördü.

Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 2019 yılında hayata geçirdiği proje ve faaliyetlerini içeren bültenin son derece faydalı olacağına inanıyorum. Milletimizin emaneti olan Hazine taşınmazlarını, 2020 yılında da yine ülkemiz ve milletimiz için en faydalı projelerde kullanmaya devam edeceğiz.

Murat KURUM
Çevre ve Şehircilik Bakanı



TUFAN BÜYÜKUZUN

MİLLÎ EMLAK GENEL MÜDÜRÜ

Hazine taşınmazları yönetiminin paydaş odaklı yaklaşımla ele alınması, taşınmaz arzının alternatif kullanım alanlarına göre etkin ve hızlı bir şekilde sağlanması, vatandaşımıza sunulan hizmet kalitesinin artırılması, iş ve işlemlerde bürokrasinin azaltılması, paydaşlarımızın mülkiyet sorunlarının çözülmesi, yatırımların teşvik edilmesi, tarımsal faaliyetlerin desteklenmesi, Hazine taşınmazlarının verimli şekilde yönetilerek ekonomiye kazandırılmasına ilişkin çalışmalar Genel Müdürlüğümüzün 2019 yılında da öncelikli hedefleri arasında yer almış olup farklı sektörlerde üretimi ve yatırımı destekleyici pek çok yeni proje hayata geçirilmiştir.

GENEL MÜDÜR SUNUŞU

Hazine taşınmazları yönetiminin paydaş odaklı yaklaşımla ele alınması, taşınmaz arzının alternatif kullanım alanlarına göre etkin ve hızlı bir şekilde sağlanması, vatandaşımıza sunulan hizmet kalitesinin artırılması, iş ve işlemlerde bürokrasinin azaltılması, paydaşlarımızın mülkiyet sorunlarının çözülmesi, yatırımların teşvik edilmesi, tarımsal faaliyetlerin desteklenmesi, Hazine taşınmazlarının verimli şekilde yönetilerek ekonomiye kazandırılmasına ilişkin çalışmalar Genel Müdürlüğümüzün 2019 yılında da öncelikli hedefleri arasında yer almış olup farklı sektörlerde üretimi ve yatırımı destekleyici pek çok yeni proje hayata geçirilmiştir.

Bu kapsamda; 2019 yılında bilhassa tarımsal faaliyetlerin desteklenmesi amacıyla, tarım arazilerinin cari yıl ecrimisil bedelinin yarısı üzerinden doğrudan kullanıcılarına kiralanması, tarım arazileri ile 2/B kapsamındaki arazilerin satışlarına devam edilmesi, yerli hayvan üretimini teşvik etmek üzere yatırımcılara arazi tahsis edilmesi, ülkemizde yetiştirilme potansiyeli bulunan ürünlerin ithalatının azaltılarak yerli üretiminin desteklenmesi amacıyla; ceviz, badem, zeytin ve antepfıstığı başta olmak üzere ağaçlandırma faaliyetleri ile ilaç ve kozmetik sektöründe yaygın olarak kullanılan tıbbi, aromatik ve süs bitkilerinin yetiştirilmesinin teşviki için üreticilerimize arazi sağlanması, turizm yatırımcısının sözleşme sürelerinin uzatılması, eğitim sektöründe tekli eğitime geçişin ve özel eğitime ihtiyacı olan çocuklarımızın eğitime erişimlerinin desteklenmesi amacıyla, okul yaptırılması karşılığında arsa karşılığı inşaat yöntemiyle (AKOY Protokolü) Hazine taşınmazlarının yüklenicilere verilmesi gibi birçok proje yasal düzenlemeler ile hayata geçirilmiştir.

Ayrıca, 2019 yılında Hazine taşınmazlarının yönetiminden 5 milyar 700 milyon TL gelir elde ederek, bütçeye kaynak sağlanmış ve 4706 sayılı Kanun gereğince Hazine taşınmazlarının satış gelirlerinden belediyelere de yaklaşık 500 milyon TL pay aktarılmıştır.

2020 yılında ise stratejik amaç ve hedeflerimiz doğrultusunda, önceki dönemden süregelen mülkiyet sorunlarının çözüme kavuşturulmasına, yatırım teşvik uygulamaları kapsamında arz edilecek Hazine taşınmaz sayısının artırılmasına, kamu konutlarının satışının yanı sıra kamuoyunda imar barışı olarak bilinen ve bu çerçevede yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu Hazine taşınmazlarının satışına yönelik uygulamalar ile sosyal yaşamı geliştiren, insan hayatına değer katan sosyal sorumluluk projelerinin Hazine taşınmazları ile desteklenmesine ağırlık verilecektir.

Hayata geçirmeyi planladığımız sosyal sorumluluk projeleri arasında; otizmli ve down sendromlu çocuklarımız için rehabilitasyon merkezleri yapılması amacıyla yerel yönetimlere taşınmaz temin edilmesi, kamu konutlarının tahsisinde esas alınan puanlama sisteminde şehit yakınları, gaziler ve engellilere artı puan sağlanmasına yönelik düzenlemelerin yapılması, Kızılay'ın kan merkezi, kan bankası, aşevi vb. faaliyetleri ile Yeşilay'ın rehabilitasyon ve danışmanlık merkezleri için Hazine taşınmazlarının kullanılmasının yaygınlaştırılmasına yönelik protokollerin imzalanması ve sporun tabana yayılması projesi kapsamında ilgili idarelere taşınmaz temin edilmesi yer almaktadır.

2019 yılına ilişkin yürüttüğümüz faaliyetlerimizin yer aldığı Milli Emlak Bülteni'ni tüm kamuoyunun bilgilerine sunarım.

Tufan BÜYÜKUZUN
Milli Emlak Genel Müdürü



MİLLÎ EMLAK BÜLTENİ 2019 YILI FAALİYETLERİ



İstatistiki veriler;
Ocak - Aralık 2019 tarih aralığını,

2/B ye ilişkin istatistiki veriler;
Şubat 2013 - 31 Aralık 2019
aralığındaki kümülatif verileri,

Tarım arazilerine ilişkin
istatistiki veriler;
Mayıs 2016 - 31 Aralık 2019
aralığındaki kümülatif verileri,

kapsamaktadır.

Yayın, Tercüme
ve İktibas Hakları

05/12/1951 tarihli ve 5846 sayılı
Fikir ve Sanat Eserleri Kanununa
göre bu eserin bütün yayın,
tercüme ve iktibas hakları, Çevre ve
Şehircilik Bakanlığı Millî Emlak Genel
Müdürlüğüne aittir.

Yayın No - 2020 / 1
ANKARA - 2020

Tasarım, Mizanpaj
Millî Emlak Genel Müdürlüğü
Araştırma ve Geliştirme
Dairesi Başkanlığı
Web ve Görsel İletişim Tasarımı
Şubesi Müdürlüğü
Evren EROL

İÇİNDEKİLER

BİRİNCİ BÖLÜM MÜLKİYET SORUNLARINI ÇÖZÜYÜRÜZ

1. 2/B Arazilerinde Mülkiyet Sorunlarını Çözüyoruz_____ 18
2. Tarım Arazilerinin Satışına Devam Ediyoruz_____ 20

İKİNCİ BÖLÜM TARIM VE HAYVANCILIK SEKTÖRÜNÜ DESTEKLİYORUZ

1. Tarımsal Kiralamalara Devam Ediyoruz_____ 24
2. Hayvancılık Sektörünü Destekliyoruz_____ 26
3. Tarım Sektörünü Destekliyoruz_____ 28
4. Ağaçlandırmayı Destekliyoruz_____ 30

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM ÇEVREYİ DESTEKLİYORUZ

1. Hazine Taşınmazlarını Orman Alanları İçin Tahsis Ediyoruz_____ 34
2. Hazine Taşınmazlarını Yeşil ve Yaşanabilir Bir Çevre İçin Kullanıma Sunuyoruz_____ 36
3. Katı Atık Depolama Alanları İçin Taşınmaz Desteği Sağlıyoruz_____ 38

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM KENTSEL DÖNÜŞÜMÜ DESTEKLİYORUZ

1. Rezerv Yapı Alanları İçin Taşınmaz Desteği Sağlıyoruz_____ 42
2. Toplu Konut İdaresi Başkanlığına Taşınmaz Desteği Sağlıyoruz_____ 44
3. Kentsel Dönüşüm İçin Belediyelere Taşınmaz Desteği Sağlıyoruz_____ 46

BEŞİNCİ BÖLÜM YATIRIMLARI DESTEKLİYORUZ

1. Yatırım Teşvik_____ 50
2. Turizm Yatırımlarını Destekliyoruz_____ 52
3. Kıyı Yatırımlarını Destekliyoruz_____ 54
4. Sanayi Yatırımlarını Destekliyoruz_____ 56
5. Enerji Yatırımlarını Destekliyoruz_____ 58

ALTINCI BÖLÜM KAMU YATIRIMLARINI DESTEKLİYORUZ

1. Sağlık Yatırımlarını Destekliyoruz_____ 62
2. Eğitim Yatırımlarını Destekliyoruz_____ 64
3. Yerel Yönetimleri Destekliyoruz_____ 66
4. Kıyı ve Sahil Şeritlerinin Düzenlenmesi İçin Taşınmaz Desteği Sağlıyoruz_____ 68
5. Kamu Kurumlarının İhtiyacı İçin Taşınmaz Ediniyoruz_____ 70

YEDİNCİ BÖLÜM HAZİNE TAŞINMAZLARINI EKONOMİYE KAZANDIRIYORUZ

1. Arsa/Arazilerin Açık Arttırma İhalesiyle Satışlarına Devam Ediyoruz_____ 74
2. Hazine İle Hisseli Taşınmazların Hissedarlarına Satışını Hızlandırıyoruz_____ 76
3. Bütçeye Kaynak Sağlamaya Devam Ediyoruz_____ 78



1909'dan Günümüze

MİLLÎ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



TARİHÇE

Devlet mallarının idaresi, Osmanlı İmparatorluğundan günümüz Türkiye'sine "Devlet yönetiminin" stratejik ve önemli bir unsuru olagelmiştir.

Hazine taşınmazlarına ilişkin işlemler;

1909-1942 Emlak-i Emiriye Müdüriyeti, 1942-1983 Milli Emlak Umum Müdürlüğü (4286 sayılı Kanun), 1983-2018 Millî Emlak Genel Müdürlüğü (178 sayılı KHK), 2018-Millî Emlak Genel Müdürlüğü (1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi)

tarafından yürütülmektedir.



MİSYONUMUZ

Devlet malları ile Devlete intikali gereken malları, milli çıkarlara en uygun, etkin ve verimli biçimde, diğer kuruluşlar ile işbirliği halinde, bilimsel ve toplumsal gelişmeler de dikkate alınarak yönetmektir.



VİZYONUMUZ

Devlete ait taşınmazları, tarihten gelen sorumluluğun bilincinde, zamanın ötesinde ve standartların üstünde bir anlayışla, etkin ve etkili şekilde yöneten, sektörde öncü ve yeni ufuklar açan bir kurum olmaktır.



T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI



Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu
(Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya / Ankara

1. BÖLÜM

Mülkiyet Sorunlarını Çözüyoruz

2019

2/B Arazilerinde Mülkiyet Sorunlarını Çözüyoruz



T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

*Devlet ile vatandaşlar arasında süregelen 2/B arazilerindeki hukuki ihtilafları çözmek ve hak sahiplerinin uzun yıllardır kullanıcısı oldukları bu taşınmazlarda malik olmalarını sağlamak amacıyla yürürlüğe giren 6292 sayılı Kanun kapsamında vatandaşlarımız tapularına kavuşturulmuştur.



Bugüne kadar 795 bin hak sahibine, 559 bin adet taşınmaz satışı gerçekleştirilmiş olup, 11.9 milyar TL gelir sağlanmış ve 8.85 milyar TL'si tahsil edilmiştir.

Ayrıca 2019 yılı Temmuz ayında yürürlüğe giren yasal düzenleme ile; daha fazla hak sahibinin yararlanabilmesi amacıyla, 2/B arazilerinin satışında ve tarım arazilerinin satışında vatandaşlarımıza 16 Aralık 2019 tarihine kadar ek başvuru ve ödeme süresi imkânı tanınmıştır.

* 2/B ye ilişkin istatistik veriler Şubat 2013 - 31 Aralık 2019 aralığındaki kümülatif verileri kapsamaktadır.

2/B Arazileri



2/B Arazilerinde Mülkiyet Sorunlarını Çözüyoruz

795 bin hak sahibine,
559 bin adet
taşınmaz satışı,
11.9 milyar TL gelir,
8.85 milyar TL tahsilat.

Tarım Arazilerinin Satışına Devam Ediyoruz



T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

*Hazineye ait tarım arazilerinin kiracılarına, kullanıcılarına ve hissedarlarına satılmasına imkân sağlanarak tarımsal amaçla kullanılan bu yerler üzerindeki mülkiyet sorunlarının çözüme kavuşturulmasına devam edilmektedir.

Bu kapsamda, mücavir alan sınırları dışında kalan tarım arazilerinin hak sahiplerine satışında bugüne kadar 67 bin hak sahibine, 52 bin taşınmaz satışı yapılmış ve 356 milyon TL tahsilat sağlanmıştır.



Ayrıca, 2019 yılında yapılan Kanun değişikliği ile belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde kalan Hazineye ait tarım arazileri ile belediye sınırları dışında kalan tarım arazilerinin satışında uygulama birliği sağlanmış olup belediye ve mücavir alan sınırları içinde kalan tarım arazilerinin de rayiç bedelin yarısı üzerinden satışına imkan tanınmıştır. Bu kapsamda 70 bin vatandaşımız satın alma başvurusunda bulunmuştur.

* Tarım arazilerine ilişkin istatistik veriler Mayıs 2016 - 31 Aralık 2019 aralığındaki kümülatif verileri kapsamaktadır.

Tarım Arazilerinin Satışı



Tarım Arazilerinin
Hak Sahiplerine
Satışına Devam Ediyoruz

67 bin hak sahibine,
52 bin adet
taşınmaz satışı,
356 milyon TL tahsilat.



T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI



Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu
(Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya / Ankara

2. BÖLÜM

Tarım ve Hayvancılık Sektörünü Destekliyoruz

2019

Tarımsal Kiralamalara Devam Ediyoruz



T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

Hazineye ait tarım arazilerini tarımsal amaçlı olarak kullanan çiftçilerimizin tarımsal üretim destekleri gibi sözleşmeye bağlı haklardan yararlanması ve sözleşmesiz kullanımdan kaynaklanan ihtilafların giderilmesi amacıyla, bu taşınmazların cari yıl ecrimisil bedelinin yarısı üzerinden 10 yıla kadar doğrudan kiralama imkanı sağlayan yasal düzenleme 2018 yılında hayata geçirilmiştir.



Bu kapsamda, şimdiye kadar 49 bin 489 çiftçimizle 571 milyon m² alan için kira sözleşmeleri düzenlenmiştir.

Ayrıca, kira süresi sonunda yükümlülüklerini yerine getiren çiftçilerimize kira süresini yeniden uzatma veya doğrudan satın alma imkânı sağlanmaktadır.

Tarımsal Kiralama



Tarımsal Kiralamalara
Devam Ediyoruz

49.489 çiftçimize
571 milyon m² alan için
kira sözleşmesi.

Hayvancılık Sektörünü Destekliyoruz



Yerli hayvan üretimini arttırmak amacıyla, Hazine taşınmazları üzerinde hayvancılık yatırımı yapmak isteyen vatandaşlarımıza, irtifak hakkı tesisi yöntemi ile 30 yıla kadar arazi desteği sağlanmaktadır. İlan edilen Hazine taşınmazları gerek Milli Emlak Genel Müdürlüğü internet sitesinde ve gerek ilgili belediye, ticaret, sanayi ve ziraat odalarında ve taşınmazın bulunduğu mahalle/köyde duyurulmaktadır.



Bu kapsamda; 17 ilde 6 milyon 480 bin m² yüzölçümlü 69 adet Hazine taşınmazı üzerinde irtifak hakkı tesis edilmiş ve böylece en az 13 bin adet büyükbaş veya 65 bin adet küçükbaş hayvancılık yatırımının yapılmasına imkân sağlanmıştır.

Hayvancılık Sektörü



Hayvancılık Sektörünü
Destekliyoruz

17 ilde 6 milyon m²
Hazine taşınmazı,
13 bin adet büyükbaş
veya 65 bin adet
küçükbaş hayvancılık
yatırımı için sözleşme.

Tarım Sektörünü Destekliyoruz



İlaç ve kozmetik sektörü başta olmak üzere birçok alanda yoğun olarak kullanılan tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkilerinin yurtiçi üretimlerinin artırılarak ithalatlarının azaltılması amacıyla Hazine taşınmazları rayiç bedelin binde biri üzerinden kiraya verilmektedir.



Tarım ve Orman Bakanlığı ile birlikte yürütülen bu proje kapsamında özellikle kadın girişimci veya 18-40 yaş arası genç çiftçilerimiz projeden yararlanmaları için teşvik edilmektedir. Bu kapsamda şimdiye kadar 37 ilimizde, toplam 23 milyon m² Hazine taşınmazı ilana çıkarılmış ve bu taşınmazlardan 14 milyon m²'lik kısmı lavanta, gül, adaçayı, kekik, çörekotu vb. bitkilerin yetiştirilmesi amacıyla kiralanmıştır.

Bu proje kapsamında yapılan kiralama işlemlerinin yaklaşık %30'u kadın girişimcilerimiz tarafından, % 47'si ise genç girişimcilerimiz tarafından gerçekleştirilmiştir.

Tıbbi ve Aromatik Bitkiler ile Ss Bitkileri



Tarım Sektörünü
Destekliyoruz

**37 ilimizde, 23 milyon m²
taşınmaz ilanı,**

**Lavanta, gl, adaçayı, kekik,
çörekotu vb. bitkilerin
yetiştirilmesi amacıyla
14 milyon m² kiralama.**

Ağaçlandırmayı Destekliyoruz



Yerli üretimi teşvik edilen ağaç türlerinin Hazine taşınmazları üzerinde yetiştirilmesi amacıyla Tarım ve Orman Bakanlığı ile birlikte yürütülen ağaçlandırma faaliyetleri kapsamında Hazine taşınmazları kiraya verilmekte olup; ceviz, badem, antep fıstığı, zeytin başta olmak üzere kızılağaç, okaliptüs, fıstıkçami, kızılçam, sedir, göknar, ladin, akasya vb. türlerin yetiştirilmesi amacıyla Hazine taşınmazları üzerinde ağaçlandırma izni verilmektedir.



Bu kapsamda, ceviz, badem, antep fıstığı, zeytin başta olmak üzere ağaçlandırma için; 9.1 milyon m² taşınmaz kiralanmıştır.

Ağaçlandırma



Ağaçlandırmayı
Destekliyoruz

**Ceviz, badem, antep
fıstığı, zeytin vb.
ağaçlandırma için,
9.1 milyon m² kiralama.**



T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI



Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu
(Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya / Ankara

3. BÖLÜM

Çevreyi Destekliyoruz

2019

Hazine Taşınmazlarını Orman Alanları İçin Tahsis Ediyoruz



Şehirlerimizdeki orman alanlarını çoğaltmak ve varolan ormanlık alanların korunmasını sağlamak amacıyla Hazine taşınmazları Tarım ve Orman Bakanlığına tahsis edilmektedir.

Bu kapsamda, Tarım ve Orman Bakanlığına; 7.552 adet, 3 milyar 42 milyon m² Hazine taşınmazı tahsis edilmiştir.



Bu sayede ülkemizdeki orman varlığının her geçen gün artırılmasına destek verilmekte ve vatandaşlarımızın daha yeşil bir çevrede yaşamalarına büyük katkı sağlanmaktadır.

Orman Alanı



**Hazine Taşınmazlarını
Orman Alanları İçin
Tahsis Ediyoruz**

**7.552 adet,
3 milyar 42 milyon m²
orman alanı tahsisi.**

Hazine Taşınmazlarını Yeşil ve Yaşanabilir Bir Çevre İçin Kullanıma Sunuyoruz



T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

Hazine taşınmazları şehirlerimizin yaşam alanlarını güzelleştirmek ve yeşil alanlarını arttırmak amacıyla kullanılmak üzere yerel yönetimlere tahsis edilmektedir.

Bu amaçla imar planlarında park, rekreasyon, ağaçlandırma ve yeşil alan olarak ayrılan Hazine taşınmazları piknik alanları, çocuk oyun sahaları, yürüyüş ve koşu yolları, parklar ve geniş yeşil alanlar oluşturabilmek üzere kamunun kullanımına sunulmaktadır.



Bu kapsamda, park, yol, yeşil alan vb. gibi kamu ortak kullanımı için; 228 adet, 7 milyon 670 bin m² taşınmaz belediye, il özel idaresi ve köylere tahsis edilmiştir. Ayrıca millet bahçesi yapılmak üzere 3 milyon 500 bin m² taşınmaz belediyelere tahsis edilmiştir.

Park, Rekreasyon, Ağaçlandırma, Yeşil Alan



Hazine Taşınmazlarını Yeşil ve Yaşanabilir Bir evre İçin Kullanıma Sunuyoruz

228 adet,
7 milyon 670 bin m²
taşınmaz tahsisi.

Millet bahçesi yapılmak
üzere 3 milyon 500 bin
m² taşınmaz tahsisi.

Katı Atık Depolama Alanları İçin Taşınmaz Desteği Sağlıyoruz



T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

Hazine taşınmazları; çevrenin korunması, çevre kirliliğinin önlenmesi, atıkların toplanması, taşınması, geri kazanılması ile çevre ve insan sağlığına olumsuz etki yapmadan nihai bertarafına ilişkin yükümlülük, yetki ve sorumlulukları gereğince belediyelere katı atık depolama alanları için tahsis edilmektedir.



Belediyelerin atık toplama, taşıma ve geri kazanımı faaliyetlerinin desteklenmesi amacıyla ihtiyaç duydukları katı atık depolama alanları için 23 adet, 1 milyon 270 bin m² taşınmaz tahsis edilmiştir.



Katı Atık Depolama Alanı



**Katı Atık Depolama
Alanları İçin Taşınmaz
Destegi Sağlıyoruz**

**23 adet,
1 milyon 270 bin m²
taşınmaz tahsisi.**



T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI



Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu
(Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya / Ankara

4. BÖLÜM

Kentsel Dönüşümü Destekliyoruz

2019

Rezerv Yapı Alanları İçin Taşınmaz Desteği Sağlıyoruz



T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

Kentsel dönüşüm faaliyetlerinin desteklenmesi amacıyla, rezerv yapı/riskli alan ve toplu konut yapılmak üzere arsa üretim alanı ilan edilen Hazine taşınmazları uygulayıcı kuruluşların kullanımına bırakılmaktadır. Böylece, şehirlerimizin daha sağlıklı alanlara dönüştürülmesi amacıyla arazi stoğu oluşturulmasında taşınmaz desteği sağlanmaktadır.



Bu kapsamda, kentsel dönüşüm için, rezerv yapı alanı olarak; 22 milyon m² taşınmaz tahsis edilmiştir.

Kentsel Dönüşüm / Rezerv Yapı Alanı



Rezerv Yapı Alanları
İçin Taşınmaz Desteği
Sağlıyoruz

22 milyon m²
taşınmaz tahsisi.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığına Taşınmaz Desteği Sağlıyoruz



T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

Gecekondu bölgeleri ile afet riski altındaki bölgelerde yaşayan vatandaşlarımıza güvenilir, yaşanabilir ve sürdürülebilir koşullar sunmaya yönelik kentlerimizin daha planlı ve sağlıklı alanlara dönüştürülmesi amacıyla kentsel dönüşüm projelerinde faaliyet gösterilmek üzere yetkilendirilen Toplu Konut İdaresi Başkanlığına taşınmaz desteği sağlamaya devam edilmiş ve şehirlerimizde çeşitli sosyal ve kültürel donatılar da barındıran yeni yaşam alanları oluşturulmasına büyük katkı sağlanmıştır.



Bu kapsamda, Toplu Konut İdaresi Başkanlığına; 14 milyon 598 bin m² taşınmaz bedelsiz olarak devredilmiştir.



Kentsel Dönüşüm / Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



Toplu Konut İdaresi
Başkanlığına Taşınmaz
Deşteği Sağlıyoruz

14 milyon 598 bin m²
taşınmaz devri.

Kentsel Dönüşüm İçin Belediyelere Taşınmaz Desteği Sağlıyoruz



T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

5393 sayılı Belediye Kanunu çerçevesinde kentsel dönüşüm ve gelişim alanları ila edilen yerleri içerisinde kalan eğitim ve sağlık alanları hariç kamuya ait gayrimenkuller harca esas değer üzerinden belediyelere devredilmektedir. Bu sayede şehirlerimizin yaşam standartlarının artırılması ve riskli yapıların bertaraf edilmesinde Hazine taşınmazları aktif bir rol oynamaktadır.



Bu kapsamda belediyelere kentsel dönüşüm için; harca esas değer üzerinden 1 milyon 708 bin m² taşınmaz satılmış, 1.941 adet, 1 milyon 279 bin m² taşınmaz ise rayiç bedel üzerinden hak sahiplerine satılmak üzere devredilmiştir.

Kentsel Dönüşüm / Belediyelere Devir



Kentsel Dönüşüm İçin
Belediyelere Taşınmaz
Destegi Sağliyoruz

1 milyon 708 bin m²
taşınmaz satışı,

1.941 adet,

1 milyon 279 bin m²
bedelsiz devir.



T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI



Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu
(Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya / Ankara

5. BÖLÜM

Yatırımları Destekliyoruz

2019

Yatırım Teşvik



T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

Ülkemizdeki yatırım ortamının iyileştirilmesi ve kalıcı istihdam olanaklarının artırılmasını desteklemek amacıyla özel kesim yatırımlarının artırılması için oluşturulan teşvik tedbirleri kapsamında yatırımın temel unsurlarından biri olan ‘arazi tahsisi desteği’ Bakanlığımızca sağlanmaktadır. Hazine taşınmazları, bölgelerimizin ihtiyaç duyduğu yatırım sektörleri ve bölgesel koşullar dikkate alınarak ilana çıkartılmaktadır. Böylece teşvik belgesine sahip yatırımcılarımıza arazi desteği sağlanmakta ve yatırım maliyetlerinin azaltılmasına destek olunmaktadır.



Yatırım teşvik mevzuatı kapsamında; uygulamanın hayata geçtiği günden bugüne kadar 3 milyar 226 milyon TL değerinde yatırım ve 15 bin kişilik istihdam taahhüdü karşılığında 64,7 milyon m² taşınmaz için ön izin ve irtifak hakkı tesis edilmiştir. 2019 yılında ise 1 milyon 875 bin m² yüzölçümlü 28 adet Hazine taşınmazı üzerinde irtifak hakkı tesis edilmiştir.

Ayrıca, proje bazlı yatırımların desteklenmesi kapsamında bugüne kadar 156 milyar TL lik yatırım tutarı ve 6 bin 500 kişilik istihdam taahhüdü karşılığında 9 milyon 100 bin metrekarelik Hazine taşınmazı üzerinde irtifak hakkı tesis edilmiştir.

Yatırım Teşvik Kapsamında



**Tarım - Hayvancılık Yatırımları için,
7 adet, 1.1 milyon m² taşınmaz**



**Sanayi, İmalat ve Diğer Yatırımlar için,
7 adet, 534 bin m² taşınmaz**



**Eğitim Yatırımları için,
4 adet, 39 bin m² taşınmaz**



**Turizm Yatırımları için,
10 adet, 202 bin m² taşınmaz**



**Proje Bazlı Yatırımların Desteklenmesi için,
9 milyon 100 bin m² taşınmaz**

Turizm Yatırımlarını Destekliyoruz



T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

Hazine taşınmazları üzerinde bugüne kadar; 540 adet otel, tatil köyü, günübirlik tesis, golf tesisi, 52 adet yat limanı ve yat çekek yeri inşa edilmiştir. Turizm sektörünün ihtiyaç duyduğu yenileme yatırımlarının gerçekleştirilebilmesi ve turizm yatırımlarının kredibilitesinin artırılması, sektörde yeni açılımların yapılabilmesi amacıyla sözleşme sürelerinin 49 yıla kadar uzatılmasına imkân sağlanmıştır.



Bu kapsamda 30 adeti 2019 yılında olmak üzere toplam 164 turizm tesisinin sözleşme süreleri 49 yıla uzatılmış ve 2,5 milyar TL toplam gelir sağlanacak bu uygulamada 1 milyar TL tahsilat sağlanmıştır.

Turizm Yatırımları



Turizm Yatırımlarını
Destekliyoruz

30 adeti 2019 yılında
olmak üzere toplam
164 turizm tesisinin
süre uzatımı,
1 milyar TL tahsilat.

Kıyı Yatırımlarını Destekliyoruz



T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

Stratejik bir sanayi dalı olan ve aynı zamanda ihracatın artmasına katkı sağlayan, istihdam potansiyeli yaratan, beraberinde yan sanayiye destekleyen ve ülkenin savunma ihtiyaçlarına katkıda bulunan gemi inşa sanayi sektörünün yaşadığı problemlere çözüm önerisi getirmek amacıyla yıllık bedel alınmaksızın sadece elde edilen hasılatın binde biri oranında bedel alınmasına ve sözleşme sürelerinin uzatılmasına ilişkin düzenlemelerin yürürlüğe girmesi sonrasında 45 adedi İstanbul/Tuzla'da bulunan ve 9 adedi 2019 yılında olmak üzere toplam 4 milyon metrekare yüzölçümlü 92 tersanenin dönüşüm işlemleri tamamlanarak sözleşme süreleri 49 yıla çıkarılmıştır.



Yapılan bu düzenlemeler ile yatırımcılar için ek kaynak yaratılarak tersanelerin uzun vadeli planlama yapmalarına olanak sağlanmış ve emek yoğun bir özelliğe sahip olan tersanelere ve tersanelerin iş birliği içinde olduğu diğer sanayi kollarına destek verilerek istihdamın artması hedeflenmiştir.

Kıyı Yatırımları



Kıyı Yatırımlarını
Destekliyoruz

9 adeti 2019 yılında olmak üzere toplam 4 milyon m² yüzölçümlü 92 tersanenin sözleşme süre uzatımı,

13 adet tersaneye ilave alan için kullanma izni.

Sanayi Yatırımlarını Destekliyoruz



Üretime dayalı güçlü bir ekonomik büyümeyi desteklemek ve büyümenin toplumun tüm kesimlerine olumlu bir şekilde yansımalarını sağlamak amacıyla Hazine taşınmazları organize sanayi bölgeleri kurulması için özel sektöre arz edilmektedir.



Bu sayede ülkemizdeki yatırım ortamının iyileştirilmesi, kalıcı istihdam olanaklarının artırılması, ekonomik ve sosyal alt yapı ve kamusal ihtiyaçların karşılanması Hazine taşınmazları ile desteklenmektedir. Bu kapsamda, Organize Sanayi Bölgelerine (OSB); 263 adet, 17 milyon m² taşınmaz harca esas değer üzerinden satılmış, OSB Tüzel Kişiliklerine ise 153 adet, 8.3 milyon m² taşınmaz bedelsiz devredilmiştir.

Organize Sanayi Bölgeleri (OSB)



Sanayi Yatırımlarını
Destekliyoruz

Organize Sanayi Bölgelerine
(OSB); 263 adet, 17 milyon m²
taşınmazın harca esas değer
üzerinden satışı.

OSB Tüzel Kişiliklerine;
153 adet, 8.3 milyon m²
taşınmazın bedelsiz devri.

Enerji Yatırımlarını Destekliyoruz



T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

Ekonomik olarak üretimin en önemli girdisini oluşturan enerji yatırımlarını desteklemek ve ekonomik büyümeyi sürdürebilmek amacıyla EPDK'dan lisans alan şirketlerin projeleri için kamulaştırma işlemleri yürütülmektedir. Böylece enerji üretiminin yerli kaynaklarımızla gerçekleştirilmesi ve enerjide dışa bağımlılığın azaltılmasına destek sağlanmaktadır.



Bu kapsamda, enerji yatırımları için; EPDK'dan lisans alan şirketlerin yatırımlarında kullanılmak üzere; 93 adet proje kapsamında 3 bin adet taşınmaz kamulaştırılmıştır.

Bununla birlikte yerel yönetimlerin güneş enerji panelleri (GES) kurulmasına yönelik faaliyetlerini desteklemek amacıyla 21 ilde 70 adet 1 milyon 468 bin m² taşınmaz belediyelere, il özel idaresi ve köylere tahsis edilmiştir.

Enerji Yatırımları



Enerji Yatırımlarını Destekliyoruz

**93 adet proje kapsamında
3 bin adet taşınmaz
kamulaştırması.**

**Güneş enerji panelleri
kurulmak üzere 21 ilde
70 adet, 1 milyon 468 bin m²
taşınmaz tahsisi.**



T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI



Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu
(Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya / Ankara

6. BÖLÜM

Kamu Yatırımlarını Destekliyoruz

2019

Sağlık Yatırımlarını Destekliyoruz



Sağlık Bakanlığının hizmet sunumunda kullanılmak üzere Hazine taşınmazları tahsis edilmektedir. Bu sayede sağlık yatırımlarının Hazine taşınmazları üzerinde yapılması kamulaştırma ve satın alma yükünü çok önemli ölçüde azaltmakta ve kaynakların ihtiyaç duyulan alternatif alanlarda kullanılmasına imkân sağlanmaktadır. Bu kapsamda, ihtiyaç duyulan 315 adet, 3 milyon m² taşınmazın tahsisi sağlanmıştır.



Ayrıca, son dönemdeki önemli projelerden birisi olan şehir hastaneleri projesi de kamu özel işbirliği modeli çerçevesinde Hazine taşınmazları üzerinde gerçekleştirilmektedir. Şehir hastanelerinin Hazine taşınmazları üzerinde yapılması proje maliyetinin azaltılması bakımından çok büyük katkı sağlamıştır.

Şehir hastaneleri projesi için; 2014 - 2019 döneminde 23 şehrimizde 8.8 milyon m² taşınmaz üzerinde yatırımcı şirketler lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.

Sağlık Bakanlığı



Sağlık Yatırımlarını
Destekliyoruz

Sağlık Bakanlığına,
315 adet, 3 milyon m²
taşınmaz tahsisi.

Şehir hastaneleri projesi için,
2014 - 2019 döneminde
23 şehrimizde 8.8 milyon m²
taşınmaz üzerinde
irtifak hakkı tesisi.

Eğitim Yatırımlarını Destekliyoruz



Hazine taşınmazları; Milli Eğitim Bakanlığınca ihtiyaç duyulan okulların yaptırılması ile yeni Devlet üniversitelerinin kurulması ve mevcut üniversitelerin kampüs alanlarının genişletilmesi amaçlarıyla tahsis edilmektedir. Bu sayede eğitim ihtiyaçlarının karşılanması için yapılması gereken kamulaştırma giderlerinin azaltılmasına önemli ölçüde destek sağlanmaktadır.

Bu kapsamda, Milli Eğitim Bakanlığınca; 977 adet, 6.6 milyon m² taşınmaz, Devlet üniversitelerine ise 154 adet, 9 milyon m² taşınmaz tahsis edilmiştir.



Ayrıca Tekli eğitime geçişin ve özel eğitime ihtiyacı olan çocuklarımızın eğitim ihtiyaçlarının karşılanmasında bütçe kaynakları ile yaptırılan okullara ilave olarak Hazine taşınmazları kullanılmak suretiyle destek sağlamak amacıyla Milli Eğitim Bakanlığı ile protokol imzalanmıştır. Bu protokol kapsamında, 2 bin dersliğin yaptırılması karşılığında arsa karşılığı inşaat yöntemiyle (AKOY Projesi) Hazine taşınmazlarının yüklenicilere devredilmesi için çalışmalara başlanılmıştır.

Millî Eğitim Bakanlığı / Devlet Üniversiteleri / AKOY

İSTANBUL ÜNİVERSİTESİ

MCDLIII



Eğitim Yatırımlarını
Destekliyoruz

Milli Eğitim Bakanlığına;
977 adet, 6.6 milyon m²
taşınmaz tahsisi.

Devlet üniversitelerine;
154 adet, 9 milyon m²
taşınmaz tahsisi.

AKOY (Arsa Karşılığı Okul
Yaptırılması) Projesi.

Yerel Yönetimleri Destekliyoruz



T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

Yerel yönetimlerin hizmet sunumunda ihtiyaç duydukları arsa, arazi ve binalar Hazine taşınmazları ile karşılanmaktadır. Bu doğrultuda, hizmet binası, sosyal-kültürel hizmetler ve alt yapı hizmetleri gibi amaçlarda kullanılmak üzere Hazine taşınmazları belediye, il özel idaresi ve köylere tahsis edilmektedir.



Bu sayede yerel yönetimlerimizce yapılan kamu yatırımları Hazine taşınmazları üzerinde yapılmakta, idarelerin kamulaştırma ve satın alma yükü azalmaktadır. Bu kapsamda 2019 yılında toplam 986 adet, 12 milyon m² taşınmaz belediye, il özel idaresi ve köylere tahsis edilmiştir.

Yerel Yönetimler



Yerel Yönetimleri
Destekliyoruz

Hizmet binası ve sosyal / kültürel hizmetlerde kullanılmak üzere, 986 adet, 12 milyon m² taşınmaz tahsisi.

Kıyı ve Sahil Şeritlerinin Düzenlenmesi İçin Taşınmaz Desteği Sağlıyoruz



T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

Deniz, tabii ve suni göller ve akarsularda kıyı kenar çizgisinin tespiti, kıyıların kullanılması ve korunması ile kıyılarda, doldurma ve kurutma yoluyla kazanılan alanlarda, deniz ve göllerin kıyılarının devamı niteliğinde olan sahil şeritlerinde planlama ve uygulama esasları gereğince kıyı ve sahil şeritlerinin düzenlenmesi ve bakımının gerçekleştirilerek kamuya açık kullanımının sağlanması amacıyla belediyelere Hazine taşınmazları kiralanmakta ve tahsis edilmektedir.



Bu kapsamda, belediyelere kıyı ve sahil şeritlerinin düzenlenmesi için; 1 milyon 780 bin m² taşınmaz kiralanmıştır. Ayrıca kıyı ve sahil şeritlerinde millet bahçesi, park ve rekreasyon alanı, fuar ve spor alanı yapılmak üzere 2 milyon 160 bin m² taşınmaz tahsis edilmiştir.

Kıyı ve Sahil Şeritlerinin Düzenlenmesi



**Kıyı ve Sahil Şeritlerinin
Düzenlenmesi İçin Taşınmaz
Destegi Sağlıyoruz**

**1 milyon 780 bin m²
taşınmaz kiralama.**

**Millet bahçesi, park ve
rekreasyon alanı, fuar
ve spor alanı yapılmak
üzere 2 milyon 160 bin m²
taşınmaz tahsisi.**

Kamu Kurumlarının İhtiyacı İçin Taşınmaz Ediniyoruz



Kamu hizmetlerinin yerine getirilmesinde kamu kurum ve kuruluşları tarafından ihtiyaç duyulan taşınmazların temin edilmesinde kullanılan bir diğer yöntem de bu taşınmazların Hazine taşınmazları ile trampa edilmesi veya vergi borcuna mahsuben satın alınmasıdır. Böylece ihtiyaç duyulan taşınmazlar bütçeden kaynak kullanılmaksızın edinilmek suretiyle ilgili kamu idarelerine tahsis edilmektedir.



Bu kapsamda, kamu kurumlarınca ihtiyaç duyulan taşınmazların temini için; 316 adet, 1.6 milyon m² taşınmaz trampa yoluyla edinilerek eğitim, sağlık, spor, gençlik merkezi vb. amaçlarla kullanılmak üzere ilgili kamu idarelerine tahsis edilmiştir. 227 adet, 619 bin m² taşınmaz ise vergi borcuna mahsuben satın alınmak suretiyle eğitim, sağlık, dini tesis vb. amaçlarda kullanılmak üzere ilgili kamu idarelerine tahsis edilmiştir.

Trampa / Vergi Borcuna Mahsuben Satın Alma



Kamu Kurumlarının İhtiyacı
İçin Taşınmaz Ediniyoruz

**316 adet, 1.6 milyon m²
taşınmazın trampası,**

**227 adet, 619 bin
m² taşınmazın vergi
borcuna mahsuben
satın alımı.**



T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI



Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu
(Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya / Ankara

7. BÖLÜM

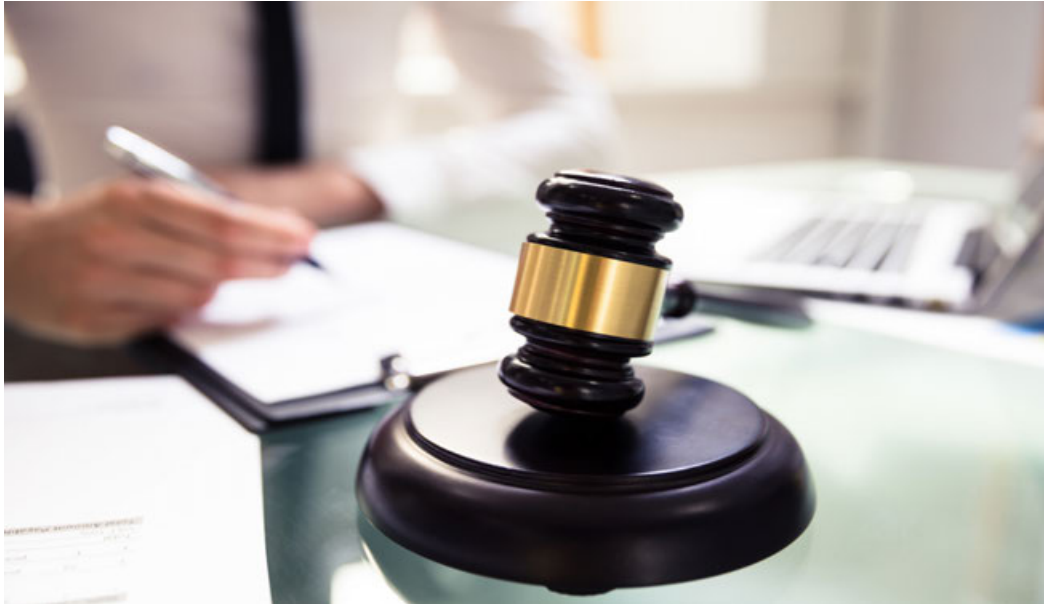
Hazine Taşınmazlarını Ekonomiye Kazandırıyoruz

2019

Arsa/Arazilerin Açık Arttırma İhalesiyle Satışlarına Devam Ediyoruz



Kamu İdarelerince ihtiyaç duyulmayan Hazine taşınmazları bütçeye gelir sağlanması amacıyla rayiç bedeller üzerinden ihale yoluyla satışa çıkarılmak suretiyle ekonomiye kazandırılmaktadır.



Bu kapsamda, her yıl vatandaşlarımızca çeşitli amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen binlerce Hazine taşınmazının ihalesi gerçekleştirilmektedir. 2019 yılında da 11 bin 990 açık arttırma ihalesi yapılmış ve 6 bin 662 adet, 17.3 milyon m² taşınmazın satışı tamamlanmıştır.

Arsa/Arazilerin Satışı



Arsa/Arazilerin
Açık Arttırma İhalesiyle
Satışlarına Devam Ediyoruz

**11 bin 990 adet açık
arttırma ihalesi,**

**6 bin 662 adet,
17.3 milyon m²
taşınmaz satışı.**

Hazine İle Hisseli Taşınmazların Hissedarlarına Satışını Hızlandırıyoruz



T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

İmar uygulamaları sonucunda veya çeşitli nedenlerle Hazine ile hissedar olan vatandaşlarımızın tasarruf haklarındaki kısıtlamaların en kısa sürede giderilmesi amacıyla Hazine taşınmazları hissedarlara rayiç bedel üzerinden doğrudan satılmaktadır. Bu sayede vatandaşlarımız tam mülkiyet hakkının sağlamış olduğu taşınmazları üzerinde sınırsız tasarruf etme hakkından yararlanmaktadırlar.



Bu kapsamda, 1.733 hissedara, 1.369 adet taşınmazın doğrudan satışı gerçekleştirilerek vatandaşlarımız müstakil tapularına kavuşturulmuştur.



Hazine İle Hisseli Taşınmazlar



Hazine İle Hisseli
Taşınmazların Hissedarlarına
Satışını Hızlandırıyoruz

**1.733 hissedara,
1.369 adet
taşınmaz satışı.**

Bütçeye Kaynak Sağlamaya Devam Ediyoruz



T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

Genel Müdürlüğümüz, kamu idarelerinin taşınmaz ihtiyaçlarını karşılamanın yanı sıra taşınmazların yönetiminden gelir elde ederek bütçeye kaynak sağlamayı hedeflemektedir.

Hazine taşınmazlarının başta satış, kiralama, irtifak hakkı tesisi gibi işlemlere konu edilmesi sonucunda her yıl elde edilen gelirlerde artış sağlanmaktadır. Bu doğrultuda, gelir esaslı performans yönetim sistemi kurulmuş olup geçmiş dönem verileri ve gerçekleştirmeler aylık bazda izlenerek değerlendirilmektedir.

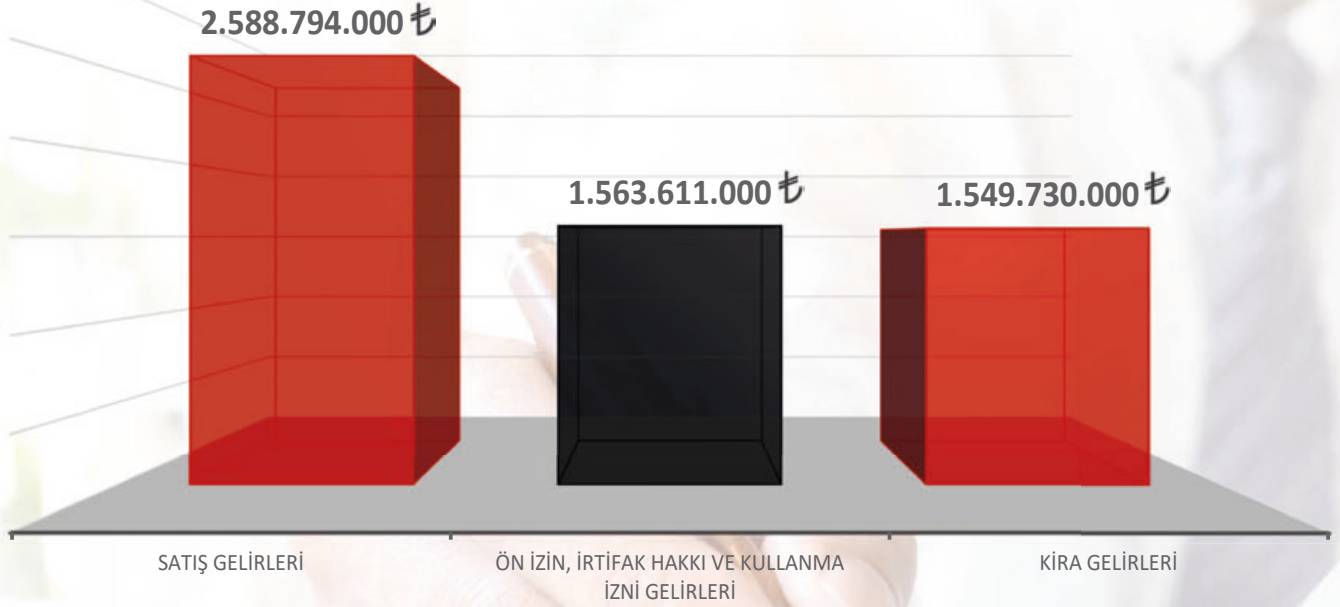
Bu çalışmalar neticesinde, 2019 yılında Hazine taşınmazlarının yönetiminden 5 milyar 700 milyon TL gelir elde ederek, bütçeye kaynak sağlanmıştır. Ayrıca bu gelire ilaveten Hazine taşınmazlarının satış gelirlerinden belediyelere yaklaşık 500 milyon TL pay aktarılmıştır.

Kira / Ön İzin, İrtifak Hakkı ve Kullanma İzni Gelirleri		*(BİN TL)
Kira		1.549.730
Ön İzin, İrtifak Hakkı ve Kullanma İzni Gelirleri		1.563.611
Toplam		3.113.341
Satış Gelirleri		
Arsa / Arazi Satış		1.256.968
2/B Taşınmazları Satış		1.006.901
Tarım Arazisi Satış		104.277
Taşınır Satış		5.731
Toplam		2.588.794
Belediyelere Aktarılan Pay		
Toplam		500.000
Genel Toplam		6.202.135

*Merkezi Yönetim Mali İstatistikleri Bülteni ile Muhasebat Genel Müdürlüğü verilerinden alınmıştır.

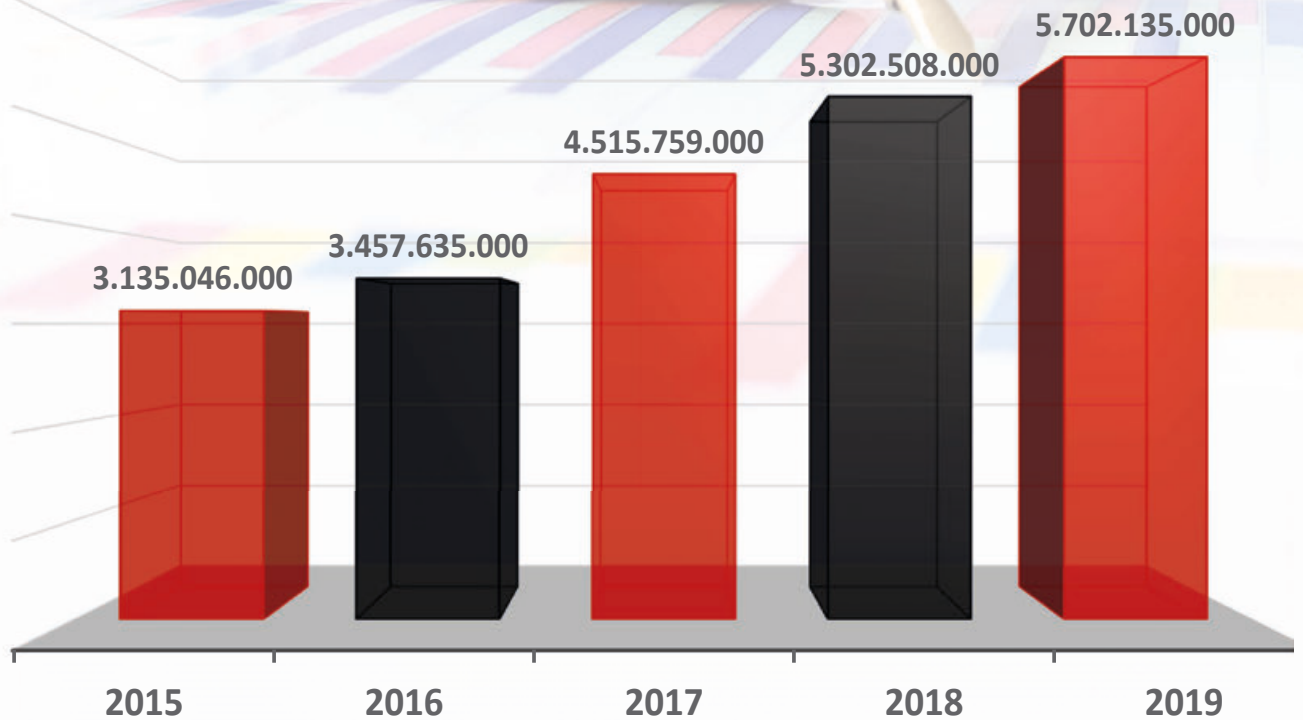
Millî Emlak Gelirleri

2019 Yılı Millî Emlak Gelirleri



Taşınmaz Satış Gelirlerinden, 2.588.794.000 TL, Ön İzin, İrtifak Hakkı ve Kullanma İzni Gelirlerinden, 1.563.611.000 TL Taşınmaz Kira Gelirlerinden, 1.549.730.000 TL olmak üzere; Toplam: 5.702.135.000 TL Gelir elde edilmiştir.

Yıllar İtibariyle Millî Emlak Gelirleri



2018 yılına göre %7.53 oranında gelir artışı sağlanmıştır.





T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI



www.milliemlak.gov.tr

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu
(Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya / Ankara

Tasarım - Mizanpaj
Millî Emlak Genel Müdürlüğü
Web ve Görsel İletişim Tasarımı Müdürlüğü
Evren EROL

2020