MERSİN İLİ SİLİFKE İLÇESİ
(UZUNCABURÇ MAHALLESİ 234 NOLU PARSEL)
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

O31-C-19-B-4-A

ÖLÇEK = 1/1000

Mustafa SOLAK
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

MERSİN İLİ, SİLİFKE İLÇESİ, UZUNCABURÇ MAHALLESİ 234 NUMARALI PARSEL VE ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Mahmud Ramazan TAN
Şehir Plancısı

Plan İşlem No: UİP-6805,3
Kurum Arşiv No: 173/2018
Ölçek: 1/1.000

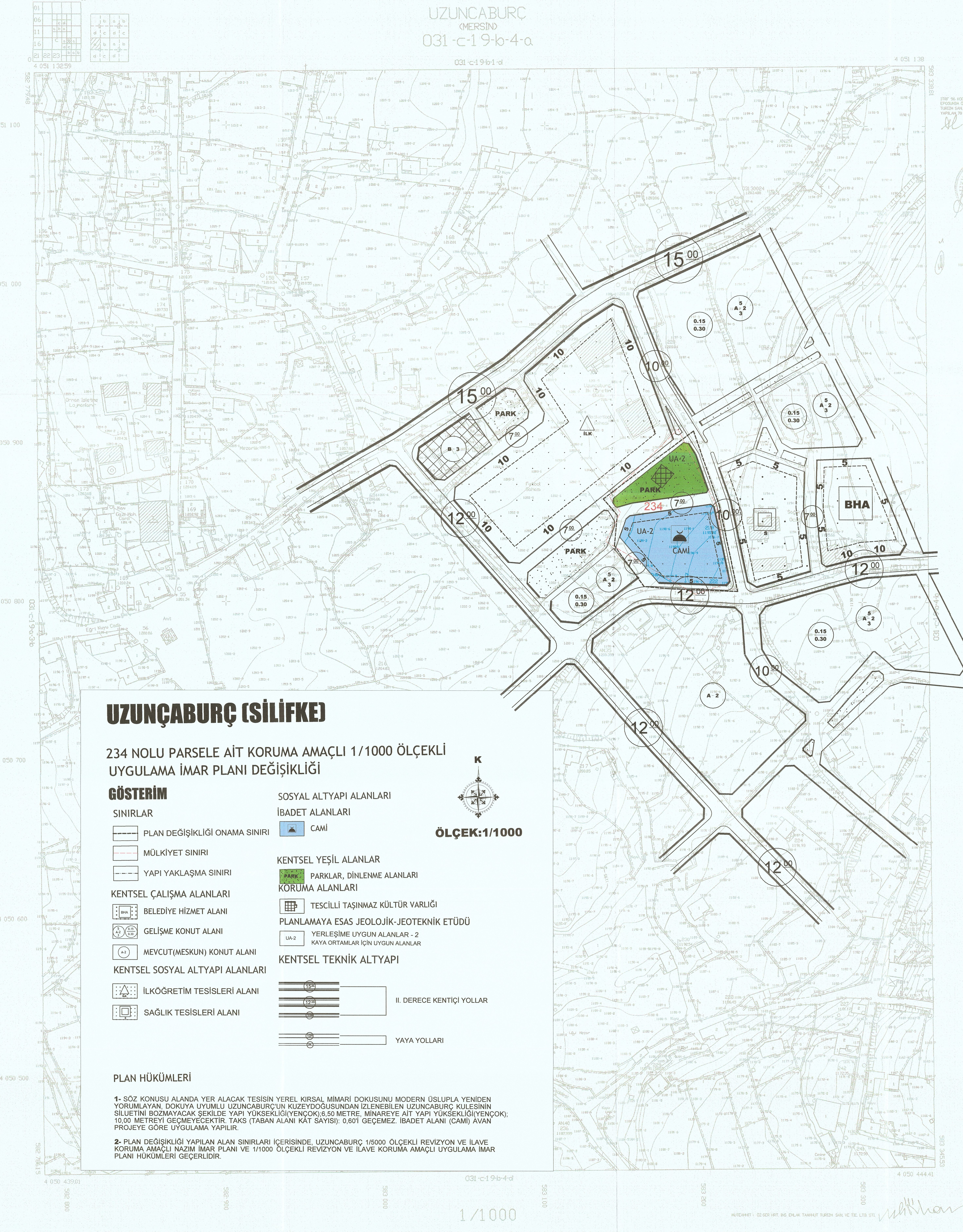
"Mersin ili, Silifke İlçesi, Uzuncaburç Mahallesi 234 nolu parsel ve çevresine ait" -1- paftalık 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. **Bakanlık Makamının 27.11.2018 tarih ve 219535 sayılı Olur'u** ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Yüksel ATASOY ÖZDEMİR
1. Bölge Şube Müdürü V.

Murat DEMİRCİOĞLU
İmar Planlama Daire Başkanı

Ahmet DEMİRTAŞ
Genel Müdür Yardımcısı V.


UZUNCABURÇ
(MERSİN)
031-c-19-b-4-a
031-c-19-b-1-d
031-c-19-a-3-b
031-c-19-b-4-d
4 051 132.59
582 779.48
4 051 138
583 338.81
4 050 439.01
582 786.15
4 050 444.41
583 345.53
4 051 100
4 051 000
4 050 900
4 050 800
4 050 700
4 050 600
4 050 500
582 800
582 900
583 000
583 100
583 200
583 300
1/1000
15,00
12,00
10,00
7,00
10
5
PARK
B-3
İLK
UA-2
234
CAMİ
S
BHA
A-2
5 A-2 3
0.15 0.30
İnönü Cad.
Eğri Kuyu Cad.
Recepoğlu Caddesi
4. sokak
3. sokak
ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1998.0 EPOGUNDA ÖZ-SER HRT. İNŞ. EMLAK TAAHHÜT TURİZM SAN. VE TİC. LTD. STİ. TARAFINDAN YAPILAN 70 ADET HARİTA ONANDI. 28/08/2008
İLLER BANKASI
A. SERDAR TİRYAKİ
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI
MÜTEAHHİT: ÖZ-SER HRT. İNŞ. EMLAK TAAHHÜT TURİZM SAN. VE TİC. LTD. STİ.

UZUNÇABURÇ (SİLİFKE)

234 NOLU PARSELE AİT KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K

ÖLÇEK:1/1000

GÖSTERİM

SINIRLAR
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- BHA BELEDİYE HİZMET ALANI
- 5 A-2 3 0.15 0.30 GELİŞME KONUT ALANI
- A-2 MEVCUT(MESKUN) KONUT ALANI

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
- İLK İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
- S SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
İBADET ALANLARI
- 🟦 CAMİ

KENTSEL YEŞİL ALANLAR
- 🟩 PARK PARKLAR, DİNLENME ALANLARI

KORUMA ALANLARI
- ▦ TESCİLLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI

PLANLAMAYA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜDÜ
- UA-2 YERLEŞİME UYGUN ALANLAR - 2
  KAYA ORTAMLAR İÇİN UYGUN ALANLAR

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI
- 15,00 12,00 10,00 II. DERECE KENTİÇİ YOLLAR
- 10,00 7,00 YAYA YOLLARI

PLAN HÜKÜMLERİ

1- SÖZ KONUSU ALANDA YER ALACAK TESİSİN YEREL KIRSAL MİMARİ DOKUSUNU MODERN ÜSLUPLA YENİDEN YORUMLAYAN, DOKUYA UYUMLU UZUNCABURÇ'UN KUZEYDOĞUSUNDAN İZLENEBİLEN UZUNCABURÇ KULESİNİN SİLUETİNİ BOZMAYACAK ŞEKİLDE YAPI YÜKSEKLİĞİ(YENÇOK);6,50 METRE, MİNAREYE AİT YAPI YÜKSEKLİĞİ(YENÇOK); 10,00 METREYİ GEÇMEYECEKTİR. TAKS (TABAN ALANI KAT SAYISI): 0,60'I GEÇEMEZ. İBADET ALANI (CAMİ) AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILIR.

2- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAN ALAN SINIRLARI İÇERİSİNDE, UZUNCABURÇ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.