



**MERSİN İLİ SİLİFKE İLÇESİ
UZUNCABURÇ MAHALLESİ
234 NOLU
PARSELE AİT**

**KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2018

Hazırlayan: Yahya Bilgin KURT

İçindekiler

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
2.PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ	3
2.1. 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	3
2.2. 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	5
2.3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	6
2.4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	7
3.ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI	9
3.1. Mülkiyet Yapısı	9
3.2. Arazi Kullanımı ve Yapılaşma Durumu	11
3.3. İlgili Kurum Görüşleri	13
4.PLAN TEKLİFİ	14
4.1. Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi, Yasal Dayanağı	14
4.2. Plan Teklifinin Getirdiği Kararlar	15
4.2.1. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği	15
4.2.2. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	17
Mevcut ve Teklif Planının Karşılaştırmalı Arazi kullanım Tablosu	21
5.EKLER	22

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Plan değişikliğine konu parselin bulunduğu alan Mersin ili, Silifke İlçesi Uzuncaburç Mahallesi sınırları içerisinde bulunmaktadır. Konu edilen 234 numaralı parsel;

Kuzey Enlemi Doğu Boylamı

36° 35' 06" 33° 55' 43"

36° 35' 06" 33° 55' 43"

36° 35' 03" 33° 55' 47"

36° 35' 03" 33° 55' 47"

Koordinatları arasında kalmaktadır. Söz parselin kuzeyinde Uzuncaburç İlköğretim Okulu, güneyinde ve doğusunda taşıt yolu, batısında ise boş alan yer almaktadır.

Söz konusu alan, III. Derece Arkeolojik Sit ve Doğal Sit Alanı içerisinde kalmaktadır.

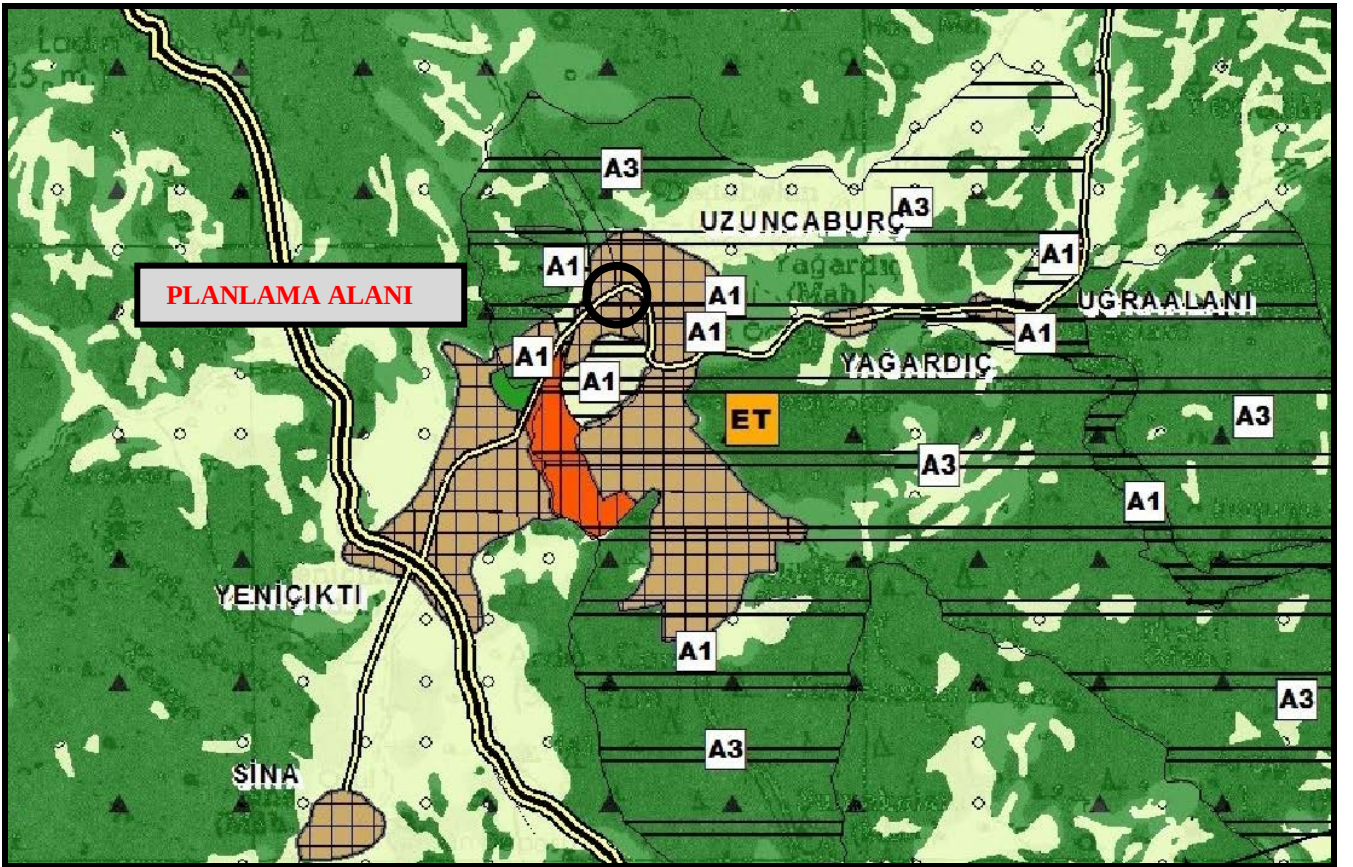
Uydu Görüntüsü



2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

2.1. 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni planı, 44 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca, 15.05.2017 tarihinde Bakanlık Makamı'na onaylanmıştır. Konu parselin bulunduğu alan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında **Kırsal Yerleşik Alanı** içerisinde kalmaktadır.



Kırsal Yerleşik Alanlarına ilişkin plan hükümleri aşağıda verilmiştir.

BU PLANDA SINIRLARI ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLAN KIRSALYERLEŞMELER İLE BUNLARIN MAHALLE VE BAĞLI MEZRALARINI KAPSAYAN ALANLARDA, KORUMA VE GELİŞİM İLKELERİNE UYGUN İMAR PLANLARININ HAZIRLANMASI ESASTIR. PLANI BULUNMAYAN KÖY VE MEZRALAR İLE BELEDİYE SINIRLARI İÇİNE KATILARAK MAHALLEYE DÖNÜŞTÜRÜLMÜŞ/DÖNÜŞTÜRÜLECEK KIRSAL YERLEŞMELERİN YERLEŞİK ALANLARINDA UYGULAMA İMAR PLANLARI YAPILINCAYA KADAR AŞAĞIDAKİ KOŞULLAR UYGULANIR;

- KIRSAL YERLEŞME ALANLARINDA, KONUT, TARIM VE HAYVANCILIK AMAÇLI YAPILAR, TURİZM TESİSLERİ, TİCARET ÜNİTELERİ, KAMU HİZMETİNE YÖNELİK YAPILAR, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI, AÇIK VE YEŞİL ALANLAR YER ALABİLİR.
- BU ALANLARDA, KONUT, TARIM VE HAYVANCILIK AMAÇLI YAPILARA İLİŞKİN UYGULAMALAR, BU PLAN İLE VERİLMİŞ OLAN YAPILANMA KOŞULLARINI AŞMAMAK KAYDIYLA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN "PLANSIZ ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ" NİN 5. BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN ESASLARA GÖRE YAPILIR.
- PLANLI KIRSAL YERLEŞME ALANLARINDA ONAYLI İMAR PLANLARI GEÇERLİDİR.
- İMAR PLANI OLMAYAN KIRSAL YERLEŞME ALANLARINDA KONUT, TARIM VE HAYVANCILIK AMAÇLI YAPILAR İLE TURİZM TESİSLERİNDE YAPILANMA KOŞULLARI: MAKS. BİNA YÜKSEKLİĞİ= 6,50 M. (2 KAT), MAKS. EMSAL=0,50'DİR. SİLO, SAMANLIK, YEM DEPOSU, VB. YAPILAR İÇİN MAKSİMUM BİNA YÜKSEKLİĞİ İHTİYAÇ DOĞRULTUSUNDA BELİRLENİR.
- BU ALANLARDAKİ YAPILAŞMALARDA, RENK, ÇATI KAPLAMASI, CEPHEDE DOLULUK VE BOŞLUK ORANLARI, BİNA BİRİM ÖLÇÜLERİ VB. GİBİ KONULARDA ÇEVRE KARAKTERİSTİKLERİNE UYULARAK, BÖLGENİN TARİHİ VE KÜLTÜREL KİMLİĞİ KORUNACAKTIR.
- İMAR PLANI OLMAYAN KIRSAL YERLEŞME ALANLARINDA, YERLEŞMENİN İHTİYACINA YÖNELİK OLARAK İLK VE ORTAÖĞRETİM TESİSİ, İBADET YERİ, SAĞLIK TESİSİ, GÜVENLİK TESİSİ GİBİ YAPILAR İÇİN İMAR PLANI ŞARTI ARANMAZ. ANCAK, BU KULLANIMLARIN YER SEÇİMİ, BAĞLI BULUNDUĞU BELEDİYESİNCE OLUŞTURULAN BİR KOMİSYON TARAFINDAN, HALİHAZIR HARİTA VEYA KADASTRO PAFTALARI ÜZERİNDE KESİN SINIRLARI İLE BELİRLENİR. BU YAPI VE TESİSLERE, UYGULAMA PROJELERİNE GÖRE, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ ADINA YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZNİ VERİLİR. BU KULLANIMLAR HARİCİNDEKİ TÜM KULLANIMLAR İÇİN İMAR PLANI YAPILMASI ZORUNLU OLUP YAPILAŞMA KOŞULLARI İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

- BU PLANDA KIRSAL YERLEŞME ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANLARIN BARAJ GÖLÜ ALTINDA KALMASI DURUMUNDA, BU ALANLARA İLİŞKİN YENİ YER SEÇİMLERİ VE ALT ÖLÇEKLİ PLANLARI İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA, ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN İLGİLİ İDARELERCE YAPILIR VE ONAYLANIR. ONAYLANAN PLANLAR VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE SAYISAL ORTAMDA BAKANLIĞA GÖNDERİLİR.

2.2. 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

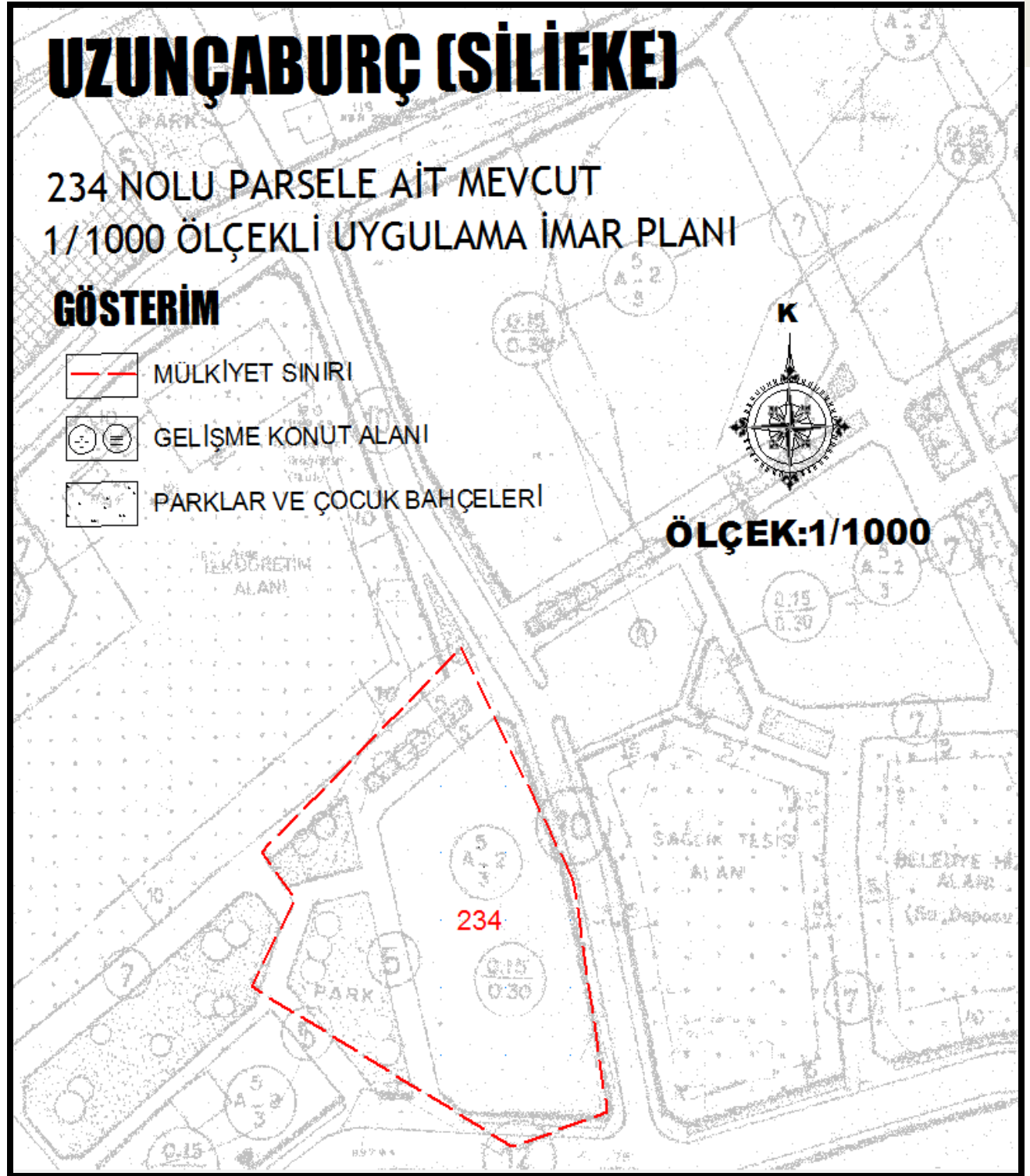
Alana ilişkin 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmamaktadır.

2.3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Söz konusu parsel, mülga Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.01.2002 tarih 4576 sayılı kararı ile onaylanan Uzuncaburç 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nda **Gelişme Konut Alanı(100 Kişi/Ha)**, **Parklar ve Çocuk Bahçeleri** olarak planlıdır.

2.4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Söz konusu parsel, mülga Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.01.2002 tarih 4576 sayılı kararı ile onaylanan Uzuncaburç 1/1000

ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda **Parklar ve Çocuk Bahçeleri ve Gelişme Konut Alanı** olarak planlı olup, yapılaşma koşulları;

Yapı Nizamı: Ayrık Nizam,

Kat Yüksekliği: 2 Katlı,

Taban Alanı Kat Sayısı(T.A.K.S.): 0,15

Kat Alanı Kat Sayısı(T.A.K.S.): 0,30

Ön Bahçe Mesafesi: 5 m

Yan Bahçe Mesafesi: 3m şeklindedir.

Alana ilişkin **Plan Hükümleri:**

A.2 I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI DIŞINDA KALAN TÜM PLANLAMA ALANI III. DERECE DOĞAL VE ARKEOLOJİK SİT ALANIDIR. AYNİ ZAMANDA MİLLİ PARK SINIRLARI İÇİNDE KALMAKTADIR.

A) III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARINDA KORUMA İMAR PLANINDA UYGUN OLARAK YENİ YAPI YAPILMAK İSTENMESİ HALİNDE BELEDİYESİNCE İNŞAAT İZNİ VERİLMEDEN ÖNCE, İMAR PARSELİ ÜZERİNDE İLGİLİ MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ UZMANLARI TARAFINDAN SONDAJ ÇALIŞMASI YAPILIR. SONDAJ SONUÇLARININ VARSA KAZI BAŞKANININ GÖRÜŞLERİYLE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNCE KORUMA KURULUNA İLETİLİP KURUL KARARI ALINDIKTAN SONRA ALINACAK KARARA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

B)TAŞ, TOPRAK, KUM ALINAMAZ. KİREÇ, TAŞ, TUĞLA, MERMER, KUM, MADEN VB. OCAKLAR AÇILAMAZ. TOPRAK CÜRUF, ÇÖP, SANAYİ ATIĞI VE BENZERİ MALZEME DÖKÜLEMEZ.

C.16 BU PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 2863 VE 3386 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ KORUMA KANUNU, BUNLARA İLİŞKİN YÖNETMELİK VE YÜKSEK KURUL İLKE KARARLARI,3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÖNETMELİKLERİNİN KORUMA YASALARI İLE ÇELİŞMEYEN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3.ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1. Mülkiyet Yapısı

Mersin ili Silifke İlçesi Uzuncaburç Mahallesi 234 no.lu parselin kadastral ve mülkiyet durumu aşağıda verilmiştir.

- 4730,00 m² yüzölçümlü 234 no.lu parsel 122854413 sistem numarası ile niteliği bağ olarak bilgi verilmiştir.

İl- İlçe	Ada- Parsel No	Malik	Mahalle/Köy	Ana Taşınmazın Niteliği	Yüzölçümü (m ²)
Mersin - Silifke	234	Uzuncaburç Beldesi Üç Çınar Kültür Araştırma Ve Sosyal Dayanışma (Üçkad) Derneği	Uzuncaburç	Bağ	4730,000

UZUNCABURÇ (SİLİFKE)

234 NOLU PARSELE AİT MÜLKİYET DURUMU

GÖSTERİM



ÜÇKAD DERNEĞİNE AİT MÜLKİYET

K



ÖLÇEK:1/1000

234

3.2. Arazi Kullanımı ve Yapılaşma Durumu

234 nolu parselin bulunduğu alanın ITRF datumunda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli hâlihazır haritaları 28.08.2008 tarihinde İller Bankası tarafından onaylanmıştır. Onaylı hâlihazır haritalar güncel arazi kullanım durumunu yansıtmaktadır.

Plan değişikliğine konu olan ve öneri plan teklifi ile İbadet yeri (Cami) olarak düzenlenen 234 nolu parsel üzerinde yapılaşma bulunmamaktadır.

Alana İlişkin Fotoğraflar





3.3. İlgili Kurum Görüşleri

Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nün 22.11.2017 tarih ve 8738 sayılı kurul kararı ile Mersin İli, Silifke İlçesi, Uzunçaburç Mahallesi 3. Derece Doğal ve Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde yer alan 3 pafta 234 nolu parselde fonksiyon değişikliğine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yer alan yaya yolları ve buna bağlı olarak çekme mesafelerinde yapılan düzeltmelerle birlikte 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları açısından uygun olduğuna karar verildiği anlaşılmaktadır.



de görev alacak kiş/kişilere yaban hayatı konusunda eğitim verilmesi, bu kapsamda yaban hayvanlarının yasa dışı olarak avlanılmaması veya avlattırılmaması için gerekli ve önleyici tedbirlerin alınması, ekolojik sistemlerin bozulmaması, gürültü ve tozumayı önleyici sistemlerin kullanılması ile çevre ve yaban hayatın korunması koşullarıyla; ibadet yeri (cami) için yapılması planlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğı bölge müdürlüğünce uygun bulunduğu belirtilmektedir.

4.PLAN TEKLİFİ

4.1. Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi, Yasal Dayanağı

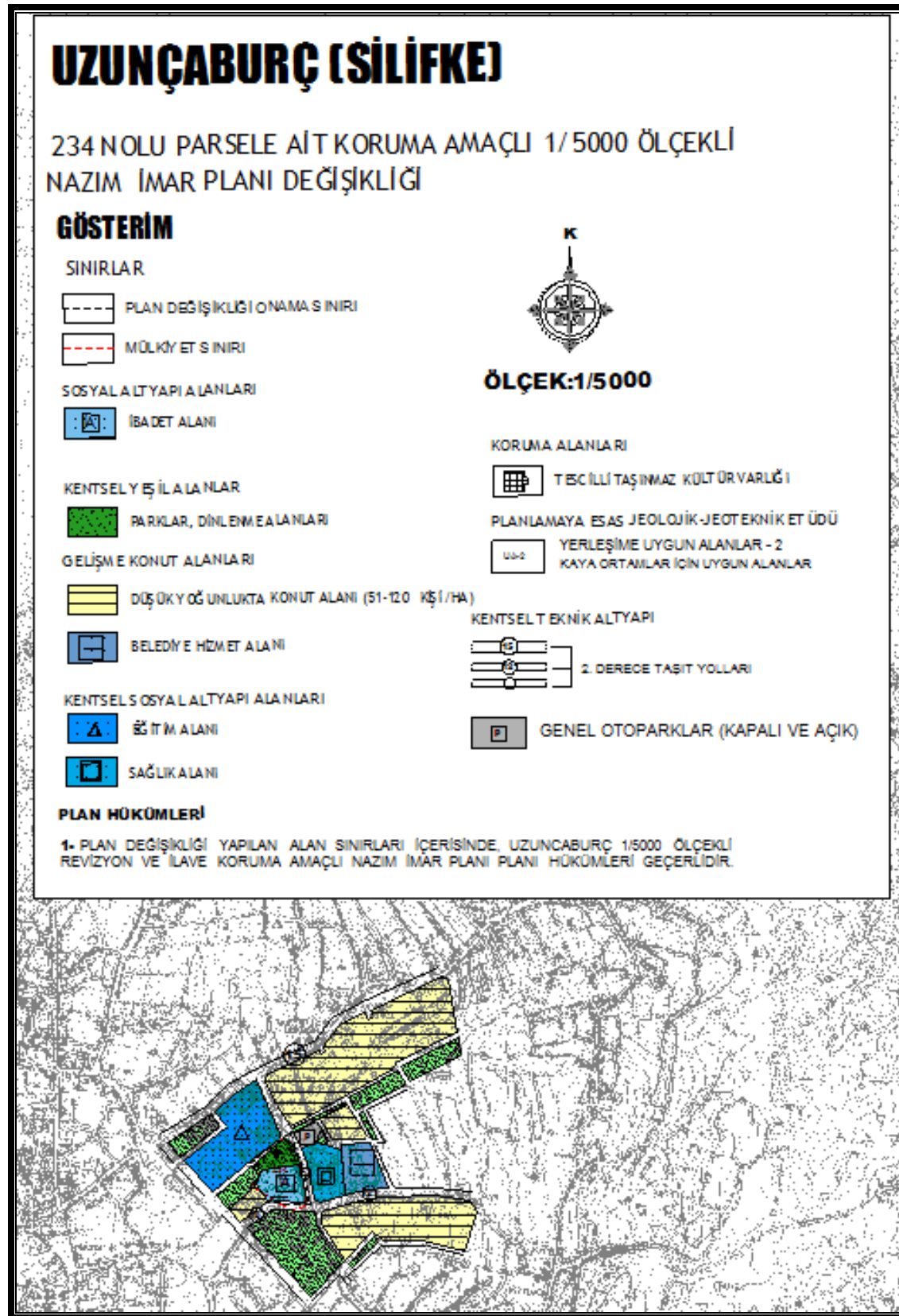
Plan değişikliğı; 234 numaralı parselde planlı 2790,00 metrekarelik Gelişme Konut Alanının İbadet Alanı olarak planlanması talebi ile, söz konusu parsel üzerinden bölgenin ibadet alanı ihtiyacını yeterli büyükte daha iyi hizmet vererek karşılayabilmesi, alanın sürdürülebilirlik ilkesi dâhilinde düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlayabilmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Bu doğrultuda öngörülen; 234 nolu parselde planlı gelişme konut alanının ibadet alanına dönüştürülmesine yönelik imar planı değişikliğinin hazırlanmasıdır.

Planlama çalışması, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinden oluşmaktadır.

4.2. Plan Teklifinin Getirdiği Kararlar

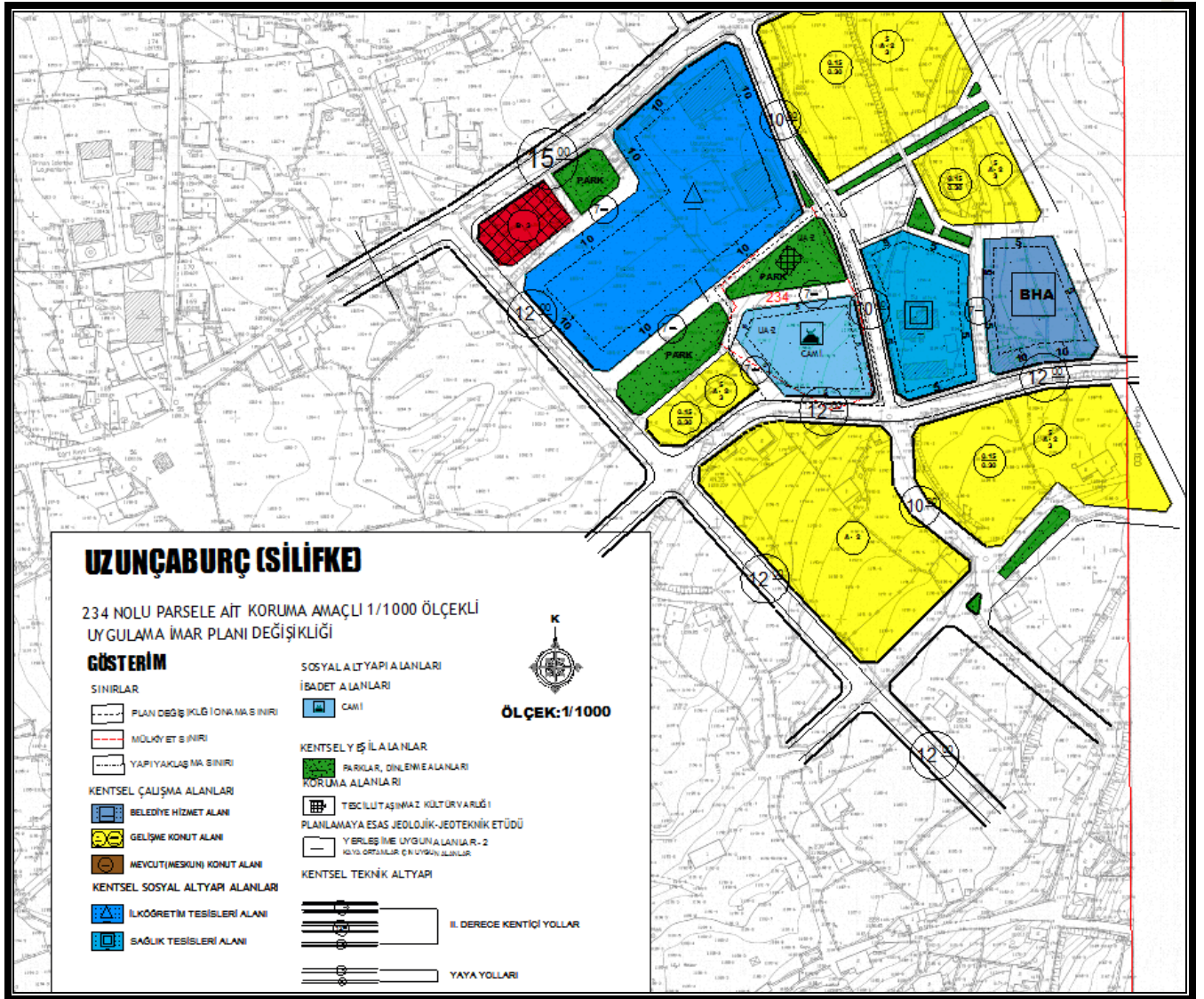
4.2.1. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



Söz konusu parsel, mülga Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.01.2002 tarih 4576 sayılı kararı ile onaylanan Uzuncaburç 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nda Gelişme Konut Alanı (100 Kişi/Ha) bölgenin ibadet alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla;

III. Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde kaldığından T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Adana Kültür ve Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun ekte sunulan ilgili görüşleri dikkate alınarak İbadet Alanı olarak planlanmıştır. Öneri Plan teklifi plan hükümleri; "Plan değişikliği yapılan alan sınırları içerisinde, Uzuncaburç 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Plan hükümleri geçerlidir." Hükümü getirilmiştir.

4.2.2. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



Söz konusu parsel, mülga Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.01.2002 tarih 4576 sayılı kararı ile onaylanan Uzuncaburç 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nda Gelişme Konut Alanı (100 Kişi/Ha) bölgenin ibadet alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla;

III. Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde kaldığından T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Adana Kültür ve Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun ekte sunulan ilgili görüşleri dikkate alınarak İbadet Alanı olarak planlanmıştır. Öneri Plan teklifi **plan hükümleri**;

-Söz konusu alanda yer alacak tesisin yerel kırsal mimari dokusunu modern üslupla yeniden yorumlayan, dokuya uyumlu Uzuncaburç'un kuzeydoğusundan izlenebilen Uzuncaburç Kulesinin silüetini bozmayacak şekilde yapı

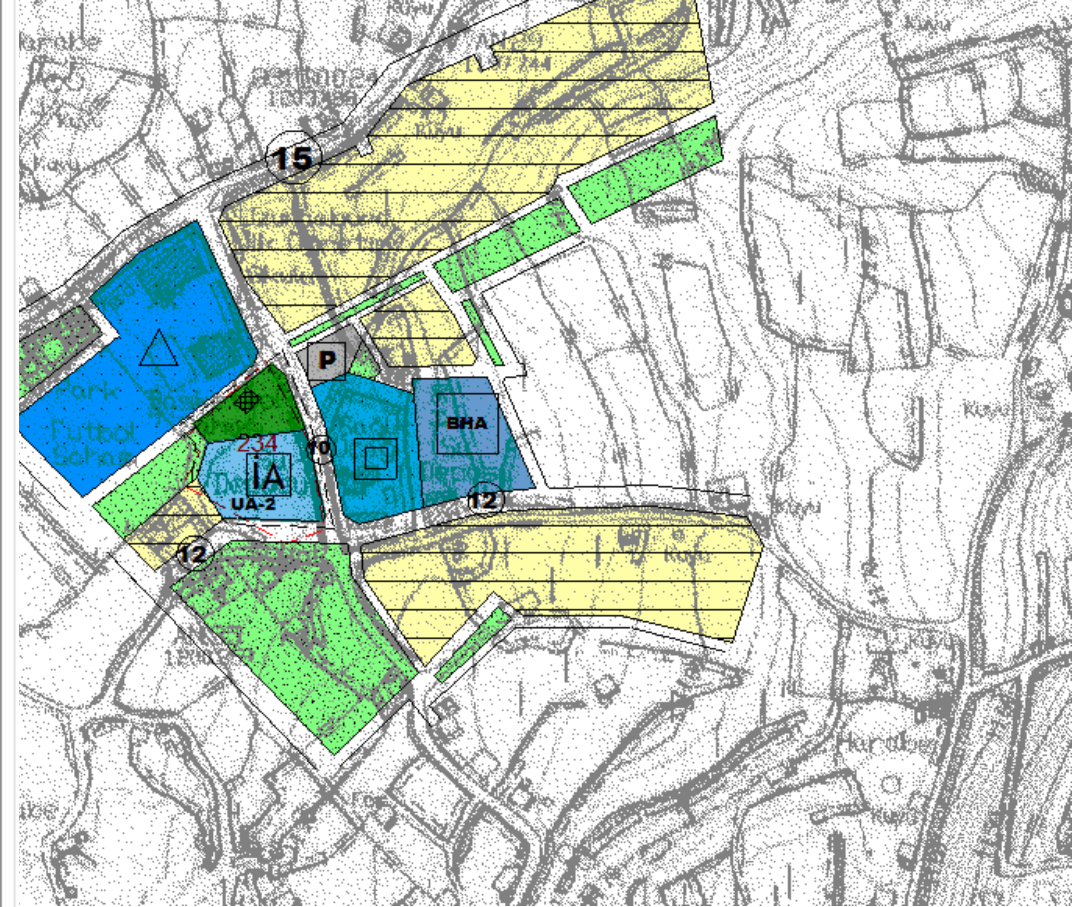
yüksekliği(Yençok);6,50 metre, minareye ait yapı yüksekliği(Yençok); 10,00 metreyi geçmeyecektir. TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı): 0,60'i geçemez. İbadet Alanı (Cami) avan projeye göre uygulama yapılır.

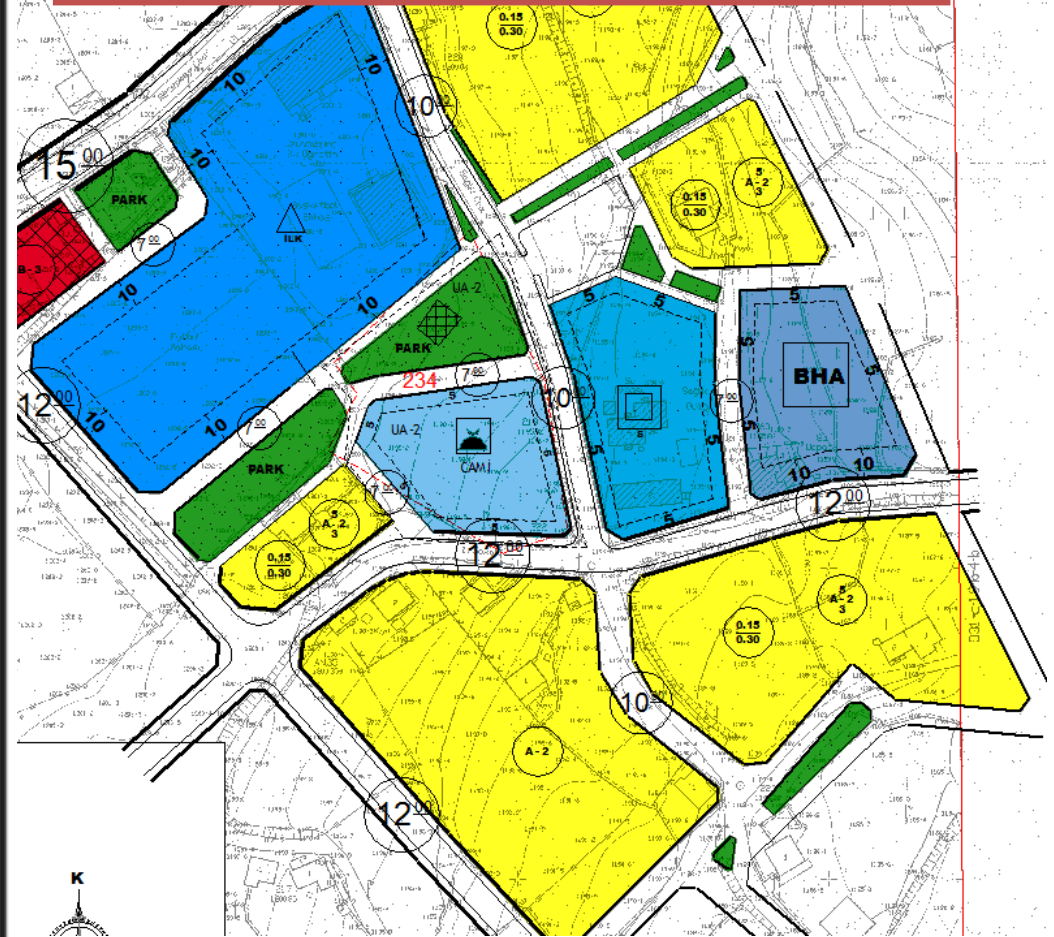
-Plan değişikliği yapılan alan sınırları içerisinde, Uzuncaburç 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar planı hükümleri geçerlidir." Hükümü getirilmiştir.

MEVCUT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



TEKLİF 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ





Mevcut ve Teklif Planın Karşılaştırmalı Arazi kullanım Tablosu

	MEVCUT PLAN		TEKLİF PLAN	
KULLANIM	ALAN (M ²)	ORAN (%)	ALAN (M ²)	ORAN (%)
KONUT ALANI	2805	52	-	-
CAMI	-	-	2670	50
PARK	865	31	1241	24
KENTİÇİ YOLLAR	1648	16	1407	26
TOPLAM	5318	100.00	5318	100.00

5.EKLER

İLÇE MÜFTÜLÜĞÜ'NE

SİLİFKE

Derneğimizin mülkiyetinde bulunan tapunun Mersin İli Silifke İlçesi Uzuncaburç Köyü 3 pafta, 234 parsel nosuna kayıtlı toplam 4730.00m² lik taşınmazımız onaylı mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Konut Alanı olarak işaretlidir. Parselimize dernek olarak cami inşa ettirmek istiyoruz. Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik te Dini Tesis Alanlarla ilgili olan 2500m² den küçük olmaması şartını parselimiz sağlamaktadır. Bu konudaki olumlu görüşlerinizi bildirmenizi saygılarımızla arz ederiz.

ADRES: Uzuncaburç Beldesi
Gazi Mahallesi

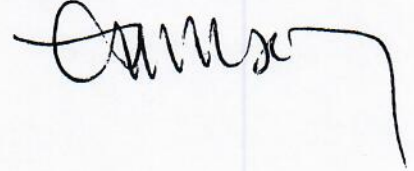
Silifke
MERSİN

Uzuncaburç Beldesi Üç Çınar

Kültür Araştırma ve Sosyal

Dayanışma Derneği Bşk.

İshak KURT



T.C.
SİLİFKE KAYMAKAMLIĞI
İlçe Müftülüğü

Sayı :62414379-215/ 358

12/07/2013

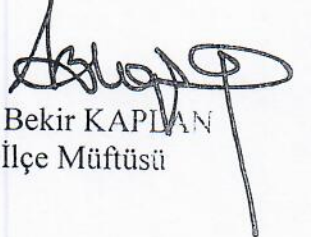
Konu :Cami Yapımı

Sn. İshak KURT
(Uzuncaburç Beldesi Üç Çınar Kült. Araşt. Sos. Day. Der. Başk.)

İlgi : 07.07.2013 tarihli ve 528 sayılı dilekçeniz

Başkanı bulunduğunuz derneğe ait taşınmaz için, 07.07.2013 tarihinde Uzuncaburç Kasabasına gidilerek talebiniz yerinde incelenmiş olup, yeni cami inşaatı için ilgi dilekçede belirtilen yerin cami yapımına müsait ve adı geçen yere de camiye ihtiyaç olduğu tespit edilerek, Müftülüğümüzce uygun görülmüştür.

Bilgilerinizi rica ederim.


Bekir KAPLAN
İlçe Müftüsü

T.C.
SİLİFKE KAYMAKAMLIĞI
İlçe Müftülüğü

Sayı :62414379-215/ 400

27/08/2013

Konu :Cami Yapımı

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi :07.07.2013 tarihli ve 528 sayılı dilekçe

Başkanı olduğunuz derneğe ait Uzuncaburç Mahallesi 3 pafta. 234 parsel kayıtlı taşınmaz için, 07.07.2013 tarihinde Uzuncaburç Mahallesi gidilerek. yerinde incelenmiş olup, yeni cami inşaatı için ilgi dilekçede belirtilen yerin cami yapımına müsait ve adı geçen yere de camiye ihtiyaç olduğu tespit edilerek. Müftülüğümüzce uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederim.

Sıtkı SEVER
İlçe Müftüsü V.

SİLİFKE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR
NO :
2016/36

KARAR
TARİHİ :
04.04.2016

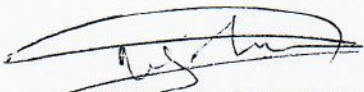
KARAR
ÖZÜ
Uzuncaburç Mah. 3 pafta 234 nolu parselin "İbadet Yeri (Cami)" Yapılması amacıyla, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapım Ve onama yetkisinin, Mersin Büyükşehir Belediyesine devri.

Belediyemiz Meclisi, Meclis Başkanı Mustafa TURGUT başkanlığında, üyeler; Mehmet KAFES, Zarif KORKMAZ, Mehmet Ali AKÇA, Hasan ERDEN, Esen Tuba TOL, Ahmet DOĞAN, Ömer SAVAR, Zekai SERİN, Mihri Pelin LEVENT, Kemal KARAKAYA, Emine Şafak ERTAŞ, Osman ŞEN, Sedat YEĞİNER, Yahya YILMAZ, Kıvanç DERYA, Mahmut NASUHOĞLU, Sami KISA, Eyüp ARSLAN, Mustafa GÖKTAŞ, Hasan Mazlum KİRİŞÇİ, Mehmet ESER, Lokman EREN, Kerim KICIMAN, Osman ÜNLÜ, Olgun ÖZTÜRK, Kadir USCA, Osman TAŞÇI, Selim ERGÜN ve Hacer TÜRE'nin katılımıyla yapılan 2016 yılı toplantı döneminin 5.bileşiminin 1.oturumunda;

Belediyemiz Plan ve Proje Müdür Vekili Şeyma SAVAR DEMREN tarafından verilen 28.03.2016 tarihli rapor, meclisimizce incelenmiş olup;

Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığının bila tarih ve 5756 sayılı yazısı ve eklerinde; Uzuncaburç Mahallesi, 3 pafta, 234 parsel numaralı, mülkiyeti Uzuncaburç Beldesi Üç Çınar Kültür Araştırma ve Sosyal Dayanışma Derneğine ait taşınmazı "İbadet Yeri (Cami)" yapımına uygun olduğu, sözkonusu parsel "İbadet Yeri (Cami)" yapılması amacıyla, 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapımı ve karara bağlanabilmesi için, Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığına yetki verilmesi gerektiği anlaşılmıştır

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşmeler neticesinde; mülkiyeti Uzuncaburç Beldesi Üç Çınar Kültür Araştırma ve Sosyal Dayanışma (ÜÇKAD) Derneğine ait, Uzuncaburç Mahallesi 3 pafta 234 parsel numaralı taşınmazın, "İbadet Yeri (Cami)" yapılması amacıyla, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapım ve onama yetkisinin, Mersin Büyükşehir Belediyesine devredilmesine, meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir. 04.04.2016


Mustafa TURGUT
Meclis Başkanı


Zarif KORKMAZ
Katip


Hasan Mazlum KİRİŞÇİ
Katip



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı : (1)
Oturum Sayısı : (1)
Dönem Sayısı : (3)
Karar Tarihi : 09/05/2016
Karar Sayısı : 411

Büyükşehir Belediye Meclisi 09/05/2016 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Meclis Başkanı Burhanettin KOCAMAZ başkanlığında, Tarsus Belediyesi Meclis Toplantı Salonu'nda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/04/2016 tarih ve 303 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mersin İli, Silifke İlçesi, Uzuncaburç Mahallesi, III. Derece Arkeolojik Sit ve Doğal Sit alanı sınırları içerisinde bulunan 234 No.lu parselle ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili, 25/04/2016 tarihli komisyon raporu katip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Plan değişikliği teklifine konu edilen Mersin İli, Silifke İlçesi, Uzuncaburç Mahallesi, III. Derece Arkeolojik Sit ve Doğal Sit alanı sınırları içerisinde bulunan 234 No.lu parsel, 1/5000 ölçekli nazım imar planında kısmen Gelişme Konut Alanı, kısmen de Park ve Çocuk Alanları olarak planlıdır. Parsel, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen Ayrık Nizam 2 Kat (A-2) Taks:0.15 Kaks: 0.30 yapılaşma koşuluna sahip Gelişme Konut Alanı, kısmen de Park ve Çocuk Alanları olarak planlıdır.

Söz konusu plan değişiklik teklifi Silifke Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'nün 05.09.2014 tarih ve 10163 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanmıştır. Silifke Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'nün yazısında parselin bulunduğu alanın Dini Tesis yapımına müsait olduğu ve alan çevresinde Dini Tesis ihtiyacı olduğu belirtilmektedir.

Bu bağlamda söz konusu yazı doğrultusunda bölgenin ibadet alanı ihtiyacının yeterli büyüklükte, daha iyi hizmet verecek şekilde düzenlenerek, alanın sürdürülebilirlik ilkesi dâhilinde düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlaması amacı ile Silifke İlçesi, Uzuncaburç Mahallesi, 234 numaralı parsel 1/5000 ölçekli nazım imar planında "İbadet Alanı", 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise "Cami" olarak işaretlenmiştir.

Teklifin, Silifke Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'nün 05.09.2014 tarih ve 10163 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanmış olması ve III. Derece Arkeolojik Sit ve Doğal Sit alanı sınırları içerisinde bulunması nedeniyle; 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin önce Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'na, daha sonra Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'ne karara bağlanmasının uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne, yapılan işari oylama neticesinde, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Burhanettin KOCAMAZ
Meclis Başkanı

Enver Fevzi KÖRSAL
Meclis Katibi

Ergün ÖZDEMİR
Meclis Katibi



T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Adana Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

ADANA

SAYI : 26571867-165-33.05.1472 - 586

KONU : Mersin, Silifke, Uzuncaburç 3 Pafta 234 Parselde Tescil Hk.

03 Şubat 2017

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

MERSİN

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan **26.01.2017** gün ve **7443** sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.

2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile bu kanunun bazı maddelerinin değiştirilmesi ve bu kanuna bazı maddeler eklenmesi hakkındaki 3386, 5226, 6498 sayılı kanunlar ve 13/03/2012 gün ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "**Korunması Gerekli Kültür ve Tabiat Varlıklarının Tespit-Tescili Hakkındaki Yönetmelik**" gereğince;

6498 sayılı Kanun ile değişik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 7.maddesinde yer alan "**Tek yapı ölçeğindeki kültür ve tabiat varlıkları ile korunma alanlarına ilişkin tescil kararları, 11/2/1959 tarihli ve 7201 sayılı Tebligat Kanunu uyarınca maliklere tebliğ edilir.**" hükmü uyarınca, parsel maliki olduğunuz tespit edildiğinden tescil kararı tarafınıza sunulmaktadır.

Tescil edilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının Valiliğinizce / Kaymakamlığınızca tapu kütüğünün beyanlar hanesine "**Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı**" olduğuna dair kayıt konulması ve sonucundan Müdürlüğümüze bilgi verilmesi hususunda, Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Hasan BATUN
Bölge Kurulu Müdürü

EKLER

- 1- Karar (1 adet)
- 2- Tescil Fişi (1 adet)
- 3- Harita (1 Adet)

DAĞITIM

Gereği:

- Mersin Valiliği
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne)
- Mersin Valiliği
(Kadastro Müdürlüğüne) (Ek-2 konmadı)
- Mersin Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına
(Ek-2 konmadı)
- Silifke Belediyesi Başkanlığına (Ek-2 konmadı)
- Silifke Kaymakamlığı
(Tapu Müdürlüğüne) (Ek-2 konmadı)
- Üç Çınar Kültür Araştırma Derneği
(Saray Mah. Göksu İşhanı 3. Kat No:309)
Silifke/MERSİN

Bilgi:

- Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
(Kurullar Dairesi Başkanlığına)
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Ek-2 konmadı)
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne)
- İller Bankası A.Ş. (Ek-2 konmadı) ANKARA

232

2:

236

1111



İŞLİK

234

235

383

384

3

0 0 6 5 6 5

Adana Kültür Varlıklarını	
Koruma Bölge Kurulu Onayı	
Başkan	
Başkan Yrd.	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	

11 ASLI GİDİR



Hasan BATUN 17
Bölge Kurulu Müdürü

Adana Kültür Varlıklarını

Koruma Bölge Kurulunun

111426-01.2017-744 Sayılı

Karar Ekidir

1115



T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Adana Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

ADANA

SAYI : 26571867-165/33.05.1472 - 6185
KONU : Mersin, Silifke, Uzuncaburç 234 Parsel Hk.

26 Aralık 2017

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

MERSİN

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan **22.11.2017** gün ve **8728** sayılı kurul kararı ve ekleri, alanın aynı zamanda Doğal Sit Alanında kalması nedeniyle işlemleri sürdürülmek üzere ekte gönderilmekte olup konuya yönelik alınacak nihai kararın bilgi amaçlı Müdürlüğümüze de gönderilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Hasan BATUN
Bölge Kurulu Müdürü

EKLER:

- 1- Karar (1 adet)
- 2- 1/5000 (1 adet)-1/1000(1 adet) Plan Değişikliği Paftaları.
- 3- Plan Değişikliği Açıklama Raporu (1 adet)

DAĞITIM

Gereği:

- Mersin Valiliği
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne)
- Mersin Valiliği
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)
(Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonuna)
- Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığına
- Silifke Belediye Başkanlığına

Bilgi:

- Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
(Kurullar Dairesi Başkanlığına)(ek-2, 3 konmadı)

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 22.11.2017-261
 KARAR TARİHİ VE NO : 22.11.2017-8738

TOPLANTI YERİ
 ADANA

Mersin İli, Silifke İlçesi, Uzuncaburç Mahallesi, 3. Derece doğal ve arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde yer alan 3 pafta 234 nolu parselde fonksiyon değişikliğine yönelik Mersin Büyükşehir Belediyesince hazırlanan ve 09.05.2016 tarih ve 411 sayılı meclis kararıyla uygun bulunan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planlarına ilişkin konunun Kurulda değerlendirilmesine yönelik; Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığının 25.10.2017 tarih ve 126147 sayılı yazısı, Kurulumuzun konuyla ilgili 26.01.2017 tarih ve 7443 sayılı kararı, Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanınca hazırlanan 16.11.2017 tarihli rapor okundu, ekleri ve konunun işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda,

Mersin İli, Silifke İlçesi, Uzuncaburç Mahallesi, 3. Derece doğal ve arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde yer alan 3 pafta 234 nolu parselde fonksiyon değişikliğine yönelik Mersin Büyükşehir Belediyesince hazırlanan ve 09.05.2016 tarih ve 411 sayılı meclis kararıyla uygun bulunan kararımız eki 1/5000 ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri ile plan açıklama raporunun, 1/1000 ölçekli plan paftasında yer alan yaya yolları ve buna bağlı olarak çekme mesafelerinde Kurulumuzca yapılan düzeltmelerle birlikte 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları açısından uygun olduğuna, ancak alanın aynı zamanda 3. Derece Doğal Sit Alanında kalması nedeniyle nihai kararın ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca verilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

26.12.2017

Hasan BATUN
 Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN
 Yrd. Doç. Dr. Muhammet
GÖRÜR
 İmza

ÜYE
 Doç. Dr. Meltem UÇAR
 İmza

ÜYE
 Abdullah Ergün BAL
 İmza

ÜYE
 İsa YÜKSEL
 Silifke Belediye Temsilcisi
 İmza

ÜYE
 Doç. Dr. Kübra CİHANGİR
ÇAMUR
 İmza

ÜYE
 Alaattin PARLAK
 İmza

ÜYE
 Nilgün YILMAZER
 Silifke Müze Müdürü
 İmza

BAŞKAN YARDIMCISI
 Muzaffer ÇETİN
 İmza

ÜYE
 Güzin ÖZGÖNÜL
 İmza

ÜYE
 Orhan GÜLCE
 Mersin Büyükşehir Belediye
 Temsilcisi
 İmza

UZUNÇABURÇ (SİLİFKE)

234 NOLU PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  MÜLKİYET SINIRI
-  YAPI YAKLAŞMA SINIRI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

İBADET ALANLARI

 CAMİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

KENTSEL YEŞİL ALANLAR

 PARKLAR, DİNLENME ALANLARI

KORUMA ALANLARI

 TESCİLLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI

ÖLÇEK:1/1000

PLAN HÜKÜMLERİ

1- SÖZ KONUSU ALANDA YER ALACAK TESİSİN YEREL KIRSAL MİMARİ DOKUSUNU MODERN ÜSLUPLA YENİDEN YORUMLAYAN, DOKUYA UYUMLU UZUNÇABURÇ'UN KUZEYDOĞUSUNDAN İZLENİBİLEN UZUNÇABURÇ KULESİNİN SİLÜETİNİ BOZMAYACAK ŞEKİLDE YAPI YÜKSEKLİĞİ(YENÇÖK) 6.50 METRE, MINAREYE AİT YAPI YÜKSEKLİĞİ(YENÇÖK) 10.00 METREYİ GEÇMEYECEKTİR. TAKS (TABAN ALANI / KAT SAYISI) 0.60'I GEÇEMEZ. İBADET ALANI (CAMİ) AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILIR.

2- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAN ALAN SINIRLARI İÇERİSİNDE, UZUNÇABURÇ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

K





T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
VII. Bölge Müdürlüğü



Sayı: 60461941-045-147122
Konu: Görüşler (Büyükşehir Belediye
Başk.Uzuncaburç Mah. Camii
İnşaatı)/Mersin-Silifke

27.06.2018

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Dairesi
Başkanlığı
(Çankaya Mah. İstiklal Cad. No:65 Kırmızı Lacivert İş Hanı Kat:3 Akdeniz)
MERSİN

İlgi : a)RESMİ KURUMLAR'IN 05.06.2018 tarihli ve E. 72660 sayılı yazısı.
b)21.06.2018 tarihli ve 44213003-045-142951 sayılı yazı

İlgi (a) sayılı yazıda; Mersin İli, Silifke İlçesi, Uzuncaburç Mahallesinde III. Derece Arkeolojik ve Doğal Sit Alanı sınırları içerisinde bulunan 3 pafta ve 234 numaralı parselde yapılması planlanan İbadet Yeri (camii) faaliyeti için 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği faaliyetinin Bakanlığımız 2014/1 sayılı Genelge ve diğer mevzuatları çerçevesinde incelenerek görüş verilmesi talep edilmektedir.

Mersin İli, Silifke İlçesi, Uzuncaburç Mahallesinde III. Derece Arkeolojik ve Doğal Sit Alanı sınırları içerisinde bulunan 3 pafta ve 234 numaralı parselde yapılması planlanan İbadet Yeri (camii) faaliyet alanları içerisinde 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu ve 28962 sayılı (Değ:1.8.2017-30141 RGS) Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamındaki statülü ve tescilli korunan alanlarımızın bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bu nedenle; Proje uygulama sahası mevkilerindeki yaban hayvanlarının yaşamını devam ettirdiği ortamlara olumsuz müdahalede bulunulmaması, tesislerin inşa aşamasında projede görev alacak kişi/kişilere yaban hayatı konusunda eğitim verilmesi, bu kapsamda yaban hayvanlarının yasadışı olarak avlanılmaması veya avlattırılmaması için gerekli ve önleyici tedbirlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması, gürültü ve tozmayı önleyici sistemlerin kullanılması ile çevre ve yaban hayatının korunması koşullarıyla; ibadet yeri(cami) için yapılması planlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği Bölge Müdürlüğümüzce uygun bulunmuştur.

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederim.

Mehmet Sıddık KILINÇER
Bölge Müdürü V.

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.
Evrak Doğrulama Kodu:R6772QXSI5G58NR9HNMT Evrak Doğrulama Adresi:
<https://www.turkiye.gov.tr>

Nuran İSPAHA
Evrak Kayıt Görevlisi

Adres : Sinanpaşa Mahallesi Girne Bulvarı No:112 Yüreğir/ADANA
Telefon :
e-posta : ddemirhan@ormansu.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi : Dursun DEMİRHAN Biyolog
Faks :
Elektronik Ağ: <http://bolge7.ormansu.gov.tr>



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
VII. Bölge Müdürlüğü

DAĞITIM :

Gereği:

Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar
ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Bilgi:

Mersin Şube Müdürlüğü

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.
Evrak Doğrulama Kodu:R6772QXSI5G58NR9HNMT Evrak Doğrulama Adresi:
<https://www.turkiye.gov.tr>

KARAR DEFTERİ

Sayfa No.....

Kararın	
Tarihi	Konusu

Toplantıya Katılan Üyelerin Adı ve Soyadı

Başkan

TASDİK ŞERHİ FORMU

T.C.
MERSİN VALİLİĞİ
İl Dernekler Müdürlüğü

Defter Sahibi Derneğin

Adı

: UZUNCABURÇ BELDESİ ÜÇ ÇINAR KÜLTÜR ARAŞTIRMA VE
SOSYAL DAYANIŞMA DERNEĞİ

Kütük Numarası

: 33-023-178

Yerleşim Yeri

: SARAY MAH. GÖKSU İŞHANI KAT:3 NO:309 SİLİFKE /MERSİN

Defterin

Türü

: KARAR DEFTERİ

Sayfa Adedi

: 79

İl Dernekler Müdürlüğünün

Tasdik Tarihi

: 13/07/2010

Tasdik Numarası

: 807

Esma KIRIS

İl Dernekler Müdürü

KARAR DEFTERİ

Kararın

Nosu	Tarihi	Konusu
2	04.06 2018	1. Derneğimizin adına taşınmaz malın üzerine cami inşaatı yapılması durumunun görüşülmesi 2. Derneğimizin başkanı Cabir UYAR noterden imza sirküsü ile yetkilendirilmesi durumunun görüşülmesi

Toplantıya Katılan Üyelerin Adı ve Soyadı

Başkan

: Cabir UYAR

Üyeler

: Osman MEMİŞİ

Muhsin ÜNAY

İhsan ÖZ

İbrahim KULU

Kararın Metni

Uzuncabur beldesi İsmailoğlu Camii yaptırma ve yapıştırma ve sosyal dayanışma derneği yönetim kurulu kararı ile bu gündem maddelerini görüştüğü,

- 1- Derneğimiz adına kayıtlı Uzuncabur ilçesinde 3 parça arazi parselinin üzeri taşınmaz malın üzerine cami inşaatı yapılabilmesi için tüm resmi idare ve kurum ve kuruluşları, mersin büyük şehir belediyesi imar plan ve şehircilik dairesi başkanlığı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı koruma amaçlı imar planı hazırlanması için başkanımız Cabir UYAR'ın noterden vekalet verilmesi veya sözlüme yapabilebilmesi için yönetim kurulu kararı ile Cabir UYAR'a yetki verilmesi oy birliği ile karar verilmiştir.
- 2- Derneğimiz başkan tüm resmi idare ve kurum ve kuruluşları ile işlemlerin yapılabilmesi için noterden imza sirküsü ile yetkilendirilmesi yönetim kurulu oy birliği ile karar verilmiştir.

Cabir UYAR

Osman MEMİŞİ

Muhsin ÜNAY

Tarih: 04.06.2018

İhsan ÖZ

İbrahim KULU

İli	MERSİN	 Türkiye Cumhuriyeti TAPU SENEDİ		Fotoğraf			
İlçesi	SİLİFKE						
Mahallesi	UZUNCABURÇ						
Köyü							
Sokağı							
Mevkii	KÖYÇİVARI						
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00		3		234	ha	m ²	
					4.730,00 m2	dm ²	
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	BAG					
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 8861339					
	Edinme Sebebi	Tamamı UZUNCABURÇ BELDESİ ÜÇ ÇINAR KÜLTÜR ARAŞTIRMA VE SOSYAL DAYANIŞMA (ÜÇKAD) DERNEĞİ adına kayıtlı iken UZUNCABURÇ BELDESİ ÜÇ ÇINAR CAMİ YAPTIRMA VE YAŞATMA KÜLTÜR ARAŞTIRMA VE SOSYAL DAYANIŞMA DERNEĞİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.					
	Sahibi	UZUNCABURÇ BELDESİ ÜÇ ÇINAR CAMİ YAPTIRMA VE YAŞATMA KÜLTÜR ARAŞTIRMA VE SOSYAL DAYANIŞMA DERNEĞİ Tam					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		9081	3	234		04/06/2018	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	
NOT : * Mülkiyetin gayri ayni haklar ve serhler için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tebligat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.							

13. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Mersin İli, Silifke İlçesi Uzuncaburç Mahallesi, O31C19B4A Pafta, 0 Ada, 234 Parsel'e Ait 4,730,00 m²'lik Alanın Yerleşim Amaçlı Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun hazırlanmasıdır.

2. İnceleme alanında, 2 adet sondaj çalışması, yapılmıştır. Sondajlardan elde edilen kaya numuneler üzerinde laboratuarda 2 adet Nokta Yükleme Dayanım İndeksi Deneyi yapılmıştır. Ayrışmamış Zemin Özelliği gösteren ve **temel zeminini** oluşturan birimlerin zemin grubu Birleştirilmiş Zemin Sınıflama (USCS) Sistemine göre **kaya (kireçtaşı)** olarak tespit edilir.

3. İnceleme alanımız Çevre Düzeni Planında “ KIRSAL YERLEŞİM ALANI ” içerisinde kalmaktadır. Çalışma alanımız imar planında güneş enerjisi sistemi alanı olarak belirlenmiştir.

4. İnceleme alanı eğimi %0-%5 arasındadır.

5. İnceleme alanımızın jeolojisini; 0,00-0,50 arası bitki örtüsü, 5,50 metreye kadar kırıklı çatlaklı kireçtaşı birimi oluşturmaktadır.

6. İnceleme alanı 4.derece deprem bölgesi içinde yer almaktadır. Bu bakımdan yapıların projelendirilmesinde “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” esaslarına uyulması zorunludur.

7. Yapılan çalışmalarda yer altı suyuna rastlanılmamıştır.

8. Yapılan arazi çalışmaları, laboratuvar sonuçları, jeofizik veriler, analiz sonuçları ve jeolojik-jeoteknik değerlendirmeler sonucunda inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından;

Kaya Ortamlar için Uygun Alan olarak değerlendirilmiş ve 1/1000 ölçekli halihazır haritada UA-2 sembolü ile gösterilmiştir.

a) Atık suların saha dışına atılması gerekmektedir. Yağış ve kullanım suları ile yüzeysel kılcal ve sızıntı suların yapı temellerine zarar vermemesi için gerekli drenaj çalışmalarının yapılarak ortamdan uzaklaştırılması sağlanmalıdır.

b) Planlama aşamasında alınacak olan DSİ vb. tüm kurum görüşlerine uyulması gerekmektedir.

c) Çalışma sahasının genelinde mostra vermiş kireçtaşı biriminin yapı temellerine denk gelmesi durumunda bu birimin yapılaşma öncesinde sıyrılması gerekmektedir.

d) İnceleme alanında herhangi bir sorun beklenmemekle beraber yapılaşma esnasında oluşabilecek kazı şevlerinin projelendirilmiş istinat duvarıyla desteklenmesi gerekmektedir.

e) Bitişik parsellerde kazıdan etkilenecek yapı veya tesisler varsa proje sorumlusu mühendis tarafından yapı ve tesislerin korunması için gerekiyorsa her türlü temel ve yol kazısı yapılmadan önce mutlaka istinat duvarı ve iksa sistemleri ile desteklenmelidir.

9. İnceleme alanında temel birimler kaya ortamlardan oluştuğundan, ayrıca yer altı suyu bulunmadığından sahada sıvılaşma riski yoktur.

10. İnceleme alanında yapılacak yapılar için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" esaslarına uyulması zorunludur.

11. İnceleme alanında 1 adet sismik serim ve 1 adet mikrotremör çalışması yapılmıştır. Yapılan jeofizik çalışmalar ışığında elde edilen veriler göre;

- **Zemin Hakim Titreşim Periyodu değeri (To):**

1.Sismik Serim:0,36sn.

- **Vs30 Hızı:**

1.Sismik Serim: 593 m/sn.

- **Zemin Büyütmesi:**

1.Sismik Serim:2,28m/sn.

Dinamik Elastisite Modülü (E):

1.Sismik Serim:Yüzeyden itibaren 3,7 metreye kadar (4436 kg/cm^2) zayıf dayanımlı, 3,7 metreden sonra (24606 kg/cm^2) sağlam dayanımlı yapıdadır.

Kayma Modülü (G):

1.Sismik Serim:Yüzeyden itibaren 3,7 metreye kadar (1552 kg/cm^2) orta sağlam dayanımlı, 3,7 metreden sonrada daha (8907 kg/cm^2) sağlam dayanımlı yapıdadır.

Bulk Modülü (K):

1.Sismik Serim:Yüzeyden itibaren 3,7 metreye kadar (10411 kg/cm^2) sıkışmaya karşı direnci orta, 3,7 metreden sonra (34515 kg/cm^2) sıkışmaya karşı direnci ortadır.

Yoğunluk (d):

1.Sismik Serim:Yüzeyden itibaren 3,7 metreye kadar (1.68 gr/cm^3) orta, 3,7 metreden sonrada ($1,94 \text{ gr/cm}^3$) yüksek sınıftadır.

Poisson Oranı:

1.Sismik Serim: Yüzeyden itibaren 3,7 metreye kadar (0,43)çok gözenekli yapıda, 3,7 metreden sonra (0,38) çok gözenekli yapıdadır.

11. İnceleme alanında 1 adet rezistivite çalışması yapılmıştır.

DES-1Rezistivite ölçümlerinde belirlenen tabakalar ve öz direnç değerlerine göre birinci tabakanın yüzeyden 1,60 m derinliğine kadar devam ettiği görülmüş ve öz direnci 14,9ohm.m bulunmuştur. İkinci tabakanın 1,60 m derinlikten 16,6 m derinliğe kadar devam ettiği görülmüş ve öz direnci 145ohm.m bulunmuştur.16,6 m derinlikten sonra ise üçüncü tabakaya geçilmiş olup bu tabakanın öz direnci ise 690ohm.m bulunmuştur. Bu bilgilere dayanılarak ikinci tabakada ki öz direnç değerlerinin düşük olmasının nedeni ise kireç taşının kırık ve çatlaklı yapıya sahip olma ihtimalidir.

12. Bu rapor; İmar planına esas jeolojik- jeoteknik etüt raporu niteliğinde olup zemin ve temel etüt raporu olarak kullanılmaz.

Saygılarımızla.

Serdar KÖKCÜ
Jeofizik Mühendisi
D.01/10/2017
Oda Sicil No: 17976

Sorumlu Jeoloji Mühendisinin

Adı-Soyadı: Gülsüm TÜRE

Oda Sicil No: 17976

T.C. Kimlik No : 12944413266

TÜRE JEOLJİ ZEMİN ETÜDÜ

Tarih: 01.10.2017

JEOLJİ MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

İmza: Mah. Tünel Caddesi 2/5. KAT MERKEZİ MERSİN

ERDEMİTİME: 8.10.2017 12:47:25

T.C. No : 129 444 13266 Oda Sicil No: 17976

İLİ	MERSİN
İLÇE	SİLİFKE
BELDE	-
KÖY /MAH	UZUNCABURÇ MAH.
MEVKİİ	-
PAFTA	O31C19B4A
ADA	0
PARSEL	234
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu Proje müellifi mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

ARAZİ KONTROL VE RAPOR İNCELEME KOMİSYONU


Kazim ÖNER
Jeoloji Mühendisi
24./9./2018


Fırat ÇİÇEK
Jeoloji Mühendisi
...../...../2018


Fikime KAÇAR
Jeofizik Mühendisi
24/09/2018

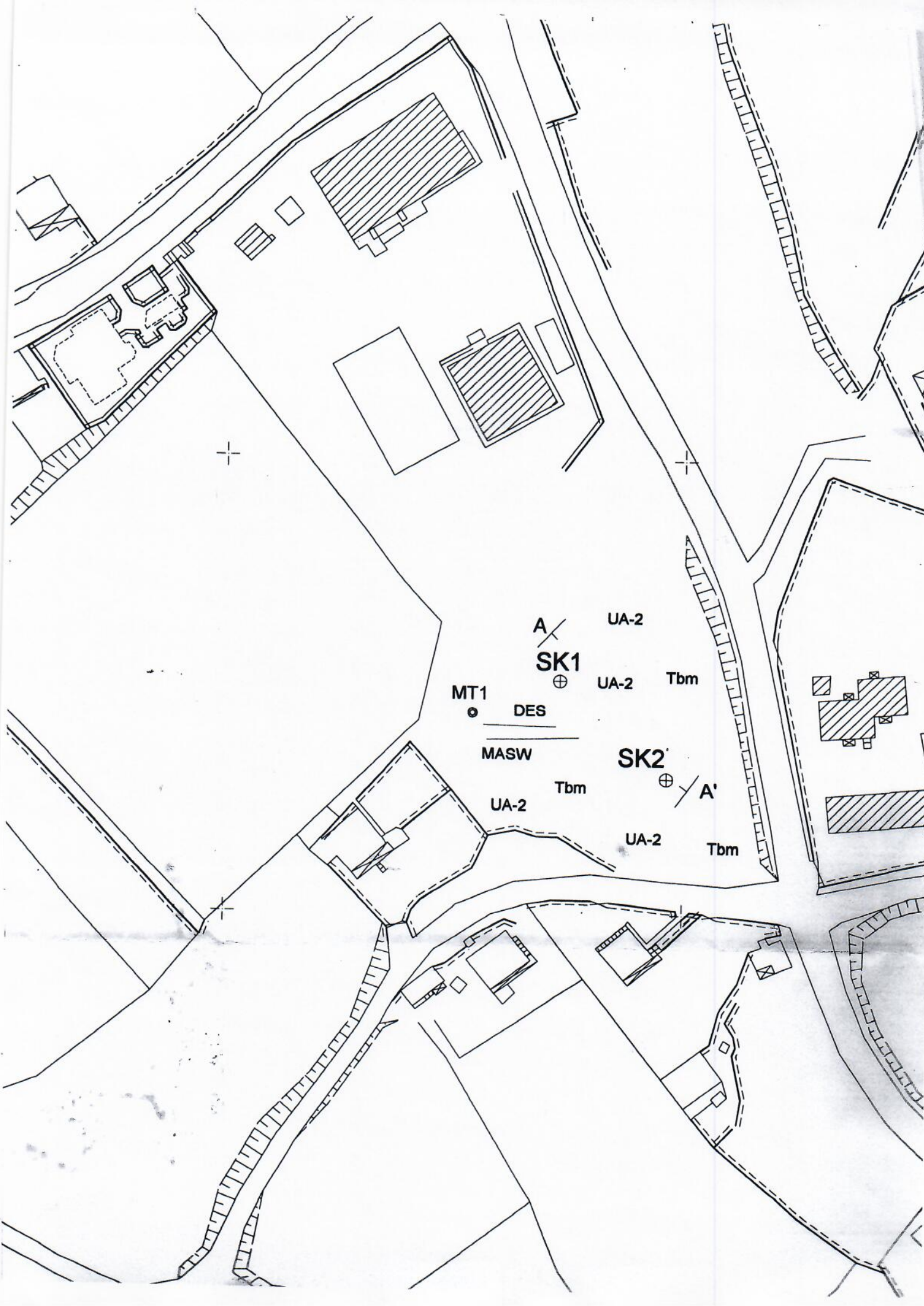
648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişik 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

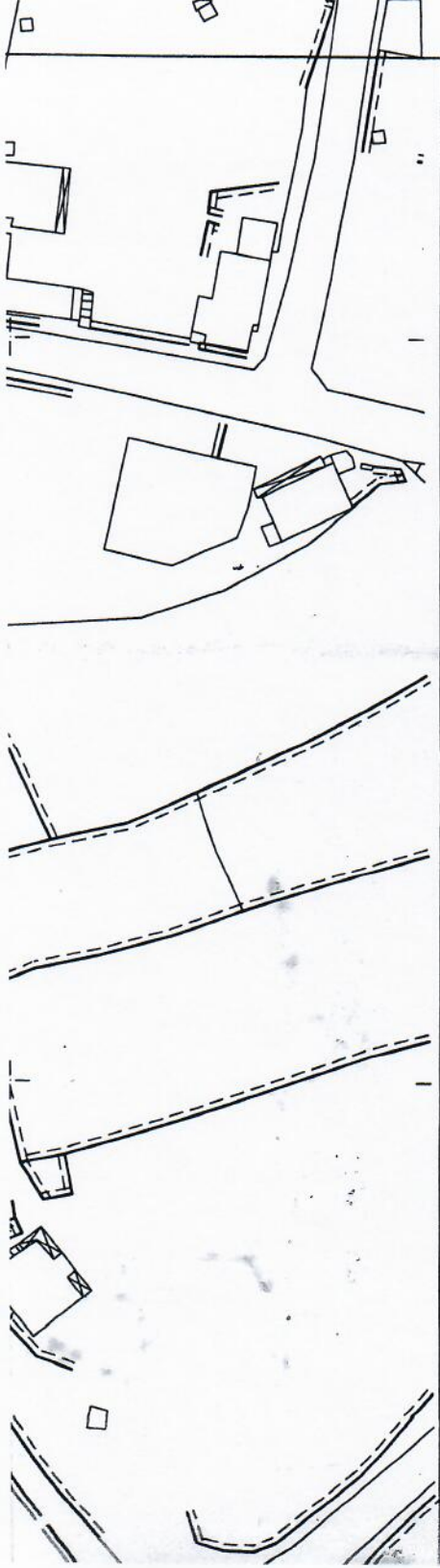

...../...../2018


Ahmet TAŞ
Müdür Yardımcısı

ONAY
26./09./2018

Yılmaz ŞAHİN
...Çevre ve Şehircilik İl Müdürü





MERSİN İLİ SİLİFKE İLÇESİ UZUNCABURÇ MAHALLESİ
031C19B4A PAFTA, 234 PARSELE
AİT JEOLOJİ VE UYGUNLUK HARİTASI

—	ÇALIŞMA ALANI SINIRI
⊕ SK	ARAZİDE YAPILAN SONDAJ LOKASYONLARI
— Des	ARAZİDE YAPILAN REZİSTİVİTE
MASW —	SİSMİK SERİM
⊙ M-1	MİKROTREMÖR
Tbm	MUT FORMASYONU
A-A'	KESİT GÜZERGAHI
UA-2	UYGUN ALANLAR

SERİ NO	: 585	T.C. NO.: 25223528650
ADI	: Mustafa	
SOYADI	: SOLAK	
BABA ADI	: Ahmet	
DOĞUM YERİ	: Malkara	
DOĞUM TARİHİ	: 07.03.1965	
UNVANI	: Şehir Plancısı	
MEZUNİYET TARİHİ	: 10.07.1987	
UNİVERSİTE	: ODTÜ	
İşbu YETERLİLİK BELGESİ, Mersin Büyükşehir Bld. Bşk. İstaeji üzerine verilmiş olup, PLAN YAPIMI YÜKÜMLENECEK MÜELLİFLERİN YETERLİLİĞİ HAKKINDA YÖNETMELİK'in 5. maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.		

	
T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	
KAMU SEKTÖRÜ PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ	
Seri No. : 585	
Dosya No. : 373	
 05.04.2021 Tarihine kadar geçerlidir.	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANİ a. Yasin KALEM Genel Müdür

TEKNIK CUMHURİYETİ
ORİA DOĞU TEKNİK UNIVERSİTESİ
ANKARA

Mustafa Solak

NEMLERİK
YAKUTTESİ

SEHİR VE BÖLGE PLANLAMA

ORİALININ GİRİŞİ CUMHURİYET BAŞARI İL TAMAM AVAK

1986-1987 DERS YILI İKİNCİ YAKUTTESİ SONUNDA

SEHİR PLÂNCISI

İSANS

DERECESİ

TAMAM BÖLGE MEMLERİTE BİRLİKTE
ANMAA İLİN KAZANMISTIR

TEKNIK
YAKUTTESİ

Mustafa Solak

REPUBLIC OF TURKEY
MIDDLE EAST TECHNICAL UNIVERSITY
ANKARA

Mustafa Solak

HAVING SATISFACTORILY COMPLETED ALL REQUIREMENTS OF
THE DEPARTMENT OF

CITY AND REGIONAL PLANNING

IN THE FACULTY OF

ARCHITECTURE

AT THE SECOND SEMESTER OF THE ACADEMIC YEAR 1986-1987

HAS BEEN AWARDED THE DEGREE OF

BACHELOR OF CITY PLANNING

WITH ALL THE

ASLI GIBİDİR

AND THERUNTO



BAŞKAN
CHAIRMAN OF THE BOARD

Osman