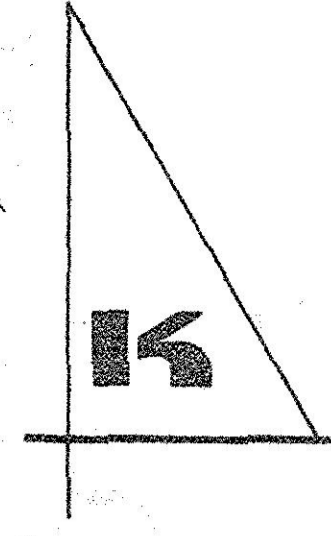


(Manisa) TILKI SÜLEYMANIYE KÖYÜ GELİŞME ALANI PROJESİ Ö_1/1000

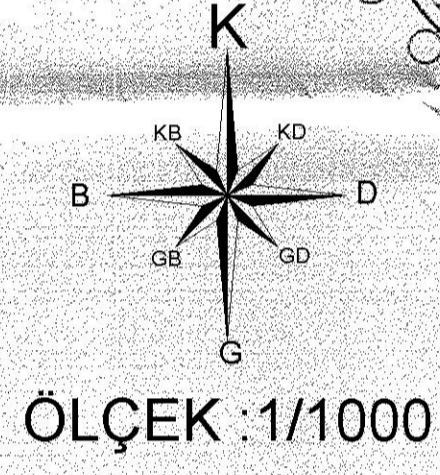


TILKI SÜLEYMANIYE KÖYÜ
YERLEŞİM SAHASI

MANISA İLİ, ŞEHZADELER İLÇESİ, TILKI SÜLEYMANIYE MAHALLESİ
ADA:101 PARSEL:1-2-3-4-5-6-7-8
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

- IMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
YBA YAŞLI BAKIM EVİ
OA-1.1 SIVILAŞMA TEHLİKESİ AÇISINDAN ÖNLEMLİ ALANLAR

- PLAN NOTLARI
1- "Yaşlı Bakım Evi" olarak belirlenen yapı adası içerisinde uygulama öncesinde tüm parsellerin birleştirilerek tek parsel haline getirilmesi zorunludur.
2- Planlama alanına ilişkin olarak Manisa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 26.05.2017 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Sonuçları ve Öneriler bölümünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
3- Şehzadeler İlçesi Uygulama İmar Planı Notları geçerlidir



LEJAND

- TİCARET ALANI
OTO YOLU
YAYA YOLU
MÜLKİYET SINIRI
ONAMA SINIRI
YAPI YAKLAŞMA SINIRI
YEŞİL ALAN
SPOR ALANI
EĞİTİM ALANI
HİZMET ALANI
SOSYAL TESİS ALANI
0.25/0.50 TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı)
0.25/0.50 KAKS (Kat Alanı Kat Sayısı)
E/3 ÖN BAHÇE MESAFESİ
A/3 KAT SAYISI
E/3 YAN BAHÇE MESAFESİ
AYRIK NIZAM
0.25/0.50 A/3 KONUT ALANI

BASBAKANLIK KÖY HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ KÖY HİZMETLERİ 16. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KÖY HİZMETLERİ MANISA İL MÜDÜRLÜĞÜ MANISA MERKEZ TILKI SÜLEYMANIYE KÖYÜ GELİŞME ALANI İMAR PLANI	HAZIRLAYAN Yılmaz Ş. KOCATUĞ	ÇİZEN Yılmaz Ş. KOCATUĞ	KONTROL Ayşen ALP Mimar	TETKİK EDEN Fatma ÇİFTLİKLİ İnşaat İskan SöMüv.	TASVİP EDEN Hikmet ÇINAR Köy Hizmetleri M.Ü.	ONAYLAYAN Ali KÜÇÜKAYDIN Vali Müavini
---	------------------------------	-------------------------	----------------------------	--	---	--