

MANİSA İLİ ALAŞEHİR İLÇESİ ALKAN MAHALLESİ 152 ADA 1 PARSELDE KURULMASI PLANLANAN MİS-2 JEOTERMAL ENERJİ SANTRALİNE YÖNELİK UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- ALAN KULLANIMLARI
- ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA
- YENİLENİBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI
- ENERJİ NAKİL HATTI
- ENH
- ENH KORUMA KUŞAĞI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- KAT ALANI KAT SAYISI (EMSA)
- BİNA YÜKSEKLİĞİ
- YAPILARLA SINIRI
- KARAYOLLARI
- KİMLİK DERECE YOL
- YAYA YOLU
- GENEL OTOPARK ALANI

JEOLOJİK ETÜD YOĞUNLUK SINIFI

- ÖNEMLİ ALINABİLECEK NİTELİKTE BİSME OTURMAA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR
- ÖNEMLİ ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR
- HEYELAN RİSKLİ BÖLGELER

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- SU YÜZEYİ (DERE)
- TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

PLAN NOTLARI

- GENEL HÜKÜMLER
- BU PLANDA BELİRTİLMİYEN KONULARA:
 - 3198 SAYILI İMAR KANUNU:
 - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU:
 - 3982 SAYILI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KANUNU:
 - 3402 SAYILI TOPRAK KORUMA VE KAZI KULLANIMI KANUNU:
 - 187 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN:
 - 4025 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU İLE:
 - SU KULLANIMINI KONTROL YÖNETMELİĞİ:
 - ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME YÖNETMELİĞİ:
 - TOPRAK KULLANIM KONTROL YÖNETMELİĞİ:
 - ÇEVRESEL GÜRLÜĞÜN DEĞERLENDİRME VE YÖNETİM YÖNETMELİĞİ:
 - KOYUTULMUŞ TEŞHİS YÖNETMELİĞİ:
 - 2312 SAYILI KANUNLARI, TIRAK KANUNU VE BUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİK:
 - SOMAK YÖNETMELİĞİ:
 - OTOPARK YÖNETMELİĞİ:

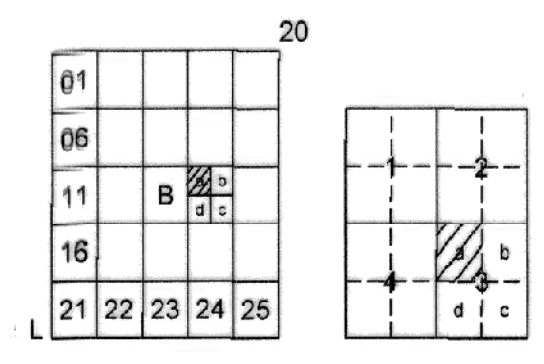
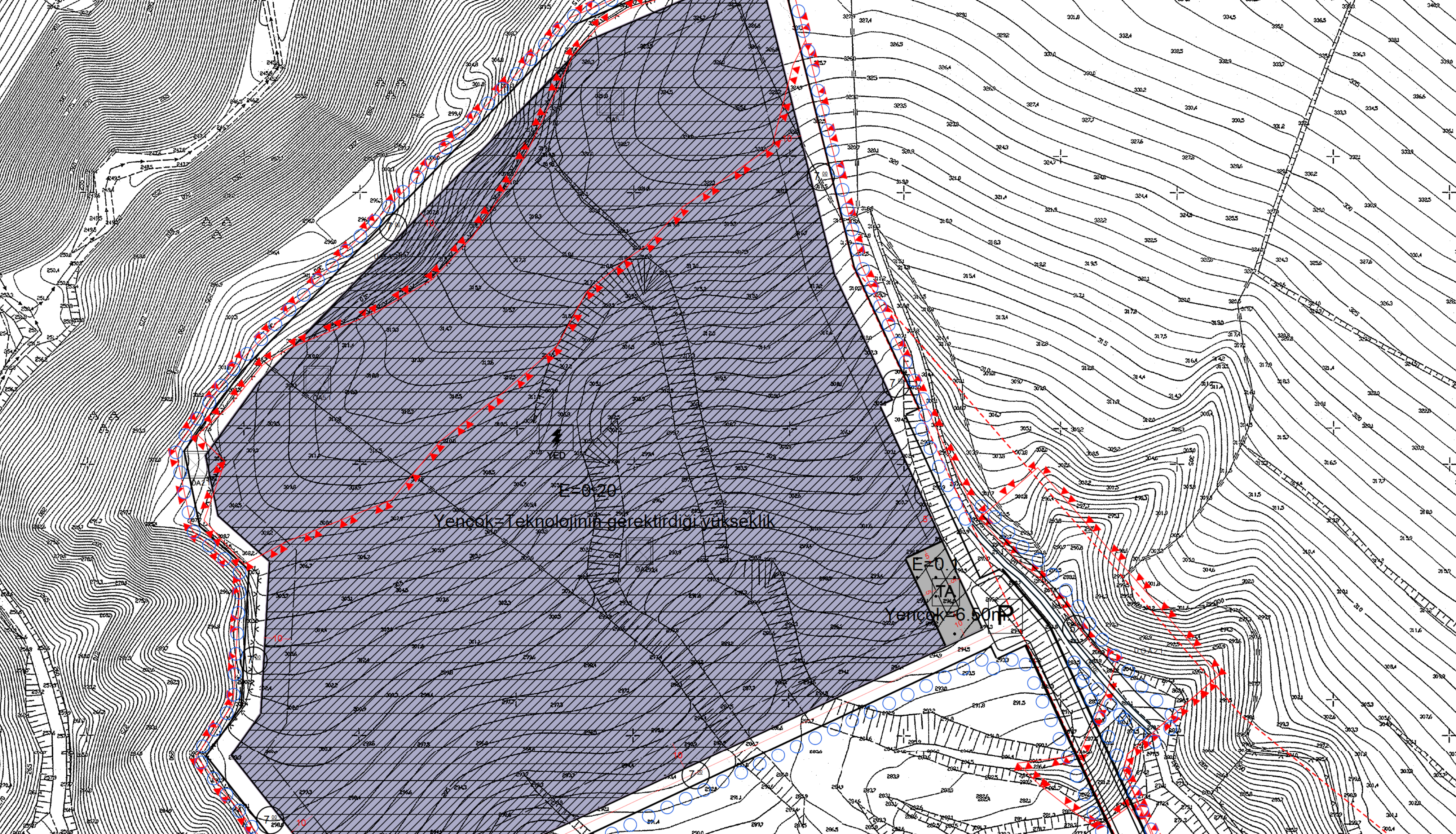
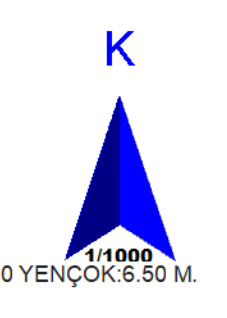
- İYİ HAYAT VE RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK KOŞULLARINA UYULACAKTIR.
- PLANLANAN ALAN İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE İZLENİMLERİNİN YANİMLERİNİN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- HER TÜRLÜ YAPILARDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPILACAK YAPILARIN ATIK SİSTEMLERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ VE SORUNLU ZEMİN ETÜDÜ YAPILMIŞ GÖRÜLMEDEN PROJE OYNU YAPILMAZ.
- PLANLANAN ALAN İÇERİSİNDE YAPILACAK BİTÜR YAPILARDA PLAN İÇİN SAĞLIK ÖZGÜLÜ YAPILANMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT ZORUNLULUĞU VE TİP STANDARTLARININ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLANAN ALAN İÇERİSİNDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN PLANLAMA DÜZENİNDE GÖRÜLMESİ İÇİN ÇEVRE VE İZLENİMLERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ ZORUNLUDUR.
- 1999 SAYILI ÜNİVERSİTELERİN HAZIRLANAN KANUNUNA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- SULAKI ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 4827 SAYILI İŞ KANUNU VE 4834 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU İLE BU KANUNLARA İTİFAK KURULAN TİCARET VE SANAYİ BAKANLIĞI İÇİNDEKİ İŞ GÜVENLİĞİ VE SAĞLIK BAKANLIĞI İÇİNDEKİ İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU İLE İLGİLİ MEVZUAT ZORUNLUDUR.
- TEŞHİS ÇALIŞMALARINDA, İZLENİMLERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ İÇİN SAĞLIK ÖZGÜLÜ YAPILANMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT ZORUNLULUĞU VE TİP STANDARTLARININ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLANAN ALAN İÇERİSİNDE ENERJİ VE TAŞIYICI KAYNAKLARININ BAKIMINA İLİŞKİN OLARAK İZLENİMLERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ ZORUNLUDUR.
- ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- LAZİM MEDARİ İNŞAAT KURULUŞUNUN ÇIKARAN VERİLERİNDE YAPILACAK ÇEVRESEL ETKİ YÖNETİMİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4915 SAYILI HAYAT AVIĞI KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İÇİN HÜKÜMLERİNİ UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2017 SAYILI YAPILAR HAKKINDA ENERJİ VERİMLİLİĞİ YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLANAN ALAN İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPININ ÇEVRE DÜZENİNE KARŞILIKLI OLARAK ÇIKARILAN TÜM STANDARTLARI İNŞAAT YÖNETMELİĞİNİN İÇİNDEKİ HÜKÜMLERİNİ UYULMASI ZORUNLUDUR.
- YAPILARLA İZLENİMLERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ İÇİN SAĞLIK ÖZGÜLÜ YAPILANMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT ZORUNLULUĞU VE TİP STANDARTLARININ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLANAN ALAN İÇERİSİNDE KULLANILAN ALANLARININ YOLUNUN AMACI DİNDİRİP HİÇ BİR TEŞHİS YAPILMAZ. YAPILACAK TEŞHİS AMACI DİNDİRİP YAPILMAZ.

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

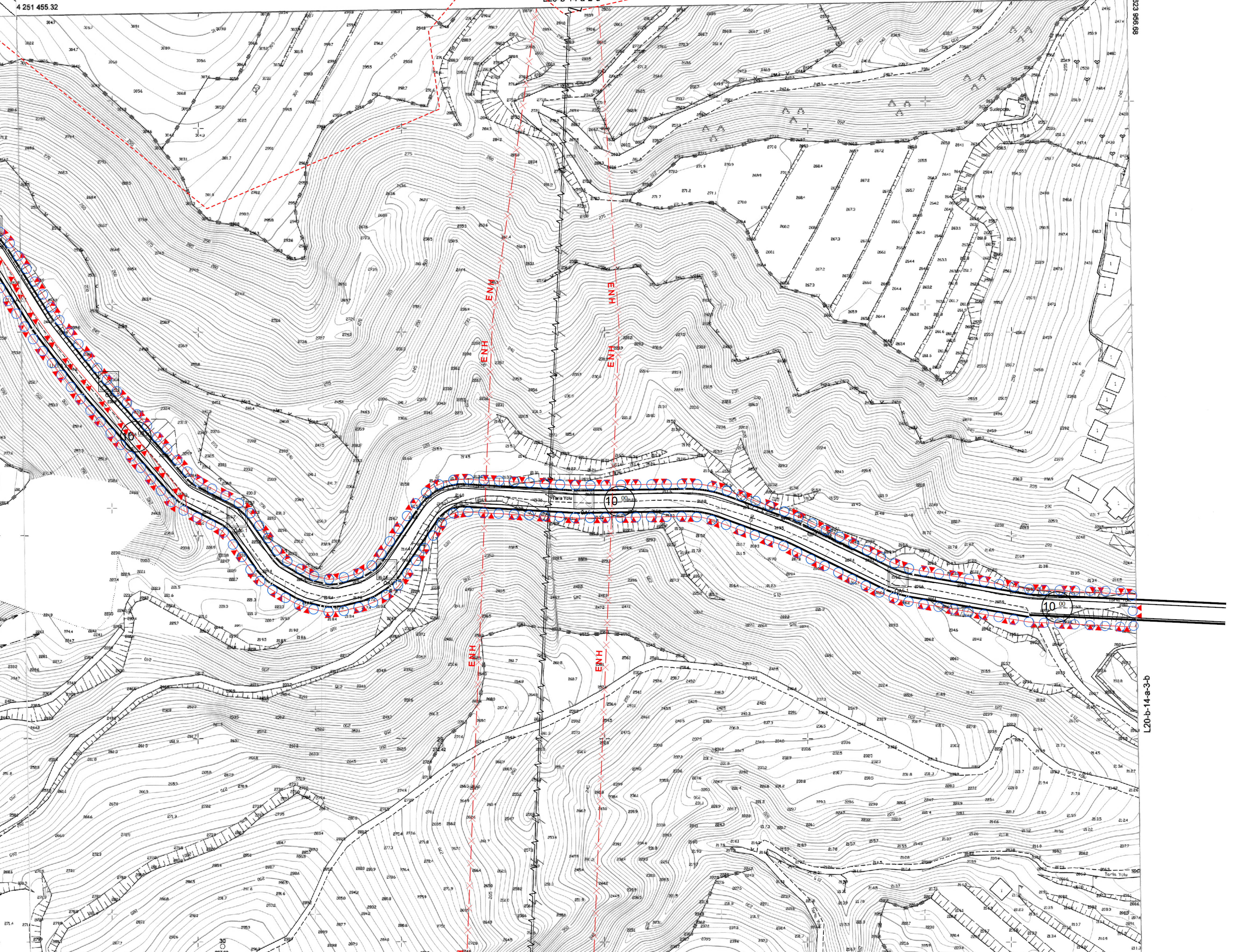
- 12.807 SAYILI YATIRIM VE İNŞAAT-BAĞLI SİVİL İNŞAATTA SAHİP JEOTERMAL SANTRALİ TEŞHİSİ YAPILMASI KURULUŞLARI
- JEOTERMAL SANTRALİ ÜRETİM ALANINDA BİR YÖNDEMLERİNİN İÇİN TEŞHİS GEREKTİRDİĞİ YÖNDEMLİK YÖKSEKLIK KARILIL EĞİLEKTİR.
- JEOTERMAL SANTRALİ TEŞHİS İÇİN EN-20 YENİÇEHİREBBET TEYAKULULUĞU GEREKTİRİRDİĞİ YÖNDEMLİK KULLANILACAKTIR.

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

- TEKNİK ALT YAPI ALANI



MANİSA
(ALAŞEHİR)
L20-B-14-A-3-A



L20-b-14-a-3-a