MANİSA-ALAŞEHİR

(İSTASYON)

L21-A-11-D-1-A

L21-a-11-a-4-d

4 250 188.35

368 921.36

4 250 179.49

369 467.75

L20-b-15-c-2-b

L21-a-11-d-1-b

4 249 494.53

368 910.28

L21-a-11-d-1-d

4 249 485.67

369 456.51

(369 000) 369 000 (369 100) 369 100 (369 200) 369 200 (369 300) 369 300 (369 400) 369 400

(4 250 300) 4 250 100 (4 250 200) 4 250 000 (4 250 100) 4 249 900 (4 250 000) 4 249 800 (4 249 900) 4 249 700 (4 249 800) 4 249 600 (4 249 700) 4 249 500

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1- PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2-PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3-PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON/HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
4-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5-2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
6-5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
7-6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8-ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ VE ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
9-1593 SAYILI UMUMI HIFZISSIHHA KANUNUNA UYULMASI ZORUNLUDUR.
10-SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
11-PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
12-HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
13- "SIĞINAK YÖNETMELİĞİ" VE "OTOPARK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
14- 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU İLE BU KANUNLARA İSTİNADEN ÇIKARILAN TÜZÜK VE YÖNETMELİKLER İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
15- TESİSTE ÇALIŞACAK PERSONEL İÇİN SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ AMACIYLA 17.02.2005 TARİH VE 25730 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
16-PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
17-167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
18- SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
19- ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
20- LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
21-4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
22- PROJE KAPSAMINDAKİ YAPILARDA 24.07.2012 TARİH VE 1421 SAYILI HAVAALANLARI ÇEVRESİNDE YAPILAŞMA KRİTERLERİ HAKKINDAKİ GENELGE, ICAO ANNEX 14 CİLT VE SHT-HES KRİTERLERİ DİKKAL EDİLMEYECEKTİR.
23-PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
24-5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARDINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
25-KAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
26-PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇ BİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
27-İŞYERİ AÇMA VE RUHSATLANDIRMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER

ARAZİ KULLANIM KARARLARI:

1. JEOTERMAL ENERJİ SANTRALİ TESİSİ YAPILANMA KOŞULLARI: YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANLARINDA YAPILAŞMA E=0.80 YENCOK: TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ YÜKSEKLİK OLACAKTIR.
2- MANİSA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 09.02.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜTÜ RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEYECEKTİR

DİĞER HÜKÜMLER:

1.KADASTRAL YOLA BAĞLANTI YAPILMADAN VE YOLLAR KAMUYA TERK EDİLMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
2.İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
3.JEOTERMAL ENERJİ ÜRETİM TESİSİNE AİT PROJELERİN GEDİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş TARAFINDAN KONTROL EDİLMESİNİN ARDINDAN ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA VEYA BAKANLIĞIN YETKİ VERDİĞİ KURULUŞ/TÜZEL KİŞİLER TARAFINDAN ONAYLANMASI GEREKMEKTEDİR.
4.ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇ BİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
5.İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI ALAN İÇERİSİNDEN KARŞILANACAKTIR.
6.ÇEVREDE KÖYLERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
7-4628 SAYILI "ELEKTRİK PİYASASI KANUNU" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
8.1593 SAYILI UMUMI HIFZISSIHHA KANUNU, 6331 İŞÇİ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU, 25730 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
9-MANİSA İL AFET ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.08.2017 TARİH VE E.129039 SAYILI YAZISI UYARINCA
-DİRİ FAY HARİTASINA GÖRE 29 ADA 101 PARSELİN YAKININDAN FAY HATTI GEÇMESİ ,ZEMİNİN ALÜVYON OLMASI NEDENİYLE GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR.
-PROJE ALANI 1.DERECE DEPREM BÖLGESİNDEDİR.PROJE ALANINDA YAPICAK YAPILAR BUNA GÖRE PROJELENDİRİLECEK VE DEPREM RİSK ANALİZİ YAPTIRILACAKTIR.
-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE 7269 SAYILI AFET KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10-D.S.İ. 2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.03.2018 TARİH VE 187419 SAYILI YAZISI UYARINCA;
-YÜZEYSEL SULARIN DRENAJI SAĞLANACAK VE TAŞKINDAN KORUNMA ÖNLEMLERİ FAALİYET SAHİBİNCE ALINACAKTIR.
-PROJE KAPSAMINDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK (ARAZİ HAZIRLAMA VE ULAŞIM/NAKLİYE DAHİL) HER TÜRLÜ FAALİYET SIRASINDA, DERE YATAKLARINA HER TÜRLÜ MÜDAHALEDEN KAÇINILACAK, DERELERİN KADASTRAL VE DOĞAL YATAKLARI İLE MEVCUT YATAK GENİŞLİKLERİ KORUNACAK, SUYUN TAM VE SERBEST AKIŞINI ENGELLEYECEK FAALİYETLERDE BULUNULMAYACAKTIR. FAALİYET KAPSAMINDAKİ ULAŞIM/NAKLİYE YOLU GÜZERGAHLARININ DERE YATAKLARINI KESTİĞİ NOKTALARDA YAPILMASI GEREKECEK ÇEY/DERE GEÇİŞLERİ İLE İLGİLİ PROJELER, UYGULAMA ÖNCESİNDE İDARE GÖRÜŞÜNE SUNULACAKTIR.
-JEOTERMAL AKIŞKAN İLETİM HATLARININ SIZDIRMAZLIĞI SAĞLANACAK, HATLARDAN OLABİLECEK SIZINTI VE KAÇAKLAR NEDENİYLE OLUŞACAK ÇEVRESEL VE TARIMSAL ZARARLARIN TALEP SAHİBİNCE KARŞILANACAĞI KABUL VE TAAHHÜT EDİLECEKTİR.
-SANTRALDE KULLANILACAK JEOTERMAL AKIŞKAN, ALINDIĞI AKİFERE REENJEKTE EDİLECEK; TEKNİK NEDENLERLE REENJEKSİYONUNUN MÜMKÜN OLMAMASI DURUMUNDA ALINACAK TEDBİRLER PLANLANACAKTIR AYRICA, AKIŞKAN VE AKİFERİN REENJEKSİYONA İZİN VERMESİ DURUMUNDA DAHİ, EKİPMAN ARIZASI GİBİ DURUMLAR GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULACAK, REENJEKSİYON YAPILAMAYAN ACİL DURUMLARDA JEOTERMAL AKIŞKANIN ALICI ORTAMLARA DOĞRUDAN DEŞARJINI ENGELLEYECEK DEPOLAMA HAVUZU, ARITMA VB. ÖNLEMLER ALINACAKTIR. JEOTERMAL SONDAJLARIN AÇILMASI SIRASINDA KULLANILAN SONDAJ CAMURLARI VE KİMYASALLARI, EN AZ KUYU HACMİNİN İKİ KATI OLACAK ŞEKİLDE AÇILMIŞ SIZDIRMAZ HAVUZLARDA TUTULMALI VE SONDAJIN TAMAMLANMASINDAN SONRA KİMYASAL ANALİZLERİ YAPTIRILARAK ZARARLI ATIK İÇERMESİ DURUMUNDA LİSANSLI BERTARAF TESİSLERİNDE BERTARAF ETTİRİLECEKTİR.
-YAPILMASI PLANLANAN JES PROJESİ KAPSAMINDA, AÇILMASI PLANLANAN SONDAJLARIN ÜRETİM VE İŞLETME AŞAMASINDA YERALTISUYU AKİFERLERİNE ETKİSİNİ İZLEMEK AMACIYLA FİRMA TARAFINDAN RUHSAT SAHASINDA HİDROJEOLOJİK ETÜT ÇALIŞMASI (YERALTISUYU AKİFERİNİN KALINLIĞI, HİDROLİK PARAMETRELERİ, SAHALARDA YERALTISUYU KULLANIMI, YERALTISUYU KALİTESİ VB.) YAPTIRILARAK, YERALTISUYUNUN MEVCUT DURUMU BELİRLENMELİDİR. YAPILAN HİDROJEOLOJİK ETÜT ÇALIŞMALARI BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANDIKTAN SONRA RUHSAT SAHASINDA HİDROJEOLOJİK ETÜT SONUÇLARINA GÖRE BELİRLENEN LOKASYONLARDA İZLEME KUYULARI AÇILACAK, KUYULARA YERALTI SULARININ SICAKLIK VE EC DEĞERLERİNİ ÖLÇEN OTOMATİK LİMNİGRAF MONTE EDİLECEKTİR. İZLEME SONUÇLARI AYLIK PERİYOTLAR HALİNDE D.S.İ. 2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLGİSİNE SUNULACAKTIR. AYRICA JEOTERMAL FAALİYETTEN KAYNAKLANABİLECEK BAŞTA ARSENİK VE BOR OLMAK ÜZERE; HER MEVSİMSEL DÖNEMDE BİR DEFA OLMAK KAYDI İLE YILDA EN AZ DÖRT KERE, PROJE ETKİ ALANINI TEMSİL EDECEK YÜZEY VE YERALTISUYU NOKTALARINDAN, FİZİKSEL VE KİMYASAL (SICAKLIK, TUZLULUK, ELEKTRİKSEL İLETKENLİK, PH, ÇÖZÜNMÜŞ OKSİJEN, HİDROJEN SÜLFÜR, ALKALİNİTE, BAKIR, ÇİNKO, CIVA, KURŞUN, DEMİR, MANGAN, KADMİNYUM, ARSENİK, TOPLAM ASKIDA KATI MADDE, TOPLAM ORGANİK MADDE, KARBON, VB. PARAMETRELER) BELİRLENEREK, ÖLÇÜMLERİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR. YERALTISUYU AKIM YÖNÜ ÇİZİLEREK GÖZLEM KUYU YERLERİ ÖNERİLECEKTİR. YERALTI SULARI AÇISINDAN; YUKARIDA BELİRTİLEN TÜM ŞARTLARIN YERİNE GETİRİLECEĞİ TAAHHÜT EDİLECEKTİR.
- FAALİYETİN YÜZEY VE YERALTI SULARI ÜZERİNDEKİ OLUMSUZ ETKİLERİNİN ENGELLENMESİ VE BU ETKİLERİN İZLENEBİLMESİ AMACIYLA KURUMCA BELİRLENECEK HER TÜRLÜ ÖNLEM, İZLEME ÇALIŞMASI VB. UYGULAMANIN FAALİYET SAHİBİNCE YERİNE GETİRİLECEĞİ VE BU UYGULAMALARLA İLGİLİ İDARİ, HUKUKİ, MALİ TÜM SORUMLULUĞUN FAALİYET SAHİBİNE AİT OLACAĞI KABUL VE TAAHHÜT EDİLECEKTİR.
-167 SAYILI YERALTISULARI KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, YERÜSTÜ SU KİRLİLİĞİ YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ 09.09.2006 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR İLE İLGİLİ 2006/27 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11-GEDİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.İLE TÜRKERLER JEOTERMAL ENJ.ARA.VE ÜRETİM A.Ş. ARASINDA PROTOKOL NO: 174-2007 İLE YAPILAN PROTOKOLDEKİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
12-TEİAŞ İZMİR 3.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.08.2017 TARİH VE E.312615 SAYILI YAZISI UYARINCA; ULUSAL İLETİM SİSTEMİ MASTER PLANINDA YER ALMAKLA BİRLİKTE HENÜZ GÜZERGAH SEÇİMİ YAPILMAYAN PROJELERLE İLGİLİ OLARAK GÜZERGAH YER SEÇİMİ İŞLERİ TAMAMLANDIĞINDA PLANLAMA SAHALARI İÇİNDE İSABET EDECEK ŞEKİLDE TESİSLER GÜNDEME GELDİĞİ TAKDİRDE ,BUNA YÖNELİK PLAN,İMAR PLANI TADİLATLARI İÇİN GEREKLİ MÜRACAATLAR İLGİLİ İDAREYE YAPILACAKTIR.
13-MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ULAŞIM DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN 14.08.2017 TARİH VE E.54386 SAYILI YAZISI UYARINCA ;
İMAR PLANI TAMAMLANDIKTAN SONRA VAZİYET PLANINI KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİĞE UYGUN HAZIRLANIP GEÇİŞ YOLU ÖNİZİN/İZİN BELGESİ ALINACAKTIR.
14-TÜRK TELEKOMİNİKASYON A.Ş.MANİSA TELEKOM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.08.2017 TARİH VE 156394 SAYILI YAZISI UYARINCA;
MEVCUT SANTRAL BİNASI VE İLETİM GÜZERGAHI BÜTÜNLÜĞÜ'NÜN KORUNMASI,DOĞAN MÜŞTERİ TALEPLERİ,TEKNOLOJİK İHTİYAÇ VE GEREKLİLİKLER KAPSAMINDA YENİ YATIRIM YAPMA HAKKIMIZ SAKLI TUTULMAKTADIR.
15-MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ PROJELER DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN 29.01.2018 TARİH VE E.4304 SAYILI YAZISI UYARINCA;
-GÖRÜŞ İSTENEN TESİS ALANI İLE İLGİLİ HER TÜRLÜ MÜLKİ SORUNLAR İDARE DIŞINCA ÇÖZÜMLENECEKTİR.
-SÖZ KONUSU SAHANIN YERLEŞİM YERİ DIŞINDA KALMASI VE BU ALANDA UYGULAMASI YAPILMIŞ KANALİZASYON ALT YAPI TESİSLERİ BULUNMAMASI SEBEBİYLE İHTİYAÇ DUYULACAK KANALİZASYON ALTYAPI TESİSLERİ YATIRIMCILAR TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
-YÜZEY VE YERALTI SU KAYNAKLARININ SU KALİTESİNİN VEYA ÇEVRE ANALİZİ VE YERLEŞİMLERİN TESİS FAALİYETLERİNDEN OLUMSUZ ETKİLENDİĞİNİN BELİRLENMESİ DURUMUNDA TESİS FAALİYETLERİNİN DURDURULMASI DA DAHİL OLMAK ÜZERE OLUŞACAK ZARAR VE ZIYAN İDARE SORUMLULUĞUNDA BULUNMAYACAKTIR.
-TESİSTEN KAYNAKLANACAK HER TÜRLÜ ATIĞIN YAKIN ÇEVREDEKİ DERELERE ULAŞMASI VEYA DEŞARJ EDİLMESİ ÖNLENECEK, BU ATIKLARIN MEVZUATA UYGUN BİÇİMDE BERTARAFI SAĞLANACAKTIR.
-LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAK, FAALİYETLER ESNASINDA 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE VE ÇED YÖNETMELİĞİNE UYULMASI SAĞLANACAKTIR.
16-MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ FEN İŞLERİ DAİRE BAŞKANIĞI ALTYAPI KOORDİNASYON MERKEZİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.09.2017 TARİH VE E.60411 SAYILI YAZISI UYARINCA; İMAR PLANI YAPIM VE KULLANIM AŞAMASINDA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN GÖREV YETKİ VE SORUMLULUĞUNDA OLAN YOLLARA KALICI HASAR VERİLMEMESİ VE ULAŞIM GÜVENLİĞİ STANDARTLARINI KORUMAK ADINA;BELEDİYE SORUMLULUĞUNDA OLAN MAHALLE YOLLARINA VERİLECEK HASARLARIN İLGİLİ FİRMA TARAFINDAN GİDERİLECEĞİ HUSUSUNDA TAAHHÜD VERİLECEK VE AYNI YOLLARDA HERHANGİ BİR KAZI İŞLEMİ YAPILMASI DURUMUNDA GEREKLİ İZİN VE RUHSATLAR ALINACAKTIR.
17-ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.02.2018 TARİH VE 23813 SAYILI YAZISI UYARINCA;
-SÖZ KONUSU JEOTERMAL ELETRİK SANTRALİ İLE İLGİLİ OLARAK SONDAJLA YER ALTINDAN ÇEKİLEREK SICAK SUYUN TEKRAR KUYULARLA YER ALTINA RE-ENJEKSİYON EDİLECEKTİR.
-SANTRALDE MEYDANA GELEBİLECEK KAZALARDAN KAYNAKLANACAK PATLAMALARDA TERMAL SUYUN ÇEVİR ARAZİLERE ZARAR VERMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
-SANTRALDE KULLANILAN BUHAR VE SICAK SUDAN ÇIKAN ZEHİRLİ GAZLARIN FLORA VE FAUNAYA OLUMSUZ ETKİLERİNİ ÖNLEYECEK VE SINIR DEĞERLERİNİ AŞMAMASI İÇİN GEREKLİ TEKNİK VE TEKNOLOJİLER KULLANILACAKTIR.
-ENERJİ SANTRALİ FİLTRELERİNDE BİRİKEN MATERYALDE İLİLİ MEVZUAT GEREĞİNCE UYGUN BİR ALANDA SIZDIRMAZ KUYULARDA DEPOLANACAKTIR.
-PROJEYİ İLİŞKİN NİHAİ ÇED RAPORUNDA VE JES TAAHHÜTNAMESİNDE BELİRTİLEN TÜM TAAHHÜTLER İLE ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERE İNŞAAT/İŞLETME AŞAMASINDA UYULACAKTIR.
-GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE OLUŞTURULAN JES PROJELERİNDE VERİLEN TAAHHÜTNAME ÖRNEĞİNİN İLGİLİ FİRMA TARAFINDAN İMZANARAK NOTER ONAYLI SURETİNİN GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE VE BAKANLIĞINA IV.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE SUNULACAKTIR.

ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞININA DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SUNULAN VE 14.05.2018 TARİH VE 58700 SAYILI TAAHHÜDNAMEDE BELİTİLEN;
-20.11.2017 TARİHİNDE HAZIRLANAN ÇED RAPORUNDA BELİRTİLEN TÜM ÖNERİ VE TEDBİRLER YERİNE GETİRİLECEKTİR.
-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.
-REENJEKSİYON ÇALIŞMALARI SIRASINDA SOĞUK SU AKİFERLERİNE DEŞARJ YAPILMAYACAK VE GEREK SONDAJ GEREKSE REENJEKSİYON SIRASINDA SOĞUKSU AKİFERLERİNE FİZİKSEL VE KİMYASAL ZARAR VERİLMEYECEKTİR.
-GEREK İŞLETME VE GEREKSE İNŞAAT AŞAMASINDA YÖREDE BULUNAN TÜM AKARSU, GÖL İLE AKAR VEYA KURU DERELERE ZARAR VERİLMEYECEK, HERHANGİ BİR DEŞARJ İŞLEMİ GERÇEKLEŞTİRİLMEYECEK VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
-İNŞAAT ÇALIŞMALARI SIRASINDA, ÖZELLİKLE BİTİKSEL TOPRAĞIN SIYRILMASI İLE HABİTAT KAYBI SÖZ KONUSU OLACAĞINDAN BU HABİTATI YAŞAM ORTAMI OLARAK KULLANAN FLORA VE FAUNANIN KAYBOLMASI VEYA ALANI TERK ETMESİ KAÇINILMAZ OLACAKTIR. BU NEDENLE SIYRILAN TOPRAĞIN FAALİYET ALANINDA BELİRLENEN YERLERDE DEPOLANACAK, FAALİYET ALANI DIŞINDAKİ YERLERE BOŞALTILMEYECEKTİR.
-İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA FLORA VE FAUNA ÜZERİNDE OLASI ETKİLERİN VE BU ETKİLERİ BERTARAF EDECEK ÖNLEMLER ALINACAKTIR.
-PROJENİN GERÇEKLEŞTİRİLECEĞİ ALANDA EKOSİSTEM BÜTÜNLÜĞÜNÜN KORUNMASINA YÖNELİK TEDBİRLER ALINACAKTIR.
-SICAK SUYUN VEYA BUHARIN TAŞINMASI SÖZ KONUSU ISA NAKİL HATTI BOYUNCA FLORA VE FAUNAYA ZARAR VERİLMEYECEKTİR.
-DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE İSTENEBİLECEK İLAVE TEDBİRLER ALINACAKTIR.
-FAALİYETİN HERHANGİ BİR ŞEKİLDE BAŞKA BİR KİŞİ YA DA ŞİRKETE DEVREDİLMESİNİN PLANLANMASI HALİNDE GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLMESİNİ MÜTEAKİBEN BU TAAHHÜTNAMEDE YER ALAN HUSUSLARIN DEVRALAN TARAFINDAN DA YERİNE GETİRİLECEĞİNE DAİR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE TAAHHÜTNAME VERİLMESİNİN ARDINDAN DEVİR İŞLEMLERİ YAPILACAKTIR.
-ÜRETİM FAALİYETLERİ SONUCUNDA SAHADA ÜRETİM ÇALIŞMALARININ DURDURARAK SAHANIN TERK EDİLMESİNİN PLANLANMASI HALİNDE SAHAYI REHABİLİTE EDECEKTİR.
-DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 08.02.2018 TARİH VE 78941977-754-33813 SAYI İLE TARAFINA VERİLEN GÖRÜŞ YAZISINDA TALEP EDİLEN TÜM ŞARTLARI YERİNE GETİRİLECEKTİR.
18- MANİSA İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 20.04.2018 TARİH VE E.1229468 SAYILI YAZISI UYARINCA;
-5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU HÜKÜMLERİNCE KURULAN İL TOPRAK KORUMA KURULU'NUN 08.02.2018 TARİHLİ TOPLANTISINDA DEĞERLENDİRİLMİŞ VE UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA KAMU YARARI ALINACAKTIR.

DATUM : ITRF96
D.O.B : 30
D.G : 3

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.

ED-50 GRID
ITRF96 GRID

MÜTEAHHİT : YAMAN HARİTA MÜHENDİSLİK BÜROSU

Mustafa YAMANSAVCI
Harita Mühendisi

KONTROL
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Uğur BAYKAL
Harita Teknikeri

Çağım DOĞAN
Harita Şube Müdür V.

1/1000

KONTROL
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

TÜRKAN TAŞ KOROĞLU
İnşaat Mühendisi

ONAY

Yüklenici YAMAN HARİTA MÜH. BÜROSU tarafından yapılan 4 adet 1/1000 halihazır harita incelendi onandı.

06 / 09 / 2017

Ayşe GÜLENKAYA
Genel Sekreter V.

MANİSA-ALAŞEHİR-L21-A-11-D-1-A
(İSTASYON)