

	FESİH İŞLEMLERİ		
	DOK.NO:YD.İ.03	YÜRÜRLÜK TARİHİ: 23.02.2015	REVİZYON NO: 00/-
İşlem Sorumlusu	Yapı Denetimi Şube Müdürlüğü		
İşlem Amacı	Yapı sahibi ile yapı denetim kuruluşu arasındaki sözleşme feshini sistem üzerinden gerçekleştirilmesi suretiyle, sistemin sağlıklı işlevselliğini kontrol etmek.		
İşlemin Adımları	<p>PROSEDÜR DETAYI:</p> <p>1-) Sözleşme feshi; ruhsat iptali ve sözleşme akdinin noter tebligatıyla feshedilmesi suretiyle iki şekilde gerçekleşir.</p> <p>2-) Ruhsat iptalinde; yapı ruhsatı alındıktan sonra iki yıl içinde inşaaat başlanmaması ve ruhsat alındıktan sonra beş yıl içerisinde bitirilmemesi durumunda ruhsat ve yapı sahibi ile yapı denetim kuruluşu arasındaki sözleşme kendiliğinden fesh olur.</p> <p>3-) Bu durumdaki işler için ilgili idare tarafından onaylanmış Seviye Tespit Tutanağı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir.</p> <p>4-) Yapı Denetim Kuruluşu (19.03.2009 tarih ve 257 nolu Merkez Yapı Denetim Komisyonu kararı gereğince) noter tebligatıyla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne müracaatları ile de sistem üzerinden fesh işlemi yapılabilmektedir.</p> <p>5-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne sunulan dilekçe, ilgili idare yazısı veya noter feshnamesi ; Genel Evrak kaydından sonra Yapı Denetim Şubeye havale edilmek üzere İl Müdürü adına İl Müdür yardımcısına gönderilir. İl Müdür Yardımcısı tarafından imzalanıp Yapı Denetim Şube de evrağın girişi yapıp Yapı Denetim Şube müdürüne teslim edilir. Şube Müdürü dosya incelenmek üzere teknik personel görevlendirir.</p> <p>6-) Şube Müdürlüğüne görevlendirilen personelce sistem üzerinden fesh işlemi yapılarak, bildirim evrakları Müdürlük arşivinde muhafaza edilir.</p> <p>7-) İlgili idaresince yapılacak kontrollerde kanun ve yönetmeliğe aykırı durumların tespiti durumunda 3194 Sayılı İmar Kanunu hükümlerince işlem yapılarak, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne ayrıca bildirimde bulunulur.</p> <p>8-) Bundan sonra konu şikayet inceleme işlemleri sürecinde değerlendirilerek hazırlanacak inceleme raporu, işlemin takdiri için İl Yapı Denetim Komisyonuna iletilir.</p>		
İşlemin Dayanağı	Yapı Denetim Yönetmeliği		

