

 T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	MİMARİ PROJELERİN İNCELEME VE DEĞERLENDİRİLMESİ İŞLEMİ		
	DOK. NO: IMP-I-03	YÜRÜRLÜK TARİHİ: 23.02.2015	REVİZYON NO: 00/-
İşlem Sorumlusu	İmar ve Planlama Şube Müdürlüğü		
İşlem Amacı	Çarpık ve kaçak yapılaşmanın engellenerek, kent kimliğinin oluşturulması.		
İşlemin Adımları	PROSEDÜR DETAYI: 1. İlgili idareler (vallikler, belediye, kamu kurumları veya vatandaş) tarafından ruhsat başvurusu yapılır. 2. Başvuru ekinde imar planı, imar durumu, yol kotu tutanağı, aplikasyon krokisi, tapu tescil belgesi, mimari proje ve yangın tahliye projelerinin bulunması gerekir. 3. Dilekçe ekinde yukarıda bahsi geçen belgelerden eksik olması durumunda, eksik belgelerin tamamlanması için ilgili idareye yazı yazılır. 4. Eksik belgeler yazıyla elimize ulaştıktan sonra projeler incelenmeye başlanır. 5. Mimari projeler 3194 İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği veya Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, Sığınak Yönetmeliği, Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik esas alınarak incelenir. Oluşturulan Mimari Proje İnceleme Notları yazıyla ilgili idaresine gönderilir. 7. İlgili İdare, Mimari Proje İnceleme Notlarını esas alarak Mimari Proje üzerinde düzeltme yapar ve yazıyla projeleri Müdürlüğümüze iletir. 8. Mimari Projeler üzerinde, söz konusu düzeltmeler yapıldıktan sonra, projeler onaylanır.		
İşlemin Dayanağı	3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, Sığınak Yönetmeliği, Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik ve ilgili tüm mevzuat.		

MİMARİ PROJELERİN İNCELEME VE DEĞERLENDİRİLMESİ İŞLEMİ

