

**OLAĞAN GENEL KURUL GÜNDEMİ (ÖRNEKTİR)**  
(Konut Yapı Kooperatifleri Anasözleşmesi : Madde - 31'e göre düzenlenmiştir)

- 1- Açılış ve yoklama,
- 2- Genel kurul başkanı ve üyelerinin seçimi,
- 3- Yönetim ve denetim kurulları tarafından verilen raporların okunması ve görüşülmesi,
- 4- Bilanço, envanter ve gelir-gider farkı hesaplarının incelenmesi, onanması veya reddi,
- 5- Yönetim kurulu ile denetim kurulu üyelerinin ibrası,
- 6- Süresi biten yönetim ve denetim kurulu üyelerinin yerine yenilerinin seçilmesi ve görev sürelerinin belirlenmesi,
- 7- . . . . yılının bütçe ve çalışma programının görüşülmesi ve karara bağlanması,  
.. - Aдат belirlenmesi, huzur hakları vb. (gerekli görülen diğer hususlar),  
.. - .....  
.. - .....  
.. - Kapanış.

**Olağanüstü genel kurul gündemi;** çağrının amacına göre tayin ve tespit olunur.

**NOTLAR: 1-) Fesih (Terkin, kapanış) genel kurulları mutlaka olağan genel kurul olarak yapılmalıdır.**

**2-) Olağan genel kurul toplantısının her hesap devresi sonundan itibaren 6 ay içinde ve en az yılda bir defa yapılması zorunludur. (1163/ 45. madde) Bu toplantısını (her yıl) hesap devresi sonundan itibaren 6 ay içinde yapmayan faal kooperatifleri hakkında savcılığa suç duyurusunda bulunmaktadır.**

**- Yeni kurulan kooperatiflerin; kuruldukları yıl içinde toplantı yapma zorunlulukları bulunmamaktadır. Şayet toplantı yapma ihtiyaçları var ise; bu toplantılarını olağan yada olağanüstü olarak yapabilirler.**

**- Yeni kurulan kooperatiflerin; kuruldukları yıla ait olağan genel kurul toplantılarını (herhangi bir faaliyetleri olmasa bile) hesap yıllarının sonundan itibaren 6 ay içinde (ertesi yılın 30 Haziran tarihine kadar) mutlaka yapmak zorunlulukları vardır.**