



## **“Yaşanabilir Çevre ve Marka Şehirler”**





# ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ RİSKLİ YAPI TESPİTİ

# RİSKLİ YAPI TESPİTİ BAŞVURU BELGELERİ

## Malik ve Lisanslı Kuruluşun Başvuru Dilekçeleri

...Lisanslı.....Kuruluş.....

KÜTAHYA

Kütahya İli, ..... İlçesi, .....Mahallesi,..... Sokak.....No:..... tapunun pafta,..... ada, .....parsel nolu taşınmazıma 6306 sayılı kanun gereği risk tespiti yaptırmak istiyorum.

Gereğinin yapılmasını arz ederim. .... / ..... / 2015

Malik İsmi

.....

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ  
KÜTAHYA

Kütahya İli, ..... İlçesi, ..... Mahallesi,.....Sokak, tapunun ..... pafta, ..... ada, ..... parselde bulunan .....'a ait .....YKNO binanın 6306 sayılı kanun gereği Riskli Yapı Tespiti tarafımızdan yapılmış olup Ek'te sunulmuştur.

Tarafınızdan incelenerek gereğinin yapılmasını bilgilerinize arz ederiz. .... / ..... / 2015

İletişim Bilgileri (Tel., Adres, e posta,)

TC: .....

TEL:.....

ADRES: .....

LİSANSLI KURULUŞ (Kaşe/imza)

# RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU

- İnceleme Formunda ki tüm alanlar eksiksiz doldurulmalı.
- Birden fazla kapı numarası olan yapılarda, diğer adresler formun açıklamalar bölümüne yazılmalı.
- Sonuç bölümünde riskli bina ile ilgili detaylı bilgi verilmeli.
- Formlar ıslak imzalı ve tarihli olmalı.

T.C. ÇEVRE VE BAHARLIK BAKANLIĞI		RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLARA GÖRE RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU (BETONARME BİNALAR)				Yapı Kimlik Numarası 13378	
<b>FORMU KONTROL EDEN İDARE</b>							
<b>1. GENEL BİLGİLER</b>							
Tespiti Yapılan Malikin Adı, Soyadı		Malik TC Kimlik Numarası:		Toplam Konut Birim Adedi:	3	Bina'nın Yapım Yılı:	1980
Binanın/Sitenin Adı - Adresi (ilçe - il / Belediyesi):				Toplam İşyeri Birim Adedi:	0	Parsel No:	
				Toplam Birim Adedi:	3	Ada No:	
Binanın Coğrafi Bilgileri (DD Dakika-ondalık): Enlem 1,023 14802295 Boylam: 28,679238 2597923				Blok Adı:		Pafta No:	
İncelemeyi Yapan Lisanslı Kuruluş, Lisans Belge Numarası ve İnceleme Tarihi						Ulusal Adres Veri Tabanı Bina Kodu:	
<b>2. MEVCUT TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ</b>							
Bina Boyutları (Yaklaşık)(m)	8x13	Kat Adedi	3	Ortalama Kat Yüksekliği (m)	2,8		
Binanın Yüksekliği	8,4	Taşıyıcı Sistem Tipi	ÇERÇEVE	Döşeme Sistem Tipi	KİRİŞLİ		
Kritik Katın Yeri (Mimari Kat)	1.ZEMİN KAT	Kritik Kat Alanı (m <sup>2</sup> )	93,38	Toplam Yapı Alanı (m <sup>2</sup> )	290,76		
<b>3. BİNADAN BİLGİ TOPLAMA</b>							
Deprem Bölgesi	2	Seçilen Bilgi Düzeyi	ASGARİ	Binanın Projesi	YOK		
Mevcut Beton Dayanımı (MPa)	8,89	Mevcut Donatı Tipi	S220	Donatı Korozyonu Var mı?	YOK		
Alınan Toplam Karot Sayısı Kaçtır?	5	Düşey Eleman Düzensizliği Var mı?	YOK	Binada Çıkma Var mı?	VAR		
Dolgu Duvar Etkisi Deprem Kuvveti Hesabında Dikkate Alındı mı? (RBTE Madde3.5.2.)	EVET	Kolonlarda Sargı Koşulu (RBTE Tablo2-Tablo3) Sağlıyor mu?	HAYIR	Zemin Sınıfı Nedir?	23		
<b>4. MEVCUT DURUM PERFORMANS ANALİZ SONUÇLARI</b>							
Kritik Kattaki Perde ve Kolon Eksenal Gerilme Ortalaması Nedir?	1,8188	Kritik Katta Riskli Elemanların Kat Kesme Kuvvetine Oranı Nedir?	100				
Perdelerin Tabanında Elde Edilen Kesme Kuvveti Toplamının, Binanın Tümü İçin Elde Edilen Taban Kesme Kuvvetine Oranı	0	Kritik Katta ki En Büyük "(m)" Değeri En Büyük Öteleme Oranı "[B/h]"	8,28	(m)	(B/h)	0,01717	
Binanın Periyodu (sn) Nedir?	0,85	Katlar İçerisinde Hesaplanan En Büyük Kat Öteleme Oranı "[B/h]"			0,02087		
Hesaplama da Kullanılan Programın Adı ve Sürüm Numarası	STA4CAD V 13,1	En Büyük Kat Öteleme Oranı Hangi Katta Oluşmuştur?			2		
<b>5.SONUÇ BİNA RİSKLİ</b> (***) RBTE'ye göre riskli bulunmayan binalarda DBBYH 7.7.3'te belirtilen <b>can güvenliği</b> performans düzeyinin sağlandığı sonucu çıkarılmaz.)							
Açıklamalar :							
Değerlendirme Formunu Oluşturan Yetkili Kuruluş							
Değerlendirme Formunu İnceleyen							
Yetkili Mühendis (isim, imza, tarih)							
Mühendis (isim, imza, tarih)							

# Vekalet Örneği

- 6306 Sayılı Kanun gereğince Afet Riskli Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun gereğince Riskli Yapı tespiti yaptırmak, Kütahya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onaylanmış Riskli Yapı Tespit Raporuna itirazının olmadığını gösterir dilekçe vermek, Kütahya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne kira başvurusunda bulunmak, dilekçe ile bilgi almak ibareleri yazılmalı.

Türkiye Cumhuriyeti **09785** Tarih: 01/12/2014  
YerliNo: (A)

T.C. TAVŞANLI 1. NOTERLİĞİ

TAVŞANLI 1. NOTERİ AHMET KARAMANLI

YENİMAHALLE BANKALAR CD. NO:9/A 43300 TAVŞANLI / KUTAHYA Tel:+902746141542 Fax:+902746141542

mübadeleye, tevhit sonucu oluşan yeni parsel numarasına şamil olmak üzere, cins tashihiye kurulmuş kat irtifaklarını terkin ile yeniden tesise bu husustaki resmi senedi sözleşmeyi akt ve imzaya ortak yerlerden faydalanma şeklini tayine, değer tespitine, muafiyet almağa, arsa paylarını göstermeye kot kesit Röperli kroki, plan proje, tadilat projesi ruhsatları ile iskan belgesi almağa 634 sayılı kanuna göre tapu, vergi, noterlik daireleri ile alakalı mercilerce yapılması icap eden muameleleri ifaya liste, yönetim planı, fotoğraf, plan, proje ek ve tadillerini dilekçeleri tanzim ve imzaya kat mülkiyeti ve kat irtifakına dahi olan gayrimenkullerde öncelikle satın almaya ilişkin hükümleri kabulde bundan feragate taahhütnameler, muvafakatnameler ve beyannameler tanzim ile tescil isteminde bulunarak tapu sicil muhafızlıkları huzurunda resmi sözleşme ve sicilleri bağımsız bölümler ortak yerler ve eklentiler üzerinde kat maliklerine tanınan biçümle haklarımızı korumaya, ortak mülkiyetine çevirmeye, borçlarımızı vergi beyannamelerimizi dahi imzaya vergisini ödemeğe talebe, yönetim planı hükümlerine riayet etmeğe, ana taşınmazın bakımı onarımı, ve korunması için gerekli tedbirleri almağa, giderlerine katılmağa, bilumum resmi merciler, Belediyeler, imar Müdürlükleri, Doğalgaz, Elektrik ve Sular idareleri nezdinde bizi temsilen işlemlerimizi takip ve intaca her türlü evrakı imzalamaya, elektrik, doğalgaz, havagazi, su depozitolarını yatırıp icabında geri almağa, kıymet artış veya emlak vergisi ve sair biçümle beyannameleri tanzim ve imzaya her türlü vergi ve rüsumları ödemeğe, mahsubunu yapmaya, 6306 sayılı kanun gereğince Afet Riski altındaki alanların dönüştürülmesi hakkındaki kanun gereğince her türlü Kentsel Dönüşüm ile ilgili iş ve işlemleri yapmaya, takip ve sonuçlandırmaya, riskli yapı tesbitlerini yaptırmaya, ilgili Belediyedeki her türlü iş ve işlemlerini sonuçlandırmaya, bu kanun gereği veya riskli yapı gereği tarafımıza ödenecek kira gelirleri ile diğer gelirleri dahi almaya, talep tahsil, ahzu kabza, çekmeye, ilgili Belediyeden kentsel dönüşüm ile ilgili tüm iş ve işlemlerini yapmaya, yürütmeye ve neticelendirmeye, bu vekaletnamedeki yetkilerle başkalarını tevki, teşrik ve azle münferiden yetkili olmak üzere baba adı Abdurrahman doğum tarihi 22/12/1964 olan 5 Ümlük Numaralı i tarafımızdan vekil tayin edilmiştir. i bitirdiler.

Yazılan bu tutanak, okuyuzar ilgililere okunması için verildi. Okudular. Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuyuzar ilgililerin bildirmeleri üzerine okuyuzar ilgililer tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. (Bir Aralık İkinbondört) Pazartesi aünü 01/12/2014

TAVŞANLI 1. NOTERİ Ahmet KARAMANLI

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli maktuuz karşığı tahsil edilmiştir.  
EM30 A / S Yazı : 7 / 0  
NBS NO: 201412010430601 - 8644795983

A-2 / 2 -

# Tapu Senedi ve Nüfus Cüzdanı Ftkp.

**TÜRKİYE CUMHURİYETİ**  
**NÜFUS CÜZDANI**

**SEKİ V09 N: 090009**

T.C. NÜFUS NO: \_\_\_\_\_

SOKAĞI: \_\_\_\_\_

ADI: \_\_\_\_\_

BABA ADI: \_\_\_\_\_

ANA ADI: \_\_\_\_\_

BOYUN İZİ: **T KÖMÜSLÜK**

DOĞUM TARİHİ: **10.01.1939**

**EVLİ İSLAM**

İL: **SİVAS** İLÇE: **ZARA**

MEHCELLE NO: **ÇAYLI KÖYÜ**

CİLT NO: **0044** AILE SIRA NO: **00952** SERİ NO: **0004**

VERİLEME YERİ: **ESENLER** VERİLEME TARİHİ: **KAYIP**

KAYIT NO: **3309** KAYIT TARİHİ: **31.03.2006**

**ZAFER BAKAN**  
**YILICI**  
**KADEM VAROL**  
**NÜFUS MÜDÜRÜ**

ŞİKAYET SÖZÜHÜ: \_\_\_\_\_

1 Ocak 2013

**Türkiye Cumhuriyeti**  
**TAPU SENEDİ**

**FOTOĞRAF**

İli: \_\_\_\_\_ İlçesi: \_\_\_\_\_ Bucağı: \_\_\_\_\_ Mahallesi: \_\_\_\_\_ Köyü: \_\_\_\_\_ Sokağı: \_\_\_\_\_ Mevkii: \_\_\_\_\_

Eml. Vergi Hes. No: \_\_\_\_\_ Satış Bedeli: \_\_\_\_\_ Pafes No: \_\_\_\_\_ Ada No: \_\_\_\_\_ Parsel No: \_\_\_\_\_

Yüzölçümü: \_\_\_\_\_ Ha. \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>. \_\_\_\_\_ Dm<sup>2</sup>. \_\_\_\_\_

**GAYRİMENKULÜN**

Vasfı: \_\_\_\_\_

Sınırları: \_\_\_\_\_

İktisabı: \_\_\_\_\_

Sahibi: \_\_\_\_\_

**GELDİSİ**

Cilt No: \_\_\_\_\_ Yevmi. No: \_\_\_\_\_ Cilt No: \_\_\_\_\_ Sayfa No: \_\_\_\_\_ Sıra No: \_\_\_\_\_ Tarihi: \_\_\_\_\_

**GİTTİSİ**

Cilt No: \_\_\_\_\_ Sayfa No: \_\_\_\_\_ Sıra No: \_\_\_\_\_ Tarihi: \_\_\_\_\_

Siciline Uygundur.

NOT : Mühtesem üzeri ayrı haklar ile parçalar için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir.

- Fotokopiler okunur olmalı.

- Emlak beyannamesinde ki adres , ada, parsel bilgileri doğru olmalı.
- Emlak beyannamesi, inceleme formu ve UAVT kodlarına karşılık gelen adresler aynı olmalı.

T.C.  
KUTAHYA BELEDİYESİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
MUKELLEF ARKA BEYAN DOKUMU

SICIL NO : 28753  
SOYADI : GILCAR  
ADI : HUSNU  
BABA ADI : MEHMET RASİM  
ANNE ADI : FATMA  
DOĞUM YERİ : KUTAHYA  
DOĞUM TARİHİ : 30/07/1953  
İŞLEM YILI : 2014  
BEYAN TARİHİ : 01/01/2014

ADRES :  
:

İSTİRAKÇİLER

TABLO - BİNA ARKA BEYANI

BİNA YA AIT BİLGİLER	1 . BİNA	2 . BİNA	3 . BİNA
11 BELEDİYE ADI.....	KUTAHYA BELEDİYESİ		
ADRES 12 BULUNDURU KÖY veya MAHALLE, BALIKLI MAHALLESİ	BALIKLI MAHALLESİ		
BİLG.13 CADDE veya SOKAK MEVKİSİ.....	OSMANLI CD.	OSMANLI CD.	
14 KAPİ ve DAİRE NO.....	11/	11-1/	
TAPU 1 İPAFTA NO.....	114	114	
BİLG.15 ADA / PARSEL NO.....	181 / 74	181 / 74	
16 KİMLİK / SAHİFE NO.....			
17 V İ BİG İBİNA ARSA ALANI.....	1398,5	1398,5	
E L İ 17 ARSA PAYI ORANI ve M2'si.....	11/2=199,25	11/2=199,25	
R İ L 18 İNŞAAT TURU.....	İYİĞMA BİNA	İYİĞMA BİNA	
B S G 19 İNŞAATIN SINIFI.....	13.SINIF	13.SINIF	
İ K İ 110 İKULLANIS SEKİ.....	MESKEN BİNALARI	MESKEN BİNALARI	
L İ L 111 İNŞAATIN BİTİM TARİHİ.....	01/01/1970	01/01/1970	
E N E 112 İKTİSAP TARİHİ.....	26/06/2013	26/06/2013	
N R 113 İKİSİT BAŞ TARİHİ (**).			
D 114 İMUAFİYET BAŞ.YILI ve SÜRESİ /	/	/	
15 İBİNA HİSSELİ İSE HİSSE NİSPLİ/1	1/1	1/1	TOPLAM
E 116 İBEYAN TAR. RAYIC BEDEL(**)	95,660.00	95,660.00	191,320.00
E 117 İVERGİDEN MUAF OLAN NİKTARE	0.00	0.00	
E 118 İVERGİYE TABİ RAIC BEDEL	95,660.00	95,660.00	

İSGARI BEYANIN HESABI

B 119 İNS. M2 BİRİM MALİYETİ.....	290.08	290.08	
A E 120 İBİNANIN YUZÖLÇÜRÜ.....	110	110	
S Y 121 İBİNA İNS. MALİYET BEDEL...	31,908.80	31,908.80	
G A 122 İVARSA KALDIRIFER FARKI.....	0.00	0.00	
A N 123 İVARSA ASANSOR FARKI.....	0.00	0.00	
R 124 İNS.MALİYET BEDEL(21+22+23)	31,908.80	31,908.80	
I H 125 İASINMA PAYI TUTARI.....	15,954.40	15,954.40	
E 126 İASG.İNS.MALİYET BED(24-25).	15,954.40	15,954.40	
S 127 İASGARI ARSA DEĞERİ (****)	79,700.00	79,700.00	
128 İASGARI BEYAN DEĞERİ.....	95,654.40	95,654.40	

Mehmet KILIC

11/2/2014  
ASLI GİBİDİR



# Taşınmaza Ait Tapu Kaydı

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaysız - ŞBİ var )			
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: 217/2
Zemin No	: 69866226	Yüzölçüm	: 221,00 m2
İl / İlçe	: KÜTAHYA/TAVŞANLI	Ana Taş. Nitelik	: BAHÇELİ KAGIR EV
Kurum Adı	: Tavşanlı TM		
Mahalle / Köy Adı	: YENİ Mah.		
Mevkii	:		
Cilt / Sayfa No	: 9 / 836		
Kayıt Durum	: Aktif		

## TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		13/04/2015 - 2295	--

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
2204418			1 / 2	110,50	İntikal - 31/08/2012 - 5390-	--
2204418			1 / 2	110,50	İntikal - 31/08/2012 - 5390-	--

Raporlayan: tk41596  
A.Selçuk GÜVEN TEKİN  
Kaydın Eşgündür.  
13.04.2015  
Erol GÜVEN  
Tapu Müdürü

-Taşınmaza ait tapu kaydı en fazla bir haftalık olmalı.( Müdürlüğümüze başvurutarihi esas)

-Taşınmaza ait tapu kaydı ıslak imzalı olmalı.



# Tebliğat

- Tebliğat hisse sahibine ulaştıktan sonra, hissedarlar tebliğatları ve Riskli Yapı Tespit raporuna itirazlarının olmadığını belirtir dilekçe ile Müdürlüğümüze başvurmalıdır.( Dilekçe tarihinden itibaren 15 gün)
- İtirazlarının olmadığını noter taahhütnamesi ile beyan ederlerse bekleme süresi olmayacaktır.
- Müdürlüğümüze başvuru tarihi ile yapının yıkım tarihi arasında ki süreçte maliklerden vefat eden olursa, intikaller yapılmalı ve yeni hissedarlara tebliğatlar yapılmalı.

# Taahhütname

- Kütahya İli, Merkez İlçesi,.... Mahallesi, tapunun .... pafta,.... ada, .... parsel noda bulunan 69528 YKNO lu taşınmazım 6306 sayılı kanun kapsamında Kütahya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Riskli Yapı Olarak onaylanmıştır. Riskli Yapı Tespit Raporuna herhangi bir itirazım yoktur. Binamı gerekli güvenlik önlemlerini alarak kendim yıkmak istiyorum. Tüm sorumluluğun tarafıma ait olduğunu kabul, beyan ve taahhüt ederim.
- Vekalet sahibinin nüfus cüzdanı fotokopisi.

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 27/05/2015 Yev.No: (A)
T.C. KÜTAHYA 1. NOTERLİĞİ	<b>BİYYAN VE TAAHHÜTNAME</b> 27 Mayıs 2015	
KÜTAHYA 1. NOTERİ HALİL KAYIHAN	<b>KÜTAHYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NE</b>	
ASIM GÜNDÜZ CD. UNCU AP. 10/1 MERKEZ / KÜTAHYA Tel:+902742166969 Fax:+902742262200	Kütahya ili, Merkez ilçesi, Kumluk mevkii, 20 pafta nolu, 470 ada no.lu parsel no: 332'de bulunan taşınmazım 6306 sayılı kanun kapsamında riskli tespit edilmiş YKN: 69240 olan yapıma herhangi bir itiraz olmadan gerekli güvenlik önlemlerini kendim yıkmak istiyorum. Tüm sorumluluk tarafıma ait olduğunu kabul, beyan ve taahhüt ederim.	
	TAAHHÜT EDEN	
	3A Tavşanlı / Kütahya	
	<i>Okuyuzum</i> <i>3-18</i>	
	Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzanın gösterdiği Tavşanlı Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 31/05/2007 tarih, 3323 kayıt, 209 seri ve 726073 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Kütahya ili, Tavşanlı ilçesi, İsaköy mahallesi/köyü, 63 cilt, 11 aile sıra, 17 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Halil , ana adı Nimet , doğum tarihi 2/5/1963 , doğum yeri Tavşanlı olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 57427195796 T.C. kimlik numaralı ERDAL DEMİR isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurunda alındığını, onaylarım. Yirmiyedi Mayıs ikibinonbeş, Çarşamba günü 27/05/2015	
	KÜTAHYA 1. NOTERİ Halil KAYIHAN	
		

# İmar Durum Belgesi

- İmar Durum Belgesi güncel, bulunduğumuz yıla ait olmalı.
- Vatandaş İmar Durum Belgesi alırken binası Riskli Alanda ise gerekli bilgilendirmenin İlgili Belediye tarafından yapılması ve vatandaş mağdur olmaması sağlanmalı.

*mat/kesi/11* 39  
m.v. g. e. W. r.

SAYI	2015/51	T.C. KUTAHYA BELEDİYESİ İMAR MÜDÜRLÜĞÜ İMAR DURUM BELGESİ	YAPI NEZAMI	BITİŞİK
ADI SOYADI			KAT ADEMI	4-DÖRT
MAHALLESİ			SACAK SEVYESİ	MANİA KOTU 1003-1005M HFİ 250 M.
PAFTA			BİNA ÇEPELİ	MANİA KOTU 1003-1005M.
ADA			BİNA DERİNLİĞİ	MAHTES.
PARSEL			TAKS.	—
YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )			KAKS.	—
İMAR PAFTA NO			TARİH ESER KAYDI	—
TADİLAT NO			SİLİET NO	—
		ÖN BAHÇE Cev.teş. 5.00M-4.92M.	SUBAŞMAN KOTU	A nokt. + 1,00 m. 1/4
		YAN BAHÇE —		
		ARKA BAHÇE Cev.teş. 3.20M-3.29M.		

**DÜŞÜNCELER:** Yapılaşmada Mania Planı Kriterlerine uyulacaktır. Bununla ilgili 06.05.2014 tarih, 138 sayılı Belediye Meclis kararına uyulacaktır.

- İsbu imar durum belgesi planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin geçici 6. maddesine istinaden 31.12.2015-tarihine kadar geçerlidir.
- 28/05/2014 tarih ve 2014/1 nolu yetki belgesine istinaden düzenlenmiştir.
- Tasınmaz üzerinde bina mevcuttur,yıkıp yeniden yapılanma için düzenlenmiştir.
- Plan notlarına uyulacaktır.

Porsel ölçüleri 11.01.2015 tarihli aplikasyon krokisinden alınmıştır.

MAHALLEİNDE İNCELEYENLER TANZİM EDEN KONTROL EDEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ

Ömer Sait ÖZCAN İnşaat Teknikeri Abdulkadir ÖMÜS İnşaat Teknikeri Özgür GÜLAK İnşaat Teknikeri

YAZI NO: 11/51/2015/İD  
HESAP NO: 11/51/2015/İD

TAZMİN TARİHİ: 06.05.2014

ACIKLAMALAR

1. İmar durum belgesi inşaat şartları geçerli imar planı ve imar mevzuatına uygun olarak düzenlenmiştir.
2. İmar durum belgesi ile yalnız proje tanzim ettirilir. İnşaat yapılamaz.

# Karot ve Çekiç Deneyi



Zemin Kat SZ11 Kolonu K3 Karotu



Zemin Kat SZ06 Kolonu K4 Karotu

# Sıyirmalar(Yığma)



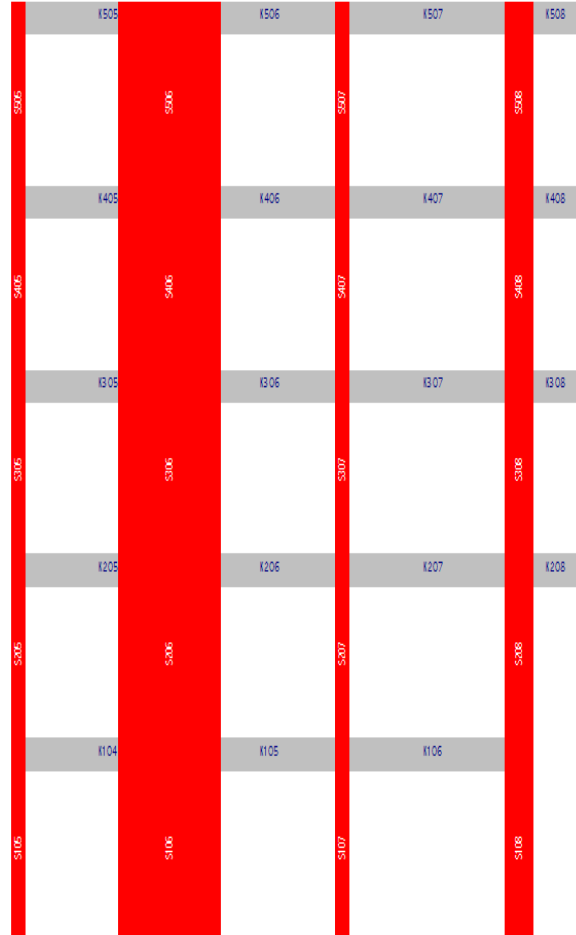
- Yığma yapılarda sıyirmalar tüm katlardan kapı ve pencere üstlerinde hatıl tayini için, duvar malzemesi tayini için de duvarların döşeme ile kesiştiği yerlerde yapılmalı.
- Sıyırma yapılan mahal ve bina adresi sıyırma yapılan yapı elemana yazılmalı ve fotoğraflanmalı.

# Sıyirmalar (Betonarme)

- İşlem yapılan tüm yapı elemanları fotoğraflanmalı, sıyırma yapılan, karot alınan, çekiç deneyi ve tarama yapılan tüm yapı elemanları rölevede gösterilmeli.



# Binanın Zemin ile Durumu



X-X Yönü



Y-Y Yönü

# Yıkım Takip Süreci

- İl Özel İdaresi ve Belediyeler Müdürlüğümüzden Riskli Yapı için yıkım yazısı gelmeden Yanan Yıkılan Yapılar Ruhsatını vermemesi rica olunur.
- İl Özel İdare ve İlgili Belediyeler Yanan Yıkılan Yapılar Ruhsatını ve yıkımın tamamlandığını gösterir renkli fotoğrafları yapının yıkıldığı tarihten sonra ivedilikle Müdürlüğümüze göndermeleri gerekmektedir.
- İl Özel İdaresi ve İlgili Belediyeler aşağıda bulunan formu iki ayda bir yanan yıkılan yapılar form numarası ile birlikte Müdürlüğümüze ve Bakanlığımıza göndermeleri rica olunur.



# Yıkım Takip Süreci

Ek-

RİSKLİ YAPI YIKIM TAKİP FORMU													
Yapı Kimlik Numarası	İl	İlçe	Pafta	Ada	Parsel	İl Müd./Müd. Yıkım Tebliğ Tarihi	İdare Yıkım Tebliğ Tarihi	Yıkım için verilen ilk Süre (gün)	Yıkım için verilen ikinci Süre (gün)	Yapı Durumu			Yapı Yıkım Tarihi
										Boşaltıldı	Yıkıldı	Yıkılmadı	
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													

Açıklamalar:

Formu Hazırlayan Mühendis (isim,imza,tarih)

# Temel Modellemesi

- Betonarme yapılar da, binanın projesi İlgili Belediyesinden dilekçe ile talep edilip dosyasına koyulmalı. İlgili Belediyesinde projeleri yok ise dilekçeye cevap dosyada bulunmalıdır.
- Betonarme yapılarda temel tipi ve yüksekliği için yapı da temel çukuru açılmalı projesinin yerinde uygulanıp uygulanmadığı kontrol edilmeli ve temel modellenmelidir.
- Teknik raporlarda daha fazla detaya girilmeli. Zemin, temel ve taşıyıcı elamanlar yorumlanmalıdır.

# Zemin Araştırması

Deęiřen Yönetmelik Maddesi.

3.2.5.Riskli bina tespitlerinde binanın bulunduğu arsada yeni zemin araştırması yapılabilir veya bölgede daha önce yapılmış zemin araştırma sonuçları kullanılabilir. Arsada zemin araştırması yapılmaması durumunda, bölgesel olarak elde edilen verilerin kullanılmasına proje mühendisi karar verecektir. **Veri yokluğunda yerel zemin sınıfı Z4 olarak kabul edilir.**

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü



Sayı : 68831067/641.04  
Konu : Riskli Yapıların Tespit Edilmesine  
İlişkin Esaslar'ın 3.2.5 maddesindeki  
iptal edilen hüküm Hk

DAĞITIMLI

TMMOB Jeofizik Mühendisleri Odası tarafından, 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin ekinde yer alan Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar'ın Riskli Bina Tespiti Yöntemi başlıklı 3.2.5 maddesinin iptali talebiyle Danıştay 14. Daire'nin 2013/7795 esasına kayden açılan davada, 12/11/2014 tarihli ve E.2013/7795-K. 2014/9776 sayılı karar ile "Dava konusu 3.2.5. maddesinde yer alan '*Veri yokluğunda yerel zemin sınıfi Z4 olarak kabul edilir.*' ibaresinin iptaline" karar verilmiştir.

Belirtilen sebeple; riskli yapı tespit raporları hazırlanırken ve incelenirken zikredilen iptal kararının dikkate alınması ve yerel zemin sınıfının Z4 ön kabulü ile riskli yapı tespit raporu hazırlanmaması ve bu şekilde kabul ile hazırlanan raporların onaylanmaması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Vedad GÜRGEN  
Bakan a.  
Genel Müdür

Dağıtım:  
81 İl Valiliğine (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)  
İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyelerine

# Zemin Etüd Raporu

- Zemin etüdü yapının bulunduğu parselde yapılmalı.
- Yapının bulunduğu parselde yapılamıyorsa yan parselde de yapılabilir.
- Her ikisinde yapılamıyorsa son 5 yılda yapılmış ve yan parselinde bulunan yapının zemin etüd raporu kabul edilecektir.
- Zemin Etüd Raporu alınmış olan parsel krokide gösterilecek.
- Raporu hazırlayan mühendisin oda kayıt belgesi.(5 yıl)



Murat DIVARCI  
İnşaat Mühendisi  
e-posta: [murat.divarci@csb.gov.tr](mailto:murat.divarci@csb.gov.tr)