



# KİRA YARDIMI

6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun Kapsamında Riskli Olarak Tespit Edilen Yapılarda Uygulama Yönetmeliğinin 16. Maddesi Uyarınca **MALİK** ve **KİRACILAR** Kira Yardımı ve Kredi Faiz Desteğinden Yararlanabilirler.

Kira yardımı başvuruları; "Tahliye tarihinden itibaren en geç **1 (bir) yıl** içinde, Bakanlıkça belirlenecek bilgi ve belgelere istinaden riskli alan veya rezerv yapı alanlarında ilgili kuruma, **riskli alan dışındaki riskli yapılarda ise Müdürlüğe yapılır.**"

# KİRA YARDIMI BAŞVURULARINDA DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR

- 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapı maliklerine her yıl alınacak **Bakan Olur**'una göre sadece ikamet ettikleri bir bağımsız bölüm için 18 ay kira yardımı yapılacaktır.
- İlimizde 2015 yılı için aylık kira yardımı bedeli **575 Türk Lirası** olup **18 ay** boyunca sürmektedir.
- Kira yardımı ödemelerinde **riskli yapıda ikamet şartı** aranmakta olup, malik ve kiracılardan sadece bu şartı sağlayanlara ödeme yapılacaktır.
- Aynı hak sahibine hem kira yardımı hem de faiz desteği verilemez.

- Binanın riskli olduğu kesinleştikten sonra bağımsız b6l6m6n satıldığı durumlarda, yeni malik kira yardımına başvuramaz.
- Vekaletname ile yapılacak olan başvurularda; Başvuru yapmak için “6306 sayılı Kanun kapsamında kira yardımı başvurusu yapmaya” hem başvuru hem de kira yardımını almak için ise “6306 sayılı Kanun kapsamında kira yardımını başvurusu yapmaya ve kira bedellerini almaya” yetkilidir ibaresi yer almalıdır.

Vekaletnamenin aslı ve vekilin kimlik fotokopisi başvuru sırasında eklenmelidir.

- Hak sahibinin vefatı halinde kalan kira yardımı taksitlerinin varislere ödenmesine devam edilebilmesi için «**Mirasçılık Belgesi**» istenecek, varisler sisteme yeni hak sahipleri olarak girilecek ve aylık kira yardımı tutarları hisseleri oranında belirlenecektir.
- 01.12.2014 tarihinde **T.C. Ziraat Bankası A.Ş.** ile protokol imzalanmış olup, kira yardımı ödemeleri sadece bu banka aracılığıyla yapılacaktır.

# MALİK BAŞVURULARI İÇİN İSTENEN BELGELER

**BAŞVURU DİLEKÇESİ** (Başvuru dilekçesindeki boş olan yerler eksiksiz doldurulacak)

**KİMLİK FOTOKOPİSİ** (İşyeri malikleri için imza sirküleri)

**RİSKLİ YAPI TESPİT RAPORU** (Müdürlükten Verilecek)

**TAPU SENEDİ** (Aslı Ve Fotokopisi)

**TAŞINMAZA AİT GÜNCEL TAPU KAYDI** (Aslı)

**EMLAK VERGİSİ BEYANNAMESİ** (Arsa paylı tapularda **Bina** için alınmış, adres bilgisi uyumlu bağımsız bölümü gösterir ada, parsel, hisse bilgileri eksiksiz, imzalı kaşeli ve belgenin aslı olacak)

**FATURA** ( Son üç aya ait elektrik, su, doğalgaz, telefon faturalarından biri. Hak sahibinin adı soyadı, riskli yapının adres bilgisi ve bağımsız bölümü açık bir şekilde belirtilmiş olmalıdır.)

**YIKILAN YAPILAR FORMU** (**Aslı**, ıslak imzalı mühürlü olacak)

**ADRES BİLGİLERİ RAPORU** (İl/İlçe Nüfus müdürlüğünden alınacak, malikin eski ve yeni adresini gösterir şekilde ıslak imzalı ve mühürlü olacak.)

**BANKA HESAP NUMARASI** (IBAN, Ziraat Bankasından vadesiz TL. hesabı malike ait olduğunu gösterir şekilde hesap cüzdanının fotokopisi )

**VEKALETNAME** (Vekaleten yapılan işlemlerde “6306 sayılı kanun kapsamında kira yardımı başvurusu yapmaya/almaya yetkilidir” ifadesinin yer alması, Vekalet veren ile vekilin kimlik bilgilerinin eksiksiz olması gerekmektedir. Vekaletnamenin ASLI verilecektir.)

**NOT:** Başvuru evraklarıyla beraber inceleme formu görevli personel tarafından doldurularak kaşelenip imzalanacak ve evrak kayıt işlemi yapılacaktır.



- Aynı bağımsız bölüme birden fazla ortak olan maliklerin aylık kira yardım bedeli, ilimiz için belirlenen kira yardım bedeli dikkate alınarak **malikin tapudaki veya emlak beyannamesindeki binaya olan hissesi oranına göre** belirlenir.

# TAŞINMA YARDIMI

Riskli yapılarda kiracı veya sınırlı ayni hak sahibi olarak ikamet edenlere veya işyeri işletenlere , **aylık kira yardımı bedelinin iki katı kadar defaten** kira yardımı yapılabilir.

# KİRACI BAŞVURULARI İÇİN İSTENEN BELGELER(MESKEN KİRACILARI)

- **BAŞVURU DİLEKÇESİ** (Başvuru dilekçesindeki boş olan yerler eksiksiz doldurulacak)
- **KİMLİK FOTOKOPİSİ**
- **RİSKLİ YAPI TESPİT RAPORU** (Müdürlükten Verilecek)
- **FATURA** ( Son üç aya ait elektrik, su, doğalgaz, telefon faturalarından biri. Hak sahibinin adı soyadı, riskli yapının adres bilgisi ve bağımsız bölümü açık bir şekilde belirtilmiş olmalıdır.)

- **ADRES BİLGİLERİ RAPORU** (İl/İlçe Nüfus müdürlüğünden alınacak, kiracının riskli yapıda ikamet ettiğine yapıyı terk ettiğine dair eski ve yeni adresini gösterir şekilde ıslak imzalı ve mühürlü olacak.)
- **YIKILAN YAPILAR FORMU** (Aslı, ıslak imzalı mühürlü olacak)
- **BANKA HESAP NUMARASI** (IBAN, Ziraat Bankasından vadesiz TL. hesabı malike ait olduğunu gösterir şekilde hesap cüzdanının fotokopisi )

- **VEKALETNAME** (Vekaleten yapılan işlemlerde “**6306 sayılı kanun kapsamında kira yardımı başvurusu yapmaya/almaya yetkilidir**” ifadesinin yer alması, Vekalet veren ile vekilin kimlik bilgilerinin eksiksiz olması gerekmektedir. Vekaletnamenin **ASLI** verilecektir.)
- **NOT:** **Başvuru evraklarıyla beraber inceleme formu görevli personel tarafından doldurularak kaşelenip imzalanacak ve evrak kayıt işlemi yapılacaktır.**

## İŞYERİ MALİK BAŞVURULARI İÇİN İSTENEN BELGELER

- **BAŞVURU DİLEKÇESİ**.(Konut malikleri için istenen başvuru dilekçesi alınacaktır ve dilekçe ıslak imzalı eksiksiz doldurulmuş olacaktır.)
- **KİMLİK FOTOKOPİSİ** (Firmayı temsile yetkili kişilerin)
- **RİSKLİ YAPI TESPİT RAPORU** (Müdürlükten Verilecek)
- **İMZA SİRKÜLERİ** ( Firmayı temsile yetkili kişilerin )
- **TAPU BELGESİ** (Aslı ve fotokopisi)

- **TAŞINMAZA AİT GÜNCEL TAPU KAYDI** (Islak imzalı ve mühürlü olacak)
- **EMLAK VERGİSİ BEYANNAMESİ** (Arsa paylı tapularda **Bina** için alınmış, adres bilgisi uyumlu bağımsız bölümü gösterir ada, parsel, hisse bilgileri eksiksiz, imzalı kaşeli ve belgenin aslı olacak)
- **Malikin riskli yapı onay tarihinden önce riskli yapıda işyeri bulunduğu dair riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres bilgileriyle uyumlu ve bağımsız bölümü gösteren firma veya firma sahibinin adına kayıtlı son üç aya ait elektrik, su, doğalgaz veya telefon faturası ve riskli yapı onay tarihinden önce riskli yapıda işyeri bulunduğu dair riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres bilgileriyle uyumlu son üç aya ait bağlı olduğu oda sicil kaydı.**

- **YIKILAN YAPILAR FORMU** (Aslı, ıslak imzalı mühürlü olacak)
- Riskli yapı onay tarihinden sonra tahliye edildiğine dair yeni adresini gösteren vergi dairesinden alınmış yazı veya bağlı olduğu ilgili meslek odasından alınacak sicil kaydı.
- İşyeri kapatılmışsa, kapatıldığına dair ilgili vergi dairesi veya meslek odasından alınacak yazı.
- **BANKA HESAP NUMARASI** (IBAN, Ziraat Bankasından vadesiz TL. hesabı olacak.)

Başvurunun firma yetkilileri tarafından yapıldığı durumlarda, gerçek kişinin TC. kimlik numarası ve hesap numarasının uyumlu olmasına dikkat edilecek, Başvuru tüzel kişilik adına yapılmışsa, Ticaret Unvanı, Vergi Kimlik Numarası ile Hesap Numarası uyumlu olmalıdır.



## İŞYERİ KİRACI BAŞVURULARI İÇİN İSTENEN BELGELER

**BAŞVURU DİLEKÇESİ** (Dilekçe ıslak imzalı eksiksiz doldurulmuş olacak.)

**KİMLİK FOTOKOPİSİ** (Firmayı temsile yetkili kişilerin)

**İMZA SİRKÜLERİ** ( Firmayı temsile yetkili kişilerin )

**RİSKLİ YAPI TESPİT RAPORU** (Müdürlükten Verilecek)

Kiracının riskli yapı onay tarihinden önce riskli yapıda işyeri bulunduğuna dair riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres bilgileriyle uyumlu ve bağımsız bölümü gösteren firma veya firma sahibinin adına kayıtlı son üç aya ait elektrik, su, doğalgaz veya telefon faturası ve riskli yapı onay tarihinden önce riskli yapıda işyeri bulunduğuna dair riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres bilgileriyle uyumlu son üç aya ait bağlı olduğu oda sicil kaydı.

Riskli yapı onay tarihinden sonra tahliye edildiğine dair yeni adresini gösteren vergi dairesinden alınmış yazı veya bağı olduğu ilgili meslek odasından alınacak sicil kaydı.

**BANKA HESAP NUMARASI** (IBAN, Ziraat Bankasından vadesiz TL. hesabı olacak.)

Başvurunun firma yetkilileri tarafından yapıldığı durumlarda, gerçek kişinin TC. kimlik numarası ve hesap numarasının uyumlu olmasına dikkat edilecek, Başvuru tüzel kişilik adına yapılmışsa, Ticaret Unvanı, Vergi Kimlik Numarası ile Hesap Numarası uyumlu olmalıdır.

# LOJMANLARDA İKAMET EDEN KİRACILARDAN İSTENECEK BELGELER

**BAŞVURU DİLEKÇESİ** (Dilekçe ıslak imzalı eksiksiz doldurulmuş olacak.)

**KİMLİK FOTOKOPİSİ**

**RİSKLİ YAPI TESPİT RAPORU** (Müdürlükten Verilecek)

Riskli yapı olarak tespit edilen kamu lojmanlarında ikamet ettiğine dair riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres bilgileriyle uyumlu elektrik, su, doğalgaz veya telefon faturası.

Riskli yapı olarak tespit edilen kamu lojmanlarında ikamet ettiğine dair riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres bilgileriyle uyumlu **İLGİLİ KURUMDAN ALDIĞI LOJMAN TAHSİS VE TAHLİYE YAZISI.**

**BANKA HESAP NUMARASI** (IBAN, Ziraat Bankasından vadesiz TL. hesabı lojmanda ikamet eden kişiye ait olduğunu gösterir şekilde hesap cüzdanının fotokopisi )

## NOT:

KİRA YARDIMI UYGULAMALARI KILAVUZUNA, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VE İL MÜDÜRLÜĞÜ'MÜZÜN İNTERNET SİTELERİNDEN ULAŞABİLİRSİNİZ.

# HAZIRLAYAN

Ömer KAÇMAZ

Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Şube  
Müdürlüğü