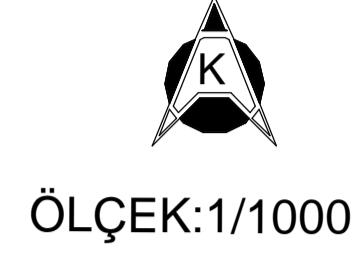


ILGIN-K29-c-09-c-4-c

ILGIN-K29-c-09-c-4-b

TUZ GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, KONYA İLİ, ÇİHANBEYLİ İLÇESİ, YEŞİLÖZ MAHALLESİ 1160 ADA 1, 1161 ADA 1 VE 208 ADA 24 PARSELLER İLE KARŞIYAKA MAHALLESİ 1143 ADA 3 VE 1144 ADA 1 NOLU PARSELLER UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK:1/1000

GEOSIS KENT BİLGİ SİSTEMLERİ HARİTA VE ÇEVRE MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK LTD. ŞTİ.
KONUTLARI ÜRETİMLERİ TARAFINDAN KONYA İL ÇEVRE BİLİM VE ÇEVRE MÜHÜRÜNE SAHİP
ALINMIŞ VE İMAR PLANI ÇİZİMİ İÇİN 11.08.2014 TARİHİNDE ÇEVRE MÜHÜRÜNE SAHİP
HARİTA VE ÇEVRE MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK LTD. ŞTİ. TARAFINDAN ÜRETİLMİŞTİR.

ÇİHANBEYLİ BELEDİYESİ



Mehmet KALE
BELEDİYE BAŞKANI

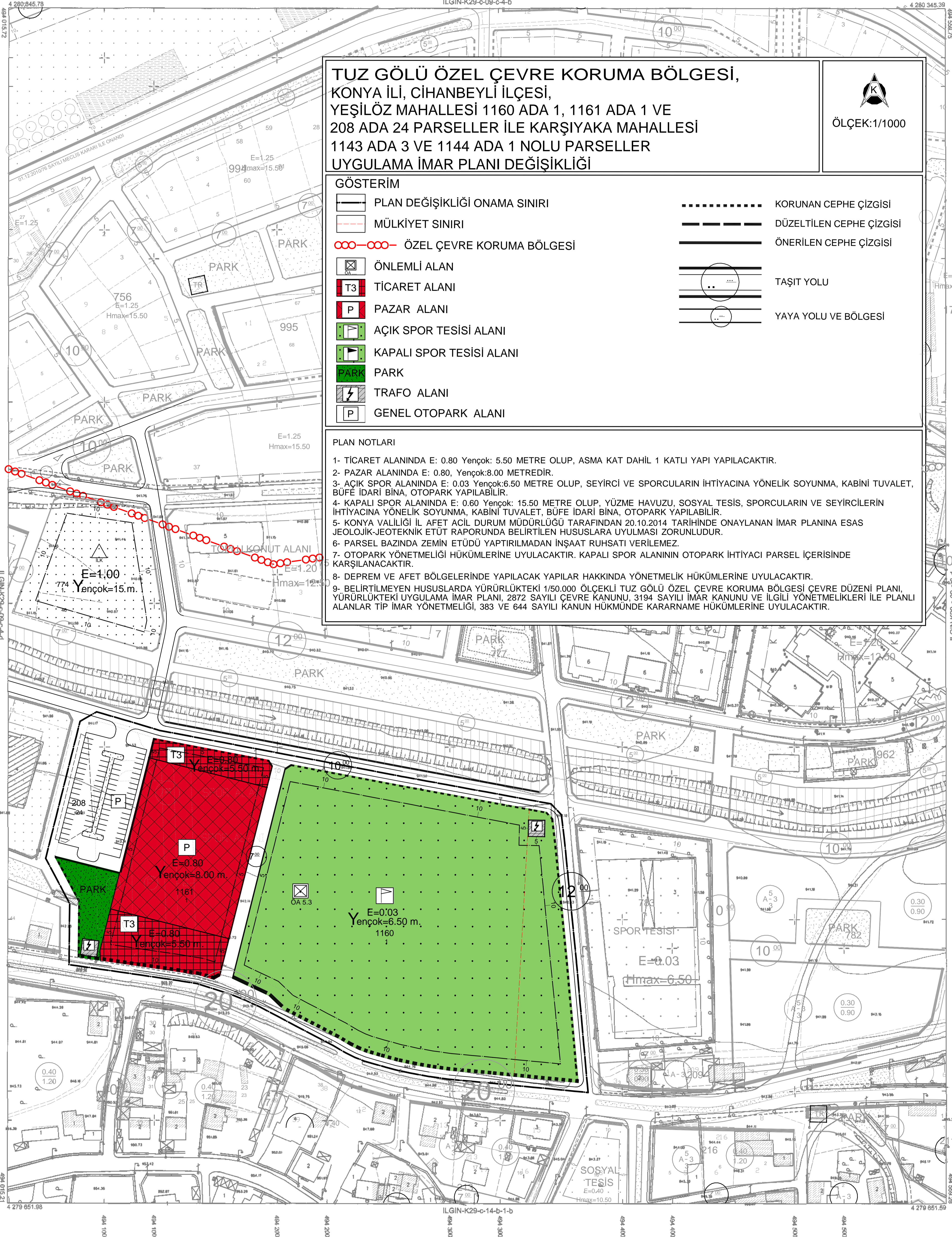
Mehmet Kale

GÖSTERİM

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		KORUNAN CEPHE ÇİZİSİ
	MÜLKİYET SINIRI		DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZİSİ
	ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ		ÖNERİLEN CEPHE ÇİZİSİ
	ÖNEMLİ ALAN		TAŞIT YOLU
	TİCARET ALANI		YAYA YOLU VE BÖLGESİ
	PAZAR ALANI		
	AÇIK SPOR TESİSİ ALANI		
	KAPALI SPOR TESİSİ ALANI		
	PARK		
	TRAFO ALANI		
	GENEL OTOPARK ALANI		

PLAN NOTLARI

- 1- TİCARET ALANINDA E: 0.80 Yençok: 5.50 METRE OLUP, ASMA KAT DAHİL 1 KATLI YAPI YAPILACAKTIR.
- 2- PAZAR ALANINDA E: 0.80, Yençok:8.00 METREDİR.
- 3- AÇIK SPOR ALANINDA E: 0.03 Yençok:6.50 METRE OLUP, SEYİRCİ VE SPORCULARIN İHTİYACINA YÖNELİK SOYUNMA, KABİNİ TUVALET, BÜFE İDARİ BİNA, OTOPARK YAPILABİLİR.
- 4- KAPALI SPOR ALANINDA E: 0.60 Yençok: 15.50 METRE OLUP, YÜZME HAVUZU, SOSYAL TESİS, SPORCULARIN VE SEYİRCİLERİN İHTİYACINA YÖNELİK SOYUNMA, KABİNİ TUVALET, BÜFE İDARİ BİNA, OTOPARK YAPILABİLİR.
- 5- KONYA VALİLİĞİ İL AFET ACIL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 20.10.2014 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 6- PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPTIRILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 7- OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. KAPALI SPOR ALANININ OTOPARK İHTİYACI PARSEL İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
- 8- DEPREM VE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 9- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ 1/50.000 ÖLÇEKLİ TUZ GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI, YÜRÜRLÜKTEKİ UYGULAMA İMAR PLANI, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE PLANLI ALANLAR TIP İMAR YÖNETMELİĞİ, 383 VE 644 SAYILI KANUN HÜKÜMÜNDE KARARNAME HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



1:1000