

T.C.
KONYA VALİLİĞİ
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
DUYURU

**6292 SAYILI KANUN İLE 2B KAPSAMINDA BULUNAN TAŞINMAZLARA İLİŞKİN
SATIŞ İŞLEMLERİ**

HAK SAHİPLİĞİ

2/B alanları kullanıcılarının hak sahibi olabilmesi için;

-Kanunun yürürlüğe girdiği 26/04/2012 tarihinden önce 3402 sayılı Kanun hükümleri uyarınca düzenlenen güncelleme listeleri veya kadastro tutanaklarına göre oluşturulan ya da Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten sonra 3402 sayılı Kanun hükümleri uyarınca düzenlenecek güncelleme listeleri veya kadastro tutanaklarına göre oluşturulacak tapu kütüklerinin beyanlar hanesinde isimlerinin yer alması ve bu kişilerin 31/12/2011 tarihinden önce kullanıcı ve/veya muhdesat sahibi olduklarının belirtilmesi,

-Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren altı ay içinde, Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten sonra hak sahipliği tespit edileceklerin ise kadastro tutanaklarının kesinleştiği veya güncelleme listelerinin tescil edildiği tarihten itibaren sekiz ay içinde İdareye başvurusu,

- İdarece tebliğ edilen satış bedelinin itiraz ve dava konusu edilmeksizin kabul edilmesi gerekmektedir.

SATIŞA KONU EDİLEMEYECEK TARIM ARAZİLERİ

1-Ağaçlandırılmak üzere Orman Genel Müdürlüğüne tahsis edilenler,

2-Kamu hizmetlerine ayrılan veya bu amaçla kullanılanlar,

3-İlgili kamu kurum ve kuruluşlarınca Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren en geç üç ay içinde İdareye bildirilmesi şartıyla özel kanunlar gereğince değerlendirilmesi gerekenler,

4-En geç üç ay içinde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarınca bildirilmesi şartıyla içme ve kullanma suyu havzalarında maksimum su seviyesinden itibaren 300 metrelik bant içinde kalanlar,

5-Bakanlıkça belirlenenler (Bakanlık tarafından talimat verilmediği sürece taşınmazlar bu kapsamda değerlendirilmeyerek satış işlemlerine devam edilecektir.) satışa konu edilmeyecektir.

BASVURU SÜRESİ

7144 sayılı Kanun ile;

- Süresi içinde başvuru yapmayanların başvuru süresi,
- Kendilerine yapılan tebligatta belirtilen süre içinde taşınmaz bedelini ödemeyenlerin ödeme süresi,
- Taksitli satışlarda sözleşmesinde belirtilen taksitlerden ikiden fazlasını vadesinde ödemeyenlerin ödeme süresi,

30 Kasım 2018 tarihine kadar

Uzatılmış olup, ekli başvuru formu (**EK-1 <http://www.milliemlak.gov.tr>** adresinden temin edilebilir) ile bizzat veya iadeli taahhütlü posta yolu ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığına başvurulması gerekmektedir.

6292 SAYILI KANUN İLE BELEDİYE VE MÜCAVİR ALAN SINIRLARI DIŞINDA BULUNAN TARIM ARAZİLERİNE İLİŞKİN SATIŞ İŞLEMLERİ

HAK SAHİPLİĞİ

6360 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunundan önce köy sınırları içinde bulunan Hazineye ait tarım arazilerini;

- 31/12/2011 tarihi itibarıyla en az üç yıldan beri tarımsal amaçla kiralayan ve kira sözleşmesi halen devam eden kiracılarına,

- Bu arazileri aynı süreyle tarımsal amaçla kullanan ve kullanımlarının halen devam ettiği idarece belirlenen kullanıcılarına,

- Paydaşlarına,

- İdarece tespit ve tebliğ edilen rayiç bedelin itiraz ve dava konusu edilmeksizin kabul edenlere,

Satışları yapılabilmektedir.

SATIŞA KONU EDİLEMEYECEK TARIM ARAZİLERİ

1-Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde kalan yerler,

2-Kamu hizmetine tahsis edilmiş veya fiilen bu amaçla kullanılanlar,

3-Belediye ve mücavir alan sınırları dışında olmakla birlikte kamu kurum ve kuruluşlarının hazırladıkları planlarda tarım dışı kullanıma ayrılmış alanlar,

4-Denizlerde kıyı kenar çizgisine beş bin metre, tabii ve suni göllerde kıyı kenar çizgisine beş yüz metreden az mesafede bulunan alanlar ile içme suyu amaçlı barajların mutlak ve kısa mesafeli koruma alanları içinde kalan yerler,

5-Satış tarihi itibarıyla arazi toplulaştırılması yapılacak yerler,

6-Özel kanunları kapsamında kalan ve özel kanunlarına göre değerlendirilmesi gerekenler ile diğer sebeplerle satılamayacağı belirlenecek Hazineye ait tarım arazileri bu madde kapsamında hak sahiplerine satılmaz.

BASVURU SÜRESİ

7144 sayılı Kanun ile;

- Süresi içinde başvuru yapmayanların başvuru süresi,

7 Eylül 2018 tarihine kadar

- Kendilerine yapılan tebligatta belirtilen süre içinde taşınmaz bedelini ödemeyenlerin ödeme süresi ile

- Taksitli satışlarda sözleşmesinde belirtilen taksitlerden ikiden fazlasını vadesinde ödemeyenlerin ödeme süresi,

30 Kasım 2018 tarihine kadar

Uzatılmış olup, ekli başvuru formu (EK-2 formu <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden temin edilebilir) ile bizzat veya iadeli taahhütlü posta yolu ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığına başvurulması gerekmektedir.

4706 SAYILI KANUN İLE BELEDİYE VE MÜCAVİR ALAN SINIRLARI İÇİNDE BULUNAN TARIM ARAZİLERİNE İLİŞKİN SATIŞ İŞLEMLERİ

HAK SAHİPLİĞİ

26/4/2012 tarihi itibarıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde bulunan Hazineye ait tarım arazilerini;

- 30/3/2014 tarihi itibarıyla en az üç yıldan beri (30.03.2011) taşınmazı kiralayan ve halen kira sözleşmesi devam eden kiracılarına,

- 30/3/2014 tarihi itibarıyla en az üç yıldan beri (30.03.2011) tarımsal amaçlı kullanan ve kullanımlarının halen devam ettiğinin İdarece belirlenmiş olanlara,

- Taşınmazların kullanım ve süre şartlarına tabi olunmaksızın paydaşı olanlara,

- İdarece tespit ve tebliğ edilen rayiç bedelin itiraz ve dava konusu edilmeksizin kabul edenlere,

Satışları yapılabilmektedir.

SATIŞA KONU EDİLEBİLECEK TARIM ARAZİLERİ

1- 26/4/2012 tarihi itibarıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan ve imar planı bulunmayan veya imar planında (ölçeğine bakılmaksızın nazım imar planları ile 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı) tarımsal amaca ayrılanlar,

2- Kamu hizmetine tahsis edilmeyen veya fiilen bu amaçla kullanılmayanlar,

3- Deniz kıyı kenar çizgisine beş bin metre mesafenin dışında bulunanlar,

4- Tabii ve suni göllerin kıyı kenar çizgisine beş yüz metre mesafenin dışında bulunanlar,

5- İçme suyu amaçlı barajların mutlak ve kısa mesafeli koruma alanları dışında kalanlar,

6- Satış tarihi itibarıyla arazi toplulaştırılması yapılmayacaklar,

7- Özel kanunlar kapsamında kalmayanlar,

8- Kadastro yapılanlar, satışa konu edilebilir.

BASVURU SÜRESİ

05 Aralık 2018 tarihine kadar

Ekli başvuru formu (**EK-3** formu <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden temin edilebilir) ile bizzat veya iadeli taahhütlü posta yolu ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığına başvurulması gerekmektedir.

İMAR PLANI BULUNMAYAN VEYA İMAR PLANINDA TARIMSAL AMACA AYRILAN HAZİNEYE AİT TARIM ARAZİLERİNİN KULLANICILARINA UYGUN BEDELLE KİRALANMASI VE SATIŞINA İLİŞKİN İŞLEMLER

HAK SAHİPLİĞİ

Hazineye ait tarım arazilerini; 31/12/2017 tarihinden önce en az üç yıl süreyle tarımsal amaçla kullandığı İdarece belirlenmiş olan ve başvuru tarihi itibarıyla da kullanımları halen devam edenlerden 19/11/2018 tarihine kadar başvuruda bulunanlar hak sahibi sayılırlar.

Birinci fıkra kapsamında hak sahibi olanlara kiralama yapılabilmesi için varsa ecrimisil borçlarının ödenmiş veya taksitlendirilmiş olması gerekmektedir.

Bu kapsamda on yıl süre ile sözleşme hükümlerine uygun olarak kullanılan Hazineye ait tarım arazileri talep edilmesi halinde kiracılarına doğrudan satılabilir.

KİRALAMA YAPILAMAYACAK TAŞINMAZLAR

Özel kanunlar kapsamında kalıp kiralınması mümkün olmayan yerler ile Bakanlıkça belirlenen taşınmazlar üzerinde tarımsal amaçlı kiralama yapılamaz.

BASVURU SÜRESİ

19 Kasım 2018 tarihine kadar

Ekli başvuru formu (**EK-4** formu <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden temin edilebilir) ile bizzat veya iadeli taahhütlü posta yolu ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığına başvurulması gerekmektedir.