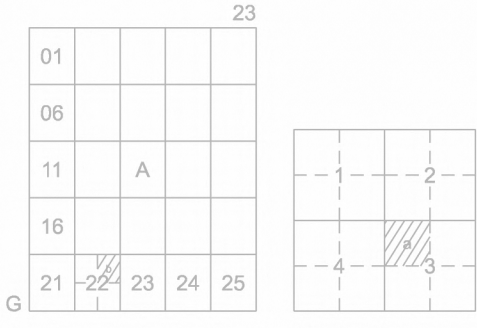




DİLOVASI İLÇESİ (Tavşancıl Beldesi)

KOCAELİ

G23-a-22-b-3-a

KOCAELİ İLİ

KÖRFEZ İLÇESİ, HERKE MAHALLESİ

1, 2, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 5090, 5323 NUMARALI PARSELLER İLE 5434 (ESKİ 5286) NUMARALI PARSELİN BİR KISMI,

DİLOVASI İLÇESİ, TAVŞANCIL MAHALLESİ

3331, 3332, 3333, 3334, 3335, 3336, 3337, 3338, 3339, 3340, 3341, 3342, 3343, 3344, 3345, 3346 NUMARALI PARSELLER İLE

BİR KISIM TESCİL HARİCİ ALAN VE BİR KISIM ORMAN ALANINA İLİŞKİN

UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

- İLÇE SINIRI
- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK ETÜT RAPORU SINIRI
- EMSAL
- Yençok= YAPI YÜKSEKLİĞİ
- ÖA-2.1 ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)
- LİMAN GERİ HİZMET ALANI
- TAŞIT YOLU
- OTOPARK

PLAN NOTLARI

- BU PLAN, PLAN PAFTALARI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE OLUP BU SINIRLAR DIŞINDA DA SÜREKLİLİĞİ OLAN MALZEME TAŞIMA AMAÇLI TESİSLER (KONVEYÖR VB.) YAPI YAKLAŞMA SINIRI İÇERİSİNDE YAPILABİLİR.
- PLANLAMA ALANINDA KALAN HAZİNE TAŞINMAZLARINA İLİŞKİN KULLANMA İZİNİ / İRTİFAK HAKKI ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AIT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLMEZ.
- KOCAELİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 27.02.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇİNDEKİ ORMAN MÜLKİYETİNDEKİ ALANLARDA İLGİLİ İDARENİN İZİNİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ..
- AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 644 SAYILI KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME HÜKÜMLERİ, MERİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİ VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.

K
Ö: 1/1000

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yaptırılan Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

17-06-2011
Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

DİLOVASI İLÇESİ (Tavşancıl Beldesi) G23-a-22-b-3-a
KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETINKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETINKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

SELİM SAYDAN

Harita Mühendisi

KORCAN ERGİN

Harita Mühendisi

DİLEK AYDIN

Harita Yüksek Mühendisi

KONTROL

HALİHAZIR HARİTA SEFİ

İSMAIL SEYREY

Harita Mühendisi

HAKAN İLHAN

Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

SERKAN ONUR

Harita Yüksek Mühendisi