**SIKÇA SORULAN SORULAR**

**S1-Seviye Bilgileri Güncellemeleri hangi kuruluş tarafından yapılmaktadır?**

C1- Seviye bilgileri güncellemeleri idareler [yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi veren tüm kurumlar (Belediyeler, OSB’ler, Serbest Bölgeler, Özel İdareler)]tarafından yapılabilmektedir.

**S2-Şirketimizde eksik denetçi bulunmadığı halde eksik denetçi uyarısı vermektedir. Bu sorunun nedeni nedir?**

C2- İkamet illerini kontrol ediniz.

**S3-Üzerimizdeki işlerimizden X no’lu YİBF te yapı sahibi maddi sıkıntılarından dolayı inşaatın tamamını yapmayacağı için yapı inşaat alanı değişikliği yapılarak YBİF, kısmi YBİF’e devrilecektir. İlgili idaresi sistemden metrekare düzeltmesi yapmak istediğinde iş bitirme payı ayrılmış bir YBİF’ in yapı inşaat alanı değiştirilemez şeklinde bir uyarı gelmektedir. Konuyla ilgili sistemde oluşan hatanın giderilmesi için ne yapmamız gerekiyor**?

C3- Seviye bilgileri güncellemeleri idareler tarafından yapılabilmektedir.

**S4- X YİBF numaralı inşaat şu anda sistemde "Kısmi Bitmiş YİBF" olarak gözüküyor. Mal sahibi inşaata devam etmek istiyor. Bu YİBF'i güncel hale getirmek için ne yapabiliriz?**

C4- YDK tarafından devir başvurusu yapılmalıdır.

**S5- X,Y ve Z nolu YİBF’ lerin sistemde görülen bütün hak edişleri ödendi durumunda olmasına rağmen iş bitirme butonları açılmıyor.**

C5- Öncelikle iş bitirme talep ediniz.

**S6-Şantiye Şefi olan Mimar (Oda Sicil No: 1234, TC No: 123456789) A adlı kişinin ismi, Yapı Denetim Sisteminde B adında kayıtlı görüldüğünden ilgili idare işlem yapmamaktadır. Şantiye Şefi kimlik bilgilerinin düzeltilmesi kim tarafından yapılmaktadır?**

C6- Şantiye şefi bilgileri güncellemeleri idareler tarafından yapılabilmektedir.

**S7- X nolu YİBF Yapı denetim şirketi tarafından fesih seviyesi %80 olması gerekirken sehven %100 girilmiş tarafımızca da onaylanmıştır. Sehven girilen %100 fesih seviyesinin %80 olarak düzeltilmesi için ne yapabiliriz?**

C7- Seviye bilgileri güncellemeleri idareler tarafından yapılabilmektedir.

**S8- Proje ve uygulama denetçisi (İnşaat Mühendisi),denetçi no ve oda sicil nosu olarak kayıtlı olan denetçimizi X Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü** **yetkilileri, "işe başlatma butonu" görünmediği için şirketimizde görevlendiremediklerini bildirdiler. İlgili sorunu nasıl düzeltebiliriz?**

C8- Vize tarihini kontrol ediniz.

**S9- X dosya no.lu yapı denetim kuruluşuyuz. Firmamız üzerinde kayıtlı bulunan Y ve Z YİBF no.lu işlerle ilgili olarak %100 seviyelerine kadar hak edişler çekilmiş olmasına rağmen, ilgili idaresi söz konusu YİBF’ leri sistemde iş bitirme butonu çıkmadığından firmamız üzerinden düşürememektedir. Bu sorununu nasıl çözebiliriz?**

C9- Öncelikle iş bitirme talep ediniz.

**S10- Tesisatçıyım, esnaf odasına kaydım var. Bu kayıt ile Gerçek Kişi (Şahıs) olarak Müteahhitlik Yetki Belge Numarası alabilir miyim?**

C10- Şahıs olarak Müteahhitlik Yetki Belge Numarası alabilmeniz için Sanayi ve Ticaret Odasına kayıtlı olmanız ve yapım işlerinden herhangi birine dair faaliyetin kayıtlı olması gerekir.

**S11- Tüzel kişi adına Yapı Müteahhitliği Yetki Belge Numarası alınabilmesi için şirketin faaliyet konuları içinde yapım işlerine ait faaliyet kodu olmak zorundamıdır?**

C11- Hayır, tüzel kişilerin Yapı Müteahhitliği Yetki Belge Numarası alabilmesi için yapım işlerine ait faaliyet kodu bulunması zorunlu değildir.

**S12- Gerçek kişi adına Yapı Müteahhitliği Yetki Belge Numarası alınabilmesi için şirketin faaliyet konuları içinde yapım işlerine ait faaliyet kodu olmak zorundamıdır?**

C12- Evet, gerçek kişilerin Yapı Müteahhitliği Yetki Belge Numarası alabilmesi için yapım işlerine ait faaliyet kodu bulunması zorunludur.