

2022

**EVRENCİK RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ PROJESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**

YETKİN PLANLAMA ENERJİ SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.

Turgut Özal Mahallesi 2167.Sokak Akkent Twins Trade İş Merkezi Blok:B No:146 Yenimahalle/ANKARA

Email:hulusi.yetkin@hotmail.com

Tel:0312 577 92 70 Gsm:0555 764 17 67

Kep : yetkinplanlama@hs01.kep.tr

İÇİNDEKİLER

| | |
|--|----|
| 1. PLANLAMANIN AMACI | 3 |
| 2. PLANLAMA ALANI..... | 5 |
| 2.1. PLANLAMA ALANININ YERİ | 5 |
| 2.2. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET DURUMU | 6 |
| 2.3. TEKNİK BİLGİLER | 7 |
| 2.4. PLANLAMA HİYERARŞİSİ VE SÜRECİ | 9 |
| 2.4.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı..... | 9 |
| 2.4.2. 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı..... | 10 |
| 2.4.3. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı | 12 |
| 2.5. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI | 14 |

HARİTALAR

| | |
|---|----|
| Harita 1,Proje Alanının Ege Bölgesindeki Yeri..... | 5 |
| Harita 2,Planlama Alanının Uydu Görüntüsü | 6 |
| Harita 3, Evrencik RES Orman Önizin Vaziyet Planı | 7 |
| Harita 4, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı..... | 10 |
| Harita 5, 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı..... | 11 |
| Harita 6, Onaylı İmar Planları | 13 |
| Harita 7,1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Görselleri | 15 |

TABLolar

| | |
|---|----|
| Tablo 1,Türbinlere Ait Teknik Bilgiler | 8 |
| Tablo 2, Planlama Alanı Fonksiyon Dağılım Tablosu | 14 |

1. PLANLAMANIN AMACI

Yenilenebilir enerji kaynakları, sürekli devam eden doğal proseslerdeki varolan enerji akışından elde edilen enerjidir. Bu kaynaklar; güneş ışığı, rüzgar, akan su (hidrogüç), biyolojik prosesler ve jeotermal olarak sıralanabilmektedir. Yenilenebilir enerji kaynaklarından rüzgar enerjisi günümüzde ve gelecek yüzyıllarda en çok gelecek vadeden teknolojilerden bir tanesidir. Dünyada rüzgar gücünde liderlik yapabilir piyasalar: Avustralya, Kanada, Danimarka, Çin, Fransa, Hindistan, İtalya, Filipinler, Polonya, Türkiye, İngiltere ve ABD'dir. Türkiye coğrafi konumu itibari ile güneş kuşağı içerisinde yer almakta olup rüzgar enerjisi açısından da şanslı bir ülkedir. Türkiye'de ilk rüzgar santrali 1998 yılında İzmir'de kurulmuştur. Bugün Ülkemiz tükettiği enerjinin yaklaşık %8,11'ini rüzgar santrallerinden karşılamaktadır.

Rüzgar enerjisi; yeşil teknoloji olarak düşünülür. Çünkü çevreye etkisi en az düzeydedir. Rüzgar enerji santralleri kirlilik ya da sera gazı üretmez. Rüzgardan üretilen enerjinin maliyeti 20.yüzyılda %85 düşmüştür. Rüzgar enerjisi ekonomisini geliştirmek için halen bir çok ülkede teşvik kredisi kullanılmaktadır.

Günümüzde elektrik üretiminde ağırlıklı olarak fosil yakıtların kullanılıyor olması ve bu yakıtların gerek tükenebilir konumda bulunması, gerekse çevreye verdikleri zararlar nedeniyle alternatif bir enerji kaynağının kullanılması zorunluluğunu ortaya koymuştur. Rüzgar türbinleri CO2 emisyonu azaltışında son derece önemlidir.

Ülke olarak; sanayileşme ve ekonomik kalkınma ile birlikte yeni ve alternatif enerji kaynaklarının kullanımının yaygınlaşması hem nispeten çevre kirliliği hem de ekonomik gereklilik ve dışarıya bağlı enerji üretim metotlarının ağırlığının azaltılması hususlarını beraberinde getirmektedir. Bu kapsamda alternatif ve temiz enerji üretim yöntemlerinden RES (Rüzgar Enerji Santralleri) de ön plana çıkmaktadır. Enerji üretiminin doğal kaynaklarla üstelik doğal kaynak israfına yol açmadan karşılanabildiği RES tesisleri son yıllarda ülkemizde hızla yaygınlaşma belirtileri göstermektedir.

RES (Rüzgar Enerji Santralleri) projelerinin başlıca avantajlarını maddeler halinde sıralayacak olursak;

- Temiz
- Bedava Hammadde

EVRENCİK RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

- İklim değişikliği sorununa çözüm
- Hava kirliliği sorununu azaltır
- Enerji güvenliği sağlar
- Enerji arzını çeşitlendirir
- Yakıt ithalini önler
- Yakıt maliyetleri yok
- Ulusal kaynaklar için devletler arası anlaşmazlıkları önler
- Kırsalda elektrik ağını geliştirir
- İstihdam ve bölgesel kalkınma sağlar
- Fosil yakıtların fiyat değişkenliğinden kaynaklanan karmaşıklığı önler
- Modülerdir ve çabuk kurulur
- İthalat bağımlılığı yok
- Yakıt fiyatı riski yok
- Karbon emisyonu yok

Son olarak, EVRENCİK RES projesi ile ülkemizin içinde bulunduğu elektrik enerjisi darboğazının aşılmasında "Yenilenebilir Enerji Kaynakları" alternatiflerinden rüzgar enerjisinden faydalanılarak elektrik üretimi amacındadır. Proje alanı; ülkenin artan elektrik enerjisine, rüzgar yönünden katkı sağlayacak potansiyele sahip olarak değerlendirilmiştir.

Kırklareli ili, Vize ilçesi, Sofular Mahallesi sınırlarında kalan Evrencik RES Projesi 27 Adet Türbin ile 120MW güç kapasitesi ile hayata geçirilmiştir.

Evrencik RES Üretim Lisansı kapsamında EPDK'nın 02.12.2021 tarihli ve 10604 sayılı Kurul Kararı ile 2 adet Türbin ilave edilerek elektriksel kapasite artışı hakkı kazanmıştır.

Ancak Plan Açıklama Raporunda ayrıntıları ile belirtilecek olan İmar Planı çalışması EPDK Üretim Lisansında belirtilen 29 adet Türbinin 2 adedini kapsamaktadır.

2. PLANLAMA ALANI

2.1. PLANLAMA ALANININ YERİ

Planlama alanı olan Evrencik RES projesi Kırklareli ili, Vize İlçesi, Sofular Mahallesi sınırlarında Orman Parseli sınırlarında yer almaktadır.

“Evrencik RES” projesi **1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; E19D15B1C, E19D15B4B ve E19D15B4A** halihazır harita paftaları içerisinde ve **1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında; E19D15B** halihazır harita paftaları içerisinde kalmaktadır.

1/1000 Ölçekli ve 1/5000 Ölçekli Halihazır Haritalar 06.05.2013 tarihinde Kırklareli İl Özel İdaresi tarafından onaylanmıştır.

Ayrıca projenin toplam alan büyüklüğü yaklaşık **4.35 hektar büyüklüğündedir.**

Harita 1,Proje Alanının Ege Bölgesindeki Yeri



Planlama alanı Türkiye'nin batısında yer almakta olup, kuzeyinde Demirköy ilçesi batısında Pınarhisar ilçesi, doğusunda ve güneyinde ise Tekirdağ ili yer almaktadır.

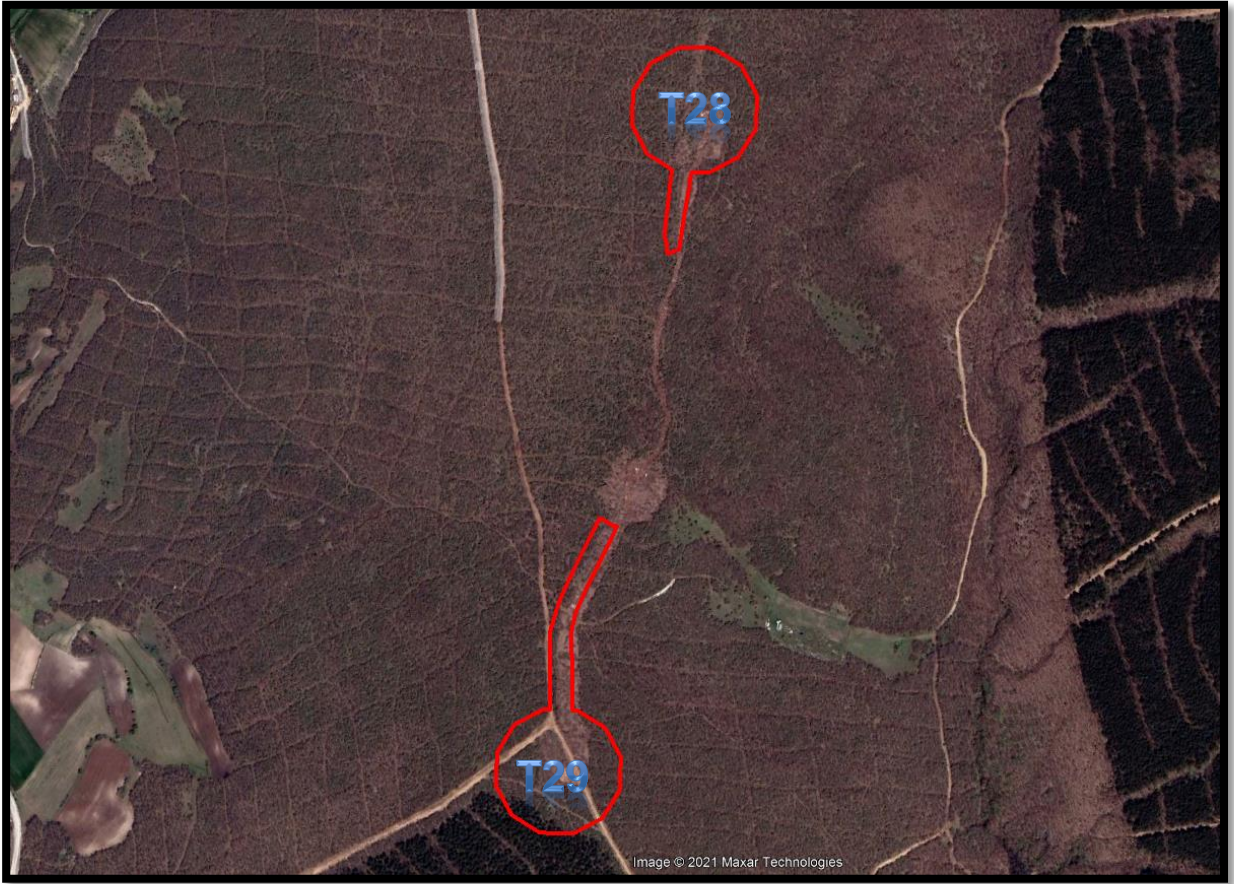
EVRENCİK RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Proje alanı Kırklareli il merkezinin yaklaşık 36 km doğusunda; Pınarhisar ilçe merkezine yaklaşık 13 km ve Vize ilçe merkezine 5 km mesafede yer almaktadır.

Proje sahasında mevcut türbinlere ana ulaşım bağlantısı, Pınarhisar - Vize D020 Karayolundan ayrılan, Evrencik - Sergen yolundan sağlanmaktadır.

Son olarak Evrencik Rüzgar Enerjisinden Elektrik Üretim A.Ş. tarafından yapılması planlanan Evrencik RES projesi kapsamında T28 (Eski T21) ve T29 (Eski T23) nolu Türbinlerin Uydu görüntüsü aşağıdaki görselde yer almaktadır.

Harita 2,Planlama Alanının Uydu Görüntüsü



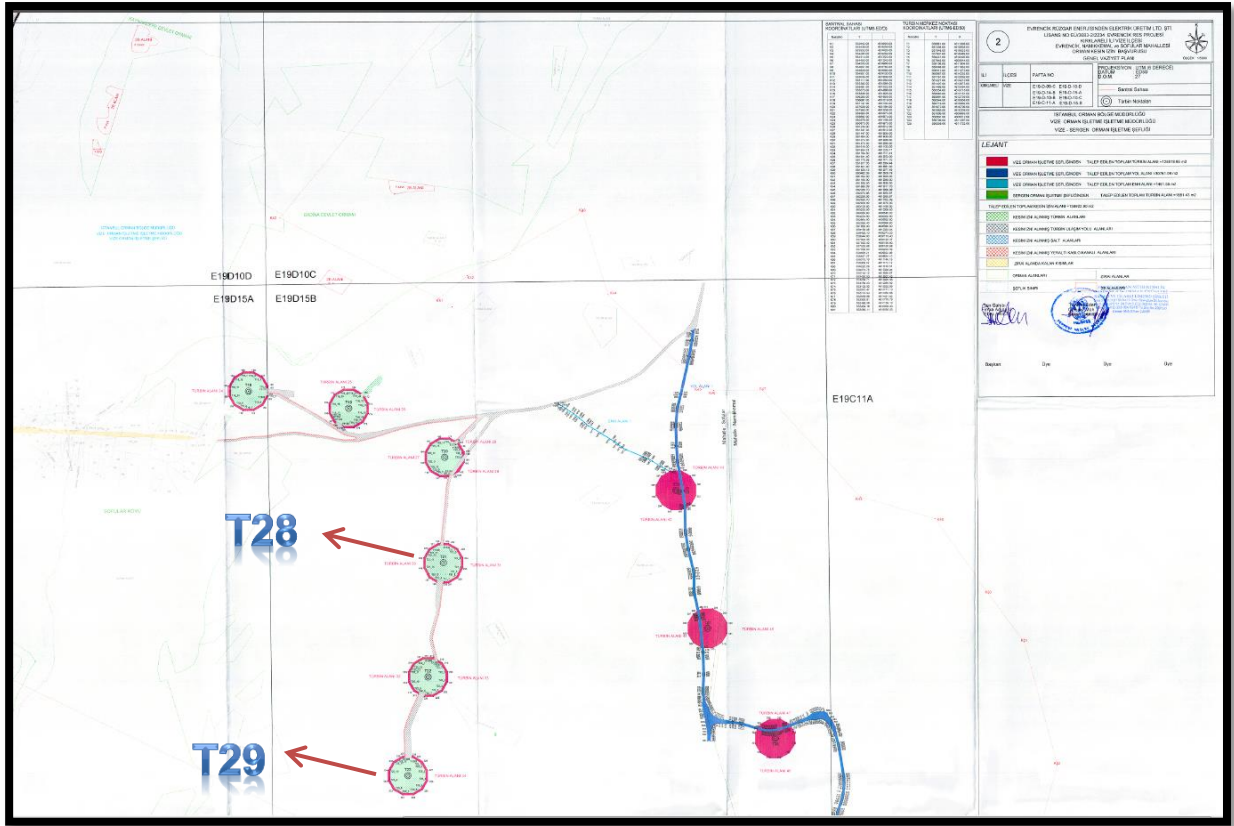
2.2. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET DURUMU

Planlama Alanının Genel Mülkiyet durumuna baktığımızda Evrencik Res'e ait toplam 29 adet türbin ve şalt merkezi ile bağlantı yollarının büyük bölümü orman alanında kalmaktadır. Mevcut onaylı imar planında yer alan 25 adet türbin, şalt merkezi ve yollar için, Orman Genel Müdürlüğü'nün 17.05.2018 tarih ve 116 sayılı Olur'u ile tüm izinleri verilmiştir.

EVRENCİK RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Ayrıca Türbin tipi değişikliği ile birlikte, türbin süpürme alanlarının genişlemesi sonucu, imar planına konu edilecek ilave alanlar için İstanbul Orman bölge Müdürlüğü'ne orman önizin başvurusu yapılmış olup; ilave türbin ve yol alanları için 20.02.2020 tarih ve 358685 sayılı; türbin süpürme alanlarındaki genişlemeler için 20.02.2020 tarih ve 354502 sayılı orman önizin olurları alınmıştır. **Söz konusu izinler Plan teklifinde yer alan T28 (Eski T21 ve T29 (Eski T23) nolu Türbinleri kapsamaktadır.**

Harita 3, Evrencik RES Orman Önizin Vaziyet Planı



2.3. TEKNİK BİLGİLER

Rüzgar santrallerinin genel olarak çalışma prensibi; rüzgar türbinleri diğer türbinler gibi lineer olarak hareket eden akışkanın (hava) hareketini rotasyonel (tekrarlanan döngü, hareket) harekete dönüştürmektedir. Rüzgarın kinetik enerjisini rotasyonel mekanik enerjiye çevrilmiştir. Elde edilen bu mekanik enerji türbin içindeki alternatör vasıtası ile elektrik enerjisine çevrilmiştir. Bir rüzgar santralinde bütün

EVRENCİK RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

türbinlerin ürettiği enerji tek bir noktaya iletilir (şalt tesisi) oradan da gerilimi ayarlanarak şebekeye verilir.

EPDK'nın 16.07.2020 tarih ve 29648 sayılı Kurul Kararı ile yapılan ünite koordinat tadili sonucunda 29 adet türbinden oluşan tesisin üretim lisansındaki 21 ve 23 numaralı türbinlerinden vazgeçilerek 27 türbin olarak üretim lisansı tadil edilmiştir.

Evrencik RES projesi kapsamında 27 türbin ve 120 MW olan proje kapasitesinin tamamının Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından Geçici Kabulleri yapılarak devreye alınmıştır. Projenin elektriksel kapasite artışı kapsamında EPDK'nın 02.12.2021 tarihli ve 10604 sayılı Kurul Kararı ile 9,6 MW kapasite artışı hakkı kazanmıştır. Böylece toplam 27 adet türbinden oluşan üretim lisansımıza daha önce lisansta bulunan ancak iptal edilerek çıkarılan 21 ve 23 numaralı türbinler tekrar ilave edilerek toplam 29 türbin olacak şekilde projemizin tadil edilmesi EPDK'nın 02.12.2021 tarihli ve 10604 sayılı Kurul Kararı ile uygun bulunmuştur.

İlave Türbinlerden her bir rüzgar türbininin kurulu gücü ortalama 4,8 MW olmak üzere tesisin toplam kurulu gücünün 129,6 MW güçte olması öngörülmektedir.

Ancak söz konusu İmar Planı çalışması EPDK tarafından verilen 09/02/2012 tarih ve EÜ/3683-2/2234 nolu lisansta yer alan T28 (eski 21) ve T29 (eski 23)T21 ve T23 nolu Türbinleri kapsamaktadır. Tablo 1'de planlanan türbin koordinatları ve türbinlere dair teknik bilgiler verilmiştir.

Tablo 1,Türbinlere Ait Teknik Bilgiler

| Türbin Numarası | UTM Koordinatları | |
|-----------------|----------------------------|-------------------------|
| | (UTM 6 derece –ED50 Datum) | |
| | Doğu (sağa değer) | Kuzey (yukarı değer) |
| T28 | 561065.000 | 4610309.000 |
| T29 | 560931.000 | 4609512.000 |

2.4. PLANLAMA HİYERARŞİSİ VE SÜRECİ

2.4.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Evrencik RES Planlama Alanının yer aldığı "Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı" Planı 28.08.2009 tarihinde onaylanmıştır. Planlama Alanı E19 nolu pafta sınırları içerisinde yer almaktadır.

Daha sonra askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda "Plan Açıklama Raporu ve Plan Notlarında" uygun görülerek yapılan değişiklikler, 4856 sayılı Kanun'un 2 (h) ve 10 (c) maddeleri ile 2872/5491 sayılı Kanun'un 9 (b) maddesi ve 11.11.2008 tarih ve 27051 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Çevre Düzeni Planlarına Dair Yönetmelik" in 9. maddesi uyarınca 01/07/2010 tarihinde onanmıştır.

1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan Notlarında;

"2.11.5.2. Yenilenebilir Enerji Kaynakları: a. Hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarıdır. İlgili kurumların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynaklarını (rüzgâr, güneş, su vb.) kullanan enerji üretim tesisleri yapılabilir" denmektedir.

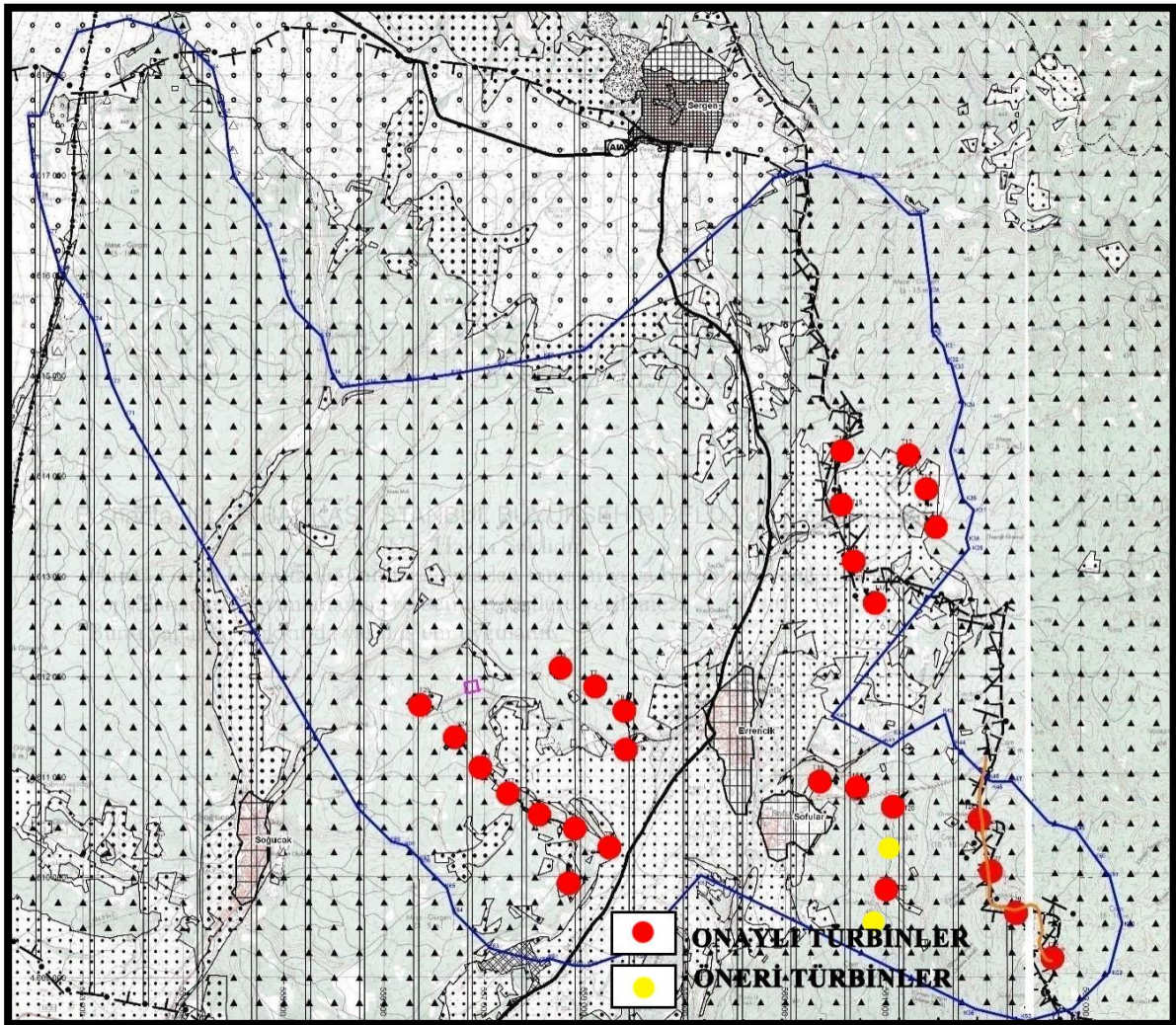
EVRENCİK RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

b) Bu alanlarda zeminin iyileştirilmesi ve deprem esnasında çıkabilecek yangınlara karşı tüm tedbirlerin alınması esastır.

c) Kurulmuş/kurulacak tesislerde, ilgili mevzuat çerçevesinde çevresel tüm önlemlerin alınması zorunludur.

d) Bu alanlarda yer alacak kullanımların büyüklük ve yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenir. Ancak bu alanlarda uygulamaya geçilebilmesi için Çevresel Etki ve Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği kapsamında ÇED Olumlu/Gerekli değildir kararı aranır” denmektedir.

Harita 5, 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



2.4.3. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Evrencik RES Projesinin mevcut onaylı İmar Planı durumuna bakıldığında;

İlk olarak Evrencik RES Projesi kapsamında Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 09/02/2012 tarih ve 3683-2 sayılı Kurul Kararı ile verilen EÜ/3683-2/2234 Lisans kapsamında yer alan 25 adet türbin, şalt merkezi ve yollar için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 03.01.2018 tarihinde imar planları onaylanmıştır.

İkinci olarak Evrencik RES Projesi kapsamında 4 adet Türbin ve ulaşım yolları için hazırlanan İmar Planları 25.03.2020 tarihinde için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

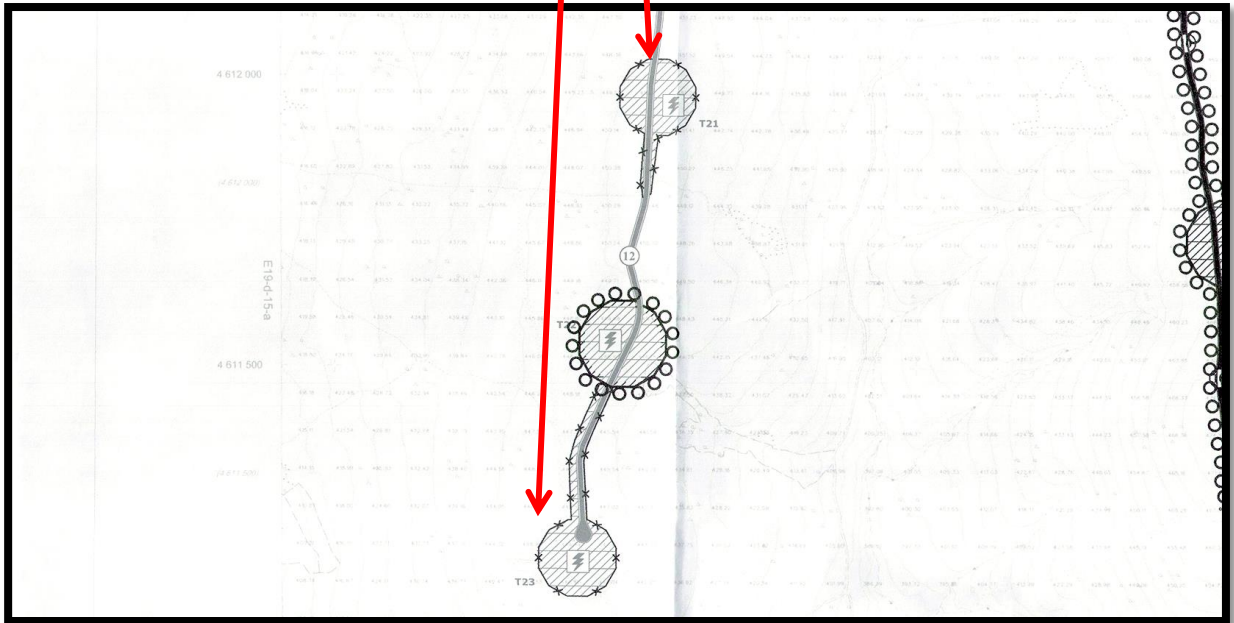
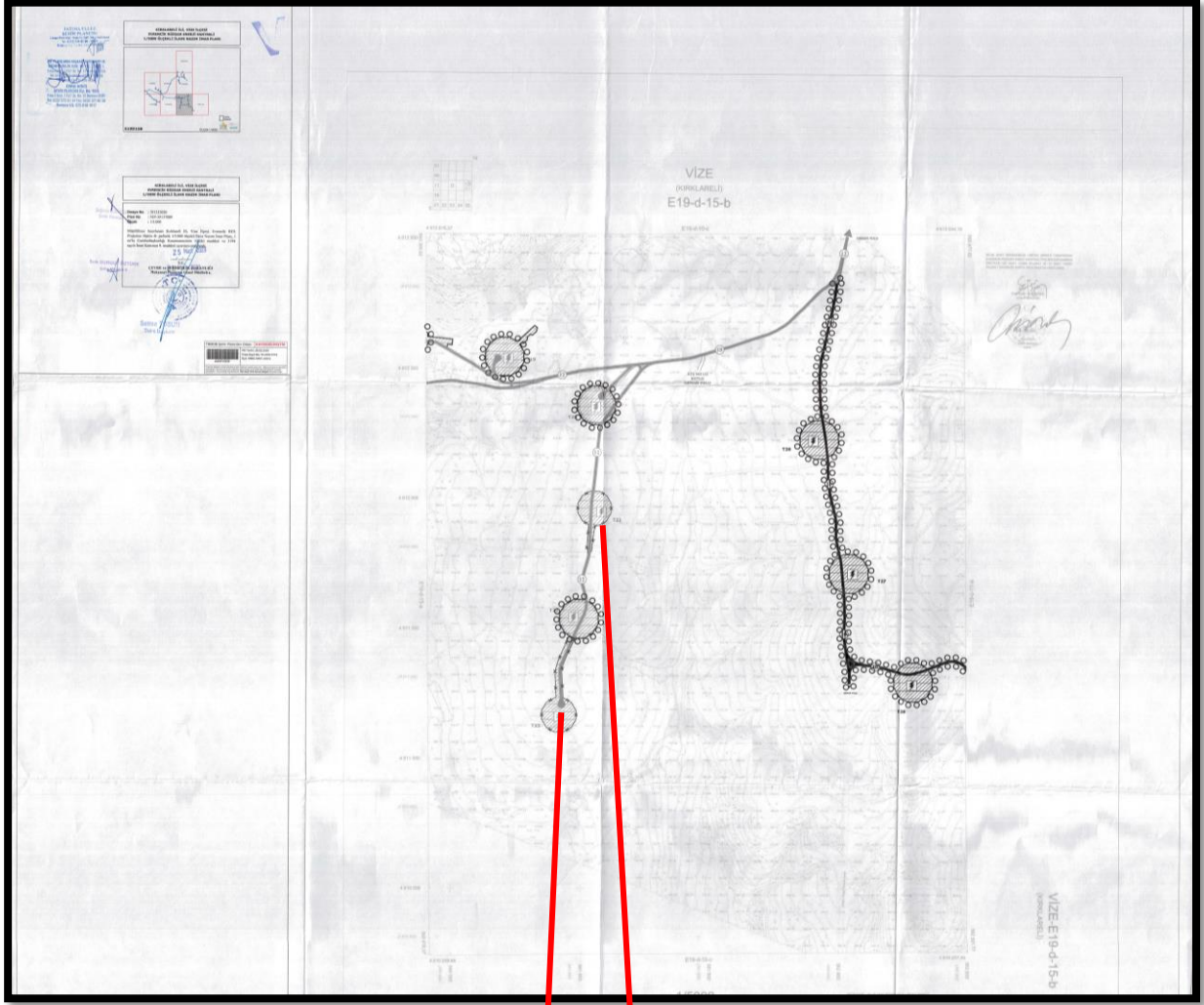
Ancak ikinci etap olarak hazırlanan 4 adet Türbin ve yollar için hazırlanan İmar Planı çalışması sırasında yatırımcı firmanın talebi üzerine 03.01.2018 tarihinde onaylanan İmar Planlarında yer alan T21 ve T23 nolu Türbinlerin İmar Planlarının iptal edilmesi talep edilmiş olup söz konusu talep üzerine Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından söz konusu Türbinlerin İmar Planları iptal edilmiştir. (Harita – 6)

Sonuç olarak Evrencik RES Projesi İmar Planı sürecinde Halihazır Haritalar, İmar Planına esas Jeolojik Etüt çalışması, Kurum Görüşleri, Orman Önizinleri, Kamulaştırma çalışmaları ve ÇED süreçleri gibi tüm izin süreçleri 29 Adet Türbine göre hazırlanmıştır.

Bu rapor kapsamında hazırlanan Teklif İmar Planı çalışmasında tüm kurum görüşü ve izin süreçleri tamamlanmış olan T28 (Eski T21) ve T29 (Eski T23) nolu Türbinlerin İmar Planlarının tekrar onaylatılması hedeflenmektedir.

EVRENCİK RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Harita 6, Onaylı İmar Planları



2.5. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Evrencik RES Projesi Kırklareli ili, Vize ilçesi, Sofular Mahallesi sınırları içerisinde Orman Parseli sınırlarında kalmaktadır.

Evrencik RES Projesi kapsamında Enerji Üretim Tesisi amaçlı 2 adet türbin için 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı çalışması hazırlanmıştır.

Planlama alanın ulaşım durumuna baktığımızda ise Türbin Alanlarını birbirine bağlayıcı ulaşım yolları 12 metre genişliğinde planlanmıştır.

Son olarak yapılan imar planı çalışmasının Alan Dağılım tablosuna baktığımızda ise planlama alanının %74.5'i Türbin Alan ve %15.5'i Ulaşım Yollarından oluşturmaktadır.

Tablo 2, Planlama Alanı Fonksiyon Dağılım Tablosu

| FONKSİYON | PLANLAMA ALANI | |
|--------------------|-----------------------|------------|
| | ALAN(M ²) | ORAN(%) |
| TÜRBİN ALANI | 36.756 | 74.5 |
| YOLLAR | 6.760 | 15.5 |
| TOPLAM ALAN | 43.516 | 100 |

EVRENCİK RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Harita 7,1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Görselleri

