

2022

**EVRENCİK RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ PROJESİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI  
AÇIKLAMA RAPORU**

---

YETKİN PLANLAMA ENERJİ SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.

Turgut Özal Mahallesi 2167.Sokak Akkent Twins Trade İş Merkezi Blok:B No:146 Yenimahalle/ANKARA

Email:hulusi.yetkin@hotmail.com

Tel:0312 577 92 70 Gsm:0555 764 17 67

Kep : yetkinplanlama@hs01.kep.tr

## **İÇİNDEKİLER**

|  |    |
|--|----|
| 1. PLANLAMANIN AMACI .....   | 3  |
| 2. PLANLAMA ALANI.....   | 5  |
| 2.1. PLANLAMA ALANININ YERİ .....  | 5  |
| 2.2. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET DURUMU .....                                    | 6  |
| 2.3. TEKNİK BİLGİLER .....   | 7  |
| 2.4. PLANLAMA HİYERARŞİSİ VE SÜRECİ .....                                    | 9  |
| 2.4.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....                             | 9  |
| 2.4.2. 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....                              | 10 |
| 2.4.3. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı | 12 |
| 2.5. JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT SONUÇ VE ÖNERİLER .....                          | 14 |
| 2.6. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI .....                                | 20 |

**EVRENCİK RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

**HARİTALAR**

|   |    |
|---|----|
| Harita 1,Proje Alanının Ege Bölgesindeki Yeri.....          | 5  |
| Harita 2,Planlama Alanının Uydu Görüntüsü .....             | 6  |
| Harita 3, Evrencik RES Orman Önizin Vaziyet Planı .....     | 7  |
| Harita 4, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....         | 10 |
| Harita 5, 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....          | 11 |
| Harita 6, Onaylı İmar Planları .....                        | 13 |
| Harita 7,1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Görselleri..... | 21 |

**TABLolar**

|   |    |
|---|----|
| Tablo 1,Türbinlere Ait Teknik Bilgiler .....            | 8  |
| Tablo 2, Planlama Alanı Fonksiyon Dağılım Tablosu ..... | 20 |

---

## **1. PLANLAMANIN AMACI**

---

Yenilenebilir enerji kaynakları, sürekli devam eden doğal proseslerdeki varolan enerji akışından elde edilen enerjidir. Bu kaynaklar; güneş ışığı, rüzgar, akan su (hidrogüç), biyolojik prosesler ve jeotermal olarak sıralanabilmektedir. Yenilenebilir enerji kaynaklarından rüzgar enerjisi günümüzde ve gelecek yüzyıllarda en çok gelecek vadeden teknolojilerden bir tanesidir. Dünyada rüzgar gücünde liderlik yapabilir piyasalar: Avustralya, Kanada, Danimarka, Çin, Fransa, Hindistan, İtalya, Filipinler, Polonya, Türkiye, İngiltere ve ABD'dir. Türkiye coğrafi konumu itibari ile güneş kuşağı içerisinde yer almakta olup rüzgar enerjisi açısından da şanslı bir ülkedir. Türkiye'de ilk rüzgar santrali 1998 yılında İzmir'de kurulmuştur. Bugün Ülkemiz tükettiği enerjinin yaklaşık %8,11'ini rüzgar santrallerinden karşılamaktadır.

Rüzgar enerjisi; yeşil teknoloji olarak düşünülür. Çünkü çevreye etkisi en az düzeydedir. Rüzgar enerji santralleri kirlilik ya da sera gazı üretmez. Rüzgardan üretilen enerjinin maliyeti 20.yüzyılda %85 düşmüştür. Rüzgar enerjisi ekonomisini geliştirmek için halen bir çok ülkede teşvik kredisi kullanılmaktadır.

Günümüzde elektrik üretiminde ağırlıklı olarak fosil yakıtların kullanılıyor olması ve bu yakıtların gerek tükenebilir konumda bulunması, gerekse çevreye verdikleri zararlar nedeniyle alternatif bir enerji kaynağının kullanılması zorunluluğunu ortaya koymuştur. Rüzgar türbinleri CO2 emisyonu azaltışında son derece önemlidir.

Ülke olarak; sanayileşme ve ekonomik kalkınma ile birlikte yeni ve alternatif enerji kaynaklarının kullanımının yaygınlaşması hem nispeten çevre kirliliği hem de ekonomik gereklilik ve dışarıya bağlı enerji üretim metotlarının ağırlığının azaltılması hususlarını beraberinde getirmektedir. Bu kapsamda alternatif ve temiz enerji üretim yöntemlerinden RES (Rüzgar Enerji Santralleri) de ön plana çıkmaktadır. Enerji üretiminin doğal kaynaklarla üstelik doğal kaynak israfına yol açmadan karşılanabildiği RES tesisleri son yıllarda ülkemizde hızla yaygınlaşma belirtileri göstermektedir.

RES (Rüzgar Enerji Santralleri) projelerinin başlıca avantajlarını maddeler halinde sıralayacak olursak;

- Temiz
- Bedava Hammadde

**EVRENCİK RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

- İklim değişikliği sorununa çözüm
- Hava kirliliği sorununu azaltır
- Enerji güvenliği sağlar
- Enerji arzını çeşitlendirir
- Yakıt ithalini önler
- Yakıt maliyetleri yok
- Ulusal kaynaklar için devletler arası anlaşmazlıkları önler
- Kırsalda elektrik ağını geliştirir
- İstihdam ve bölgesel kalkınma sağlar
- Fosil yakıtların fiyat değişkenliğinden kaynaklanan karmaşıklığı önler
- Modülerdir ve çabuk kurulur
- İthalat bağımlılığı yok
- Yakıt fiyatı riski yok
- Karbon emisyonu yok

Son olarak, EVRENCİK RES projesi ile ülkemizin içinde bulunduğu elektrik enerjisi darboğazının aşılmasında "Yenilenebilir Enerji Kaynakları" alternatiflerinden rüzgar enerjisinden faydalanılarak elektrik üretimi amacındadır. Proje alanı; ülkenin artan elektrik enerjisine, rüzgar yönünden katkı sağlayacak potansiyele sahip olarak değerlendirilmiştir.

Kırklareli ili, Vize ilçesi, Sofular Mahallesi sınırlarında kalan Evrencik RES Projesi 27 Adet Türbin ile 120MW güç kapasitesi ile hayata geçirilmiştir.

**Evrencik RES Üretim Lisansı kapsamında EPDK'nın 02.12.2021 tarihli ve 10604 sayılı Kurul Kararı ile 2 adet Türbin ilave edilerek elektriksel kapasite artışı hakkı kazanmıştır.**

**Ancak Plan Açıklama Raporunda ayrıntıları ile belirtilecek olan İmar Planı çalışması EPDK Üretim Lisansında belirtilen 29 adet Türbinin 2 adedini kapsamaktadır.**



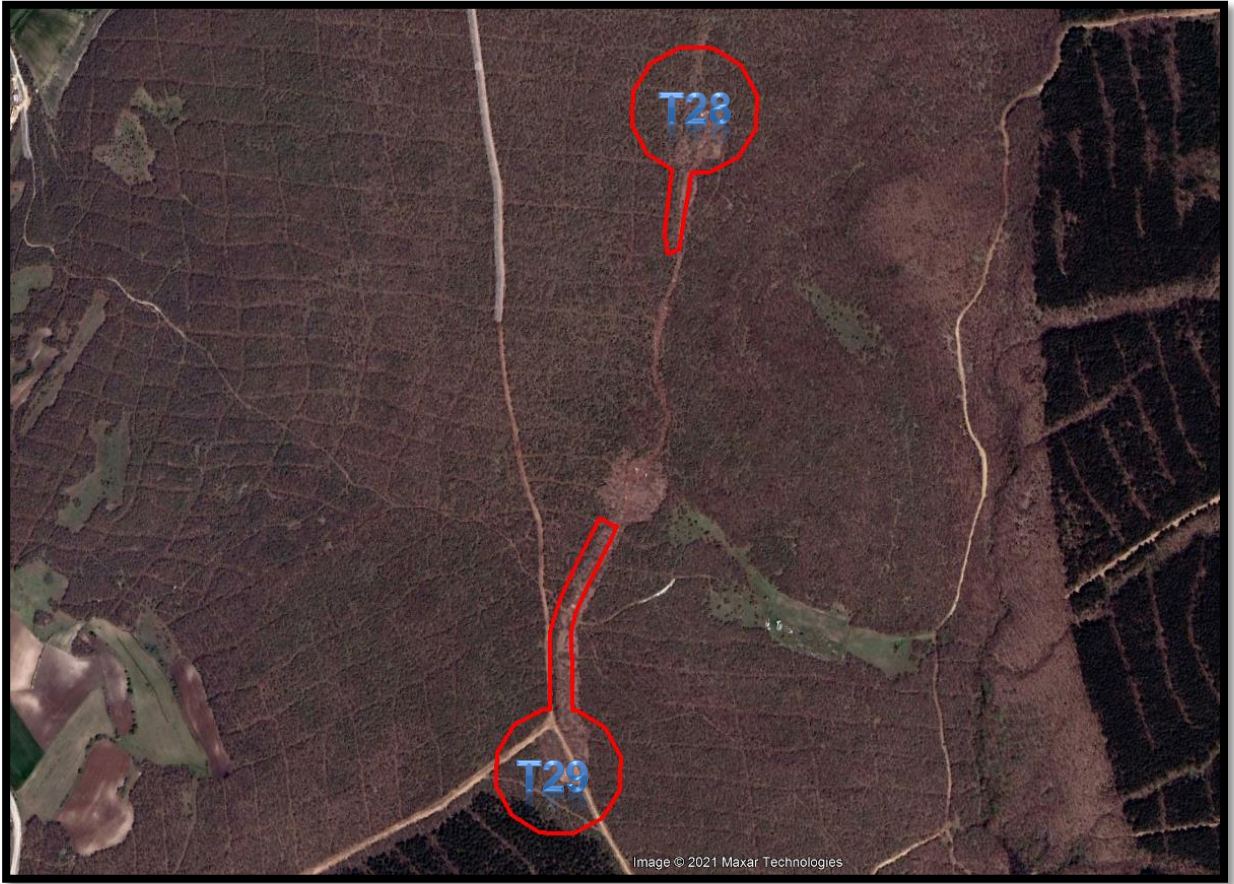
**EVRENCİK RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

Proje alanı Kırklareli il merkezinin yaklaşık 36 km doğusunda; Pınarhisar ilçe merkezine yaklaşık 13 km ve Vize ilçe merkezine 5 km mesafede yer almaktadır.

Proje sahasında mevcut türbinlere ana ulaşım bağlantısı, Pınarhisar - Vize D020 Karayolundan ayrılan, Evrencik - Sergen yolundan sağlanmaktadır.

Son olarak Evrencik Rüzgar Enerjisinden Elektrik Üretim A.Ş. tarafından yapılması planlanan Evrencik RES projesi kapsamında T28 (Eski T21) ve T29 (Eski T23) nolu Türbinlerin Uydu görüntüsü aşağıdaki görselde yer almaktadır.

**Harita 2,Planlama Alanının Uydu Görüntüsü**



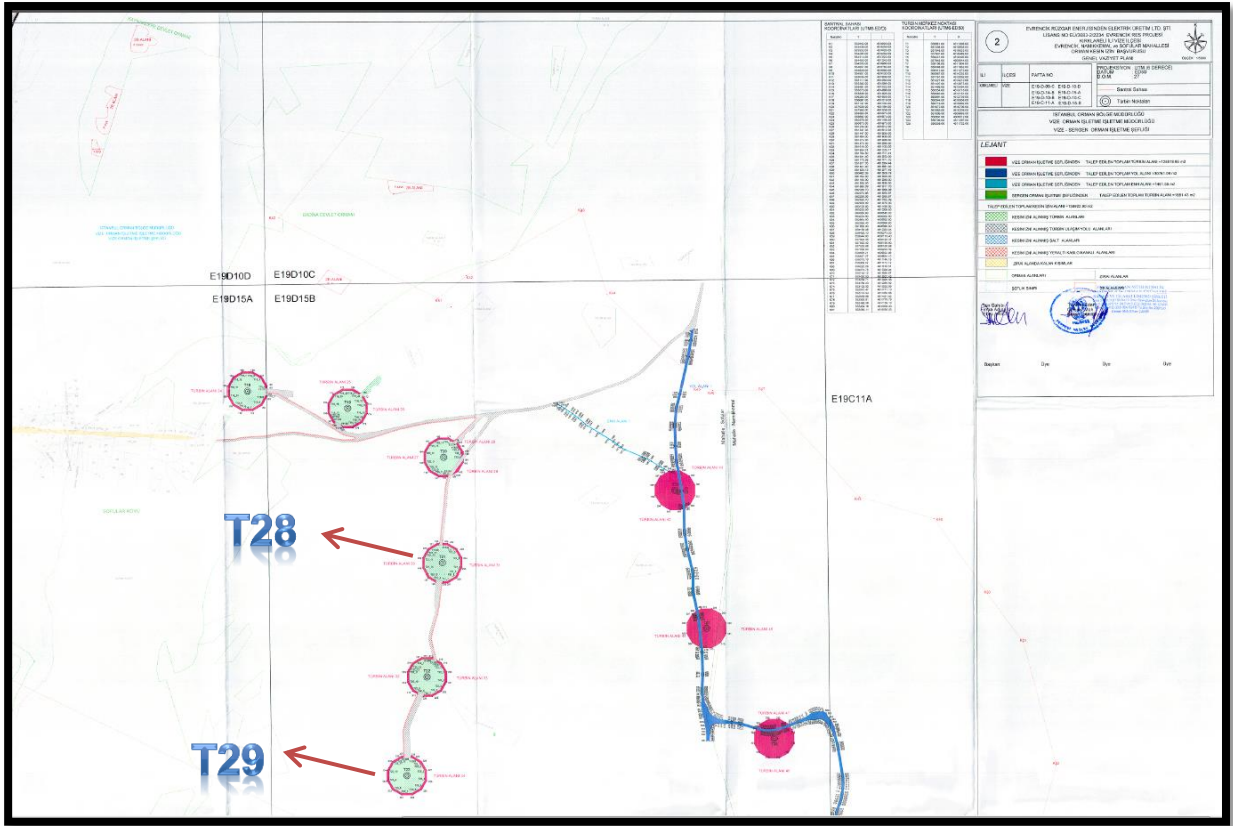
## **2.2. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET DURUMU**

Planlama Alanının Genel Mülkiyet durumuna baktığımızda Evrencik Res'e ait toplam 29 adet türbin ve şalt merkezi ile bağlantı yollarının büyük bölümü orman alanında kalmaktadır. Mevcut onaylı imar planında yer alan 25 adet türbin, şalt merkezi ve yollar için, Orman Genel Müdürlüğü'nün 17.05.2018 tarih ve 116 sayılı Olur'u ile tüm izinleri verilmiştir.

## EVRENCİK RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Ayrıca Türbin tipi değişikliği ile birlikte, türbin süpürme alanlarının genişlemesi sonucu, imar planına konu edilecek ilave alanlar için İstanbul Orman bölge Müdürlüğü'ne orman önizin başvurusu yapılmış olup; ilave türbin ve yol alanları için 20.02.2020 tarih ve 358685 sayılı; türbin süpürme alanlarındaki genişlemeler için 20.02.2020 tarih ve 354502 sayılı orman önizin olurları alınmıştır. **Söz konusu izinler Plan teklifinde yer alan T28 (Eski T21 ve T29 (Eski T23) nolu Türbinleri kapsamaktadır.**

Harita 3, Evrencik RES Orman Önizin Vaziyet Planı



### 2.3. TEKNİK BİLGİLER

Rüzgar santrallerinin genel olarak çalışma prensibi; rüzgar türbinleri diğer türbinler gibi lineer olarak hareket eden akışkanın (hava) hareketini rotasyonel (tekrarlanan döngü, hareket) harekete dönüştürmektedir. Rüzgarın kinetik enerjisini rotasyonel mekanik enerjiye çevrilmiştir. Elde edilen bu mekanik enerji türbin içindeki alternatör vasıtası ile elektrik enerjisine çevrilmiştir. Bir rüzgar santralinde bütün



**EVRENCİK RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

türbinlerin ürettiği enerji tek bir noktaya iletilir (şalt tesisi) oradan da gerilimi ayarlanarak şebekeye verilir.

EPDK'nın 16.07.2020 tarih ve 29648 sayılı Kurul Kararı ile yapılan ünite koordinat tadili sonucunda 29 adet türbinden oluşan tesisin üretim lisansındaki 21 ve 23 numaralı türbinlerinden vazgeçilerek 27 türbin olarak üretim lisansı tadil edilmiştir.

Evrencik RES projesi kapsamında 27 türbin ve 120 MW olan proje kapasitesinin tamamının Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından Geçici Kabulleri yapılarak devreye alınmıştır. Projenin elektriksel kapasite artışı kapsamında EPDK'nın 02.12.2021 tarihli ve 10604 sayılı Kurul Kararı ile 9,6 MW kapasite artışı hakkı kazanmıştır. Böylece toplam 27 adet türbinden oluşan üretim lisansımıza daha önce lisansta bulunan ancak iptal edilerek çıkarılan 21 ve 23 numaralı türbinler tekrar ilave edilerek toplam 29 türbin olacak şekilde projemizin tadil edilmesi EPDK'nın 02.12.2021 tarihli ve 10604 sayılı Kurul Kararı ile uygun bulunmuştur.

İlave Türbinlerden her bir rüzgar türbininin kurulu gücü ortalama 4,8 MW olmak üzere tesisin toplam kurulu gücünün 129,6 MW güçte olması öngörülmektedir.

Ancak söz konusu İmar Planı çalışması EPDK tarafından verilen 09/02/2012 tarih ve EÜ/3683-2/2234 nolu lisansta yer alan T28 (eski 21) ve T29 (eski 23)T21 ve T23 nolu Türbinleri kapsamaktadır. Tablo 1'de planlanan türbin koordinatları ve türbinlere dair teknik bilgiler verilmiştir.

**Tablo 1,Türbinlere Ait Teknik Bilgiler**

| Türbin Numarası | UTM Koordinatları          |                         |
|-----------------|----------------------------|-------------------------|
|                 | (UTM 6 derece –ED50 Datum) |                         |
|                 | Doğu<br>(sağa değer)       | Kuzey<br>(yukarı değer) |
| T28             | 561065.000                 | 4610309.000             |
| T29             | 560931.000                 | 4609512.000             |

## **2.4. PLANLAMA HİYERARŞİSİ VE SÜRECİ**

### **2.4.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı**

Evrencik RES Planlama Alanının yer aldığı "Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı" Planı 28.08.2009 tarihinde onaylanmıştır. Planlama Alanı E19 nolu pafta sınırları içerisinde yer almaktadır.

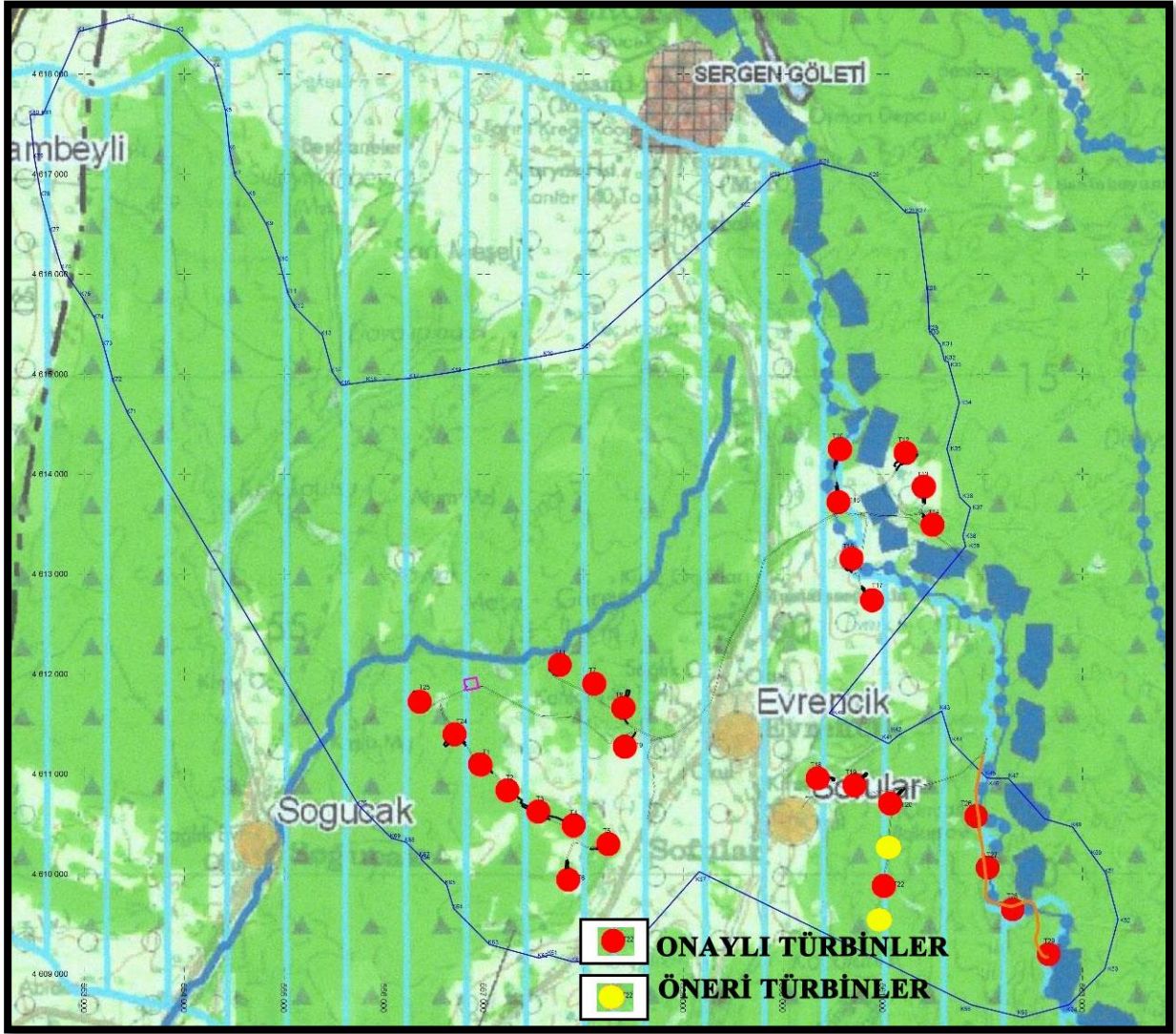
Daha sonra askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda "Plan Açıklama Raporu ve Plan Notlarında" uygun görülerek yapılan değişiklikler, 4856 sayılı Kanun'un 2 (h) ve 10 (c) maddeleri ile 2872/5491 sayılı Kanun'un 9 (b) maddesi ve 11.11.2008 tarih ve 27051 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Çevre Düzeni Planlarına Dair Yönetmelik" in 9. maddesi uyarınca 01/07/2010 tarihinde onanmıştır.

1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan Notlarında;

*"2.11.5.2. Yenilenebilir Enerji Kaynakları: a. Hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarıdır. İlgili kurumların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynaklarını (rüzgâr, güneş, su vb.) kullanan enerji üretim tesisleri yapılabilir" denmektedir.*

**EVRENCİK RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

**Harita 4, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı**



#### 2.4.2. 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Kırklareli ili 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planları 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. Maddesi uyarınca, 24/04/2015 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylanmıştır.

1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan Notlarında; "1.110. Enerji Üretim Alanları: Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan verilen lisans ve/veya ilgili kurumlardan alınan izinler çerçevesinde; petrol, doğalgaz ve kömürden enerji üretmek amacıyla ayrılan alanlardır.

#### 3.3.7. Enerji Üretim Alanları

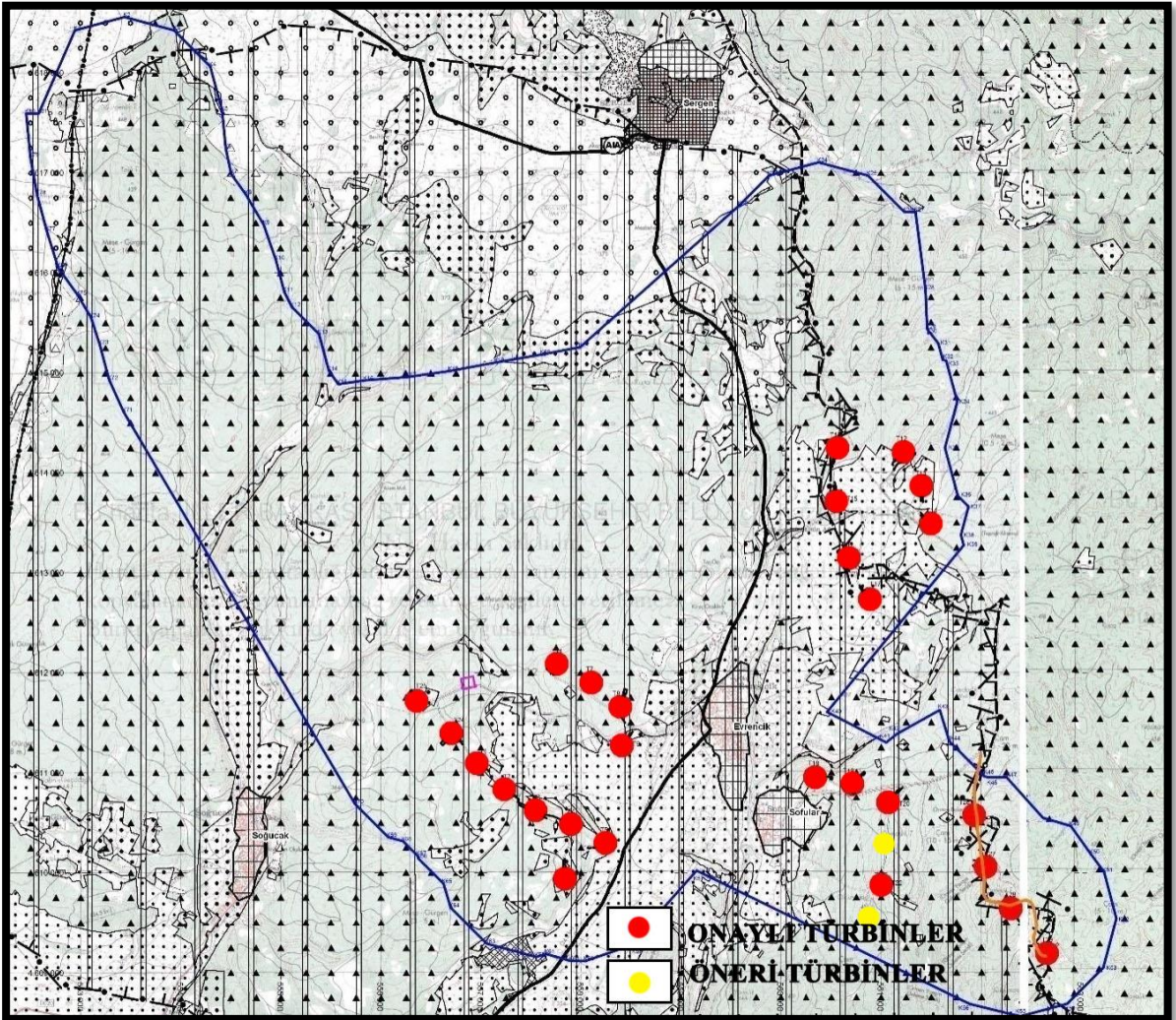
**EVRENCİK RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

b) Bu alanlarda zeminin iyileştirilmesi ve deprem esnasında çıkabilecek yangınlara karşı tüm tedbirlerin alınması esastır.

c) Kurulmuş/kurulacak tesislerde, ilgili mevzuat çerçevesinde çevresel tüm önlemlerin alınması zorunludur.

d) Bu alanlarda yer alacak kullanımların büyüklük ve yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenir. Ancak bu alanlarda uygulamaya geçilebilmesi için Çevresel Etki ve Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği kapsamında ÇED Olumlu/Gerekli değildir kararı aranır” denmektedir.

Harita 5, 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



### **2.4.3. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

Evrencik RES Projesinin mevcut onaylı İmar Planı durumuna bakıldığında;

İlk olarak Evrencik RES Projesi kapsamında Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 09/02/2012 tarih ve 3683-2 sayılı Kurul Kararı ile verilen EÜ/3683-2/2234 Lisans kapsamında yer alan 25 adet türbin, şalt merkezi ve yollar için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 03.01.2018 tarihinde imar planları onaylanmıştır.

İkinci olarak Evrencik RES Projesi kapsamında 4 adet Türbin ve ulaşım yolları için hazırlanan İmar Planları 25.03.2020 tarihinde için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

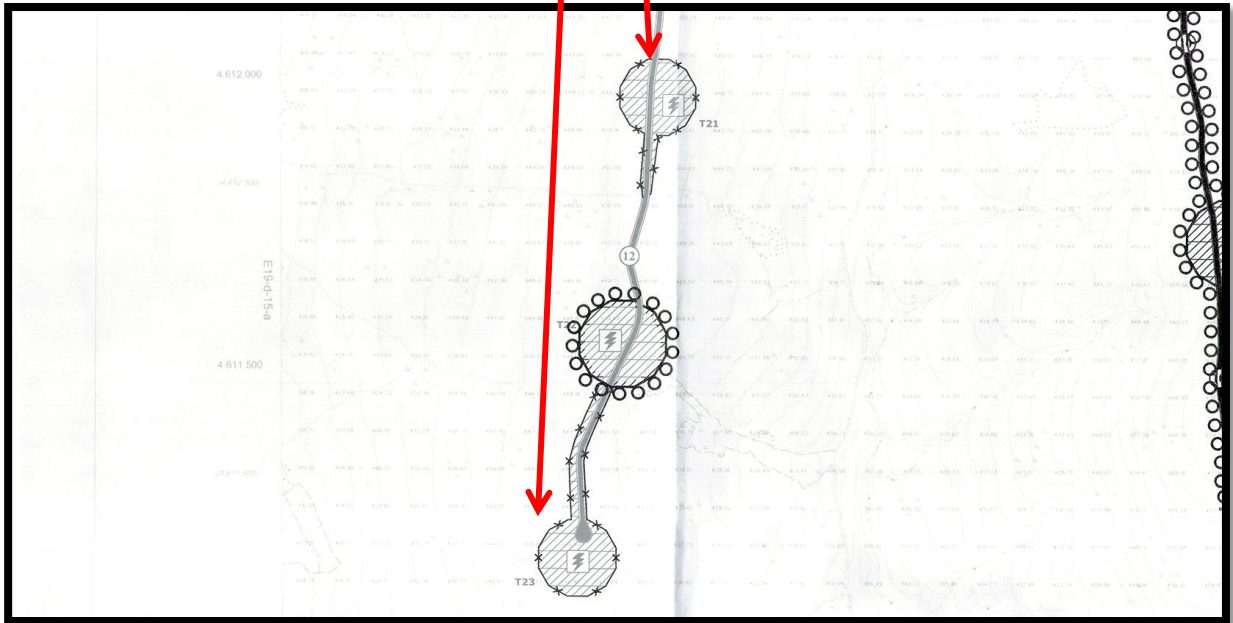
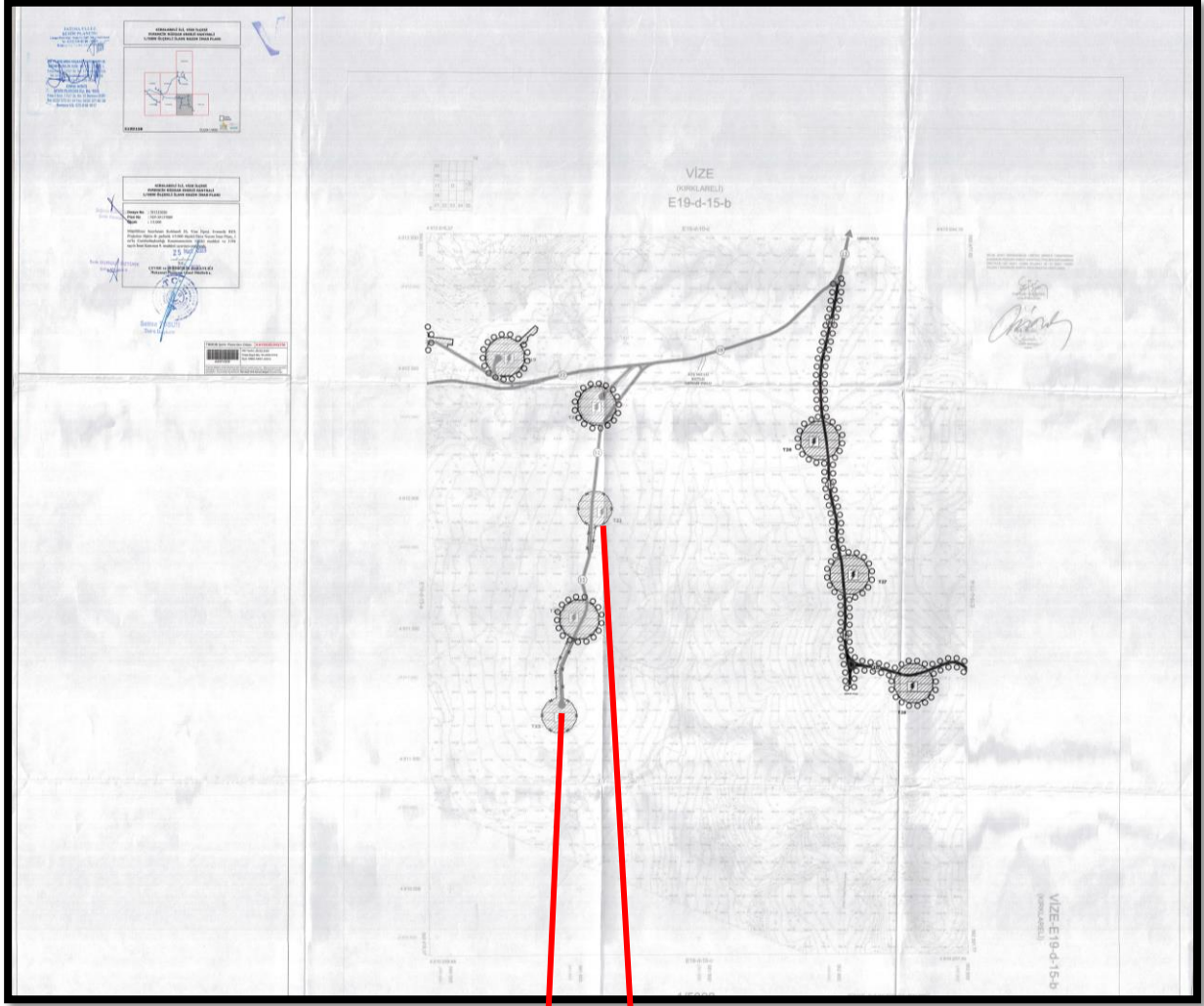
**Ancak ikinci etap olarak hazırlanan 4 adet Türbin ve yollar için hazırlanan İmar Planı çalışması sırasında yatırımcı firmanın talebi üzerine 03.01.2018 tarihinde onaylanan İmar Planlarında yer alan T21 ve T23 nolu Türbinlerin İmar Planlarının iptal edilmesi talep edilmiş olup söz konusu talep üzerine Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından söz konusu Türbinlerin İmar Planları iptal edilmiştir. (Harita – 6 )**

**Sonuç olarak Evrencik RES Projesi İmar Planı sürecinde Halihazır Haritalar, İmar Planına esas Jeolojik Etüt çalışması, Kurum Görüşleri, Orman Önizinleri, Kamulaştırma çalışmaları ve ÇED süreçleri gibi tüm izin süreçleri 29 Adet Türbine göre hazırlanmıştır.**

**Bu rapor kapsamında hazırlanan Teklif İmar Planı çalışmasında tüm kurum görüşü ve izin süreçleri tamamlanmış olan T28 (Eski T21) ve T29 (Eski T23) nolu Türbinlerin İmar Planlarının tekrar onaylatılması hedeflenmektedir.**

**EVRENCİK RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

**Harita 6, Onaylı İmar Planları**



## 2.5. JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT SONUÇ VE ÖNERİLER

Kırklareli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 23.02.2017 tarihinde onaylanan İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporuna göre sonuç ve öneriler kısmı aşağıdaki gibidir.

EVRENCİK RÜZGAR ENERJİSİNDEN ELEKTRİK ÜRETİM LTD. ŞTİ. - EVRENCİK RES - VİZE - KIRKLARELİ -  
UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

### 13) SONUÇ VE ÖNERİLER

1) Bu çalışma ile, Kırklareli İli, Vize İlçesi, Evrencik Köyü' nde yer alan, lisans alanı 5229.040 ha, çalışma alanı **735.745 ha** olan, Evrencik Rüzgar Enerjisinden Elektrik Üretim Ltd. Şti., Evrencik RES sahası için hazırlanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ile inceleme alanının yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amaçlanmıştır.

Çalışma alanına ait 1/1000 ölçekli paftalar aşağıda tablo ile verilmektedir.

|           |           |           |           |           |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| E19D15B3B | E19D09C2B | E19D10A4B | E19D10D1B | E19D14B3A |
| E19D15B2B | E19D09C1A | E19D10A3B | E19D10C3C | E19D14B2A |
| E19D15B1B | E19D09B3C | E19D09D3C | E19D10C1D | E19D10D4D |
| E19D15A2B | E19C11A4B | E19D09C4B | E19D10B4D | E19D10D3D |
| E19D15A1B | E19D15B4B | E19D09C3A | E19D10B1A | E19D10D2B |
| E19D14B2D | E19D15B3A | E19D09C2A | E19D10A4A | E19D10D1A |
| E19D14B1C | E19D15B2A | E19D09B4D | E19D10A3A | E19D10C2D |
| E19D10D4C | E19D15B1A | E19D09A3C | E19D09D2B | E19D10C1C |
| E19D10D3A | E19D15A2A | E19C11A4A | E19D09C3D | E19D10B4C |
| E19D10D2A | E19D15A1A | E19D15B4A | E19D09C2D | E19D10A4D |
| E19D10C4B | E19D14B2C | E19D15B2D | E19D09C1C | E19D10A3D |
| E19D10C2C | E19D14B1B | E19D15B2D | E19D09B4C | E19D10A2C |
| E19D10C1B | E19D10D4B | E19D15A3C | E19D05D3C | E19D09C4D |
| E19D10B4A | E19D10D2D | E19D15A1D | E19C11A1D | E19D09C3C |
| E19D10A4C | E19D10D1C | E19D14B3B | E19D15B3C | E19D09C2C |
| E19D10A3C | E19D10C4A | E19D14B2B | E19D15B2C | E19D09C1B |
| E19D10A2B | E19D10C2A | E19D14B1A | E19D15B1C | E19D09B3D |
| E19D09C4C | E19D10C1A | E19D10D4A | E19D15A2D | E19C11A4D |
| E19D09C3B | E19D10B1D | E19D10D2C | E19D15A1C |           |

2) Çalışma alanını Evrencik Rüzgar Enerjisinden Elektrik Üretim Ltd. Şti. adına lisanslı olup, sahaya rüzgar türbinleri ve şalt sahası yapımı planlanmaktadır.

3) Bu rapor, Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 gün ve 10337 sayılı genelgesi, Format-3 Jeolojik - Jeoteknik Etüt Rapor Formatı' na uygun olarak hazır edilmiştir.

4) İnceleme alanında 10 adet, toplam derinliği 50.00 metre olan sondaj kuyusu açılmış ve sondaj çalışmalarının haricinde 6 adet 36 metre açılımlı, 3 metre jeofon, 3 metre ofset aralıklı MASW ve aynı profilde 6 adet 36 metre açılımlı, 3 metre jeofon, 3 metre ofset aralıklı aralıklı Sismik Kırılma, çalışması yapılmıştır.

Çağdaş ALHTEKİN  
Jeolojik Mühendisi  
Oda Sicil No: 4616

Güler DİREKÇİ  
Jeoloji Mühendisi  
Oda Sic. No: 7070

**KAYNARCA**  
Jeoteknik Sorunların Jeolojik ve Jeoteknik Etütleri ile Çözümü  
Sakarya Tanıtım ve Yatırım İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti.  
G.M.K.P. Min. Tokatlılar Sk. Beşik  
Apt. No: 17/2 Çukurova / Tokat

**KAYNARCA**  
Jeoteknik Etütleri  
2007-10-10-10000

KAYNARCA JEOTEKNİK ETÜT RAPORU  
Çalışma Alanı: EVRENCİK RES  
1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI  
AÇIKLAMA RAPORU  
Eğilim: Başbakanlık / İstanbul

**EVRENCİK RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

EVRENCİK RÜZGAR ENERJİSİNDE ELEKTRİK ÜRETİM LTD. STİ. - EVRENCİK RES - VİZE - KIRKLARELİ -  
UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

5) Çalışma alanı için gerçekleştirilen sondaj çalışmaları, laboratuvar çalışmaları ve jeofizik ölçümlerin değerlendirilmesi sonucunda çalışma alanı temelini Kırklareli Kireçtaşı (Tek) ve Kızılağaç Metagraniti (Pkk) birimlerden oluştuğu belirlenmiştir.

Kızılağaç metagraniti pembemsi gri, turuncumsu beyaz renkli olup genelde gnaysik karakterlidir. Pembe renkli K-feldspat kristallerinin az yada çok oluşu kayacın rengini belirler. Biyotitlerin yoğunlaştığı yerlerde renk, yeşilimsi siyah banlı bir görünüm sunar.

Kırklareli Kireçtaşımıtaşı ve kıltaşı ara seviyeli, bol makro ve mikro fosili kireçtaşlarından oluşmuştur. Birim, beyaz, grimsi beyaz, sarımsı beyaz, krem renkli, bozuşma rengi, açık gri, gri renklerde gözlenmektedir.

6) İnceleme alanı ve yakın çevresi genel morfolojik görünümü itibarı ile engebeli bir görünüm sergiler. Çalışma alanında eğim genel olarak > %10 olarak hesaplanmıştır.

7) İnceleme alanında gerçekleştirilen 5 ayrı lokasyonda her biri 5.00 metre olan sondajlarda yer altı suyuna rastlanmamıştır.

8) Etüt alanında 6 adet Sismik Refraksiyon (Kırılma), ve sismik kırılmalar ile aynı yönde 6 adet MASW (Çok Kanallı Yüzeysel dalgası) Etüdü yapılmıştır. Araziye sismik hızlar ve dinamik parametrelerin belirlenmesine yönelik sismik kırılma ve yüzeysel dalgası (MASW) analizi sonuçlarına göre;

| Serim No | Tabaka No | Vp (m/sn) | Vs (m/sn) | V <sub>s30</sub> (m/sn) | h (m) | Vp/Vs | Poisson Oranı | Kayma Modülü (kg/cm <sup>2</sup> ) | Elastisite Modülü (kg/cm <sup>2</sup> ) | Bulk Modülü (kg/cm <sup>2</sup> ) | Dinamik Yoğunluk (gr/cm <sup>3</sup> ) | Litoloji                    |
|----------|-----------|-----------|-----------|-------------------------|-------|-------|---------------|------------------------------------|---|-----------------------------------|--|-----------------------------|
| Serim-1  | 1. Tabaka | 1563      | 997       | 1016.3                  | 10    | 1.57  | 0.16          | 20999.4                            | 48592.4                                 | 23610.9                           | 2.11                                   | Kırklareli Kireçtaşı (Tek)  |
|          | 2. Tabaka | 2635      | 1050      |                         | -     | 2.51  | 0.4           | 23655.2                            | 72122.8                                 | 127362                            | 2.33                                   |                             |
| Serim-2  | 1. Tabaka | 1290      | 991       | 1107.4                  | 7     | 1.30  | 0.22          | 20211.2                            | 31530.3                                 | 7298.9                            | 2.06                                   | Kırklareli Kireçtaşı (Tek)  |
|          | 2. Tabaka | 2593      | 1341      |                         | -     | 2.27  | 0.33          | 38583.8                            | 103061                                  | 10444.49                          | 2.32                                   |                             |
| Serim-3  | 1. Tabaka | 1698      | 1147      | 1189.3                  | 7     | 1.48  | 0.08          | 28148.8                            | 60892.4                                 | 24157.3                           | 2.14                                   | Kırklareli Kireçtaşı (Tek)  |
|          | 2. Tabaka | 2507      | 1204      |                         | -     | 2.08  | 0.35          | 33561.5                            | 90082.9                                 | 100102                            | 2.3                                    |                             |
| Serim-4  | 1. Tabaka | 1144      | 879       | 976.9                   | 5     | 1.30  | 0.22          | 15675.3                            | 24434.1                                 | 5651.2                            | 2.03                                   | Kırklareli Kireçtaşı (Tek)  |
|          | 2. Tabaka | 2972      | 1048      |                         | -     | 2.84  | 0.43          | 26297.8                            | 75159.1                                 | 176428                            | 2.39                                   |                             |
| Serim-5  | 1. Tabaka | 1373      | 750       | 879.8                   | 7     | 1.83  | 0.29          | 11669.6                            | 30045.9                                 | 23549.4                           | 2.07                                   | Kızılağaç Metagraniti (Pkk) |
|          | 2. Tabaka | 2284      | 1015      |                         | -     | 2.25  | 0.38          | 23250.1                            | 64078.8                                 | 86729.3                           | 2.26                                   |                             |
| Serim-6  | 1. Tabaka | 1207      | 995       | 1115.8                  | 5     | 1.21  | 0.56          | 20210.4                            | 17769.6                                 | 2792.9                            | 2.04                                   | Kızılağaç Metagraniti (Pkk) |
|          | 2. Tabaka | 3086      | 1167      |                         | -     | 2.64  | 0.42          | 32919.6                            | 93265.5                                 | 186306                            | 2.42                                   |                             |

- Zemin Büyütmesinin Etüt alanında 0.97 - 1.16 hesaplanması düşük tehlikeye işaret etmektedir.

Çağdas ALPTEKİN  
Jeofizik Mühendisi  
Oda Sic. No: 4616

Güler DİREKÇİ  
Jeoloji Mühendisi  
Oda Sic. No: 7070

**KAYNARCA**

Jeolojik-Sesizlik ve Sismiklik Alanlarında Teknik  
Sesizlik Danışmanlık Hizmetleri San. ve Tic. Ltd. Şti.  
S.M.K.P. Mh. Tokaçoğlu Sk. Blok:10  
Apt. No: 17/2 Çankaya / Ankara

KAJININ YASAL TEMSİLİSİ  
ÇOKLU MÜHÜRLEME  
TARİHİ: 2023/07/02  
İHALE NO: 2023/07/02  
E-posta: kcj@kaynarca.com.tr



**EVRENCİK RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

EVRENCİK RÜZGAR ENERJİSİNDE ELEKTRİK ÜRETİM LTD. STİ. - EVRENCİK RES - VİZE - KIRKLARELİ -  
UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

- Arazide 50 m kalınlık mertebesinde Vs50 yüzey dalgası hızına göre hesaplanan **Zemin Hakim Titreşim Periyodu değerleri 0,17 sn - 0,22 sn** dir. T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik, 1997 Deprem Yönetmeliğine göre Kırklareli Kireçtaşı ve Kızılağaç Metagranitli kaya birimlerin **zemin sınıfı Z-1 ve zemin grubu da A** olarak belirlenmiştir.

-Spektrum Karakteristik Periyotları **Ta: 0.10 sn, Tb: 0.30 sn**

9) Çalışma alanı genel zemin profili itibari ile 0.30-0.80 metre derinliğe kadar bitkisel toprak katmanı geçildikten sonra, Sk-1,Sk-2,Sk-3,Sk-4, Sk-7, Sk-8, Sk-9, Sk-10 nolu kuyularda Kırklareli Kireçtaşı Formasyonu' na ait kırıllı beyaz renkli, düşük orta dayanımlı, düşük dirençli kireçtaşı birim kesilmiş olup, Sk-3, Sk-5, Sk-6 nolu kuyularda Kızılağaç Metagranitine ait beyazımsı gri renkli, düşük dayanımlı, düşük dirençli, metagranit birim kesilmiştir.

10) Çalışma alanında yer alan kaya birimlerin laboratuvar deney sonuçlarına göre taşıma gücü; 29.34-44.64 kgf/cm<sup>2</sup>, hesaplanmıştır. Jeofizik verilere göre, 1.sismik ortam için 15.53-24.55 kgf/cm<sup>2</sup>, 2. sismik ortam için 22.94-28.24 kgf/cm<sup>2</sup> olarak hesaplanmıştır.

11) Çalışma alanı "Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası' na göre "4. Derece Deprem Kuşağı" olarak tanımlanmış olup **A<sub>0</sub>=0,1** g alınması gerekmektedir. Projelendirilmelerde "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik 2007" de belirtilen esaslara uyulması gerekli görülmektedir.

- İnceleme alanında yapılan jeofizik ölçümler neticesinde Zemin Büyütmesinin Etüt alanında 0.97 - 1.16 hesaplanması düşük tehlikeye işaret etmektedir.

12) çalışma alanında büyüklüğü 6.0 olan bir depremin dönüş periyodu 185 yıl ve 7 büyüklüğündeki bir depremin 2775 yıldır. Bunun yanında; 7 büyüklüğündeki bir depremin 10 yıl içerisinde olma olasılığı % 0.4 iken standart bir yapının ömrü olarak düşünülebiyecek 50 yıllık bir zaman diliminde 7 büyüklüğündeki bir depremin olma olasılığı ise % 1.8 olarak hesaplanmıştır. Tehlike düzeyi düşüktür.

13) İnceleme alanının temel zeminini oluşturan Kırklareli Kireçtaşı' na ait birimlerde ve Kızılağaç Metagraniti' ne ait birimlerde sıvılaşma olması beklenmemektedir.

14) İnceleme alanının sınırları içinde su baskını tehlikesi olması beklenmemekle beraber, yoğun yağışlardan sonra meydana gelecek yüzey suları drenaj sistemleri ile uzaklaştırılmalıdır.

Çalışma alanında irili ufaklı kuru dereler yer almakta olup, bu dereler mevsimsel yağışlarla akışa geçebilmektedir. Kuru ve sulu dere yataklarına, inşaat ve işletme aşamalarında müdahalede bulunulmamalı ve hiç bir surette atıksu deşarjı, katı atık, hafriyat, vb., dökümü yapılmamalıdır. Plan aşamasında çalışma alanındaki derelerin taşkın durumları ile ilgili DSİ' den görüş alınmalıdır.

KAYNARCA JEOTEKNİK MÜHENDİSLİK  
CUMHURİYET YOLU NO: 12  
TARAKCIYI MAHALLESİ  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul

**Çağdaş ALPTEKİN**  
Jeofizik Mühendisi  
Oda Sic. No: 4616 53

**Güler DİREKÇİ**  
Jeoloji Mühendisi  
Oda Sic. No: 7070

**KAYNARCA**  
Jeoteknik ve Jeolojik İşleri Mühendislik ve İnşaat  
Soluşları Kurumları ve Proje Hizmetleri Ltd. Şti.  
Ö.M.K.D. Mh. İbrazim Paşa Sk. Beşiktaş  
Apt. No: 17/2 Çarşıbaşı / Beşiktaş

**KAYNARCA**  
Jeoteknik ve Jeolojik İşleri Mühendislik ve İnşaat  
Soluşları Kurumları ve Proje Hizmetleri Ltd. Şti.

EVRENCİK RÜZGAR ENERJİSİNDEN ELEKTRİK ÜRETİM LTD. STİ - EVRENCİK RES - VİZE - KIRKLARELİ -  
UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

15) Çalışma alanında eğim  $>10\%$  olan kısımlarda, çok şiddetli yağışlar gibi dış etkiler nedeni ile yüksek eğim açısından kütle hareketi meydana gelmesi muhtemeldir.

16) İnceleme alanı Kırklareli İli, Vize İlçesi, Evrencik Köyü sınırları içerisinde yer almakta olup, çalışma alanında Kırklareli Kireçtaşı ve Kızılağaç Metagraniti' ne ait birimlerin gözlemlendiği alanlarda eğimin  $>10\%$  olması ve bu birimler üzerinde yer alan rezidüel tabakanın derin ve kontrolsüz kazılarda kazı şevlerine bağlı stabilite sorunlarının yaşanabileceği, stabilite sorunlarının mühendislik önlemleriyle bertaraf edilebileceği alanlardır. Bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlar yerleşime uygunluk haritalarında **Ö.A-2.1** simgesi ile gösterilmiştir.

-Bu alanlarda mevcut durumda herhangi bir heyelan veya kaya düşmesi gözlenmemiştir. Ancak topoğrafik eğimin yüksek olduğu şevlerde oluşturulacak kazı sırasında ve sonrasında olası stabilite sorunlarına karşı gerekli önlemlerin alınması gerekmektedir. Bu alanlarda kazı şevleri, uygun projelendirilmiş, istinat yapıları ile korunmalıdır.

- Bu sorunların önüne geçilebilmesi için alınabilecek önlemler aşağıda maddeler halinde verilmektedir.

*1. Şevlerin Düzenlenmesi*

- \* Şevlerin yatırılması
- \* Şevlerde palye ile kademe oluşturmak
- \* Stabil olmayan bütün malzemelerin temizlenmesi

*2. Şevlerin Korunması*

- \* Şev yüzeylerini bitkilendirmek
- \* Perde ile koruma
- \* Püskürtme harç ve püskürtme beton ile kaplama
- \* Kaya bulonları ve derin ankrajlar ile sabitleştirme ve koruma
- \* Teraslama yapılması ve ağaçlandırma ile korunması

*3. Drenaj Metodları*

- \* Yüzey Drenajı
- \* Yeraltı Drenajı
- \* Yatay Drenler
- \* Hendek drenajı
- \* Galeriler
- \* Düşey Kum Drenler

**Güler DİREKÇİ**  
**Çağdaş ALPTEKİN** Jeolojisi Mühendisi  
Jeofizik Mühendisi Oda Sic. No: 7070  
Oda Sicil No: 4616

**KAYNARCA**  
Jeolojik Araştırma ve Jeoteknik Bilimler Enstitüsü  
Sulaymanlı Bulvarı, 17/2 Çerkezköy / Tekirdağ  
0472 812 1000  
Apt. No: 17/2 Çerkezköy / Tekirdağ

EVRENCİK RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ  
ÇALIŞMA ALANINDA  
1/1000 ÖLÇEKLİ  
İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI  
AÇIKLAMA RAPORU

**EVRENCİK RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

**EVRENCİK RÜZGAR ENERJİSİNDEN ELEKTRİK ÜRETİM LTD. STİ. - EVRENCİK RES - VİZE - KIRKLARELİ -**  
**UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU**

**4. Tutucu Yapılar**

- \* Yamaç Topuğunda dayanaklar
- \* Kafes veya İstinat Duvarları
- \* Kazık Çama Sistemi
- \* Tahta Perdeler
- \* Bağlantı Demirleri ile Kayaların Yamaçlara Sabitlenmesi veya Tutturulması
- \* Ankraj Çubukları ile Şevlerin Tutturulması

**5. Diğer Yöntemler**

- \* Zeminin Sertleştirilmesi

17) İnceleme alanının tamamı 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında ÖA-2.1 olarak tanımlanmıştır.

18) Çalışma alanında projesi planlanan yapılarda "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

19) İnşaat kazısı öncesi yol, alt yapı ve komşu yapıların güvenliği sağlanmalıdır.

20) Yapılaşma öncesi mutlaka her bir türbin için Zemin ve Temel etütleri yapılmalı, zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirtilmeli, temelin oturacağı birimin mühendislik parametreleri ve stabilite analizleri yapılarak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

21) Bu rapor imar planına esas jeolojik – jeoteknik etüt raporudur. Zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.

|   |  |
|---|--|
|  | <b>Sorumlu Jeofizik Mühendisinin</b><br><b>Adı- Soyadı: Çağdaş Alptekin</b><br><b>Oda Sicil No: 4616</b> |
|   | <b>T.C. Kimlik No: 61531316084</b>   |
|   | <b>İmza:</b>   |
|   | <b>TMMOB Jeofizik Mühendisleri Odası</b>   |

**DİNAMİK YER BİLİMLERİ**  
**MÜH. VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ**  
Çağdaş ALPTEKİN  
G.O.B. Mah. Alanın Cd. 5. Toprak İş. Merkezi  
No:57 D:24 Çerkezköy / Tuzla İlçesi / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0542 224 24 77  
Çerkezköy V.D. 615 213 160 84

|   |   |
|---|---|
|  | <b>Sorumlu Jeoloji Mühendisinin</b><br><b>Adı- Soyadı: Güler Direkci</b><br><b>Oda Sicil No: 7070</b> |
|   | <b>T.C. Kimlik No: 36526281654</b>  |
|   | <b>İmza:</b>  |
|   | <b>TMMOB Jeoloji Mühendisleri Odası</b>   |

**KAYNARCA**  
Jeoteknik Sondaj ve Temel İnşaat Mühendislik Erişim  
Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. T.C. LİSİ Şİ.İ.  
D.M.K.P. Müh. ve İnşaat Uzmanları P.  
Adı. No: 1772 Çarşamba / İstanbul

**KAYNARCA JEOTEKNİK SONDAJ**  
Jeoteknik Mühendislik ve İnşaat A.Ş.  
TMMOB Jeoteknik Mühendisleri Odası  
Tuzla İlçesi / Çarşamba Mahallesi / No: 1772  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0542 224 24 77  
Çerkezköy V.D. 615 213 160 84

**EVRENCİK RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

|                   |  |
|-------------------|--|
| İLİ               | KIRKLARELİ   |
| İLÇE              | VİZE   |
| BELDE             | -  |
| KÖY/MAH           | EVRENCİK   |
| MEVKİİ            | -  |
| PAFTA             | E19-D-10-D-1-A, E19-D-10-D-1-B, E19-D-10-D-2-A, E19-D-10-D-2-B, E19-D-10-C-1-A, E19-D-10-C-1-B, E19-D-10-C-2-A, E19-D-09-C-2-B, E19-D-09-C-2-A, E19-D-09-C-1-B, E19-D-09-C-1-A, E19-D-09-D-2-B, E19-D-10-A-4-D, E19-D-10-A-4-C, E19-D-10-A-3-D, E19-D-10-A-3-C, E19-D-10-B-4-D, E19-D-10-B-4-C, E19-D-09-B-3-C, E19-D-09-B-3-D, E19-D-09-B-4-C, E19-D-09-B-4-D, E19-D-09-A-3-C, E19-D-10-A-4-A, E19-D-10-A-4-B, E19-D-10-A-3-A, E19-D-10-A-3-B, E19-D-10-B-4-A, E19-D-10-A-2-C, E19-D-10-B-1-D, E19-D-10-A-2-B, E19-D-10-B-1-A, E19-D-09-D-3-C, E19-D-10-D-1-C, E19-D-10-D-2-D, E19-D-10-D-2-C, E19-D-10-C-1-D, E19-D-10-C-1-C, E19-D-10-C-2-D, E19-D-10-C-2-C, E19-D-09-C-2-C, E19-D-09-C-2-D, E19-D-09-C-1-C, E19-D-10-D-4-A, E19-D-10-D-4-B, E19-D-10-D-3-A, E19-D-10-C-4-A, E19-D-10-C-4-B, E19-D-09-C-3-B, E19-D-09-C-3-A, E19-D-09-C-4-B, E19-D-10-D-4-D, E19-D-10-D-4-C, E19-D-10-D-3-D, E19-D-10-C-3-C, E19-D-09-C-3-C, E19-D-09-C-3-D, E19-D-09-C-4-C, E19-D-09-C-4-D, E19-D-09-D-3-C, E19-D-15-A-1-A, E19-D-15-A-1-B, E19-D-15-A-2-A, E19-D-15-A-2-B, E19-D-15-B-1-A, E19-D-15-B-1-B, E19-D-15-B-2-A, E19-D-15-B-2-B, E19-D-14-B-2-A, E19-D-14-B-1-B, E19-D-14-B-1-A, E19-D-15-A-1-D, E19-D-15-A-1-C, E19-D-15-A-2-D, E19-D-15-B-1-D, E19-D-15-B-1-C, E19-D-15-B-2-D, E19-D-14-B-2-C, E19-C-11-A-1-D, E19-D-14-B-2-C, E19-D-14-B-2-D, E19-D-14-B-1-C, E19-D-15-B-4-A, E19-D-15-B-4-B, E19-D-15-B-3-A, E19-D-15-B-3-B, E19-C-11-A-4-A, E19-C-11-A-4-B, E19-D-14-B-3-B, E19-D-14-B-3-A, E19-D-15-A-3-C, E19-D-15-B-3-C, E19-C-11-A-4-D |
| ADA/PARSEL        | -  |
| PLAN/RAPOR TÜRÜ - | İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu   |
| ÖLÇEĞİ            | 1/1000   |

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müllif/mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

**KOMİSYON**

Selahattin Kilit  
Jeolojik Müh.  
Mek: Atıncıpaşa Gen. Müd.  
23.02.2017

Berkin TUNALI MAZ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü  
Jeoloji Mühendisliği  
23.02.2017

Setol Kasak  
Jeoloji Müh.  
ATA  
23.02.2017

23.02.2017

Berkin TUNALI MAZ  
İmar Planlama  
Şub. Müdürü V.

23.02.2017  
Yücel ÖZDEMİR  
Müdür Yardımcısı  
Md.Yrd.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı  
Genelge gereğince onaylanmıştır.

  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

## 2.6. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Evrencik RES Projesi Kırklareli ili, Vize ilçesi, Sofular Mahallesi sınırları içerisinde Orman Parseli sınırlarında kalmaktadır.

Evrencik RES Projesi kapsamında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi amaçlı 2 adet türbin için 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı çalışması hazırlanmıştır.

İmar Planı çalışması kapsamında verilen yapılaşma koşullarına baktığımızda Türbin Alanlarına “E=0.30” ve Yençok=210m” yapılaşma koşulları verilmiştir.

Planlama alanın ulaşım durumuna baktımıza ise Türbin Alanlarını birbirine bağlayım ulaşım yolları 12 metre genişliğinde planlanmıştır.

Son olarak yapılan imar planı çalışmasının Alan Dağılım tablosuna baktığımızda ise planlama alanının %74.5’i Türbin Alan ve %15.5’i Ulaşım Yollarından oluşturmaktadır.

**Tablo 2, Planlama Alanı Fonksiyon Dağılım Tablosu**

| FONKSİYON          | PLANLAMA ALANI        |            |
|--------------------|-----------------------|------------|
|                    | ALAN(M <sup>2</sup> ) | ORAN(%)    |
| TÜRBİN ALANI       | 36.756                | 74.5       |
| YOLLAR             | 6.760                 | 15.5       |
| <b>TOPLAM ALAN</b> | <b>43.516</b>         | <b>100</b> |

**EVRENCİK RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

Harita 7,1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Görselleri

