



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

Sayı : B09.0.AHG.0.14.03.00-604/580
Konu : Riskli Alan ve Riskli Yapı Tespiti

19-06-2012

DAĞITIMLI

6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" 31/05/2012 tarihli ve 28309 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Kanun kapsamında, zemin yapısı veya üzerindeki yapılaşma sebebiyle can ve mal kaybına yol açma riski taşıyan riskli alanlar ile ekonomik ömrünü tamamlamış olan ya da yıkılma veya ağır hasar görme riski taşıyan riskli yapılar belirlenecektir. Bu itibarla;

1) Riskli alanların belirlenmesi:

Riskli alan çalışmaları, önemine ve önceliğine binaen öncelikle birinci derece deprem bölgelerinde yer alan iller ile ikinci derece deprem bölgelerinde yer almakla beraber acil risk taşıyan yerlerden başlayacaktır.

6306 sayılı Kanun'un 2 inci maddesinde riskli alanların Belediyeler, İl Özel İdareleri, Büyükşehir Belediyeleri ile Bakanlık tarafından yetkilendirilmesi halinde Büyükşehir İlçe Belediyelerince belirleneceği hükmü getirilmiştir.

Ekli listede yer alan Büyükşehir İlçe Belediyeleri de riskli alan belirleme çalışmalarında yetkilendirilmiştir.

Konuyla ilgili Bakanlar Kurulu kararı istihsaline dayanak olmak üzere bu illerde riskli alan olabilecek yerlerin Kanundaki yetki kullanımı çerçevesinde; Belediyeler, İl Özel İdareleri, Büyükşehir Belediyeleri ve Bakanlığımızca yetkilendirilen Büyükşehir İlçe Belediyelerince belirlenerek Valilikler koordinasyonunda ivedilikle Bakanlığımıza bildirilmesi gerekmektedir.

2) Riskli yapıların belirlenmesi:

Riskli yapıların belirlenmesi çalışmaları öncelikle birinci derece deprem bölgelerinde yer alan illerden başlayacak ve riskli yapıların tespiti, öncelikle yapı malikleri veya kanuni temsilcileri tarafından yapılacaktır. Riskli olduğu bilimsel raporla tespit ettirilen ve idareye veya Bakanlığa bildirilen yapılar üzerinde malikler yenileme ve dönüşüm faaliyetlerini 6306 sayılı Kanun'un 6 ncı maddesi ve ilgili diğer maddeleri çerçevesinde kendileri yapabilecekler; ihtiyaç duyulması halinde Bakanlığımız ve İdare gerekli desteği sağlayacaktır.

Bakanlık riskli yapıların tespitini süre vererek maliklerden veya kanuni temsilcilerinden isteyebilir. Malikler tarafından verilen süre içinde tespitlerin yapılması halinde, tespitler Bakanlıkça veya İdarece yapılır veya yaptırılır.

Ancak tespit edilmesi aciliyet gerektiren riskli yapıların tespiti yapı maliklerince yapılabileceği gibi, tespitler idarelerce maliklerin tasarrufu beklenilmeden de yapılmalıdır.

Bakanlıkça veya İdarece yaptırılan riskli yapı tespitlerine karşı malikler veya kanuni temsilcilerince onbeş gün içinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerine itiraz edilebilir. Yapılacak itirazlar İl Müdürlükleri tarafından Bakanlığımıza iletilecektir.

İtirazlar Bakanlık tarafından Kanun kapsamında teşkil edilecek teknik heyetler tarafından incelenip karara bağlanacaktır.

Riskli yapılar Kanundaki yetki çerçevesinde Belediyeler, İl Özel İdareleri, Büyükşehir Belediyeleri, ekli listede yer alan Büyükşehir İlçe Belediyeleri ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlükleri tarafından tespit edilecektir.

Müracaatları halinde, konusunda tecrübeli en az iki inşaat mühendisi ile bir jeoloji veya jeofizik mühendisi istihdam eden üniversiteler, inşaat, jeoloji ve jeofizik mühendisleri odaları ve Belediye şirketleri de lisanslandırılacaktır.

Ayrıca sivil toplum kuruluşları ve diğer gerçek ve tüzel kişiler de en az iki inşaat mühendisi ile bir jeoloji veya jeofizik mühendisi istihdam etmeleri ve Bakanlığımızca aranacak diğer teknik ve mali şartları taşımaları halinde Bakanlığımız tarafından lisanslandırılacaktır.

Tespitler, Kanun gereği çıkarılacak Yönetmelik hazırlanıncaya kadar, 06/3/2007 tarihli ve 26454 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik eki Esasların, “Mevcut Binaların Değerlendirilmesi ve Güçlendirilmesi” başlıklı yedinci bölümünde belirtilen hükümler çerçevesinde yapılacaktır.

Riskli yapıları belirleme yükümlülüğü altındaki idarelerin kadro ve ekipman olarak yetersiz olmaları durumunda riskli yapılar Valilikler koordinasyonunda tespit edilecektir.

6306 sayılı Kanun kapsamında belirlenen ve Bakanlığa bildirilen riskli alanlar ve riskli yapılar için ilgili idareler yeni imar planları ve kentsel tasarımlar yapabilecekler ve Bakanlık onayına sunacaklardır.

Sonuç olarak; doğal afetlere hazırlıklı bir Türkiye için, şehirlerimizin modernleştirilmesi ve insan hayatını tehdit eden risklerden arındırılacak şekilde yaşanabilir güvenli şehirler oluşturulması amacıyla Bakanlığımız, Valilikler ve Belediyelerin işbirliği ile öncelikle afetlerden azami zarar görme riski taşıyan alan ve yapıların tespit çalışmalarının başlatılması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Erdoğan BAĞRAKTAR
Bakan

DAĞITIM:
81 İl Valiliğine
Büyükşehir Belediye Başkanlıklarına
Belediye Başkanlıklarına

EKLER
1- Bakanlığımızca Yetkilendirilen Büyükşehir İlçe Belediyeleri

18/06/2012 Genel Müdür :V.GÜRGEN
18/06/2012 Müsteşar Yard. V :B.KAPTAN
18/06/2012 Müsteşar :E.TIRAŞ

1. Derece Deprem Bölgesinde Yer Alan ve 6306 Sayılı Kanununun 2. Maddesine Göre Riskli Alan Belirleme Yetkisi Verilen Büyükşehir Belediye Sınırları İçindeki İlçe Belediyeleri Listesi

İSTANBUL Büyükşehir İlçe Belediyeleri

1	Adalar	Belediyesi
2	Avcılar	Belediyesi
3	Bakırköy	Belediyesi
4	Beylikdüzü	Belediyesi
5	Kadıköy	Belediyesi
6	Kartal	Belediyesi
7	Küçükçekmece	Belediyesi
8	Maltepe	Belediyesi
9	Pendik	Belediyesi
10	Sancaktepe	Belediyesi
11	Sultanbeyli	Belediyesi
12	Tuzla	Belediyesi
13	Üsküdar	Belediyesi
14	Zeytinburnu	Belediyesi

İZMİR Büyükşehir İlçe Belediyeleri

1	Aliağa	Belediyesi
2	Balçova	Belediyesi
3	Bayındır	Belediyesi
4	Bayraklı	Belediyesi
5	Bornova	Belediyesi
6	Buca	Belediyesi
7	Çiğli	Belediyesi
8	Foça	Belediyesi
9	Gaziemir	Belediyesi
10	Güzelbahçe	Belediyesi
11	Karabağlar	Belediyesi
12	Karşıyaka	Belediyesi
13	Kemalpaşa	Belediyesi
14	Konak	Belediyesi
15	Menderes	Belediyesi
16	Menemen	Belediyesi
17	Narlıdere	Belediyesi
18	Seferihisar	Belediyesi
19	Selçuklu	Belediyesi
20	Torbali	Belediyesi
21	Urla	Belediyesi

BURSA Büyükşehir İlçe Belediyeleri

1	Gemlik	Belediyesi
2	Gürsu	Belediyesi
3	Kestel	Belediyesi
4	Mudanya	Belediyesi
5	Nilüfer	Belediyesi
6	Osmangazi	Belediyesi
7	Yıldırım	Belediyesi

SAKARYA Büyükşehir İlçe Belediyeleri

1	Adapazarı	Belediyesi
2	Akyazı	Belediyesi
3	Arifiye	Belediyesi
4	Erenler	Belediyesi
5	Ferizli	Belediyesi
6	Hendek	Belediyesi
7	Karapürçek	Belediyesi
8	Sapanca	Belediyesi
9	Serdivan	Belediyesi
10	Söğütli	Belediyesi

KOCAELİ Büyükşehir İlçe Belediyeleri

1	Başiskele	Belediyesi
2	Çayırova	Belediyesi
3	Darica	Belediyesi
4	Derince	Belediyesi
5	Dilovası	Belediyesi
6	Gebze	Belediyesi
7	Gölcük	Belediyesi
8	İzmit	Belediyesi
9	Karamürsel	Belediyesi
10	Kartepe	Belediyesi
11	Körfez	Belediyesi