

ALT YAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

SIRA NO	HİZMETİN ADI	İSTENİLEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ
1	Rezerv Yapı Alanı Tespitlerinin Değerlendirilmesi	TESPİT DOSYASI * Halihazır harita * Uydu Görüntüsü veya ortofoto haritası * Alanda bulunan kamuya ait taşınmazların listesi * Arsa sahiplerinin tamamının muvafaknamesi * Alanın %25' nin geliri dönüşüm projelerinde kullanılmak üzere Bakanlığa, TOKİ' ye veya İdareye devrine ilişkin vatandaşın muvafaknamesi	10 gün
2	Riskli Alan Tespitlerinin Değerlendirilmesi	TESPİT DOSYASI * Alanın zemin yapısı veya yapılaşma sebebiyle can ve mal kaybı riskine ilişkin rapor * Önceden yaşanmış afetlere ilişkin bilgileri içeren belge * Koordinatlı sınırlandırma haritası * Uygulama imar planı * Kamuya ait taşınmazların listesi * Uydu görüntüsü veya ortofoto haritası * Yerbilimsel etüt raporu * Bakanlıkça istenecek diğer bilgi ve belgeler	25 gün
3	Kentsel Dönüşüm Kapsamındaki Planlama İşlemlerinin İncelenmesi	* Kentsel Tasarım projesi * Plan Teklif paftası * Meri planlar * Mevcut durumu gösterir bilgi ve belgeler * ilgili kurum ve kuruluş görüşleri	10 gün
4	Kıymet Takdiri İşlemlerinin Yapılması	* Dilekçe * Yapı Ruhsatı	15 gün
5	Kredi Başvurularının Değerlendirilmesi	* Tespit Raporu * Tapu Belgesi	5 gün

6	Özel Kişilere Ait Riskli Yapı Tespiti Yapılması	<ul style="list-style-type: none">* Riskli yapı tespiti için müracaat eden vatandaşın dilekçesi* Dilekçe sahibinin tapu belgesi* Müdürlüğümüz döner sermayesine yapılmış ödemenin evrakı* Varsa binanın ilk yapım projeleri* Kimlik belgesi fotokopisi* Varsa yapı kullanımını izin belgesi	45 iş günü
7	İtirazların Değerlendirilmesi	<ul style="list-style-type: none">* Dilekçe* Tapu belgesi	5 gün
8	Teknik Altyapı Envarterinin Tutulması	<ul style="list-style-type: none">* Proje örneği	5 gün
9	Lisanslı Kuruluşlarca Sunulan Riskli Yapı Tespitlerinin İncelenmesi	<p>TESPİT DOSYASI</p> <ul style="list-style-type: none">* Binanın yürürlükteki yönetmeliğe göre yapılmış statik hesap raporları* Yürürlükteki yönetmeliğe göre yapılmış donatı tespitleri ve malzeme dayanımları tespitleri* Binanın mimari ve statik röleveleri* Zemin etüt raporu* Riskli yapı tespiti için müracaat eden vatandaşın dilekçesi* Dilekçe sahibinin tapu belgesi* Varsa binanın ilk yapım projeleri* Kimlik belgesi fotokopisi* Varsa yapı kullanım izin belgesi* Bina hakkında teknik rapor	25 gün
10	Kamu binalarına ilişkin mevcut yapı depremsellik tespit raporu incelemesi	<p>TESPİT DOSYASI</p> <ul style="list-style-type: none">* Binanın yürürlükteki yönetmeliğe göre yapılmış statik hesap raporları* Yürürlükteki yönetmeliğe göre yapılmış donatı tespitleri ve malzeme dayanımları tespitleri* Zemin etüt raporu* Zemin Özdirenç Raporu* Binanın mimari ve statik röleveleri* Varsa binanın ilk yapım projeleri* Varsa yapı kullanım izin belgesi* Bina hakkında teknik rapor	25 gün
11	Kamu binalarına ilişkin mevcut yapı depremsellik tespit raporu incelemesi ve güçlendirme projelerinin hazırlanması	<ul style="list-style-type: none">* Varsa Binanın ilk yapım projeleri	114 iş günü

12	Kamu binalarına ilişkin mevcut yapı güçlendirme projesi incelemesi	TESPİT DOSYASI * Binanın yürürlükteki yönetmeliğe göre yapılmış statik hesap raporları * Yürürlükteki yönetmeliğe göre yapılmış donatı tespitleri ve malzeme dayanımları tespitleri * Zemin etüt raporu * Zemin Özdirenç Raporu * Binanın mimari ve statik rölemleri * Varsa binanın ilk yapım projeleri * Varsa yapı kullanım izin belgesi * Bina hakkında teknik rapor * Güçlendirme projesi çizimleri	25 gün
13	Kira Yardımlarının Müdürlüğümüz tarafından onaylanarak Bakanlığımıza gönderilmesi.	1- Nüfus cüzdanı fotokopisi 2- Konut veya işyerinin tapu senedi 3- Riskli bina tespit raporu inceleme formu 4- Tahliye ettiğime dair yeni adresimi gösterir adrese dayalı nüfus kayıt örneği 5- Emlak Vergi Beyannamesi.	Değişken
14	Riskli Yapıların Yıkırılmasından sonra tapu işlemlerinde Şerhin Kaldırılması ve Cins Değişikliği İşleminin Yapılması	1- Dilekçe. 2- İlgili Belediyesince düzenlenmiş yanan yıkılan yapım formu veya yıkım işleminin gerçekleştiğine dair yazı.	1 gün