

**İLAN**  
**KASTAMONU ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN**

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek 3'üncü maddesi ile 15.06.2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak düzenlenen Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar kapsamında mülkiyeti Hazine adına kayıtlı aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazlar üzerinde 49 (kırk dokuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı tesis edilecektir.

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	ÖNGÖRÜLEN YATIRIM TÜRÜ	SON BAŞVURU TARİHİ	TAŞINMAZIN RAYIÇ BEDELİ (TL)
1	Tosya	Dilküşah Mahallesi	306	40	Arsa	10.671,80	Tam	Özel Eğitim Alanı	Boş	Eğitim	28.09.2018	2.134.360,00
2	Merkez	Örencik Köyü	119	59	Hali Arazi	14.045,56	Tam	İmarsız	Boş	2012/3305 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı Ekinde (Ek-2) Sayılı Bölgesel Teşviklerden Yararlanacak Sektörler	28.09.2018	912.961,40
3	Tosya	Suluca Köyü	492	34	Arsa	12.929,24	Tam	İmarsız	Kısmen İşgalli (34,61 m <sup>2</sup> Tek Katlı Ev)		28.09.2018	219.797,08
4	Tosya	Suluca Köyü	429	237	Hali Arazi	18.936,33	Tam	İmarsız	Boş		28.09.2018	359.790,27
5	Tosya	Karaköy Köyü	110	21	Ham Toprak	29.922,95	Tam	İmarsız	Boş		28.09.2018	448.844,25
6	Tosya	Çaykapı Köyü	139	5	Ham Toprak	2.477,27	Tam	İmarsız	Boş		28.09.2018	74.318,10
7	Tosya	Çaykapı Köyü	171	3	Ham Toprak	1.982,77	Tam	İmarsız	Boş		28.09.2018	79.310,80

**A-TEŞVİKTEN YARARLANMA ŞARTLARI**

- Ekonomi Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım yeri tahsis destek unsurunu içeren yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olan,
- İrtifak hakkına konu taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı, taşınmaz maliki idarelerce bu taşınmazlara takdir edilecek rayiç değerinin tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımı için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından, her hal ve durumda **IV. Bölge için 500.000,00 TL (Beşyüzbin TL)'den** az olmayan,
- Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülki sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması hâlinde, bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmayan veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmemen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan,
- Taahhüt edilen yatırım tutarının en az %20'sini karşılayacak miktarda ve taahhüt içermeyen net özkaynağa sahip olan,
- Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
- Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı 50.000.000,00 TL (ElliMilyonTürkLirasını) aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren,
- Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren gerçek ve tüzel kişiler faydalanabilecektir.

## **B-BASVURU SEKLİ VE BİLGİLER**

1. İrtifak hakkı tesis edilmesine karar verilen taşınmazlar için, yatırımcılar tarafından imar planlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere ilişkin uygulama projelerinin, gereken hallerde ifraz, tevhid, terk vb. işlemlerinin yaptırılması, fiili kullanım olmaksızın bedelsiz olarak yatırımcı lehine bir yıl süreyle ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyaç duyulması halinde en fazla bir yıl uzatılabilir.
2. Yatırımcılar, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin Ek-1 de yer alan talep formunu doldurarak, Ek-2 de yer alan yatırımcıdan istenecek belgeler ve Ek-6 da yer alan yatırım bilgi formu ile birlikte **28/09/2018 tarihine isabet eden Cuma günü mesai bitimine kadar Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğü)** kapalı zarf içinde tutanak düzenlenmek suretiyle teslim edeceklerdir. Kapalı zarf içerisinde teslim edilen bilgi ve belgeler teşekkül edecek Komisyonca katılımcıların huzurunda açılarak Ek-2'de yer alan belgelerde eksiklik olup olmadığı kontrol edilecek olup, toplantı günü ve yeri talep sahiplerine ayrıca duyurulacaktır.
3. Başvuru öncesinde Defterdarlık Muhasebe Müdürlüklerine veya İlçe Malmüdürlükleri veznesine 1.000,00 TL (Bin TL) yatırılarak, buna ilişkin makbuzun yukarıda sayılan belgelerle birlikte verilmesi gerekmektedir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular değerlendirilmeyecektir.
4. Yukarıdaki taşınmazlar için başvuruda bulunacak yatırımcılardan hangisi lehine irtifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Yönetmeliğin 14. Maddesine istinaden kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirme sonucu verilecektir. Aynı taşınmaz hakkında ön izin verilmesi veya irtifak hakkı tesisi talep eden birden fazla yatırımcı olması halinde Yönetmeliğin 15. Maddesinin 2. Fıkrasında sayılan yatırımcıların öz kaynakları, taahhüt ettikleri istihdam sayıları ve yatırım tutarından en yüksek yüz puan üzerinden değerlendirilerek, diğer yatırımcıların taahhüt ettikleri öz kaynak, istihdam ve yatırım tutarı oranına göre puanlama yapılır ve en yüksek toplam puanı alacak yatırımcı tercih edilir. Yapılacak bu puanlamada da eşitlik olması halinde, en fazla istihdam sağlayacak yatırımcı tercih edilir.
5. Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen teşvikten; arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortismanı tâbi olmayan diğer harcamalar ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 8/6/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yaptırılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rödovans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.
6. Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı elli milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren gerçek ve tüzel kişiler yatırım yeri teşvikinden yararlanabilecektir.
7. Yatırım teşvik uygulamalarında Kastamonu İli 4. bölgede yer almakta olup bölgesel desteklerden faydalanabilmek için yatırım türünün; bölgesel teşviklerden yararlanacak sektörler arasında yer alması gerekmektedir.
8. Yatırımcılar **28/09/2018 tarihine isabet eden Cuma günü mesai bitimine kadar** bizzat başvurabilecekleri gibi, aynı tarihe kadar İdareye ulaştırmak kaydıyla talepler Posta (PTT) aracılığı ile de yapılabilir. Ancak postada doğabilecek gecikmeden dolayı İdare herhangi bir suretle sorumlu değildir.
9. İrtifak hakkı tesisine ilişkin bütün bilgiler; [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) ve [kastamonu.csb.gov.tr](http://kastamonu.csb.gov.tr) internet adreslerinden, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden (Milli Emlak Müdürlüğü) ve 0366 214 10 59 telefondan alınabilir. Ayrıca, ilanda belirtilen formlar yine Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden (Milli Emlak Müdürlüğü) temin edilebilir.

## **İLAN OLUNUR**