

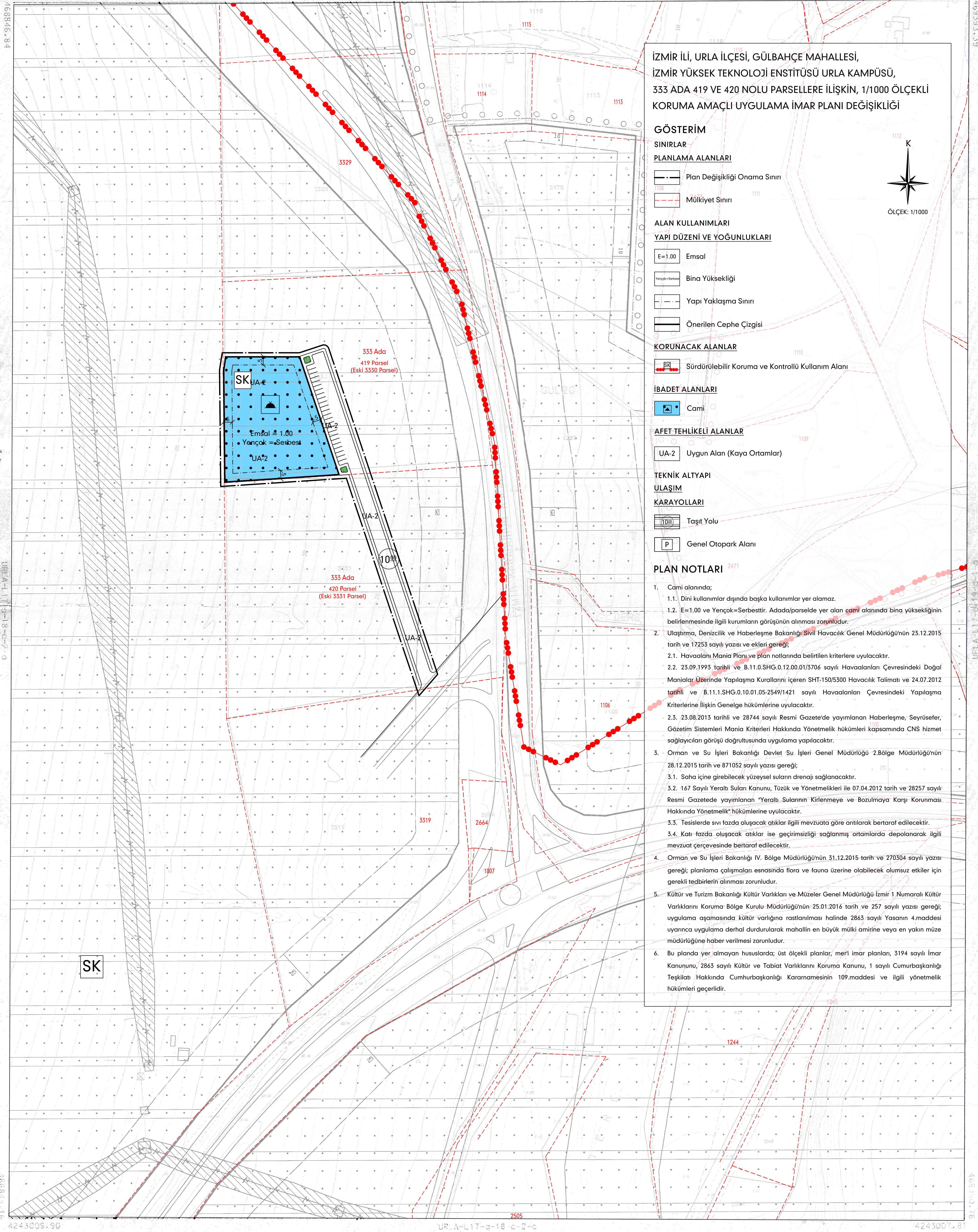
# İZMİR YÜKSEK TEKNOLOJİ ENSTİTÜSÜ KAMPÜS ALANI

48

İL : İZMİR  
4243703.69

URLA-L17-a-18-c-2-b

4243701.60



**İZMİR İLİ, URLA İLÇESİ, GÜLBAHÇE MAHALLESİ,  
İZMİR YÜKSEK TEKNOLOJİ ENSTİTÜSÜ URLA KAMPÜSÜ,  
333 ADA 419 VE 420 NOLU PARSELLERE İLİŞKİN, 1/1000 ÖLÇEKLİ  
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM**

**SINIRLAR**

**PLANLAMA ALANLARI**

- Plan Değişikliği Onama Sınırı
- Mülkiyet Sınırı

**ALAN KULLANIMLARI**

**YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI**

- E=1.00 Emsal
- Bina Yüksekliği
- Yapı Yaklaşma Sınırı
- Önerilen Cephe Çizgisi

**KORUNACAK ALANLAR**

- Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı

**İBADET ALANLARI**

- Camii

**AFET TEHLİKELİ ALANLAR**

- UA-2 Uygun Alan (Kaya Ortamları)

**TEKNİK ALTYAPI**

**ULUŞIM**

**KARAYOLLARI**

- Taahhüt Yolu
- Genel Otopark Alanı

**PLAN NOTLARI**

1. Camii alanında;
  - 1.1. Dini kullanımlar dışında başka kullanımlar yer alamaz.
  - 1.2. E=1.00 ve Yançok-Serbestir. Adada/parçeside yer alan camii alanında bina yüksekliğinin belirlenmesinde ilgili kurumların görüşünün alınması zorunludur.
2. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün 23.12.2015 tarih ve 17253 sayılı yazısı ve ekleri gereği;
  - 2.1. Havaalanı, Mania Planı ve Plan notlarında belirtilen kriterlere uyulacaktır.
  - 2.2. 23.09.1993 tarihli ve B.11.0.SHG.0.12.00.01/5706 sayılı Havaalanları Çevresindeki Dağal Manialar Üzerinde Yapılaşma Kurallarını içeren SHT-150/5300 Havacılık Talimatı ve 24.07.2012 tarihli ve B.11.1.SHG.0.10.01.05-25491421 sayılı Havaalanları Çevresindeki Yapılaşma Kriterlerine İlişkin Genelge hükümlerine uyulacaktır.
  - 2.3. 23.08.2013 tarihli ve 28744 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik hükümleri kapsamında CNS hizmet sağlayıcıları görüşü doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
3. Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2.Bölge Müdürlüğü'nün 28.12.2015 tarih ve 871052 sayılı yazısı gereği;
  - 3.1. Saha içine girebilecek yüzeysel sulan drenajı sağlanacaktır.
  - 3.2. 167 Sayılı Yeraltı Suları Kanunu, Tuzuk ve Yönetmelikleri ile 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bazılarına Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
  - 3.3. Tesiislerde sıvı fazda oluşacak atıklar ilgili mevzuata göre antilaklar bertaraf edilecektir.
  - 3.4. Kati fazda oluşacak atıklar ise geçirimizliği sağlanmış ortamlarda depolanarak ilgili mevzuat çerçevesinde bertaraf edilecektir.
4. Orman ve Su İşleri Bakanlığı IV. Bölge Müdürlüğü'nün 31.12.2015 tarih ve 270304 sayılı yazısı gereği; planlama çalışmalarında flor ve fauna üzerine olabilecek olumsuz etkiler için gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
5. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıklar ve Müzeler Genel Müdürlüğü İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 25.01.2016 tarih ve 257 sayılı yazısı gereği; uygulama aşamasında kültür varlığına rastlanılması halinde 2863 sayılı Yasanın 4.maddesi uyarınca uygulama derhal durdurularak mahallin en büyük mülki amine veya en yakın müze müdürlüğüne haber verilmesi zorunludur.
6. Bu planda yer almayan hususlarda; üst ölçekli planlar, meri imar planları, 3194 sayılı İmar Kanunu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109.maddesi ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

METİN İNŞAAT MENKUL DEĞERLER A.Ş. İZMİR ŞİRKETİ  
MÜHÜRLE KAPILAN ORNA 1000 ÖLÇEKLİ ALANIN  
AŞ. 08.08.2015 TARİHİNDE İMZA VE MÜHÜRLE  
VE TARİHİ: 26.08.2015

R. M. O.

İMARİ ÇİZİM  
YAPILAN

Fotogrametrik yöntemle üretilmiştir.  
Eşyükseltik eğri aralığı 1 m. dir.  
Yapılan saha çizimleri ile gösterilmiştir.  
Yüklenici firma : YALÇIN TEKNİK A.Ş. - 1994

1:1000

**ONAY**  
Fotogrametrik yöntemle üretilen  
1:1000 ölçekli sayısal halihazır  
harita tabanlıdır ve imzalıdır.