

k. No: 8992

25 Ekon 2018

KAY-1912

J. T. Urkemar

2015/314

**SEFERİHİSAR
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2017/14 SATIŞ**

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özelliklerini:

1 NO'LU TAŞINMAZİN

1 NO'LÜ TAŞINMAZIN
Tapunun İzmir İli, Seferihisar İlçesi, Turabiye Mahallesi, 176 Ada, 19 Parselde kayıtlı, 547,00 m² miktarlı, bahçeli kerpiç ev vasfındaki taşınmaz Seferihisar yerleşiminin kuzeyinde kalmakta olup, Fabrika Caddesine cephelidir. Turabiye Mahallesinin eski yerleşimi içinde kalan taşınmaz civarında benzer özelliklerdeki taşınmazlar bulunmaktadır. Düz bir topografik yapıda olan taşınmaz üzerinde yapı yada ağaç bulunmamaktadır. Tapu kaydında bahsedilen "kerpiç ev'in yıkılmış olduğu ve zeminde kalıntılarının mevcut olduğu görülmüştür. Uygulama imar Planı içinde kalan taşınmazın, kuzey cephesi 10,00 metrelik imar yoluna (Fabrika Cad) ve güney cephesi 7,00 metrelik imar yoluna cephelidir. Ancak 7,00 metrelik imar yolu henüz açılmamıştır. Çarşı merkezine yürüme mesafesinde olan taşınmaza ulaşım kolaydır. Taşınmaz belediyenin tüm altyapı hizmetlerinden faydalanan durumdadır.

Adresi : Turabiye Mahallesi, Fabrika Cad.No:102 Seferhisar /IZMIR

İmar Durumu : Seferihisar Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.11.2015 tarih
ve 4726 sayılı İmar Durumu yazısına göre; "Turabiye Mahallesi, 176 ada 19 nolu parsel, 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planında, 10 metrelik yoldan cephe alan kısmı Bitişik Nizam 4 kat, 7
metrelik yoldan cephe alan kısmı ise Bitişik Nizam 2 kat konut imarlıdır" denilmektedir.

Kıymeti : 820.500,00 TL

KDV Oranı : %18

Kavaklıdere : Yok

1. Satış Günü : 19/12/2018 günü 14:30 - 14:40 arası

2. Satış Günü : 23/01/2019 günü 14:30 - 14:40 arası

Satış Yeri : Seferihisar Adliyesi Hükümet Konağı Suh Hukuk Mahkemesi Kalemi

Satis şartları :

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırımda tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırımda istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırımdan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırımda da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya istirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediği (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın syninden doğan vergiler satış bedelinde



odenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazımlı gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde daireimize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sivil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükmeye hactet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılıacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/14 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 19/10/2018

Fatma AYDEMİR
Satış Memuru
96204
*E-İmzalıdır

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu ömek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.