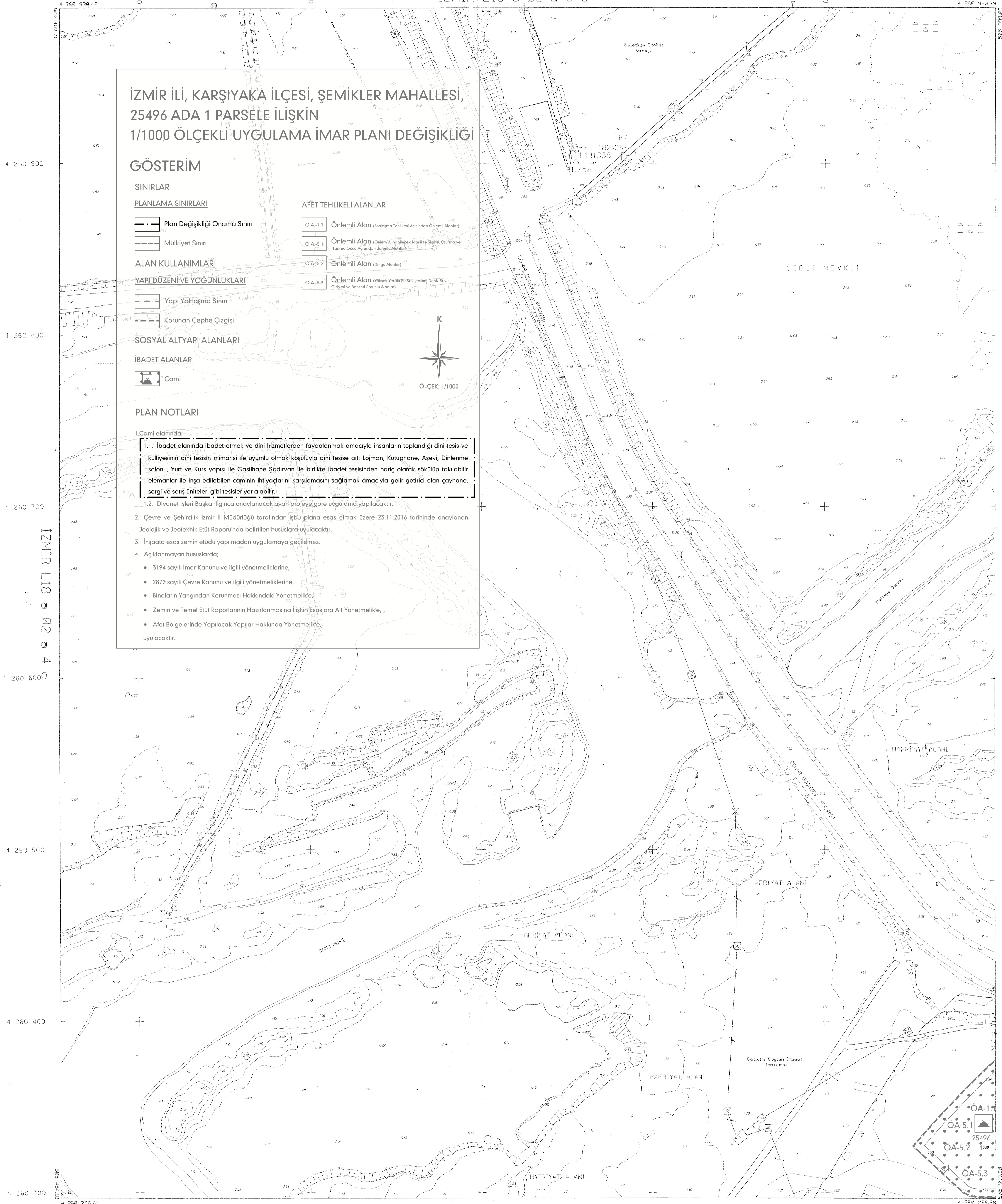


İL : İZMİR

# İZMİR-L18-a-02-a-3-d

İZMİR-L18-a-02-a-3-a



İZMİR İLİ, KARŞIYAKA İLÇESİ, ŞEMİKLER MAHALLESİ,  
25496 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

## GÖSTERİM

### SINIRLAR

#### PLANLAMA SINIRLARI

- Plan Değişikliği Onama Sınırı
- Mülkiyet Sınırı

#### ALAN KULLANIMLARI

- Yapı Yaklaşma Sınırı
- Korunan Cephe Çizgisi

#### YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- Yapı Yaklaşma Sınırı
- Korunan Cephe Çizgisi

#### SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- İBADET ALANLARI

- Cami

#### AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- Ö.A.1.1 Önemli Alan (Baskın Taahhüt Alanı)
- Ö.A.5.1 Önemli Alan (Çevre Kirlenmesi Riski Yüksek Alanlar)
- Ö.A.5.2 Önemli Alan (Değerli Alanlar)
- Ö.A.5.3 Önemli Alan (Yüksek Yaşlı Su Sızıntısı, Damlı Su, Çiğnem ve Benzer Sorunlu Alanlar)

#### PLAN NOTLARI

##### 1. Cami alanında;

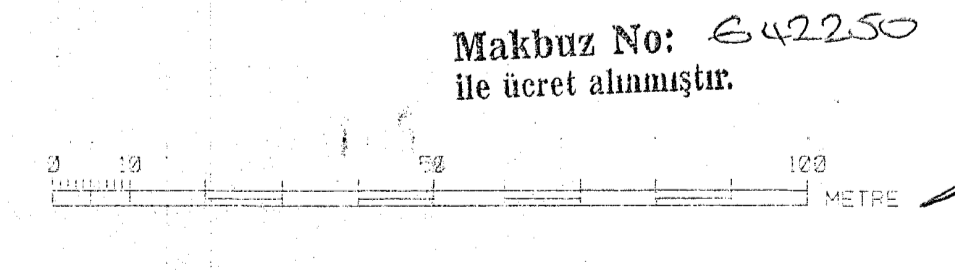
- 1.1. İbadet alanında ibadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı dini tesis ve köllüyesinin dini tesis mimarisine uyumlu olmak kurgulanmış dini tesis; Lokan, Kitapخانه, Aşevi, Dinilenme salonu, Yurt ve Kurs yapısı ile Gazihane Şadırvan ile birlikte ibadet tesisinden haric, olarak sükûtop takılabilir elementler ile inşa edilebilen caminin ihtiyaçlarını karşılamasını sağlamak amacıyla gelir getirici olan çayhane, sergi ve satış ünitesi gibi tesisler yer alabilir.
- 1.2. Diyadin İşleri Başkanlığına onaylanacak avansı projeye göre uygulama yapılacaktır.
2. Çevre ve Şehircilik İzmir İl Müdürlüğü tarafından istü plana esas olmak üzere 23.11.2016 tarihinde onaylanan Jeolojik ve Zetetik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
3. İnşaatı esas zemin etüdü yapılmadan uygulamaya geçilmez.
4. Açıklanmayan hususlarda;
  - 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine,
  - 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine,
  - Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik,
  - Zemin ve Temel Etüt Raporlarının Hazırlanmasına İlişkin Esaslara Alt Yönetmelik,
  - Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik,uyulacaktır.

a	b	a	b
d	c	d	c
e	b	e	b
d	c	d	c

Digital fotogrametri yöntemiyle gerçekleştirilmiştir.  
Havadan fotoğraf alımı Ağustos 2001 tarihinde yapılmıştır.  
Yapılar sapak çizgileriyle gösterilmiştir.  
EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM LTD.ŞTİ. tarafından gerçekleştirilmiştir.

İZMİR-L18-a-02-d-2-a

1:1000



Makbuz No: 642250  
ile ücret alınmıştır.



ONAY

Ağustos 2001 tarihli hava fotoğraflarından dijital fotogrametrik yöntemle alınan 1/1000 ölçekli halihazır harita inceleme ve onandı.

Ahmet PİRİSTİNA  
Çaykashir Belediye Başkanı Y.

A. Nejat GÜÇLÜ

