

HABERLER.COM

Yalıtım, Türkiye'nin Geleceği İçin Stratejik Öneme Sahip

Yalıtım sektörünün çatı örgütü İZODER, İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü işbirliği ile İzmir'de 'Tüm Yönleriyle Yalıtım Semineri' düzenledi.

16 Kasım 2017 Perşembe 15:36



Yalıtım sektörünün çatı örgütü olarak bu yıl Anadolu'ya yöneldiklerini belirten İZODER Başkanı Levent Pelesen, "Amacımız, sektörün tüm bileşenlerini bir araya getirerek, ısı, su, ses ve yangın yalıtımını hep birlikte masaya yatırmak; **Türkiye**'nin geleceği için stratejik öneme sahip bir konuda tarafların görüşlerini ortaya koymak ve sorunlara çözüm önerileri getirmektir" dedi.

BASF, **BETEK**, **BTM**, **WEBER** ve **İZOCAM**'ın sponsorluğunda, **İzmir MMO** Tepekule Kongre-Sergi Merkezi **Akdeniz** Salonu'nda 16 Kasım Perşembe günü düzenlenen 'Tüm Yönleriyle Yalıtım Semineri', İZODER Başkanı Levent Pelesen, **İzmir** Çevre ve Şehircilik İl Müdürü Selahattin Varan, öğretim üyeleri, mimar, mühendis, kamu ve sektör temsilcilerinin yanı sıra STK temsilcilerinin katılımıyla gerçekleştirildi.

Yalıtım seferberliğinde hamle sırası bizde

Konuşmasına ısı, su, ses ve yangın yalıtımı branşlarından ısı yalıtımı ile başlayan Levent Pelesen, "Isı yalıtımı, her şeyden önce **Türkiye**'nin geleceği için stratejik öneme sahip bir konudur. Bugün **Türkiye**, ısı yalıtımı sektöründe **Avrupa**'nın en büyüğü konumunda. Bunun bir nedeni de gelişmiş ülkelerin, uzun yıllar önce başlayan seferberlikte epey yol almalarıdır. Şimdi hamle sırası

bizde. Bu farkı kapatmalıyız. **Avrupa** standartlarına uygun, enerji tasarruflu binalara sahip olabilmek için önümüzde kentsel **dönüşüm** gibi çok önemli bir fırsat var. Eğer elimizdeki bu fırsatı iyi değerlendirerek yeniden inşa edilecek tüm binalara, doğru malzeme ve Mesleki Yeterlilik Belgesi'ne sahip ustalarla doğru uygulama yaptırırsak, ülke ekonomimize her yıl milyarlarca dolarlık katkıda bulunabiliriz" diye konuştu.

Su yalıtımı yoksa, yapı kullanma izni belgesi verilmeyecek

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın hazırladığı ve 27 Ekim'de Resmi Gazete'de yayımlanan 'Binalarda Su Yalıtım Yönetmeliği' ile binaların kaderinin değişeceğini vurgulayan Levent Pelesen, konuşmasını şöyle sürdürdü: "Bu yönetmelik, ülkemizde büyük bir eksikliği giderecek. Yeni yapılan binalarda, yönetmelikte öngörülen esaslara uyulmadığının tespit edilmesi halinde, bu eksiklikler giderilinceye kadar binaya yapı kullanma izin belgesi verilmeyecek. Artık su yalıtımı uygulamalarının doğru ve standartlara uygun yapılması sayesinde, binalarımızın ömrü uzayacak. Asgaride 80–100 yıl gibi süre için tasarlanması ve ömrünü bu sürede tamamlaması gereken yapılarımızın, bu süre içinde güvenli şekilde fonksiyonunu sürdürmesi için öncelikte suyun yaratacağı korozyon etkisine karşı korunmuş olmalı. Bugün ülke genelindeki 15 milyon konutta halen su yalıtımı yok. 6.5 milyon konut ise deprem açısından riskli bina statüsünde. Yönetmeliğin amacına ulaşması; tasarım aşamasında doğru ürün ve sistem seçiminden başlayıp, standarda uygun ürünlerin doğru şekilde uygulanması etkin denetim ile sağlanabilir."

Yangında öncelik korunmak ve kurtulmaktır

Yangın yalıtımına da değinen Levent Pelesen, "Yangında öncelik korunmak ve kurtulmaktır. Yangın yalıtımı, yangınlarda oluşan ısı ve dumanın zararlı etkilerinin sınırlandırılmasına yönelik, can ve mal güvenliğini sağlayıcı yapısal önlemlerdir. Yangın çıktığında en hızlı en güvenli şekilde yangın mahallinin terk edilmesini sağladığı gibi, hayati bir unsur olan dumanın bina içinde yayılmasını geciktirecek önlemler ancak yangın yalıtımı ile mümkündür. Tüm yalıtım tedbirlerini ve uygulamalarını almayı planladığınız yeni inşaatlarda,

yangın yalıtımının maliyeti inşaat maliyetinin yüzde 5'ini geçmez" dedi.

Ses yalıtımı çok önemli ancak yeni binalarda dahi ihmal ediliyor

"Bugün yaşamımızın her alanında, farkında olmadan gürültüye maruz kalıyor ve bu durumun olumsuz etkilerini daha fazla hissediyoruz" diyen İZODER Başkanı Levent Pelesen, konuşmasını şöyle tamamladı: "Ses yalıtımı çağdaş yaşam standartlarını sağlamak için ülke olarak benimsememiz gereken bir konudur. Bugün özellikle kentlerde yaşanan gürültü kirliliği hepimizi olumsuz etkiliyor, sağlığımızı tehdit ediyor. Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca, teknik kuralların belirlenerek son haline getirildiği 'Binaların Gürültüye Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik', Resmi Gazete'nin 31 Mayıs 2017 tarihli sayısında yayınlandı. Gürültü, ruhsal ve fiziksel açıdan sağlığımızı 35 kritik etki ile tahrip ederek, toplumsal uyum ve verimliliğimizde derin yaralar açıyor. Ayrıca gürültü çocuklarımızı hem fizyolojik, hem bilişsel, hem de duygusal açıdan olumsuz etkiliyor. Ses yalıtımı, çok yeni yapılan modern binalar dahil ihmal edilen bir konu. Ancak önümüzdeki dönemde çok daha önemli hale gelecektir. "

Asrın projesi kentsel dönüşüm ile Türkiye'nin yüzde 65-70'i dönüşmeli

Ülkemizde son yıllarda ciddi manada gelişme, değişme ve dönüşüm yaşandığını belirten İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürü Selahattin Varan, "Bu kavramlar artık hep gündemimizde. Gelişirken, değişirken ve dönüşürken de birçok sorunu birlikte çözmeye çalışıyoruz. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın vizyonu ve misyonu ile sürdürülebilir, çevre dostu ve marka şehirler sloganıyla, gerçekten asrın en büyük projesini üstlenmiş bulunuyoruz. Asrın projesi dediğimiz kentsel dönüşüm kapsamında, ülkemizin yüzde 65-70'inin dönüşmesi gerektiğini hepimiz biliyoruz. Hızlı bir şekilde bunu başarmamız gerekiyor. Bakanlığımız, TÜİK verilerine göre yaklaşık 7 milyon konutun 15 yıl içinde dönüşmesi gerektiğini açıkladı. Dolayısıyla canlarımıza mal olan depreme ve afetlere dayanıklı binalar yaparak bu işin içinden çıkmamız gerekiyor" dedi.

İzmir'de 45 milyon metrekarelik alanda dönüşüm yapılacak

Bugün yalıtım ile enerji verimliliği sağlanan binalarda yüzde 50'ye yakın bir tasarruf sağlandığını belirten Selahattin Varan, şöyle konuştu: "Anadolu'da ciddi bir gelişim, değişim ve **dönüşüm** yaşandığını ifade eden Varan, "Afetlere dayanıklı binalar yaparken, daha konforlu, sürdürülebilir ve enerji verimliliğini artıracak binalara ihtiyacımız var. Artık geri **dönüş** yok. **İzmir**'de yaklaşık 4 bin 500 hektar, yani 45 milyon metrekarelik alanda **dönüşüm** yapılacak. Yapı stokunun yaklaşık 2 milyon 500 bin olduğu **İzmir**'de, yaklaşık 1 milyon 500 bininin dönüşümü olacak. Bu süreçte aç gözlülüğe gerek yok. **Dönüşüm**, sabırla, metanetle, teknik konuların ilkesine uyarak gerçekleşmeli. Bu ülkeye hizmetin çeşitli yolları var. Bunların en önemlisi de, yapılan işin en doğrusunu, en güzelini yapmaktır. Bunu bizim insanımız hak ediyor."

'Tüm Yönleriyle Yalıtım Semineri', güncel bilgilerin paylaşıldığı oturum ve sunumlarla devam etti. 'Enerji Verimliliği İçin Isı Yalıtımı ve Mevzuatlar' oturumu, İZODER Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Ertuğrul Şen'in moderatörlüğünde, **İstanbul Aydın Üniversitesi** Mühendislik Fakültesi Dekan Vekili Prof. Dr. Hasan Heperkan, ÇŞB Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü Enerji Verimliliği ve Tesisat Daire Başkan Vekili Murat Bayram ve TMMOB **İzmir** Şube Başkanı Güniz Gacaner Ermin tarafından ele alındı.

'Isı Yalıtımı Sektöründe Malzeme ve Uygulamada Denetim ve Gözetim' başlıklı ikinci oturum ise yine Ertuğrul Şen'in moderatörlüğünde, Yapı Denetim Kuruluşları Birliği **İzmir** Şube Başkanı Osman Akbaşak İZODER Isı Yalıtımı Komisyonu Başkanı Kürşad **Sakarya** ve **İzmir** Çevre ve Şehircilik İl Müdürü Selahattin Varan'ın katılımıyla yapıldı.

Mimar Sinan Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Öğretim Üyesi Doç. Dr. Çiğdem Tekin ise seminerde, 'Su Yalıtımı ve Yapı Güvenliği' konusuyla ilgili bir sunum yaptı. İZODER Su Yalıtımı Komisyonu Başkan Yardımcısı Jozef Bonfil de, 'Su Yalıtımı Yönetmeliği Neler Getiriyor' başlıklı sunumunu paylaştı.

İZODER İletişimden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi Emrullah Eruslu, dördüncü oturumda, 'Ses Yalıtımı Yönetmeliği-Ses

Yalıtımının Sağlık ve Konforla İlişkisi'ni, İZODER Yönetim Kurulu Üyesi **Volkan Dikmen** ile birlikte değerlendirdi. Tüm gün süren seminer, Yangın Güvenliği Tedbirleri Komisyon Başkanı Hakan Uslu'nun, 'Yangın Yalıtımı ve Yangın Güvenliği Tedbirleri' sunumu ile sona erdi.

Yalıtım sektörünün çatı örgütü İZODER (Isı Su Ses ve Yangın Yalıtımcıları Derneği), **İzmir** Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü işbirliği ile **İzmir**'de 'Tüm Yönleriyle Yalıtım Semineri' düzenledi. Yalıtım sektörünün çatı örgütü olarak bu yıl Anadolu'ya yöneldiklerini belirten İZODER Başkanı Levent Pelesen, "Amacımız, sektörün tüm bileşenlerini bir araya getirerek, ısı, su, ses ve yangın yalıtımını hep birlikte masaya yatırmak; **Türkiye**'nin geleceği için stratejik öneme sahip bir konuda tarafların görüşlerini ortaya koymak ve sorunlara çözüm önerileri getirmektir" dedi.

BASF, **BETEK**, **BTM**, **WEBER** ve **İZOCAM**'ın sponsorluğunda, **İzmir MMO** Tepekule Kongre-Sergi Merkezi **Akdeniz** Salonu'nda 16 Kasım Perşembe günü düzenlenen 'Tüm Yönleriyle Yalıtım Semineri', İZODER Başkanı Levent Pelesen, **İzmir** Çevre ve Şehircilik İl Müdürü Selahattin Varan, öğretim üyeleri, mimar, mühendis, kamu ve sektör temsilcilerinin yanı sıra STK temsilcilerinin katılımıyla gerçekleştirildi.

Yalıtım seferberliğinde hamle sırası bizde

Konuşmasına ısı, su, ses ve yangın yalıtımı branşlarından ısı yalıtımı ile başlayan Levent Pelesen, "Isı yalıtımı, her şeyden önce **Türkiye**'nin geleceği için stratejik öneme sahip bir konudur. Bugün **Türkiye**, ısı yalıtımı sektöründe **Avrupa**'nın en büyüğü konumunda. Bunun bir nedeni de gelişmiş ülkelerin, uzun yıllar önce başlayan seferberlikte epey yol almalarıdır. Şimdi hamle sırası bizde. Bu farkı kapatmalıyız. **Avrupa** standartlarına uygun, enerji tasarruflu binalara sahip olabilmek için önümüzde kentsel **dönüşüm** gibi çok önemli bir fırsat var. Eğer elimizdeki bu fırsatı iyi değerlendirerek yeniden inşa edilecek tüm binalara, doğru malzeme ve Mesleki Yeterlilik Belgesi'ne sahip ustalarla doğru uygulama yaptırırsak, ülke ekonomimize her yıl milyarlarca dolarlık katkıda bulunabiliriz" diye konuştu.

Su yalıtımı yoksa, yapı kullanma izni belgesi verilmeyecek

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın hazırladığı ve 27 Ekim'de Resmi Gazete'de yayımlanan 'Binalarda Su Yalıtım Yönetmeliği' ile binaların kaderinin değişeceğini vurgulayan Levent Pelesen, konuşmasını şöyle sürdürdü: "Bu yönetmelik, ülkemizde büyük bir eksikliği giderecek. Yeni yapılan binalarda, yönetmelikte öngörülen esaslara uyulmadığının tespit edilmesi halinde, bu eksiklikler giderilinceye kadar binaya yapı kullanma izin belgesi verilmeyecek. Artık su yalıtımı uygulamalarının doğru ve standartlara uygun yapılması sayesinde, binalarımızın ömrü uzayacak. Asgaride 80–100 yıl gibi süre için tasarlanması ve ömrünü bu sürede tamamlaması gereken yapılarımızın, bu süre içinde güvenli şekilde fonksiyonunu sürdürmesi için öncelikte suyun yaratacağı korozyon etkisine karşı korunmuş olmalı. Bugün ülke genelindeki 15 milyon konutta halen su yalıtımı yok. 6.5 milyon konut ise deprem açısından riskli bina statüsünde. Yönetmeliğin amacına ulaşması; tasarım aşamasında doğru ürün ve sistem seçiminden başlayıp, standarda uygun ürünlerin doğru şekilde uygulanması etkin denetim ile sağlanabilir."

Yangında öncelik korunmak ve kurtulmaktır

Yangın yalıtımına da değinen Levent Pelesen, "Yangında öncelik korunmak ve kurtulmaktır. Yangın yalıtımı, yangınlarda oluşan ısı ve dumanın zararlı etkilerinin sınırlandırılmasına yönelik, can ve mal güvenliğini sağlayıcı yapısal önlemlerdir. Yangın çıktığında en hızlı en güvenli şekilde yangın mahallinin terk edilmesini sağladığı gibi, hayati bir unsur olan dumanın bina içinde yayılmasını geciktirecek önlemler ancak yangın yalıtımı ile mümkündür. Tüm yalıtım tedbirlerini ve uygulamalarını almayı planladığınız yeni inşaatlarda, yangın yalıtımının maliyeti inşaat maliyetinin yüzde 5'ini geçmez" dedi.

Ses yalıtımı çok önemli ancak yeni binalarda dahi ihmal ediliyor

"Bugün yaşamımızın her alanında, farkında olmadan gürültüye maruz kalıyor ve bu durumun olumsuz etkilerini daha fazla hissediyoruz" diyen İZODER Başkanı Levent Pelesen, konuşmasını şöyle tamamladı: "Ses yalıtımı çağdaş yaşam standartlarını

sağlamak için ülke olarak benimsememiz gereken bir konudur. Bugün özellikle kentlerde yaşanan gürültü kirliliği hepimizi olumsuz etkiliyor, sağlığımızı tehdit ediyor. Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca, teknik kuralların belirlenerek son haline getirildiği 'Binaların Gürültüye Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik', Resmi Gazete'nin 31 Mayıs 2017 tarihli sayısında yayınlandı. Gürültü, ruhsal ve fiziksel açıdan sağlığımızı 35 kritik etki ile tahrip ederek, toplumsal uyum ve verimliliğimizde derin yaralar açıyor. Ayrıca gürültü çocuklarımızı hem fizyolojik, hem bilişsel, hem de duygusal açıdan olumsuz etkiliyor. Ses yalıtımı, çok yeni yapılan modern binalar dahil ihmal edilen bir konu. Ancak önümüzdeki dönemde çok daha önemli hale gelecektir. "

Asrın projesi kentsel dönüşüm ile Türkiye'nin yüzde 65-70'i dönüşmeli

Ülkemizde son yıllarda ciddi manada gelişme, değişme ve dönüşüm yaşandığını belirten İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürü Selahattin Varan, "Bu kavramlar artık hep gündemimizde. Gelişirken, değişirken ve dönüşürken de birçok sorunu birlikte çözmeye çalışıyoruz. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın vizyonu ve misyonu ile sürdürülebilir, çevre dostu ve marka şehirler sloganıyla, gerçekten asrın en büyük projesini üstlenmiş bulunuyoruz. Asrın projesi dediğimiz kentsel dönüşüm kapsamında, ülkemizin yüzde 65-70'inin dönüşmesi gerektiğini hepimiz biliyoruz. Hızlı bir şekilde bunu başarmamız gerekiyor. Bakanlığımız, TÜİK verilerine göre yaklaşık 7 milyon konutun 15 yıl içinde dönüşmesi gerektiğini açıkladı. Dolayısıyla canlarımıza mal olan depreme ve afetlere dayanıklı binalar yaparak bu işin içinden çıkmamız gerekiyor" dedi.

İzmir'de 45 milyon metrekarelik alanda dönüşüm yapılacak

Bugün yalıtım ile enerji verimliliği sağlanan binalarda yüzde 50'ye yakın bir tasarruf sağlandığını belirten Selahattin Varan, şöyle konuştu: "Anadolu'da ciddi bir gelişim, değişim ve dönüşüm yaşandığını ifade eden Varan, "Afetlere dayanıklı binalar yaparken, daha konforlu, sürdürülebilir ve enerji verimliliğini artıracak binalara ihtiyacımız var. Artık geri dönüş yok. İzmir'de yaklaşık 4 bin 500 hektar, yani 45 milyon metrekarelik

alandaki dönüşüm yapılacak. Yapı stokunun yaklaşık 2 milyon 500 bin olduğu İzmir'de, yaklaşık 1 milyon 500 bininin dönüşümü olacak. Bu süreçte aç gözlülüğe gerek yok. Dönüşüm, sabırla, metanetle, teknik konuların ilkesine uyarak gerçekleşmeli. Bu ülkeye hizmetin çeşitli yolları var. Bunların en önemlisi de, yapılan işin en doğrusunu, en güzelini yapmaktır. Bunu bizim insanımız hak ediyor."

'Tüm Yönleriyle Yalıtım Semineri', güncel bilgilerin paylaşıldığı oturum ve sunumlarla devam etti. 'Enerji Verimliliği İçin Isı Yalıtımı ve Mevzuatlar' oturumu, İZODER Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Ertuğrul Şen'in moderatörlüğünde, İstanbul Aydın Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Dekan Vekili Prof. Dr. Hasan Heperkan, ÇŞB Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü Enerji Verimliliği ve Tesisat Daire Başkan Vekili Murat Bayram ve TMMOB İzmir Şube Başkanı Güniz Gacaner Ermin tarafından ele alındı.

'Isı Yalıtım Sektöründe Malzeme ve Uygulamada Denetim ve Gözetim' başlıklı ikinci oturum ise yine Ertuğrul Şen'in moderatörlüğünde, Yapı Denetim Kuruluşları Birliği İzmir Şube Başkanı Osman Akbaşak İZODER Isı Yalıtım Komisyonu Başkanı Kürşad Sakarya ve İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürü Selahattin Varan'ın katılımıyla yapıldı.

Mimar Sinan Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Öğretim Üyesi Doç. Dr. Çiğdem Tekin ise seminerde, 'Su Yalıtım ve Yapı Güvenliği' konusuyla ilgili bir sunum yaptı. İZODER Su Yalıtım Komisyonu Başkan Yardımcısı Jozef Bonfil de, 'Su Yalıtım Yönetmeliği Neler Getiriyor' başlıklı sunumunu paylaştı.

İZODER İletişimden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi Emrullah Eruslu, dördüncü oturumda, 'Ses Yalıtım Yönetmeliği-Ses Yalıtımının Sağlık ve Konforla İlişkisi'ni, İZODER Yönetim Kurulu Üyesi Volkan Dikmen ile birlikte değerlendirdi. Tüm gün süren seminer, Yangın Güvenliği Tedbirleri Komisyon Başkanı Hakan Uslu'nun, 'Yangın Yalıtım ve Yangın Güvenliği Tedbirleri' sunumu ile sona erdi.

HÜRRİYET

İzmir'de yalıtım semineri

Mehmet CANDAN / İZMİR, (DHA)

16.11.2017 - 14:18Son Güncelleme : 16.11.2017 - 15:09

TÜRKİYE genelinde yalıtım bilincini artırmak amacıyla Isı Su Ses ve Yangın Yalıtımcıları Derneği (İZODER) tarafından düzenlenen 'Tüm Yönleriyle Yalıtım Semineri'nin ilki İzmir'de yapıldı.



Mehmet CANDAN / İZMİR, (DHA)

İZODER ve **İzmir** Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü iş birliğiyle Tepekule Kongre ve Sergi Merkezi'nde 'Tüm Yönleriyle **Yalıtım** Semineri' düzenlendi. Seminerde ülke genelindeki mevcut binalardaki son durum ile ısı, ses, su ve yangın yalıtımı ile ilgili tüm gelişmelerin yanı sıra, yalıtımla

ilgili yönetmeliklerin Türkiye'ye, vatandaşa ve sektöre neler kazandıracığı konuşuldu.

Seminerin açılış konuşmasını yapın İZODER Yönetim Kurulu Başkanı Levent Pelesen, ısı yalıtımının enerji tasarrufu açısından ülke ekonomilerine katkısının önemine değinerek, "Türkiye'nin bu konuda önünde kentsel dönüşüm projeleri gibi ciddi bir fırsatı var. Bugün Türkiye, ısı yalıtım sektöründe Avrupa'nın en büyüğü konumunda. 2018 yılına kadar 5 milyon konutun ısı yalıtımı yapılmalı. Bu rakam 500 milyon metrekarelik bir hacme işaret ediyor. Böylece Türkiye'nin cari açığı, yalıtım ile 10 milyar dolar azaltılabilir. Üstelik bu katkı bir kerelik değil her yıl karşımıza çıkacak" diye konuştu.

İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürü Selahattin Varan ise Türkiye'de nüfusun yüzde 80'inin 1. ve 2. derece deprem bölgesinde yaşadığını belirterek, "Bakanlık olarak Karabağlar'da yaklaşık 10 bin konutluk kentsel dönüşümü başlattık. Etap etap bitirilecek. Bunun arkasında Karabağlar haricinde hızlı bir şekilde devam edecek. İzmir'de 2018 yılında bu şaha kalkacak. Afetlere dayanıklı bina yaparken konforlu, sürdürülebilir ve enerji tasarruflu binalara ihtiyaç var" dedi.

Konuşmaların ardından sektörde alanında uzman temsilcilerin katıldığı oturumlarla seminer devam etti.

STAR GAZETESİ



Ekonomi

İzmir'de "Tüm Yönleriyle Yalıtım Semineri"

İzmir'de "Tüm Yönleriyle Yalıtım Semineri" Isı Su Ses ve Yangın Yalıtımcıları Derneği (İZODER) ve İzmir Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü iş birliğiyle Tepekule Kongre ve Sergi Merkezi'nde "Tüm Yönleriyle Yalıtım Semineri" düzenlendi.

İZODER Yönetim Kurulu Başkanı Levent Pelesen (fotoğrafta) toplantının açılışında konuşma yaptı.



İzmir'de "Tüm Yönleriyle Yalıtım Semineri"

Isı Su Ses ve Yangın Yalıtımcıları Derneği (İZODER) ve İzmir Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü iş birliğiyle Tepekule Kongre ve Sergi Merkezi'nde "Tüm Yönleriyle Yalıtım Semineri" düzenlendi. İZODER Yönetim Kurulu Başkanı Levent Pelesen (fotoğrafta)

toplantının açılışında konuşma yaptı.

EMLAK KULİSİ

İzmir'de 45 milyon metrekarelik alan dönüşecek!

Tüm Yönleriyle Yalıtım Semineri'ne katılan İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürü Selahattin Varan, "İzmir'de yaklaşık 4 bin 500 hektar, yani 45 milyon metrekarelik alanda dönüşüm yapılacak." dedi.



16 Kasım 2017, Perşembe / 15:47

BASF, BETEK, BTM, WEBER ve İZOCAM'ın sponsorluğunda, İzmir MMO Tepekule Kongre-Sergi Merkezi Akdeniz Salonu'nda gerçekleştirilen 'Tüm Yönleriyle Yalıtım Semineri', İZODER Başkanı Levent Pelesen, İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürü Selahattin Varan, öğretim üyeleri, mimar, mühendis, kamu ve sektör temsilcilerinin yanı sıra STK temsilcilerinin katılımıyla yapıldı.

Yalıtım seferberliğinde hamle sırası bizde

Sözlerine ısı, su, ses ve yangın yalıtımı branşlarından ısı yalıtımı ile başlayan Levent Pelesen, "Isı yalıtımı, her şeyden önce Türkiye'nin geleceği için stratejik öneme sahip bir konudur. Bugün Türkiye, ısı yalıtımı sektöründe Avrupa'nın en büyüğü konumunda. Bunun bir nedeni de gelişmiş ülkelerin, uzun yıllar önce başlayan seferberlikte epey yol almalarıdır. Şimdi hamle sırası bizde. Bu farkı kapatmalıyız. Avrupa standartlarına uygun, enerji tasarruflu binalara sahip olabilmek için önümüzde kentsel dönüşüm gibi çok önemli bir fırsat var. Eğer elimizdeki bu fırsatı

iyi değerlendirerek yeniden inşa edilecek tüm binalara, doğru malzeme ve Mesleki Yeterlilik Belgesi'ne sahip ustalarla doğru uygulama yaptırırsak, ülke ekonomimize her yıl milyarlarca dolarlık katkıda bulunabiliriz" dedi.
Levent Pelesen

Su yalıtımı yoksa, yapı kullanma izni belgesi verilmeyecek

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın hazırladığı ve 27 Ekim'de Resmi Gazete'de yayımlanan 'Binalarda Su Yalıtım Yönetmeliği' ile binaların kaderinin değişeceğini belirten Levent Pelesen, konuşmasına şöyle devam etti: "Bu yönetmelik, ülkemizde büyük bir eksikliği giderecek. Yeni yapılan binalarda, yönetmelikte öngörülen esaslara uyulmadığının tespit edilmesi halinde, bu eksiklikler giderilinceye kadar binaya yapı kullanma izin belgesi verilmeyecek. Artık su yalıtımı uygulamalarının doğru ve standartlara uygun yapılması sayesinde, binalarımızın ömrü uzayacak. Asgaride 80-100 yıl gibi süre için tasarlanması ve ömrünü bu sürede tamamlaması gereken yapılarımızın, bu süre içinde güvenli şekilde fonksiyonunu sürdürmesi için öncelikte suyun yaratacağı korozyon etkisine karşı korunmuş olmalı. Bugün lke genelindeki 15 milyon konutta halen su yalıtımı yok. 6.5 milyon konut ise deprem açısından riskli bina statüsünde. Yönetmeliğin amacına ulaşması; tasarım aşamasında doğru ürün ve sistem seçiminden başlayıp, standarda uygun ürünlerin doğru şekilde uygulanması etkin denetim ile sağlanabilir."

Yangında öncelik korunmak ve kurtulmaktır

Yangın yalıtımıyla ilgili de açıklamalar yapan Levent Pelesen, "Yangında öncelik korunmak ve kurtulmaktır. Yangın yalıtımı, yangınlarda oluşan ısı ve dumanın zararlı etkilerinin sınırlandırılmasına yönelik, can ve mal güvenliğini sağlayıcı yapısal önlemlerdir. Yangın çıktığında en hızlı en güvenli şekilde yangın mahallinin terk edilmesini sağladığı gibi, hayati bir unsur olan dumanın bina içinde yayılmasını geciktirecek önlemler ancak yangın yalıtımı ile mümkündür. Tüm yalıtım tedbirlerini ve uygulamalarını almayı planladığınız yeni inşaatlarda, yangın yalıtımının maliyeti inşaat maliyetinin yüzde 5'ini geçmez" dedi.

Ses yalıtımı çok önemli ancak yeni binalarda dahi ihmal ediliyor

"Bugün yaşamımızın her alanında, farkında olmadan gürültüye maruz kalıyor ve bu durumun olumsuz etkilerini daha fazla hissediyoruz" diyen İZODER Başkanı Levent Pelesen, konuşmasını şöyle sonlandırdı: "Ses yalıtımı çağdaş yaşam standartlarını sağlamak için ülke olarak benimsememiz gereken bir konudur. Bugün özellikle

kentlerde yaşanan gürültü kirliliği hepimizi olumsuz etkiliyor, sağlığını tehdit ediyor. Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca, teknik kuralların belirlenerek son haline getirildiği 'Binaların Gürültüye Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik', Resmi Gazete'nin 31 Mayıs 2017 tarihli sayısında yayınlandı. Gürültü, ruhsal ve fiziksel açıdan sağlığını 35 kritik etki ile tahrip ederek, toplumsal uyum ve verimliliğimizde derin yaralar açıyor. Ayrıca gürültü çocuklarımızı hem fizyolojik, hem bilişsel, hem de duygusal açıdan olumsuz etkiliyor. Ses yalıtımı, çok yeni yapılan modern binalar dahil ihmal edilen bir konu. Ancak önümüzdeki dönemde çok daha önemli hale gelecektir.

Asrın projesi kentsel dönüşüm ile Türkiye'nin yüzde 65-70'i dönüşmeli

Ülkemizde son yıllarda ciddi manada gelişme, değişim ve dönüşüm yaşandığını söyleyen İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürü Selahattin Varan, "Bu kavramlar artık hep gündemimizde. Gelişirken, değişirken ve dönüşürken de birçok sorunu birlikte çözmeye çalışıyoruz. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın vizyonu ve misyonu ile sürdürülebilir, çevre dostu ve marka şehirler sloganıyla, gerçekten asrın en büyük projesini üstlenmiş bulunuyoruz. Asrın projesi dediğimiz kentsel dönüşüm kapsamında, ülkemizin yüzde 65-70'inin dönüşmesi gerektiğini hepimiz biliyoruz. Hızlı bir şekilde bunu başarmamız gerekiyor. Bakanlığımız, TÜİK verilerine göre yaklaşık 7 milyon konutun 15 yıl içinde dönüşmesi gerektiğini açıkladı. Dolayısıyla canlarımıza mal olan depreme ve afetlere dayanıklı binalar yaparak bu işin içinden çıkmamız gerekiyor" diye konuştu.

Selahattin Varan

İzmir'de 45 milyon metrekarelik alanda dönüşüm yapılacak

Bugün yalıtım ile enerji verimliliği sağlanan binalarda yüzde 50'ye yakın bir tasarruf sağlandığını söyleyen Selahattin Varan, şöyle konuştu: "Anadolu'da ciddi bir gelişim, değişim ve dönüşüm yaşandığını ifade eden Varan, "Afetlere dayanıklı binalar yaparken, daha konforlu, sürdürülebilir ve enerji verimliliğini artıracak binalara ihtiyacımız var. Artık geri dönüş yok. İzmir'de yaklaşık 4 bin 500 hektar, yani 45 milyon metrekarelik alanda dönüşüm yapılacak. Yapı stokunun yaklaşık 2 milyon 500 bin olduğu İzmir'de, yaklaşık 1 milyon 500 bininin dönüşümü olacak. Bu süreçte aç gözlülüğe gerek yok. Dönüşüm, sabırla, metanetle, teknik konuların ilkesine uyarak gerçekleşmeli. Bu ülkeye hizmetin çeşitli yolları var. Bunların en önemlisi de, yapılan işin en doğrusunu, en güzelini yapmaktır. Bunu bizim insanımız hak ediyor."

'Tüm Yönleriyle Yalıtım Semineri', güncel bilgilerin paylaşıldığı oturum ve konuşmalarla devam etti. 'Enerji Verimliliği İçin Isı Yalıtımı ve Mevzuatlar' oturumu, İZODER Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Ertuğrul Şen'in moderatörlüğünde,

İstanbul Aydın Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Dekan Vekili Prof. Dr. Hasan Heperkan, ÇŞB Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü Enerji Verimliliği ve Tesisat Daire Başkan Vekili Murat Bayram ve TMMOB İzmir Şube Başkanı Güniz Gacaner Ermin tarafından da ele alındı.

'Isı Yalıtımı Sektöründe Malzeme ve Uygulamada Denetim ve Gözetim' başlıklı ikinci oturum ise yine Ertuğrul Şen'in moderatörlüğünde, Yapı Denetim Kuruluşları Birliği İzmir Şube Başkanı Osman Akbaşak İZODER Isı Yalıtımı Komisyonu Başkanı Kürşad Sakarya ve İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürü Selahattin Varan'ın katılımıyla yapıldı.

Mimar Sinan Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Öğretim Üyesi Doç. Dr. Çiğdem Tekin ise seminerde, 'Su Yalıtımı ve Yapı Güvenliği' konusuyla ilgili bir sunum da yaptı. İZODER Su Yalıtımı Komisyonu Başkan Yardımcısı Jozef Bonfil de, 'Su Yalıtımı Yönetmeliği Neler Getiriyor' başlıklı sunumunu gerçekleştirdi.

İZODER İletişimden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi Emrullah Eruslu, dördüncü oturumda, 'Ses Yalıtımı Yönetmeliği-Ses Yalıtımının Sağlık ve Konforla İlişkisi'ni, İZODER Yönetim Kurulu Üyesi Volkan Dikmen ile birlikte ele aldı. Tüm gün süren seminer, Yangın Güvenliği Tedbirleri Komisyon Başkanı Hakan Uslu'nun, 'Yangın Yalıtımı ve Yangın Güvenliği Tedbirleri' sunumu ile bitti.

İZODER, YALITIM BİLİNCİNİ ARTIRMAK İÇİN 'TÜM YÖNLERİYLE YALITIM SEMİNERLERİ'NİN İLKİNİ İZMİR'DE GERÇEKLEŞTİRDİ

İZODER Başkanı **Levent Pelesen:**
"Yalıtım, Türkiye'nin geleceği için stratejik öneme sahip"
İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürü Selahattin Varan:
"Sürdürülebilir binalar için İzmir'de 45 milyon metrekarelik alanda dönüşüm yapılacak"

Yalıtım sektörünün çatı örgütü İZODER (Isı Su Ses ve Yangın Yalıtımcıları Derneği), İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü işbirliği ile İzmir'de 'Tüm Yönleriyle Yalıtım Semineri' düzenledi. Yalıtım sektörünün çatı örgütü olarak bu yıl Anadolu'ya yöneldiklerini belirten İZODER Başkanı Levent Pelesen, "Amacımız, sektörün tüm bileşenlerini bir araya getirerek, ısı, su, ses ve yangın yalıtımını hep birlikte masaya yatırmak; Türkiye'nin geleceği için stratejik öneme sahip bir konuda tarafların görüşlerini ortaya koymak ve sorunlara çözüm önerileri getirmektir" dedi.

BASF, BETEK, BTM, WEBER ve İZOCAM'ın sponsorluğunda, İzmir MMO Tepekule Kongre-Sergi Merkezi Akdeniz Salonu'nda 16 Kasım Perşembe günü düzenlenen 'Tüm Yönleriyle Yalıtım Semineri', İZODER Başkanı Levent Pelesen, İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürü Selahattin Varan, öğretim üyeleri, mimar, mühendis, kamu ve sektör temsilcilerinin yanı sıra STK temsilcilerinin katılımıyla gerçekleştirildi.

Yalıtım seferberliğinde hamle sırası bizde

Konuşmasına ısı, su, ses ve yangın yalıtımı branşlarından ısı yalıtımı ile başlayan Levent Pelesen, "Isı yalıtımı, her şeyden önce Türkiye'nin geleceği için stratejik öneme sahip bir konudur. Bugün Türkiye, ısı yalıtımı sektöründe Avrupa'nın en büyüğü konumunda. Bunun bir nedeni de gelişmiş ülkelerin, uzun yıllar önce başlayan seferberlikte epey yol almalarıdır. Şimdi hamle sırası bizde. Bu farkı kapatmalıyız. Avrupa standartlarına uygun, enerji tasarruflu binalara sahip olabilmek için önümüzde kentsel dönüşüm gibi çok önemli bir fırsat var. Eğer elimizdeki bu fırsatı iyi değerlendirerek yeniden inşa edilecek tüm binalara, doğru malzeme ve Mesleki Yeterlilik Belgesi'ne sahip ustalarla doğru uygulama yaptırırsak, ülke ekonomimize her yıl milyarlarca dolarlık katkıda bulunabiliriz" diye konuştu.

Su yalıtımı yoksa, yapı kullanma izni belgesi verilmeyecek

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın hazırladığı ve 27 Ekim'de Resmi Gazete'de yayımlanan 'Binalarda Su Yalıtım Yönetmeliği' ile binaların kaderinin değişeceğini vurgulayan Levent Pelesen, konuşmasını şöyle sürdürdü: "Bu yönetmelik, ülkemizde büyük bir eksikliği giderecek. Yeni yapılan binalarda, yönetmelikte öngörülen esaslara uyulmadığının tespit edilmesi halinde, bu eksiklikler giderilinceye kadar binaya yapı kullanma izin belgesi verilmeyecek. Artık su yalıtımı uygulamalarının doğru ve standartlara uygun yapılması sayesinde, binalarımızın ömrü uzayacak. Asgaride 80-100 yıl gibi süre için tasarlanması ve ömrünü bu sürede tamamlaması

gereken yapılarımızın, bu süre içinde güvenli şekilde fonksiyonunu sürdürmesi için öncelikte suyun yaratacağı korozyon etkisine karşı korunmuş olmalı. Bugün ülke genelindeki 15 milyon konutta halen su yalıtımı yok. 6.5 milyon konut ise deprem açısından riskli bina statüsünde. Yönetmeliğin amacına ulaşması; tasarım aşamasında doğru ürün ve sistem seçiminden başlayıp, standarda uygun ürünlerin doğru şekilde uygulanması etkin denetim ile sağlanabilir.”

Yangında öncelik korunmak ve kurtulmaktır

Yangın yalıtımına da değinen **Levent Pelesen**, “Yangında öncelik korunmak ve kurtulmaktır. *Yangın yalıtımı, yangınlarda oluşan ısı ve dumanın zararlı etkilerinin sınırlandırılmasına yönelik, can ve mal güvenliğini sağlayıcı yapısal önlemlerdir.* Yangın çıktığında en hızlı en güvenli şekilde yangın mahallinin terk edilmesini sağladığı gibi, hayati bir unsur olan dumanın bina içinde yayılmasını geciktirecek önlemler ancak yangın yalıtımı ile mümkündür. Tüm yalıtım tedbirlerini ve uygulamalarını almayı planladığınız yeni inşaatlarda, yangın yalıtımının maliyeti inşaat maliyetinin yüzde 5’ini geçmez” dedi.

Ses yalıtımı çok önemli ancak yeni binalarda dahi ihmal ediliyor

“Bugün yaşamımızın her alanında, farkında olmadan gürültüye maruz kalıyor ve bu durumun olumsuz etkilerini daha fazla hissediyoruz” diyen **İZODER Başkanı Levent Pelesen**, konuşmasını şöyle tamamladı: “Ses yalıtımı çağdaş yaşam standartlarını sağlamak için ülke olarak benimsememiz gereken bir konudur. Bugün özellikle kentlerde yaşanan gürültü kirliliği hepimizi olumsuz etkiliyor, sağlığımızı tehdit ediyor. Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca, teknik kuralların belirlenerek son haline getirildiği ‘**Binaların Gürültüye Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik**’, Resmi Gazete’nin 31 Mayıs 2017 tarihli sayısında yayınlandı. Gürültü, ruhsal ve fiziksel açıdan sağlığımızı **35 kritik etki** ile tahrip ederek, toplumsal uyum ve verimliliğimizde derin yaralar açıyor. Ayrıca gürültü çocuklarımızı hem fizyolojik, hem bilişsel, hem de duygusal açıdan olumsuz etkiliyor. Ses yalıtımı, çok yeni yapılan modern binalar dahil ihmal edilen bir konu. Ancak önümüzdeki dönemde çok daha önemli hale gelecektir. “

Asrın projesi kentsel dönüşüm ile Türkiye’nin yüzde 65-70’i dönüşmeli

Ülkemizde son yıllarda ciddi manada gelişme, değişme ve dönüşüm yaşandığını belirten **İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürü Selahattin Varan**, “Bu kavramlar artık hep gündemimizde. Gelişirken, değişirken ve dönüşürken de birçok sorunu birlikte çözmeye çalışıyoruz. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın vizyonu ve misyonu ile sürdürülebilir, çevre dostu ve marka şehirler sloganıyla, gerçekten asrın en büyük projesini üstlenmiş bulunuyoruz. Asrın projesi dediğimiz kentsel dönüşüm kapsamında, ülkemizin yüzde 65-70’inin dönüşmesi gerektiğini hepimiz biliyoruz. Hızlı bir şekilde bunu başarmamız gerekiyor. Bakanlığımız, TÜİK verilerine göre yaklaşık 7 milyon konutun 15 yıl içinde dönüşmesi gerektiğini açıkladı. Dolayısıyla canlarımıza mal olan depreme ve afetlere dayanıklı binalar yaparak bu işin içinden çıkmamız gerekiyor” dedi.

İzmir’de 45 milyon metrekarelik alanda dönüşüm yapılacak

Bugün yalıtım ile enerji verimliliği sağlanan binalarda yüzde 50’ye yakın bir tasarruf sağlandığını belirten **Selahattin Varan**, şöyle konuştu: “Anadolu’da ciddi bir gelişim, değişim ve dönüşüm yaşandığını ifade eden Varan, “Afetlere dayanıklı binalar yaparken, daha konforlu, sürdürülebilir ve enerji verimliliğini artıracak binalara ihtiyacımız var. Artık geri dönüş yok. İzmir’de yaklaşık 4 bin 500 hektar, yani 45 milyon metrekarelik alanda dönüşüm yapılacak. Yapı stokunun yaklaşık 2 milyon 500 bin olduğu İzmir’de, yaklaşık 1 milyon 500 bininin dönüşümü olacak. Bu süreçte aç gözlülüğe gerek yok. Dönüşüm, sabırla, metanetle, teknik konuların ilkesine uyarak

gerçekleşmeli. Bu ülkeye hizmetin çeşitli yolları var. Bunların en önemlisi de, yapılan işin en doğrusunu, en güzelini yapmaktır. Bunu bizim insanımız hak ediyor.”

‘Tüm Yönleriyle Yalıtım Semineri’, güncel bilgilerin paylaşıldığı oturum ve sunumlarla devam etti. **‘Enerji Verimliliği İçin Isı Yalıtımı ve Mevzuatlar’** oturumu, İZODER Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı **Ertuğrul Şen**’in moderatörlüğünde, İstanbul Aydın Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Dekan Vekili **Prof. Dr. Hasan Heperkan**, ÇŞB Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü Enerji Verimliliği ve Tesisat Daire Başkan Vekili **Murat Bayram** ve TMMOB İzmir Şube Başkanı **Güniz Gacaner Ermin** tarafından ele alındı.

‘Isı Yalıtımı Sektöründe Malzeme ve Uygulamada Denetim ve Gözetim’ başlıklı ikinci oturum ise yine **Ertuğrul Şen**’in moderatörlüğünde, Yapı Denetim Kuruluşları Birliği İzmir Şube Başkanı **Osman Akbaşak** İZODER Isı Yalıtımı Komisyonu Başkanı **Kürşad Sakarya** ve İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürü **Selahattin Varan**’ın katılımıyla yapıldı.

Mimar Sinan Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Öğretim Üyesi **Doç. Dr. Çiğdem Tekin** ise seminerde, **‘Su Yalıtımı ve Yapı Güvenliği’** konusuyla ilgili bir sunum yaptı. İZODER Su Yalıtımı Komisyonu Başkan Yardımcısı **Jozef Bonfil** de, **‘Su Yalıtımı Yönetmeliği Neler Getiriyor’** başlıklı sunumunu paylaştı.

İZODER İletişimden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi **Emrullah Eruslu**, dördüncü oturumda, **‘Ses Yalıtımı Yönetmeliği-Ses Yalıtımının Sağlık ve Konforla İlişkisi’**ni, İZODER Yönetim Kurulu Üyesi **Volkan Dikmen** ile birlikte değerlendirdi. Tüm gün süren seminer, Yangın Güvenliği Tedbirleri Komisyon Başkanı **Hakan Uslu**’nun, **‘Yangın Yalıtımı ve Yangın Güvenliği Tedbirleri’** sunumu ile sona erdi.

HİKMET AYDOĞAN

DÜNYA İNŞAAT

AKTUALİTE 16 Kasım 2017 15:48

Levent Pelesen: Yalıtım, Türkiye'nin geleceği için stratejik öneme sahip

İZODER Başkanı Levent Pelesen, "Amacımız, sektörün tüm bileşenlerini bir araya getirerek, ısı, su, ses ve yangın yalıtımını hep birlikte masaya yatırmak; Türkiye'nin geleceği için stratejik öneme sahip bir konuda tarafların görüşlerini ortaya koymak ve sorunlara çözüm önerileri getirmektir" dedi.

Basf, Betek, BTM, Weber ve İzocam'ın sponsorluğunda, İzmir MMO Tepekule Kongre-Sergi Merkezi Akdeniz Salonu'nda düzenlenen 'Tüm Yönleriyle Yalıtım Semineri', Isı Su Ses ve Yangın Yalıtımcıları Derneği (İZODER) Başkanı Levent Pelesen, İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürü Selahattin Varan, öğretim üyeleri, mimar, mühendis, kamu ve sektör temsilcilerinin yanı sıra STK temsilcilerinin katılımıyla gerçekleştirildi.

"Yalıtım seferberliğinde hamle sırası bizde"

Konuşmasına ısı, su, ses ve yangın yalıtımı branşlarından ısı yalıtımı ile başlayan İZODER Başkanı Levent Pelesen, "Isı yalıtımı, her şeyden önce Türkiye'nin geleceği için stratejik öneme sahip bir konudur. Bugün Türkiye, ısı yalıtımı sektöründe Avrupa'nın en büyüğü konumunda. Bunun bir nedeni de gelişmiş ülkelerin, uzun yıllar önce başlayan seferberlikte epey yol almalarıdır. Şimdi hamle sırası bizde. Bu farkı kapatmalıyız. Avrupa standartlarına uygun, enerji tasarruflu binalara sahip olabilmek için önümüzde kentsel dönüşüm gibi çok önemli bir fırsat var. Eğer elimizdeki bu fırsatı iyi değerlendirerek yeniden inşa edilecek tüm binalara, doğru malzeme ve Mesleki Yeterlilik Belgesi'ne sahip ustalarla doğru uygulama yaptırırsak, ülke ekonomimize her yıl milyarlarca dolarlık katkıda bulunabiliriz" diye konuştu.



"Su yalıtımı yoksa, yapı kullanma izni belgesi verilmeyecek"

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın hazırladığı ve 27 Ekim'de Resmi Gazete'de yayımlanan 'Binalarda Su Yalıtım Yönetmeliği' ile binaların kaderinin değişeceğini vurgulayan Pelesen, konuşmasını şöyle sürdürdü: "Bu yönetmelik, ülkemizde büyük bir eksikliği giderecek. Yeni yapılan binalarda, yönetmelikte öngörülen esaslara uyulmadığının tespit edilmesi halinde, bu eksiklikler giderilinceye kadar binaya yapı kullanma izin belgesi verilmeyecek.

Artık su yalıtımı uygulamalarının doğru ve standartlara uygun yapılması sayesinde, binalarımızın ömrü uzayacak. Asgaride 80–100 yıl gibi süre için

tasarlanması ve ömrünü bu sürede tamamlaması gereken yapılarımızın, bu süre içinde güvenli şekilde fonksiyonunu sürdürmesi için öncelikte suyun yaratacağı korozyon etkisine karşı korunmuş olmalı. Bugün ülke genelindeki 15 milyon konutta halen su yalıtımı yok. 6.5 milyon konut ise deprem açısından riskli bina statüsünde. Yönetmeliğin amacına ulaşması; tasarım aşamasında doğru ürün ve sistem seçiminden başlayıp, standarda uygun ürünlerin doğru şekilde uygulanması etkin denetim ile sağlanabilir.”



“Yangında öncelik korunmak ve kurtulmaktır”

Yangın yalıtımına da değinen Levent Pelesen, “Yangında öncelik korunmak ve kurtulmaktır. Yangın yalıtımı, yangınlarda oluşan ısı ve dumanın zararlı etkilerinin sınırlandırılmasına yönelik, can ve mal güvenliğini sağlayıcı yapısal önlemlerdir. Yangın çıktığında en hızlı en güvenli şekilde yangın mahallinin terk edilmesini sağladığı gibi, hayati bir unsur olan dumanın bina içinde yayılmasını geciktirecek önlemler ancak yangın yalıtımı ile mümkündür. Tüm yalıtım tedbirlerini ve uygulamalarını almayı planladığınız yeni inşaatlarda, yangın yalıtımının maliyeti inşaat maliyetinin yüzde 5’ini geçmez” dedi.

“Ses yalıtımı çok önemli ancak yeni binalarda dahi ihmal ediliyor”

“Bugün yaşamımızın her alanında, farkında olmadan gürültüye maruz kalıyor ve bu durumun olumsuz etkilerini daha fazla hissediyoruz” diyen İZODER Başkanı Levent Pelesen, konuşmasını şöyle tamamladı: “Ses yalıtımı çağdaş yaşam standartlarını sağlamak için ülke olarak benimsememiz gereken bir konudur. Bugün özellikle kentlerde yaşanan gürültü kirliliği hepimizi olumsuz etkiliyor, sağlığımızı tehdit ediyor. Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca, teknik kuralların belirlenerek son haline getirildiği ‘Binaların Gürültüye Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik’, Resmi Gazete’nin 31 Mayıs 2017 tarihli sayısında yayınlandı. Gürültü, ruhsal ve fiziksel açıdan sağlığımızı 35 kritik etki ile tahrip ederek, toplumsal uyum ve verimliliğimizde derin yaralar açıyor. Ayrıca gürültü çocuklarımızı hem fizyolojik, hem bilişsel, hem de duygusal açıdan olumsuz etkiliyor. Ses yalıtımı, çok yeni yapılan modern binalar dahil ihmal edilen bir konu. Ancak önümüzdeki dönemde çok daha önemli hale gelecektir.”



“Asrın projesi kentsel dönüşüm ile Türkiye’nin yüzde 65-70’i dönüşmeli”

Ülkemizde son yıllarda ciddi manada gelişme, değişme ve dönüşüm yaşandığını belirten İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürü Selahattin Varan da, “Bu kavramlar artık hep gündemimizde. Gelişirken, değişirken ve dönüşürken de birçok sorunu birlikte çözmeye çalışıyoruz. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın vizyonu ve misyonu ile sürdürülebilir, çevre dostu ve marka şehirler sloganıyla, gerçekten asrın en büyük projesini üstlenmiş bulunuyoruz. Asrın projesi dediğimiz kentsel dönüşüm kapsamında, ülkemizin yüzde 65-70’inin dönüşmesi gerektiğini hepimiz biliyoruz. Hızlı bir şekilde bunu başarmamız gerekiyor. Bakanlığımız, TÜİK verilerine göre yaklaşık 7 milyon konutun 15 yıl içinde dönüşmesi gerektiğini açıkladı. Dolayısıyla canlarımıza mal olan depreme ve afetlere dayanıklı binalar yaparak bu işin içinden çıkmamız gerekiyor” dedi.

“İzmir’de 45 milyon metrekarelik alanda dönüşüm yapılacak”

Bugün yalıtım ile enerji verimliliği sağlanan binalarda yüzde 50’ye yakın bir tasarruf sağlandığını belirten Selahattin Varan, Anadolu’da ciddi bir gelişim, değişim ve dönüşüm yaşandığını ifade etti. Varan, “Afetlere dayanıklı binalar yaparken, daha konforlu, sürdürülebilir ve enerji verimliliğini artıracak binalara ihtiyacımız var. Artık geri dönüş yok. İzmir’de yaklaşık 4 bin 500 hektar, yani 45 milyon metrekarelik alanda dönüşüm yapılacak. Yapı stokunun yaklaşık 2 milyon 500 bin olduğu İzmir’de, yaklaşık 1 milyon 500 bininin dönüşümü olacak. Bu süreçte aç gözlülüğe gerek yok. Dönüşüm, sabırla, metanetle, teknik konuların ilkesine uyarak gerçekleşmeli. Bu ülkeye hizmetin çeşitli yolları var. Bunların en önemlisi de, yapılan işin en doğrusunu, en güzelini yapmaktır. Bunu bizim insanımız hak ediyor” açıklamasında bulundu.



‘Tüm Yönleriyle Yalıtım Semineri’, güncel bilgilerin paylaşıldığı oturum ve sunumlarla devam etti. ‘Enerji Verimliliği İçin Isı Yalıtımı ve Mevzuatlar’ oturumu, İZODER Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Ertuğrul Şen’in moderatörlüğünde, İstanbul Aydın Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Dekan Vekili Prof. Dr. Hasan Heperkan, ÇŞB Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü Enerji Verimliliği ve Tesisat Daire Başkan Vekili Murat Bayram ve TMMOB İzmir

Şube Başkanı Güniz Gacaner Ermin tarafından ele alındı.

'Isı Yalıtımı Sektöründe Malzeme ve Uygulamada Denetim ve Gözetim' başlıklı ikinci oturum ise yine Ertuğrul Şen'in moderatörlüğünde, Yapı Denetim Kuruluşları Birliği İzmir Şube Başkanı Osman Akbaşak İZODER Isı Yalıtımı Komisyonu Başkanı Kürşad Sakarya ve İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürü Selahattin Varan'ın katılımıyla yapıldı.



Mimar Sinan Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Öğretim Üyesi Doç. Dr. Çiğdem Tekin ise seminerde, 'Su Yalıtımı ve Yapı Güvenliği' konusuyla ilgili bir sunum yaptı. İZODER Su Yalıtımı Komisyonu Başkan Yardımcısı Jozef Bonfil de, 'Su Yalıtımı Yönetmeliği Neler Getiriyor' başlıklı sunumunu paylaştı.

İZODER İletişimden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi Emrullah Eruslu, dördüncü oturumda, 'Ses Yalıtımı Yönetmeliği-Ses Yalıtımının Sağlık ve Konforla İlişkisi'ni, İZODER Yönetim Kurulu Üyesi Volkan Dikmen ile birlikte değerlendirdi. Tüm gün süren seminer, Yangın Güvenliği Tedbirleri Komisyon Başkanı Hakan Uslu'nun, 'Yangın Yalıtımı ve Yangın Güvenliği Tedbirleri' sunumu ile sona erdi.

İLKSES

Deprem değil binalar öldürüyor

Isı Su Ses ve Yangın Yalıtımcıları Derneği ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı işbirliği ile düzenlenen 'Tüm Yönleriyle Yalıtım Seminerleri'nin ilki İzmir Tepekule Kongre Merkezi'nde gerçekleştirildi

17 Kasım 2017 Cuma 10:09



NİLGÜN TAZE

Isı Su Ses ve Yangın Yalıtımcıları Derneği ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı işbirliği ile düzenlenen 'Tüm Yönleriyle Yalıtım Seminerleri'nin ilki Tepekule Kongre Merkezi'nde gerçekleştirildi. Seminere Çevre ve Şehircilik İl Müdürü Selahattin Varan, İZODER Başkanı Levent Pelesen, İstanbul Aydın Üniv. Mühendislik Fakültesi Dekan Vekili Prof.Dr. Hasan Heperkan, ÇŞB. Mesleki

Hizm.Gn.Md. Enerji Verimliliği ve Tesisat Daire Başkan V. Murat Bayram, TMMOB İzmir Şube Başkanı Güniz Gacaner Ermin, Yapı Denetim Kuruluşları Birliği İzmir Şube Başkanı Osman Akbaşak, ÇŞB Yapı İşleri Genel Müdürlüğü Yapı Denetim Daire Bşk. Tuna Acar, İzoder Isı Yalıtımı Komisyonu Başkanı

Kürşad Sakarya, Mimar Sinan Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Öğretim Üyesi Doç.Dr. Çiğdem Tekin katıldı.

Bu yıl Anadolu illerinde düzenlemeyi hedefledikleri 'Tüm Yönleriyle Yalıtım Seminerleri'nin ilkini İzmir'de gerçekleştirmenin mutluluğunu yaşadığını ifade eden Isı, Su, Ses ve Yangın Yalıtımcıları Derneği(İZODER) Başkanı Levent Pelesen, "Bu yıl özellikle, ülke genelinde yalıtım bilincini artırmak, kamu ile sektör temsilcilerini buluşturmak, vatandaşlar ve yalıtım sektöründe faaliyet gösteren kesimlere çözüm önerileri sunmak amacıyla Anadolu'da gerçekleştireceğimiz toplantılara İzmir'den başlıyoruz. Anadolu'daki illerimizde 'Tüm Yönleriyle Yalıtım Seminerleri'ni İzmir'in ardından, Adana, Elazığ ve Kayseri'de düzenleyeceğiz. Ortak amacımız, ülke olarak sağlıklı, güvenli, dayanıklı ve enerji verimli binalara sahip olmamız için yalıtım bilincinin artmasını sağlamaktır" dedi.

AVRUPA'NIN EN BÜYÜĞÜ

Yalıtım bilincini yaygınlaştırmak amacıyla 24 yıldır faaliyet gösteren İZODER olarak dünyanın en önemli gündem konuları haline gelen 'enerji', 'çevre' ve 'istihdam' kavramlarıyla direkt ilişkili bir sektörü temsil ettiklerini açıklayan Pelesen, "Ülkemizde önemli bir büyüklüğe ulaşan yalıtım sektörünü tek çatı altında toplayan bir kuruluş olmanın sorumluluğuyla hareket ederken, 2017

yılında da, tüm yalıtım uygulamalarının artmasını ve sektörün büyümesini sağlamak amacıyla önemli adımlar atıyoruz. Bugün Türkiye, ısı yalıtım sektöründe Avrupa'nın en büyüğü konumunda. Bunun bir nedeni de gelişmiş ülkelerin, uzun yıllar önce başlayan seferberlikte epey yol almalarıdır. Şimdi hamle sırası bizde. Bu farkı kapatmalıyız" açıklamasını yaptı.

DEPREME DAYANIKLI BİNALAR

Pelesen, beton kalitesinin yanı sıra bina dayanımı için mutlaka gerekli olan su yalıtımının ihmal edildiğini belirterek Türkiye'de 30 yılını dolduran binalar ömrünü tamamlamış olarak görüldüğünü söyledi. Asgaride 80–100 yıl gibi süre için tasarlanması ve ömrünü bu sürede tamamlaması gereken yapıların bu süre içinde güvenli şekilde fonksiyonunu sürdürmesi için öncelikte suyun yaratacağı korozyon etkisine karşı korunmuş olması gerektiğini vurgulayan Pelesen, "Bugün ülke genelindeki 15 milyon konutta halen su yalıtımı yok. Deprem tehlikesi altında olmayan Avrupa'da bile su yalıtımına yönelik yaptırımlar var ve tüm yalıtım uygulamaları, denetim ve sigorta şirketleri tarafından çok ciddi bir şekilde denetleniyor. Çünkü yapıyı oluşturan ana elemanları ömrü boyunca koruyacak olan su yalıtımı depremde hayati önem taşıyor" şeklinde konuştu.

DEPREM DEĞİL BİNALAR ÖLDÜRÜYOR

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü Selahattin Varan ise yaşanan depremlerde insanı depremlerin değil binaların öldürdüğünü hatırlatarak, "İstanbul'da yaşanan büyük felakette fay hattından ölen yalnızca bir vatandaşımız vardı. Hayatını kaybeden 20 bin insanın içinden deprem nedeni ile sadece bir insanın hayatını kaybetmesi bize binalarımızın depreme dayanıklı hale getirmenin artık zorunlu olduğunu vurguluyor. Kentsel dönüşüm çerçevesinde ülkemizin yüzde 65'inn dönüşmesi gerektiğini hepimiz biliyoruz. Bu artık geciktirilmemesi gereken bir konu. Bakanlığımız yaklaşık 7 milyon konutun 15 yıl içerisinde dönüştürülmesi gerektiğini açıkladı. Bugün Karabağlar'da kentsel dönüşümü başlatarak 10 bin konutu etap etap yenilemeyi hedefliyoruz" dedi.