

T.C.
ÇEŞME
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2018/33 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İli, Çeşme İlçesi, Musalla Mahallesi, Killikdağı mevkiinde 357 Ada, 61 Parsel, nosunda kayıtlı, Tarla vasfında 1996 M2 miktarındaki taşınmaz tapu kaydındaki 11.06.2018 tarih 5750 yevmiyeli Doğal Sit- Sürdürülebilir Koruma ve kontrollü kullanım alanında kalmaktadır şerhi tapu kaydında baki kalmak şartı ile ihalesi yapılacaktır.

Adresi : Ada pafta bazında

Yüzölçümü : 1.996 m2

Arsa Payı : Tamamı

İmar Durumu : Celbedilen imar durumuna göre söz konusu parsel İzmir 2 TVK Bölge Komisyonunun 11.01.2018 gün ve 306 sayılı kararı gereği sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım alanında 16.11.2015 tarihli 1/100000 ölçekli Çevre Düzen Planında Tarım alanında 02.12.2011 gün ve 28130 sayılı Resmi gazetede ilan edilen Altınkum kuzeyi Turizm sınırları içindedir. Turizm Bakanlığının görüşü alınacaktır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığının görüşü alınmadan uygulamaya geçilemez 5403 Sayılı Toprak Kanunu hükümlerine tabidir Yapılaşma oranı ve Yapı büyüklüğü Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınacak Toprak sınıfına ait belgeye istinaden ekte sunulan plan hükümlerine göre belirlenecektir niteliktedir.

Kıymeti : 399.200,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 29/01/2019 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 27/02/2019 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : ÇEŞME ADLİYESİ 1. KAT İHALE ODASINDA

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İli, Çeşme İlçesi, Musalla Mahallesi Killikdağı mevkiinde 357 Ada, 62 Parsel, nosunda kayıtlı Tarla vasfında 8504 M2 miktarındaki taşınmaz tapu kaydındaki 11.06.2018 tarih 5750 yevmiyeli Doğal Sit- Sürdürülebilir Koruma ve kontrollü kullanım alanında kalmaktadır şerhi tapu kaydında baki kalmak şartı ile ihalesi yapılacaktır.

Adresi : Ada pafta bazında

Yüzölçümü : 8.504 m2

Arsa Payı : Tamamı

İmar Durumu : Celbedilen imar durumuna göre söz konusu parsel İzmir 2 TVK Bölge Komisyonunun 11.01.2018 gün ve 306 sayılı kararı gereği sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım alanında 16.11.2015 tarihli 1/100000 ölçekli Çevre Düzen Planında Tarım alanında 02.12.2011 gün ve 28130 sayılı Resmi gazetede ilan edilen Altınkum kuzeyi Turizm sınırları içindedir. Turizm Bakanlığının görüşü alınacaktır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığının görüşü alınmadan uygulamaya geçilemez 5403 Sayılı Toprak Kanunu hükümlerine tabidir Yapılaşma oranı ve Yapı büyüklüğü Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınacak Toprak sınıfına ait belgeye istinaden ekte sunulan plan hükümlerine göre belirlenecektir niteliktedir.

Kıymeti : 1.700.800,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 29/01/2019 günü 14:30 - 14:40 arası

2. Satış Günü : 27/02/2019 günü 14:30 - 14:40 arası

Satış Yeri : ÇEŞME ADLİYESİ 1. KAT İHALE ODASINDA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaîlik Harcı, taşınmazın nıyından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.



(Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/33 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.05/12/2018

Reyhan ÇAVDAR

Satış Memuru

69222

e-imza



(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

